

## צו ארנונה כללית לשנת 2016

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, החליטה בזאת מועצה אזורית שפיר בישיבתה מיום 30/06/15 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2016 (לתקופה שבין 01/01/2016 לבין 31/12/2016), שיעור עדכון תעריפי הארנונה לשנת 2016 הינו כפי שנקבע בחוק ההסדרים למשק במדינה.

### 1. תעריפי ארנונה כללית:

<u>סוג נכס</u>	<u>תת סיווג</u>	<u>תאור הנכס</u>	<u>המחיר בש"ח</u>	<u>מחיר מבוקש<sup>1</sup> בש"ח</u>
מגורים	101	מגורים	34.19	למ"ר
משרדים שרותים ומסחר	300	משרדים שרותים ומסחר צרכנייה או ירקניה, מסעדה בית אוכל, מזנון, למעט תחנות דלק כמוגדר בתת סיווג 310	77.43	למ"ר
	307*	מתקני תשתית: חשמל, תקשורת, גז ומים, לרבות תחנות כוח, תחנות טרנספורמציה, תחנות שאיבה וכיו"ב	78.58	למ"ר
	310	תחנת דלק כולל שרותים ומסעדה	365.61	למ"ר
בנקים, חברות ביטוח	330	בנין המשמש בנק או חברת ביטוח	445.20	למ"ר
תעשייה	400	בניין המשמש מפעלים או בית חרושת, תעשייה ומחסני תעשייה ולרבות בתי תוכנה	69.99	למ"ר
מלאכה	451	מלאכה, לרבות מוסכים ומחסני מוסכים	79.33	למ"ר
מבנה חקלאי	453	מבנה חקלאי	0.41	למ"ר
	454	מבנה המשמש לאחסון ציוד חקלאי והממוקם בשטחי העיבוד החקלאי	34.19	למ"ר
בתי מלון	501	לרבות בתי הארחה, חדרי אירוח ואכסניות	38.49	למ"ר
אדמה חקלאית	601	אדמה חקלאית	26.95	לדונם

<sup>1</sup> התעריפים בעמודה זו מותנים באישור משרד הפנים והאוצר לשנת 2016  
<sup>2</sup> העלאת התעריף ב 7.5% כולל שיעור העדכון ע" חוק. מותנה באישור שר הפנים והאוצר לשנת 2016

<u>מחיר מבוקש<sup>1</sup> בש"ח</u>		<u>המחיר בש"ח</u>		<u>תאור הנכס</u>	<u>תת סיווג</u>	<u>סוג נכס</u>
למ"ר	1.30	למ"ר	0.86	קרקע תפוסה שאינה אדמה חקלאית	700 *3	קרקע תפוסה
למ"ר	10.05	למ"ר	9.47	קרקע תפוסה שאינה אדמה חקלאית המשמשת לצורכי בטחון ומתקני חשמל	701 *4	
		למ"ר	0.31	קרקע של בריכות החדרה כולל הקרקע שבתוך הגדר	704	
		למ"ר	1.94	מאגר מים קרקעי או תת קרקעי	706	
		למ"ר	4.09	קרקע תפוסה למנחת תעופה	708	
		למ"ר	4.89	קו נפט	710	
		למ"ר	4.89	קו ירקון-נגב	711	
		למ"ר	4.77	פסי רכבת	712	
		למ"ר	16.01	קרקע תפוסה למתקני תקשורת: קרקע תפוסה למתקני תשתית: חשמל, תקשורת, גז ומים, לרבות תחנות כוח, תחנות טרנספורמציה, תחנות שאיבה וכיו"ב	713 *5	
		למ"ר	48.93	קרקע תפוסה להטמנת אשפה ו/או לטיפול באשפה או לייצור קומפוסט	714	
				לוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולארית	800	מתקנים סולאריים <sup>6</sup>
למ"ר	2.66			בשטח של עד 10 דונם	801 *	
למ"ר	1.34			בשטח שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	802 *	
למ"ר	0.67			בשטח שמעל 300 ועד 750 דונם	803 *	
למ"ר	0.34			בשטח שמעל 750 דונם	804 *	
למ"ר	2.66			קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש בתחנת כח סולארית	805 *	
למ"ר	1.34			בשטח של עד 10 דונם	806 *	
למ"ר	0.67			בשטח שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	807 *	
למ"ר	0.34			בשטח שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	808 *	
		למ"ר	78.58	תחנת כוח, תחנת טרנספורמציה, תחנת שאיבה	902 *7	נכסים אחרים
		למ"ר	128.92	בארות מים, מקורות או פרטי	903	
		למ"ר	21.29	בריכת שחיה מסחרית	905	
		למ"ר	53.88	נכס אחר	906	

\* בכפוף לאישור השרים ולשינויים ואישורים כדין.

<sup>3</sup> בקשה להעלאה חריגה. מותנה באישור שר הפנים והאוצר לשנת 2016.

<sup>4</sup> שינוי הגדרה והכללתה גם למתקני חשמל ובקשת העלאה חריגה של 7.55 כולל שיעור העדכון ע"פ חוק. מותנה באישור שר הפנים והאוצר לשנת 2016

<sup>5</sup> שינוי הגדרה. מותנה באישור שר הפנים והאוצר לשנת 2016

<sup>6</sup> הוספת סיווגים לנושא מתקנים סולאריים. מותנה באישור שר הפנים והאוצר לשנת 2016

<sup>7</sup> ביטול סיווג. מותנה באישור שר הפנים והאוצר לשנת 2016

## **2. מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטורים:**

- 2.1 המסים האמורים לעיל ישולמו ביום 01/01/2016
- 2.2 למשלמים את הארנונה השנתית במלואה עד יום 31/01/2016 תינתן הנחה בשיעור 2% מהארנונה השנתית.
- 2.3 חברי מושבים ומרכזים וקיבוצים אזוריים, אשר יחתמו על הוראת קבע לניכוי חשבונות המסים דרך חשבון הבנק שלהם, או דרך המשכורות ו/או נישומים המשלמים את התשלומים הדו חודשיים באמצעות גביה מרוכזת של היישוב, יקבלו הנחה בשיעור 2%. התשלומים צמודים למדד וריבית כחוק.
- 2.4 **המועצה מחליטה על שיעורי הנחות בארנונה כמפורט ב"נספח א" לצו זה ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ד-1993.**
- 2.5 מבלי לפגוע באמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בהסדר של שישה תשלומים צמודי מדד שישולמו בתאריכים הבאים: 01/01/16, 16/03/16, 16/05/16, 16/07/16, 16/09/16, 16/11/16.
- 2.6 המשלמים את הארנונה השנתית במלואה בחודש ינואר 2016 יהיו פטורים מתוספות לארנונה במשך השנה הנובעת מהצמדה לעליית המחירים. כל פיגור בתשלום יחויב בהצמדה וריבית כחוק.

## **3. ערר על קביעת ארנונה כללית:**

- 3.1 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:
  - 3.1.1 הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
  - 3.1.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - 3.1.3 אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
- 3.2 על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- 3.3 ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של הרשות המקומית.
- 3.4 על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת החלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

**בכבוד רב,**

**אשר אברג'ל  
ראש המועצה**

**נספח א' – הנחות**

תיאור ההנחה	סעיף בחוק	שיעור ההנחה	הגבלה מירבית של מ"ר
<b>הנחות למחזיקים</b>			
נכה אי כושר בשיעור של 75% ומעלה	2(א)(2)	80%	
מקבלי גמלה לילד/ה נכה	2(א)(11)	33%	עד 100 מ"ר בלבד
פטור חיילים	14(ה)(1)	100%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר
	14(ה)(1)	100%	מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבה והשלמת הכנסה	2(א)(1)(ב)	100%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבה (זקנה, שאירים, תלויים, נכות בשל פגיעת עבודה) ללא השלמת הכנסה	2(א)(1)(א)	25%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק	סעיף 9(ג) לחוק אזרחים ותיקים	30%	עד 100 מ"ר
הורה יחיד	2(א)(10)	20%	
נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה	2(א)(3)	40%	
אסיר ציון מכח חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992	חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992	100%	עד 70 מ"ר
גמלת סיעוד	2(א)(7)(ג)	70%	
עולה	2(א)(6)	90%	עד 100 מ"ר
עולה התלוי בעזרת הזולת	2(א)(6א)	עד 90%	
גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים	2(א)(4)(ב-ו)	66%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר
גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים	2(א)(4)(ב-ו)	66%	מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
משרד הבטחון נכי צה"ל ומשפחות שכולות	14(ה)(2)	66%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר
משרד הבטחון נכי צה"ל ומשפחות שכולות	14(ה)(2)	66%	מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
עיוור הנושא תעודת עיוור	2(א)(5)	90%	
איש צד"ל	2(א)(6ב)	עד 90%	עד 100 מ"ר בלבד
חסיד אומות עולם	2(א)(9)	עד 66%	
פדוי שבי	2(א)(12)	עד 20%	

הגבלה מירבית של מ"ר	שיעור ההנחה	סעיף בחוק	תיאור ההנחה
			<b><u>הנחות לנכס ריק ובנין חדש</u></b>
	עד 12 חודשים - עד 100%	12	בניין חדש
	עד 6 חודשים עד 100%	13	בניין ריק
	מחודש 7 עד חודש 12 עד 66.66%	13	
	מחודש 13 עד חודש 36 עד 50%	13	
			<b><u>הנחות לעסקים ותעשייה</u></b>
40 מ"ר	שיעור ההנחה זהה לזו שניתן לו על דירת המגורים שבחזקתו עד 40 מ"ר של העסק	14ג	הנחות לעסקים
	שנה אחזקה ראשונה או חלק ממנה הנחה עד 50% / עד 75%	14	תעשייה חדשה
	שנת אחזקה שנייה או חלק ממנה הנחה עד 25% / עד 50%	14	
	שנת אחזקה שלישית או חלק ממנה הנחה עד 10% / עד 25%	14	
			<b><u>הנחות ע"פ מצב סוציאקונומי</u></b>
	עד 70%	7	ועדת הנחות - מבקש נזקק
	בהתאם לטבלת הכנסה	2(א)(8)	הנחה על פי מבחן הכנסה (3)