

## חוק עזר לשפיר (הריסת מבנים מסוכנים), תשכ"א 1960-

פורסם: ק"ת 1061, תשכ"א (27.10.1960), עמ' 187

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצות המקומיות, 1941, מתקינה המועצה האזורית שפיר חוק עזר

זה:

### הגדרות

1. בחוק עזר זה -  
"בנין" - מבנה בנוי מאבן, בטון, ברזל, עצים או מכל חומר אחר, לרבות יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוטר, כרכוב או בליטה וכן חלק מבנין או דבר המחובר אליו, סוללת עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר המקיף או הגודר או המכוון להקיף או לגדור כל אדמה או שטח;  
"בעל" - לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מבנין או שהיה מקבלה אילו היה הבנין נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הבנין ובין שאיננו הבעל הרשום;  
"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בבנין כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר;  
"מהנדס" - אדם שהמועצה מינתה אותו להיות מהנדס המועצה וכל אדם שהמהנדס העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה;  
"המועצה" - המועצה האזורית שפיר;  
"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

### עריכת בדיקה

2. (א) בעל בנין חייב להחזיק את בנינו במצב המבטיח את שלום המחזיקים בו ואת שלום הציבור.  
(ב) חושש בעל בנין או מחזיק בו כי הבנין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, יודיע על כך מיד לראש המועצה.  
(ג) ראש המועצה יורה למהנדס לערוך, מזמן לזמן, ובמקרה שקיבל הודעה, מיד אחרי קבלתה, סקר על בנינים העלולים להוות סכנה כאמור בסעיף קטן (ב). המהנדס שערך את הבדיקה, חייב להגיש דין וחשבון לראש המועצה תוך 24 שעות לאחר עריכת הבדיקה.

### הודעות

3. (א) סבור ראש המועצה על פי דין וחשבון שנערך לפי סעיף 2 כי בנין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הבנין לבצע את העבודות המפורטות בה תוך התקופה ובאופן שנקבעו בהודעה.  
(ב) בעל בנין שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.  
(ג) לא מילא בעל בנין אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף קטן (א) או ביצע את העבודות שלא באופן המפורט בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות ולגבות מבעל הבנין את הוצאות הביצוע.

### ביצוע עבודות ע"י ראש המועצה

4. אישר המהנדס לאחר בדיקה כי בנין נתון במצב שיש בו משום סכנה תכופה למחזיקים או לציבור, רשאי ראש המועצה באישורו של הממונה על המחוז, לבצע את העבודות הדרושות לשם הריסת הבנין ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הבנין.

### אישור סכום ההוצאות

5. נתעוררה שאלה בדבר סכום ההוצאות לפי הסעיפים 3 או 4, יכריע המהנדס בדבר הסכום באישור בכתב.

### סמכות ראש המועצה להיכנס לבנין

6. (א) ראש המועצה רשאי להיכנס, בכל זמן סביר, לכל בנין כדי לברר את מצב הבנין או כדי לבצע עבודות בהתאם להוראות חוק עזר זה.  
(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה או למהנדס מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

### מסירת הודעות

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה במקום בולט על הבנין שבו דנה ההודעה או נתפרסמה באחד העתונים הנפוצים בתחום המועצה.

### ענשים

8. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס עשרים לירות, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף שתי לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה, או אחרי הרשעתו בדין.

#### השם

9. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לשפיר (הריסת מבנים מסוכנים), תשכ"א 1960-".

נתאשר.

י' באב תשי"ך (3 באוגוסט 1960)

משה מושקוביץ

חיים משה שפירא  
שר הפנים

ראש המועצה האזורית שפיר