



צו ארנונה כללית לשנת 2017

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, החליטה בזאת מועצה אזורית שפיר בישיבתה מיום 29/6/16 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2017 (לתקופה שבין 01/01/2017 לבין 31/12/2017), שיעור עדכון תעריפי הארנונה לשנת 2017 הינו כפי שנקבע בחוק ההסדרים למשק במדינה.

1. תעריפי ארנונה כללית:

<u>המחיר בש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>תיאור נכס מבוקש</u>	<u>תאור הנכס</u>	<u>תת סיווג</u>	<u>סוג נכס</u>
34.80		מגורים	101	מגורים
78.80		משרדים שרותים ומסחר צרכנייה או ירקניה, מסעדה בית אוכל, מזנון, למעט תחנות דלק כמוגדר בתת סיווג 310	300	משרדים שרותים ומסחר
79.97		מתקני תשתית: חשמל, תקשורת, גז ומים, לרבות תחנות כוח, תחנות טרנספורמציה, תחנות שאיבה וכיו"ב	*307	
372.08		תחנת דלק כולל שרותים ומסעדה	310	
453.08		בנין המשמש בנק או חברת ביטוח	330	בנקים, חברות ביטוח
71.23		בניין המשמש מפעלים או בית חרושת, תעשייה ומחסני תעשייה ולרבות בתי תוכנה	400	תעשייה
80.73		מלאכה, לרבות מוסכים ומחסני מוסכים	451	מלאכה
0.42		מבנה חקלאי	453	מבנה חקלאי
34.80		מבנה המשמש לאחסון ציוד חקלאי והממוקם בשטחי העיבוד החקלאי	454	
39.17		לרבות בתי הארחה, חדרי	501	בתי מלון



<u>סוג נכס</u>	<u>תת סיווג</u>	<u>תאור הנכס</u>	<u>תיאור נכס מבוקש</u>	<u>המחיר בש"ח למ"ר לשנה</u>
		אירוח ואכסניות		
אדמה חקלאית	601	אדמה חקלאית		27.43
קרקע תפוסה	1*700	קרקע תפוסה שאינה אדמה חקלאית		0.90
	2*701	קרקע תפוסה שאינה אדמה חקלאית המשמשת לצורכי בטחון		9.94
	704	קרקע של בריכות החדרה כולל הקרקע שבתוך הגדר		0.32
	706	מאגר מים קרקעי או תת קרקעי		1.97
	708	קרקע תפוסה למנחת תעופה		4.16
	710	קו נפט		4.98
	711	קו ירקון-נגב		4.98
	712	פסי רכבת		4.85
	3*713	קרקע תפוסה למתקני תקשורת	קרקע תפוסה למתקני תשתית: תקשורת, גז ומים, תחנות שאיבה וכיו"ב	16.29
	714	קרקע תפוסה להטמנת אשפה ו/או לטיפול באשפה או לייצור קומפוסט		49.80
	4*715		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	
	5*716		קרקע תפוסה לנכס מעל 40 דונם	
מערכת סולרית⁶	*801		מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	2.66
	*802		מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	1.34
	*803		מערכת סולרית	0.67

¹ בקשה להעלאה חריגה. מותנה באישור שר הפנים והאוצר לשנת 2017.

² בקשת העלאה חריגה של 7.5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק, מותנה באישור שר הפנים והאוצר לשנת 2017.

³ שינוי הגדרה. מותנה באישור שר הפנים והאוצר לשנת 2017.

⁴ הוספת סיווג ראשי לקרקע תפוסה לאירועים.

⁵ הוספת סיווג קרקע תפוסה למחזיקי נכסים מעל 40 דונם, מותנה באישור שר הפנים והאוצר לשנת 2017.

⁶ הוספת סיווגים ראשיים לנושא מערכת סולרית.



סוג נכס	תת סיווג	תאור הנכס	תיאור נכס מבוקש	המחיר בש"ח למ"ר לשנה
			הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
	*804		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	0.34
	*805		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	2.66
	*806		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	1.34
	*807		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.67
	*808		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.34
	*809		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	
	*810		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
	*811		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
	*812		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
נכסים אחרים	903	בארות מים, מקורות או פרטי		131.20
	905	בריכת שחיה מסחרית		21.66
	906	נכס אחר		54.83

* בכפוף לאישור השרים ולשינויים ואישורים כדין.

2. מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטורים:

2.1. המסים האמורים לעיל ישולמו ביום 01/01/2017

2.2. למשלמים את הארנונה השנתית במלואה עד יום 31/01/2017 תינתן הנחה בשיעור 2% מהארנונה השנתית.



- 2.3. חברי מושבים ומרכזים וקיבוצים אזוריים, אשר יחתמו על הוראת קבע לניכוי חשבונות המסים דרך חשבון הבנק שלהם, או דרך המשכורות ו/או נישומים המשלמים את התשלומים הדו חודשיים באמצעות גביה מרוכזת של היישוב, יקבלו הנחה בשיעור 2%. התשלומים צמודים למדד וריבית כחוק.
- 2.4. **המועצה מחליטה על שיעורי ההנחות בארנונה כמפורט ב"נספח א" לצו זה ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ד-1993.**
- 2.5. מבלי לפגוע באמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בהסדר של שישה תשלומים צמודי מדד שישולמו בתאריכים הבאים: 01/01/17, 01/03/17, 01/05/17, 01/07/17, 01/09/17, 01/11/17.
- 2.6. המשלמים את הארנונה השנתית במלואה בחודש ינואר 2017 יהיו פטורים מתוספות לארנונה במשך השנה הנובעות מהצמדה לעליית המחירים. כל פיגור בתשלום יחויב בהצמדה וריבית כחוק.
- 3. ערר על קביעת ארנונה כללית:**
- 3.1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:
- 3.1.1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- 3.1.2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- 3.1.3. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
- 3.2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- 3.3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר של הרשות המקומית.
- 3.4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

בכבוד רב,

**אשר אברג'ל
ראש המועצה**



נספח א' – הנחות

הגבלה מירבית של מ"ר	שיעור ההנחה	סעיף בחוק	תיאור ההנחה
			הנחות למחזיקים
	80%	2(א)(2)	נכה אי כושר בשיעור של 75% ומעלה
עד 100 מ"ר בלבד	33%	2(א)(11)	מקבלי גמלה לילד/ה נכה
עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר	100%	14(ה)(1)	פטור חיילים
מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	100%	14(ה)(1)	
עד 100 מ"ר	100%	2(א)(1)(ב)	אזרח ותיק המקבל קצבה והשלמת הכנסה
עד 100 מ"ר	25%	2(א)(1)(א)	אזרח ותיק המקבל קצבה (זקנה, שאירים, תלויים, נכות בשל פגיעת עבודה) ללא השלמת הכנסה
עד 100 מ"ר	30%	סעיף 9(ג) לחוק אזרחים ותיקים	אזרח ותיק
	20%	2(א)(10)	הורה יחיד
	40%	2(א)(3)	נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה
עד 70 מ"ר	100%	חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992	אסיר ציון מכח חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992
	70%	2(א)(7)(ג)	גמלת סיעוד
עד 100 מ"ר	90%	2(א)(6)	עולה
	עד 90%	2(א)(6א)	עולה התלוי בעזרת הזולת
עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר	66%	2(א)(4)(ב-ו)	גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים
מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	66%	2(א)(4)(ב-ו)	גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים
עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר	66%	14(ה)(2)	משרד הבטחון נכי צה"ל ומשפחות שכולות
מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	66%	14(ה)(2)	משרד הבטחון נכי צה"ל ומשפחות שכולות
	90%	2(א)(5)	עיוור הנושא תעודת עיוור
עד 100 מ"ר בלבד	עד 90%	2(א)(6ב)	איש צד"ל
	עד 66%	2(א)(9)	חסיד אומות עולם
	עד 20%	2(א)(12)	פדוי שבי



הגבלה מירבית של מ"ר	שיעור ההנחה	סעיף בחוק	תיאור ההנחה
			<u>הנחות לנכס ריק ובנין חדש</u>
	עד 12 חודשים - עד 100%	12	בניין חדש
	עד 6 חודשים עד 100%	13	בניין ריק
	מחודש 7 עד חודש 12 עד 66.66%	13	
	מחודש 13 עד חודש 36 עד 50%	13	
			<u>הנחות לעסקים ותעשייה</u>
40 מ"ר	שיעור ההנחה זהה לזו שניתן לו על דירת המגורים שבחזקתו עד 40 מ"ר של העסק	14ג	הנחות לעסקים
	שנה אחזקה ראשונה או חלק ממנה הנחה עד 50% / עד 75%	14	תעשייה חדשה
	שנת אחזקה שנייה או חלק ממנה הנחה עד 25% / עד 50%	14	
	שנת אחזקה שלישית או חלק ממנה הנחה עד 10% / עד 25%	14	
			<u>הנחות ע"פ מצב סוציאקונומי</u>
	עד 70%	7	ועדת הנחות - מבקש נזקק
	בהתאם לטבלת הכנסה	2(א)(8)	הנחה על פי מבחן הכנסה (3)