



צו ארנונה כללית לשנת 2018

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, החליטה בזאת מועצה אזורית שפיר בישיבתה מיום להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2018 (לתקופה שבין 01/01/2018 לבין 31/12/2018), שיעור עדכון תעריפי הארנונה לשנת 2018 הינו כפי שנקבע בחוק ההסדרים למשק במדינה. (2.18%)

1. תעריפי ארנונה כללית:

<u>תעריף</u> <u>מבוקש</u> <u>לשנת</u> <u>2018</u>	<u>תעריף</u> <u>2018</u> <u>בש"ח</u> <u>למ"ר</u> <u>לשנה</u>	<u>תאור הנכס</u>	<u>תת</u> <u>סיווג</u>	<u>סוג נכס</u>
35.56		מגורים	101	מגורים
80.52		משרדים שרותים ומסחר צרכנייה או ירקניה, מסעדה בית אוכל, מזנון, למעט תחנות דלק כמוגדר בתת סיווג 310	300	משרדים שרותים ומסחר
81.71		מתקני תשתית: חשמל, תקשורת, גז ומים, לרבות תחנות כוח, תחנות טרנספורמציה, תחנות שאיבה וכיו"ב	307	
380.19		תחנת דלק כולל שרותים ומסעדה	310	
462.96		בנין המשמש בנק או חברת ביטוח	330	בנקים, חברות ביטוח
72.78		בניין המשמש מפעלים או בית חרושת, תעשייה ומחסני תעשייה ולרבות בתי תוכנה	400	תעשייה
82.49		מלאכה, לרבות מוסכים ומחסני מוסכים	451	מלאכה
0.43		מבנה חקלאי	453	מבנה חקלאי
35.56		מבנה המשמש לאחסון ציוד חקלאי והממוקם בשטחי העיבוד החקלאי	454	
40.02		לרבות בתי הארחה, חדרי אירוח ואכסניות	501	בתי מלון
0.0280		אדמה חקלאית	601	אדמה חקלאית



<u>תעריף</u> <u>מבוקש</u> <u>לשנת</u> <u>2018</u>	<u>תעריף</u> <u>2018</u> <u>בש"ח</u> <u>למ"ר</u> <u>לשנה</u>	<u>תאור הנכס</u>	<u>תת</u> <u>סיווג</u>	<u>סוג נכס</u>	
0.98	0.92	קרקע תפוסה שאינה אדמה חקלאית ¹	700	קרקע תפוסה	
10.69	10.16	קרקע תפוסה שאינה אדמה חקלאית המשמשת לצורכי בטחון ומתקני תשתית המחזיקים בשטח העולה על 40 דונם ²	701		
	0.33	קרקע של בריכות החדרה כולל הקרקע שבתוך הגדר	704		
	2.01	מאגר מים קרקעי או תת קרקעי	706		
	4.25	קרקע תפוסה למנחת תעופה	708		
	5.09	קו נפט	710		
	5.09	קו ירקון-נגב	711		
	4.96	פסי רכבת	712		
	16.65	קרקע תפוסה למתקני תקשורת קרקע תפוסה למתקני תשתית: תקשורת, גז ומים, תחנות שאיבה וכיו"ב ³	713		
	50.89	קרקע תפוסה להטמנת אשפה ו/או לטיפול באשפה או לייצור קומפוסט	714		
	8.17	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	750		
	0.62	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	801		מערכת סולרית ⁴
	0.32	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	802		
	0.16	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	803		
	2.53	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	804		
	1.26	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	805		
	0.63	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	806		
	0.32	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	807		
	2.53	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	808		
<u>תעריף</u>	<u>תעריף</u>	<u>תאור הנכס</u>	<u>תת</u>	<u>סוג נכס</u>	

¹ בקשה להעלאה חריגה לקרקע תפוסה שאינה אדמה חקלאית.

² בקשה להעלאה חריגה לקרקע תפוסה שאינה אדמה חקלאית המשמשת לצרכי ביטחון והוספת הגדרה למתקני תשתית בשטח העולה על 40 דונם.

³ שינוי הגדרה מקרקע תפוסה למתקני תקשורת ל"קרקע תפוסה למתקני תשתית: תקשורת, גז, מים, תחנות שאיבה וכיו"ב.

⁴ בשנת 2017 התווספו תעריפים למערכת סולרית בהתאם לתקנות ההסדרים בתעריפי המקסימום.



<u>מבוקש</u> <u>לשנת</u> <u>2018</u>	<u>2018</u> <u>בש"ח</u> <u>למ"ר</u> <u>לשנה</u>	<u>סיווג</u>
	1.26	809 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
	0.63	810 מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
	0.32	811 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם
134.06		903 נכסים אחרים בארות מים, מקורות או פרטי
22.13		905 בריכת שחיה מסחרית
56.03		906 נכס אחר

2. מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטורים:

- 2.1. המסים האמורים לעיל ישולמו ביום 01/01/2018
- 2.2. למשלמים את הארנונה השנתית במלואה עד יום 15/02/2018 תינתן הנחה בשיעור 2% מהארנונה השנתית.
- 2.3. למשלמים אשר יחתמו על הוראת קבע לניכוי חשבונות המסים דרך חשבון הבנק שלהם, או דרך המשכורות ו/או נישומים המשלמים את התשלומים הדו חודשיים באמצעות גביה מרוכזת של היישוב, יקבלו הנחה בשיעור 2% התשלומים צמודים למדד וריבית כחוק.
- 2.4. המועצה מחליטה על שיעורי הנחות בארנונה כמפורט ב"נספח א" לצו זה ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ד-1993.
- 2.5. מבלי לפגוע באמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בהסדר של שישה תשלומים צמודי מדד שישולמו בתאריכים הבאים: 15/1/18, 01/03/18, 01/05/18, 01/07/18, 01/09/18, 01/11/18.
- 2.6. המשלמים את הארנונה השנתית במלואה עד 15 פברואר 2018 יהיו פטורים מתוספות לארנונה במשך השנה הנובעות מהצמדה לעליית המחירים. כל פיגור בתשלום יחויב בהצמדה וריבית כחוק.

3. ערר על קביעת ארנונה כללית:

- 3.1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:
 - 3.1.1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - 3.1.2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - 3.1.3. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.



- 3.2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- 3.3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר של הרשות המקומית.
- 3.4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת החלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

בכבוד רב ,

**אשר אברג'ל
ראש המועצה**



נספח א' – הנחות

הגבלה מירבית של מ"ר	שיעור ההנחה	סעיף בחוק	תיאור ההנחה
			הנחות למחזיקים
	80%	2(א)(2)	נכה אי כושר בשיעור של 75% ומעלה
עד 100 מ"ר בלבד	33%	2(א)(11)	מקבלי גמלה לילד/ה נכה
עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר	100%	14(ה)(1)	פטור חיילים
מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	100%	14(ה)(1)	
עד 100 מ"ר	100%	2(א)(1)(ב)	אזרח ותיק המקבל קצבה והשלמת הכנסה
עד 100 מ"ר	25%	2(א)(1)(א)	אזרח ותיק המקבל קצבה (זקנה, שאירים, תלויים, נכות בשל פגיעת עבודה) ללא השלמת הכנסה
עד 100 מ"ר	30%	סעיף 9(ג) לחוק אזרחים ותיקים	אזרח ותיק
	20%	2(א)(10)	הורה יחיד
	40%	2(א)(3)	נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה
עד 70 מ"ר	100%	חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992	אסיר ציון מכח חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992
	70%	2(א)(7)(ג)	גמלת סיעוד
עד 100 מ"ר	90%	2(א)(6)	עולה
	עד 90%	2(א)(6א)	עולה התלוי בעזרת הזולת
עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר	66%	2(א)(4)(ב-ו)	גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים
מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	66%	2(א)(4)(ב-ו)	גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים
עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר	66%	14(ה)(2)	משרד הבטחון נכי צה"ל ומשפחות שכולות
מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	66%	14(ה)(2)	משרד הבטחון נכי צה"ל ומשפחות שכולות
	90%	2(א)(5)	עיוור הנשוא תעודת עיוור
עד 100 מ"ר בלבד	עד 90%	2(א)(6ב)	איש צד"ל
	עד 66%	2(א)(9)	חסיד אומות עולם
	עד 20%	2(א)(12)	פדוי שבי



הגבלה מירבית של מ"ר	שיעור ההנחה	סעיף בחוק	תיאור ההנחה
			<u>הנחות לנכס ריק ובנין חדש</u>
	עד 12 חודשים - עד 100%	12	בניין חדש
	עד 6 חודשים עד 100%	13	בניין ריק
	מחודש 7 עד חודש 12 עד 66.66%	13	
	מחודש 13 עד חודש 36 עד 50%	13	
			<u>הנחות לעסקים ותעשייה</u>
40 מ"ר	שיעור ההנחה זהה לזו שניתן לו על דירת המגורים שבחזקתו עד 40 מ"ר של העסק	14ג	הנחות לעסקים
	שנה אחזקה ראשונה או חלק ממנה הנחה עד 50% / עד 75%	14	תעשייה חדשה
	שנת אחזקה שנייה או חלק ממנה הנחה עד 25% / עד 50%	14	
	שנת אחזקה שלישית או חלק ממנה הנחה עד 10% / עד 25%	14	
			<u>הנחות ע"פ מצב סוציאקונומי</u>
	עד 70%	7	ועדת הנחות - מבקש נזקק
	בהתאם לטבלת הכנסה	2(א)(8)	הנחה על פי מבחן הכנסה (3)