

צו ארנונה כללית לשנת 2023

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, החליטה בזאת מועצה אזורית שפיר להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2023 (לתקופה שבין 01/01/2023 לבין 31/12/2023), שיעור עדכון תעריפי הארנונה לשנת 2023 הינו כפי שנקבע בחוק ההסדרים למשק במדינה (1.37%).

1. תעריפי ארנונה כללית:

<u>תעריף</u> <u>לשנת</u> <u>2023</u> <u>למ"ר</u> <u>לשנה</u>	<u>תאור הנכס</u>	<u>תת</u> <u>סיווג</u>	<u>סוג נכס</u>
38.22	מגורים	101	מגורים
96.61	משרדים שירותים ומסחר צרכנייה או ירקניה, מסעדה בית אוכל, מזנון, למעט תחנות דלק כמוגדר בתת סיווג 310	300	משרדים שירותים ומסחר
93.66	מתקני תשתית: חשמל, תקשורת, גז ומים, לרבות תחנות כוח, תחנות טרנספורמציה, תחנות שאיבה וכיו"ב	307	
413.78	תחנת דלק כולל שירותים ומסעדה	310	
555.43	בנין המשמש בנק או חברת ביטוח	330	בנקים, חברות ביטוח
83.41	בניין המשמש מפעלים או בית חרושת, תעשייה ומחסני תעשייה ולרבות בתי תוכנה	400	תעשייה
89.64	מלאכה, לרבות מוסכים ומחסני מוסכים	451	מלאכה
0.46	מבנה חקלאי	453	מבנה חקלאי
38.22	מבנה המשמש לאחסון ציוד חקלאי והממוקם בשטחי העיבוד החקלאי	454	
48.01	לרבות בתי הארחה, חדרי אירוח ואכסניות	501	בתי מלון
0.03	אדמה חקלאית	601	א. חקלאית
1.14	קרקע תפוסה שאינה אדמה חקלאית	700	קרקע תפוסה
11.65	קרקע תפוסה שאינה אדמה חקלאית המשמשת לצורכי בטחון	701	
0.40	קרקע של בריכות החדרה כולל הקרקע שבתוך הגדר	704	
2.42	מאגר מים קרקעי או תת קרקעי	706	
5.09	קרקע תפוסה למנחת תעופה	708	
6.04	קו נפט	710	
5.77	קו ירקון-נגב	711	

5.89	פסי רכבת	712	
19.08	קרקע תפוסה למתקני תקשורת	713	
60.03	קרקע תפוסה להטמנת אשפה ו/או לטיפול באשפה או לייצור קומפוסט	714	
9.79	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	750	
0.68	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	801	מערכת סולרית ¹
0.34	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	802	
0.16	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	803	
2.72	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	804	
1.36	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	805	
0.68	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	806	
0.34	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	807	
2.72	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	808	
1.36	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	809	
0.68	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	810	
0.34	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	811	
151.99	בארות מים, מקורות או פרטי נכסים אחרים	903	
25.09	בריכת שחיה מסחרית	905	

2. מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטורים:

- 2.1. המסים האמורים לעיל ישולמו ביום 16/01/2023
- 2.2. המועצה מחליטה על שיעורי ההנחות בארנונה כמפורט ב"נספח א'" לצו זה ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ד-1993. למעט:
 - 2.2.1. תקנה 12 א (1) ותקנה 13 א (1) ההנחה לפטור נכס ריק לא תעלה על חצי שנה
 - 2.2.2. לא תינתן הנחה בגין תשלום בהוראת קבע
- 2.3. מבלי לפגוע באמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בהסדר של שישה תשלומים צמודי מדד שישולמו בתאריכים הבאים:

15/01/23 , 15/03/23 , 15/05/23 , 15/07/23 , 15/09/23 , 15/11/23.

2.4. המשלמים את הארנונה השנתית במלואה עד 15 פברואר 2023 יהיו פטורים מתוספות לארנונה במשך השנה הנובעות מהצמדה לעליית המחירים. כל פיגור בתשלום יחויב בהצמדה וריבית כחוק.

3. ערר על קביעת ארנונה כללית:

- 3.1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:
 - 3.1.1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - 3.1.2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - 3.1.3. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
- 3.2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- 3.3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר של הרשות המקומית.
- 3.4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

בכבוד רב ,

אדיר בניהו נעמן
ראש המועצה

נספח א' – הנחות

הגבלה מירבית של מ"ר	שיעור ההנחה	סעיף בחוק	תיאור ההנחה
			הנחות למחזיקים
	עד 80%	2(א)(2)	נכה אי כושר בשיעור של 75% ומעלה
עד 100 מ"ר בלבד	עד 33%	2(א)(11)	מקבלי גמלה לילד/ה נכה
עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר	100%	14(ה)(1)	פטור חיילים
מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	100%	14(ה)(1)	
עד 100 מ"ר	עד 100%	2(א)(1)(ב)	אזרח ותיק המקבל קצבה והשלמת הכנסה
עד 100 מ"ר	עד 100%	סעיף 2 לתקנות האזרחים הוותיקים (הטבות ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה), תשע"ב-2011	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה
עד 100 מ"ר	עד 25%	2(א)(1)(א)	אזרח ותיק המקבל קצבה (זקנה, שאירים, תלויים, נכות בשל פגיעת עבודה) ללא השלמת הכנסה
עד 100 מ"ר	30%	סעיף 9(ג) לחוק אזרחים ותיקים	אזרח ותיק
	עד 20%	2(א)(10)	הורה עצמאית
	עד 40%	2(א)(3)	נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה
		חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992	אסיר ציון
		100% עד 100 מ"ר	
עד 4 נפשות עד 70 מ"ר, מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	עד 66%	תקנה מס' 2(א)(4)(א)	
	עד 70%	2(א)(7)(ג)	גמלת סיעוד
עד 100 מ"ר	עד 90%	2(א)(6)	עולה
	עד 80%	2(א)(6)	עולה התלוי בעזרת הזולת
עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר, מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	עד 66%	2(א)(4)(ב-ו)	גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים
	עד 20%	2(א)(12)	פדוי שבי
עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר, מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	עד 66%	14(ה)(2)	משרד הבטחון נכי צה"ל ומשפחות שכולות
	עד 66%	2(א)(9)	חסיד אומות עולם
	עד 5%	3(ו)	חייל מילואים פעיל
	עד 90%	2(א)(5)	עיוור הנושא תעודת עיוור
עד 100 מ"ר בלבד	עד 90%	2(א)(6)	איש צד"ל

הגבלה מירבית של מ"ר	שיעור ההנחה	סעיף בחוק	תיאור ההנחה
			הנחות לנכס ריק ובנין חדש
	עד 6 חודשים - עד 100%	12	בניין חדש
	עד 6 חודשים עד 100%	13	בניין ריק
			הנחות לעסקים ותעשייה
40 מ"ר	שיעור ההנחה זהה לזו שניתן לו על דירת המגורים שבחזקתו עד 40 מ"ר של העסק שנה אחזקה ראשונה או חלק ממנה הנחה עד 50% / עד 75%	14ג	הנחות לעסקים תעשייה חדשה
	שנת אחזקה שנייה או חלק ממנה הנחה עד 25% / עד 50%	14	
	שנת אחזקה שלישית או חלק ממנה הנחה עד 10% / עד 25%	14	הנחות ע"פ מצב סוציאקונומי
			הנחות באדמה חקלאית בשנת שמיטה
	בשיעור של 90%	24א	הנחות למחזיק באדמה חקלאית בשנת שמיטה בשנת הכספים 2023

1. המבקש הנחה ימציא את כל האישורים (טופס בקשה על מסמכיו שלא יצרפו אליה מסמכים ואישורים כנדרש לא תידון. ונספח לבקשה להנחה בארנונה) והמסמכים כנדרש בתקנות, בקשה שלא יצרפו אליה מסמכים ואישורים כנדרש לא תידון.
2. הנחה בארנונה למחזיק בדירת מגורים תינתן אך ורק למבקשי בעלי תעודת זהות ישראלית, הנושאת כתובת מגורים עדכנית, למעט מקרים מיוחדים, בהן ההנחה תידון בוועדת הנחות.
3. לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) תשנ"ג-1933 זכאי להנחה מי שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס עד 31 לדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

אין בהגשת בקשה להנחה מכדי לפטור או לעכב מתשלום שוטף במועדו