



מועצה אזורית שפיר

מכרז פומבי מס'
09/2023



הרחבת מעון יום מרכז שפירא

יוני 2023



תוכן עניינים

3	נוסח פרסום.....
4	מידע והוראות למשתתפים במכרז פומבי מס' 09/2023.....
11	לו"ז למכרז.....
12	חוזה.....
14	תנאים מיוחדים.....
25	הצעת משתתף במכרז.....
27	נספח א' – אישור קיום ביטוחים.....
28	נספח ב' – כתב ערבות לקיום הצעה (ערבות מציע).....
29	נספח ג' – הצהרה על העדר תביעות.....
30	נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע.....
31	טופס 1 - הצהרת רו"ח של המציע.....
32	טופס 2 - אישור בדבר מצב המציע.....
33	טופס 3 - הצהרה בדבר העדר הרשעות שכר מינימום ותשלומים סוציאליים.....
34	טופס 4 - התחייבות לקיום הוראות בטיחות.....
37	טופס 5 - התחייבות לאי תיאום הצעות המכרז.....
38	טופס 6 - התחייבות להיעדר ניגוד עניינים.....
39	טופס 7 - התחייבות לשמירה על סודיות.....
40	טופס 8 - אספקת שירותים בשעת חירום.....
41	טופס 9 - תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות.....
42	טופס 10 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה.....
44	טופס 11 - פרטי חשבון בנק.....
45	טופס 12 - אישור הגשת מכרז.....
46	טופס 13 - הצהרת המציע אודות אישור קיום ביטוחים.....
47	תיוג מסמכים רשימת.....



נוסח פרסום

מכרז פומבי 09/2023

הרחבת מעון יום מרכז שפירא

1. מועצה אזורית שפיר מזמינה בזה הצעות מחיר מאת קבלנים לביצוע הרחבת מעון יום מרכז שפירא.
2. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת 500 ₪ אשר לא יוחזרו, במחלקת הגביה של המועצה האזורית שפיר בשעות הקבלה. טלפון: 08-6561001/2/3/4. יש לצרף אישור תשלום בהגשת המכרז. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר המועצה www.shaffir.org.il.
3. שאלות הבהרה והסברים למכרז ניתן יהיה להגיש בכתב עד ליום 18.06.2023 בשעה 16:00 למפקח הפרוייקט מר עמית גרוס במייל - amit@galross.co.il. נא לוודא קבלת הדוא"ל באמצעות דוא"ל חוזר או בטלפון 052-6820905.
4. **סיור קבלנים (חובה)** יערך ביום שלישי 13.06.2023 בשעה 10:30 בחדר הישיבות של המועצה (איש הקשר – עמית גרוס, נייד: 052-6820905). ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. מציע שלא ישתתף בסיור הקבלנים הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.
5. את ההצעה יש להגיש על טופס "הצעת הקבלן למכרז מס' 09/2023" המצורף לחוזה.
6. את ההצעה, כמו גם את מסמכי המכרז וצירופותיו יש להגיש במעטפה אטומה עליה יצוין שם הפרוייקט, ולהפקידה במסירה אישית (ולא בדואר), בתיבת המכרזים בבניין המועצה לא יאוחר מיום 21.06.2023 עד השעה 14:00 (תיבת המכרזים נמצאת במועצה האזורית שפיר ומצויה בחדרו של מנהל הרכש במועצה). מובהר כי על המציעים להגיש את הצעתם **בצירוף העתק** נוסף ומלא של הצעה זו (כולל העתק של כל המסמכים שיש לצרף להצעה).
7. המציע יחתום על כל דף ממסמכי המכרז ויחזיר את כל חומר המכרז חתום יחד עם ההצעה.
8. מעטפות מכרז ו/או מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי המועצה.
9. על מועד ישיבת ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות המציעים, תימסר הודעה למגישי הצעה.
10. מודגש כי בידי המועצה מלוא הסמכות לזמן המציעים או מי מהם להתמחרות לאחר פתיחת ההצעות, כמו גם ליתן משקל נכבד ומשמעותי במסגרת שיקוליה בדבר בחירת הזוכה לניסיונה הקודם עם המציע, ככל שקיים כזה, זאת הן לחיוב והן לשלילה. כמו גם לכושרו של המציע לבצע את העבודות, לוותק שלו ולניסיונו בעבודות נשוא המכרז, גם אצל מזמינים אחרים.
11. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא וכמו כן המועצה רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי, **כמו גם לבטל את המכרז במלואו, לפי שיקול דעתה הבלעדי**. כמו כן, בידי המועצה לחלק את העבודה או כל חלק ממנה, בין מספר מציעים.

אדיר נעמן

ראש המועצה האזורית שפיר



מועצה אזורית שפיר

מידע והוראות למשתתפים במכרז פומבי מס' 09/2023

הרחבת מעון יום מרכז שפירא

מהות המכרז:

1. המועצה האזורית שפיר (להלן: "המועצה" או "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות לביצוע עבודות בטון, איטום, נגרות, מסגרות, תברואה, חשמל, טיח, ריצופים, צבע, אלומיניום, מיזוג אוויר, אלמנטים מתועשים בבניין, חשמל, תאורה, פיתוח, גינון, השקיה ריהוט חוץ, גדרות ומעקות פלדה, מתקני משחק, מים, ביוב ועוד, בעבור הרחבת מעון יום מרכז שפירא, הכל על פי תנאי המכרז ונספחיו, התוכניות, כתב הכמויות והמפרטים המצורפים (להלן: "העבודות").
2. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת 500 ₪ אשר לא יוחזרו, במשרדי מח' הגבייה במועצה אזורית שפיר בשעות הקבלה. טלפון: 08-6561002/3/4. יש לצרף אישור תשלום בהגשת המכרז.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז והנספחים באתר המועצה בכתובת: www.shaffir.org.il. אין בהורדת מסמכי המכרז מהאינטרנט כדי להחליף את חובת המציעים לרכוש את מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 2 לעיל.

תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז:

4. על המציע לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן וכן יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאים אלו:
 - א. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד תושב ואזרח ישראל, עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל. מובהר כי תנאי סף המתייחסים למציע חייבים להתקיים במציע עצמו.
 - ב. המציע הינו קבלן רשום בענף פיתוח – 100 ג-1 (ומעלה), בעל ניסיון באספקת שירותים דומים במהותם לשירותים המבוקשים במכרז זה.
 - ג. מי שהיקף הכנסותיו ב-3 מתוך 4 השנים האחרונות (2019-2022) הינו לפחות 750,000 ₪ (בתוספת מע"מ) לכל אחת מהשנים.
 - ד. מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז.
 - ה. המציע השתתף בסיור קבלנים שנערך במסגרת המכרז וצירף להצעתו ערבות מכרז – ערבות בנקאית, כמפורט להלן.

5. מובהר ומודגש שמכל חשבון שיגיש הקבלן תנכה המועצה דמי ניהול בשיעור של 4.5% בתוספת מע"מ מהיקף החשבון.

6. המסמכים המצורפים בזה מהווים ביחד את מסמכי החוזה (בין אם צורפו ובין אם לא צורפו):
 - א. הזמנת הצעה (נוכחי).
 - ב. חוזה לביצוע העבודה על כל נספחיו.
 - ג. הצעת משתתף המכרז.



- ד. תנאים מיוחדים.
- ה. מפרט טכני מיוחד למבני חינוך (מצורף בנפרד).
- ו. נספח 1(א) – מקדמים לתוספת למחיר הבסיס (מצורף בנפרד).
- ז. המפרט הכללי לעבודות בניין (האוגדן הכחול) (שאינו מצורף).
- ח. כל מסמך אחר אשר נקבע בכל דין או בכל אחד ממסמכי המכרז שהוא מהווה מסמך ממסמכי המכרז, לרבות כל המפרטים והתקנים המצויינים במסמכי המכרז.

7. הצעת המחיר של המציע – מחיר מקסימום להנחה בלבד:

7.1. מחיר המקסימום עבור מ"ר ברוטו של בנייה קומפלט (על פי התוכניות המצורפות, מפרט מיוחד המצורף ו/או אשר יצורפו במהלך תקופת החוזה, דרישות המכרז על כל נספחיו- 6,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן: "המחיר המירבי").

7.2. מובהר כי מחיר בנייה ברוטו הינו בהתאם למפרט הטכני המצורף ויכלול בין היתר את כל העבודות מסוג בינוי, יסודות כלונסאות או יסודות בודדים, לאמנטיס מבטון, קירות חיפויים, קירוי חוץ עם חיפוי אבן או כל חיפוי שיוגדר בתוכנית העבודה הפרטנית, תשתיות ניקוז מי גשמים, חיפויי פנים, חשמל, אינסטלציה, ריצוף, חיפוי פנים וחיפוי חוץ מאבן נסורה, שליכט צבעוני בגוונים שונים, ריצוף, מיזוג אוויר עם כרטיס פיקוד וחיישן נפח, אוויר צח ע"י מפוח, חלונות, מערכת גילוי אש וכריזה, מטבחונים, הצללות מיוחדות, תא שירותים, כיור יצוק משיש, כיורים, ברזים, אסלות, דלתות, קירות זכוכית, מערכת חשמל, הכנה למערכת תקשורת, עבודות נגרות ועבודות מסגרות חרש בתוך המבנה (כגון: מטבחונים), ארונות חשמל, תקשורת, מסנני אב"כ, מחיצות למסנני אב"כ, קולר שולחני, תשתיות הצנרת השרוולים והכבלים כולל מתח נמוך, מתחת למבנה ועד 1 מטר מחוץ למבנה כלולים במחיר המבנה וכל שיידרש למבנה להפעלה מלאה ותקינה לרבות עבודות בגובה.

7.3. על המציע לציין בהצעתו את שיעור ההנחה באחוזים המוצע על ידו ל-1 מ"ר בנייה ברוטו מהמחיר המירבי, וזו תהא הצעתו הכספית למכרז (להלן: "מחיר התמורה"). למען הסר ספק, למחיר התמורה בהצעה זו יתווסף מע"מ כדין.

7.4. בנוסף, יובהר כי הקבלן הזוכה יהא זכאי לתוספות תשלום שתחושבנה על בסיס מחיר הבסיס שנתן הקבלן הזוכה בתוספת המקדמים המפורטים בנספח 1(א) למסמכי המכרז, ככל ועבודות מן הסוג המפורט בנספח יהיו חלק מהעבודה הפרטנית.

7.5. מובהר כי מחיר התמורה כולל את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא (למעט שיעורי המקדמים המפורטים בנספח 1(א)) לרבות הפרשי הצמדה למדד ו/או הפרשי שער ו/או התייקרויות מכל סוג שהוא או תוספת מכל סוג.

7.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.



7.7. לגבי עבודות הפיתוח – המציעים אינם נדרשים להציע מחיר לרכיב זה, וככל והעבודות הפרטניות יכילו עבודות פיתוח, הרי שהמועצה תעביר לקבלן הזוכה את כתבי הכמויות והתכניות המתאימות והתמורה בגין עבודות הפיתוח תהא על פי המנגנון הקבוע בהסכם.

7.8. יובהר כי הקבלן מחויב בביצוע עבודות הפיתוח, ככל שכך יורה המזמין וכן בביצוע עבודות נוספות חריגות (ככל שיידרשו) ולא צוינו בכתב הכמויות לעבודות פיתוח. מכל מקום יודגש כי עבודות הפיתוח הנן אופציונאליות ולכן המועצה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה המלא, למסור את מלוא עבודות הפיתוח או חלקן לידי קבלן/ים אחר/ים ולא תהיה מחוייבת ליתן אותן לזוכה במכרז.

7.9. במקרה של עבודות נוספות או פקודת שינויים יחולו הוראות ההסכם.

כל המסמכים הנ"ל על נספחיהם, לרבות המסמכים שעל הקבלנים לצרפם לפי הוראות מסמכי המכרז, יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות שייחתם בין הצדדים.

8. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת:

א. ייחשב כאילו לא נכתב.

ב. עלול לגרום לפסילת ההצעה.

במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי רשימת הכמויות:

א. ייחשב הדבר כאילו הוצאות העבודה כלולות במחיר יתר הסעיפים.

ב. הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.

ההחלטה בקשר לאפשרויות דלעיל נתונה לשיקול המזמין בלבד.

9. המציע יחתום על כל דף ממסמכי המכרז ועל התכניות. ההצעה תוגש במעטפה אטומה עליה יצוין שם הפרויקט. המציע יחזיר את כל חומר המכרז חתום יחד עם ההצעה.

10. ערבות בנקאית- על הקבלן לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף לפקודת המזמין בסכום השווה ל- 100,000 ₪. סכום זה ישמש כערבות לקיום הצעת הקבלן בלבד.

הערבויות יוחזרו לקבלנים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר שלושה חודשים מיום הגשת ההצעה.

באם הקבלן שהצעתו התקבלה יסרב לחתום על החוזה או יעכב חתימתו מסיבות כלשהם, תחולט ערבותו לטובת המזמין.

11. הקבלן מצהיר כי הוא מסכים מראש לתנאים כדלקמן:

א. כל טעות שתתגלה בהצעתו תתוקן וכן יתוקן הסכום הכללי בהתאם.

ב. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

12. ביטוח:



א. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

ב. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המועצה.

ג. **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור למזמין העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים – הוראה זו חלה על המציע הזוכה בלבד.**

ד. למען הסר ספק מובהר בזאת:

1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בחוזה או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

ה. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח א'). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

13. **תקופת הביצוע - 60 ימים קלנדריים** מיום מסירת צו התחלת עבודה לקבלן. תקופת ההתארגנות לתחילת העבודות - **7 ימי עבודה**.

14. **תוקף ההצעה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.**

15. יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה/המפרטים, תכרענה הוראות החוזה/המפרטים לפי העניין.

16. **ריכוז המסמכים שעל הקבלן לצרף להצעתו** (בנוסף למסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו):

א. תעודת עוסק מורשה בתוקף.

ב. במקרה של תאגיד: תדפיס עדכני מרשם החברות, תעודת התאגדות, לרבות תעודות שינוי שם (לפי העניין).

ג. אישור עדכני בחתימת עו"ד על מורשי החתימה בשם המציע.

ד. אישורים בתוקף לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.



- ה. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
- ו. אישור תקף מרשם הקבלנים המעיד על רישום המציע, לפי חוק רישום קבלנים בכל הסיווגים הנדרשים לפי סעיף 4 לעיל.
- ז. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 10 לעיל.
- ח. ההצעה הכספית של המציע.
- ט. אישור רו"ח לעניין היקף המחזור השנתי לכל אחת מהשנים הרלוונטיות – ראו ס' 4 לעיל.
- י. **אסמכתאות, רשימת פרויקטים והמלצות: יש לצרף המלצות של גורם מוסמך מטעם הגופים להם סיפק עבודות דומות במהותן לעבודות המבוקשות במכרז זה. הפירוט יכלול את שם הממליץ, תקופת מתן השירותים, תיאור השירותים ופרטי איש הקשר כולל מספר סלולרי עדכני. יש לוודא כי ההמלצות הינן עדכניות וניתנו במהלך 5 השנים האחרונות.**
- יא. המציע יצרף להצעתו העתקי חשבונות חלקיים או סופיים, מאושרים לתשלום וחתומים על ידי מזמיני הפרויקטים ובהם אזכור/ציון של מהות העבודות הפרויקט וכן ההיקף הכספי שאושר על ידי מזמין העבודה לתשלום לקבלן המציע.
- לב. המציע יצרף להצעתו העתקי חשבונות חלקיים או סופיים, מאושרים לתשלום וחתומים על ידי מזמין הפרויקטים ובהם אזכור/ציון של מהות העבודות הפרויקט ומפרט את תכולת העבודה וההיקף הכספי חתום על ידי מזמין העבודה בצרוף חותמת רשמית. המזמינה תהא רשאית, אך אינה חייבת, לבדוק מסמכים אלו או לבדוקם באופן מדגמי או לבדוק אותם בקשר לחלק מהמציעים בלבד. כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לפנות למזמיני העבודות שפורטו בקשה לקבלת חוות דעת על המציע ביחס לפרויקט שהוצג. המזמינה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה המוחלט, ללא צורך לנמק.
- יב. נוסף על האמור לעיל, המציעים יהיו רשאים לצרף גם מסמכים נוספים ככל שיש בהם כדי להראות על כושרם, ניסיונם, יכולתם וכיו"ב.
- יג. כל המפרטים, חוזים, כתבי כמויות וכל התכתבות אחרת שנמסרה למציע בקשר למכרז זה, חתומים על ידי המציע.
- יד. כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, פרוטוקול סיור הקבלנים וכן סיכום מפגש המציעים, חתומים על ידי המציע.
- טו. כל התצהירים הכלולים במכרז כשהם חתומים ומאומתים ע"י עו"ד.
- טז. מילוי כל הטפסים במכרז.
- יז. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
17. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים שמחובתו לצרפם לפי הוראות אלו. אי-צירוף אחד או יותר מהמסמכים שמחובתו של המציע לצרף להצעתו בהתאם להוראות אלו תקנה למזמין את הזכות לפסול את ההצעה או להשלים המסמכים החסרים הכל, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
18. המזמין יהיה רשאי, לדרוש מהמציעים, כולם או חלקם, פרטים נוספים לגבי מסמכים המנויים בסעיף 15 לעיל ו/או לקיים עם המציעים, כולם או חלקם, הליך של הבהרות, בכתב ו/או בעל-פה, בכל הקשור למסמכים שהמציע חייב להמציאם ביחד עם הצעתו למכרז.



19. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמזעירים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר לצורך הערכת הצעתו, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולבקש הבהרות בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת כדי לאפשר למועצה להעריך את הצעותיהם.

בחינת ההצעות ובחירה הזוכה:

20. ניקוד ההצעה יתבצע בהתאם למחיר ההצעה (70%) ואיכות ההצעה (30%), בהתאם לחישוב להלן:

$$\left(\frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{הצעת המזיע}} \right) \times 70$$

א. מחיר ההצעה – משקל של 70%:

ב. ניקוד איכות ההצעה יתבצע בהתאם לניסיון המזיע במתן שירותים כקבלן ראשי, במהלך שלוש השנים האחרונות, בביצוע עבודות דומות במהותן לעבודות המבוקשות במכרז זה, והוא יבחן על פי הצהרת מזיע, פרופיל מזיע, המלצות, המלצות, חוות דעת מלקוחות, שביעות רצון משירותי המזיע ועמידה בזמנים ותקציב של פרויקט מתוכנן ומבוצע. משקל של 30% יינתן לרכיב זה (לכל היותר 30 נקודות המהוות 30% מהציון הסופי להצעה).

ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, עבור רשויות מקומיות (עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית) ו/או חברות עירוניות ו/או משרדים ממשלתיים ו/או חברות ממשלתיות ו/או רשויות ממשלתיות ו/או גופים ציבוריים אחרים (כהגדרתם בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985) – **יהווה יתרון.**

21. הניקוד בעבור מרכיב האיכות יקבע ע"י ועדה מטעם המועצה בה יהיו חברים: מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה ומהנדס המועצה או מי מטעמו.

22. את ההצעה יש להגיש על טופס "הצעת הקבלן למכרז פומבי מס' 09/2023" המצורף לחוזה (הנחה באחוזים). **אחוז הנחה מירבי במכרז זה יעמוד על 15%**. מובהר בזאת, כי המזיע אינו רשאי להציע הצעה המשקפת **תוספת** לעלויות הנקובות להלן, **אלא הנחה בלבד**. דהיינו – תוספת של מחיר וכל סימן/סימון שיתוסף על ידי המזיע יפורש כהנחה בלבד. הצעה שתנקוב במחיר המשקף חריגה מהאמור בסעיף זה תפסל על הסף ולא תובא לדיון.

23. **מובהר בזאת, ללא הותר ספק, כי הצעה שתפר את סעיף 22 כאמור ותכלול הצעת מחיר שאינה עומדת בתנאי מכרז זה קרי, תיחשב כהצעה מניפולטיבית ותביא בנוסף לפסילת ההצעה גם לחיוב המזיע במלוא הערבות הבנקאית שיצרף להצעתו כערבות מזיע.**

24. את ההצעה יש להגיש עד ליום 21.06.2023 שעה 14:00 (תיבת המכרזים נמצאת במועצה בחדר מנהל הרכש של המועצה) **בשני העתקים נפרדים (מקור והעתק) – של כל חוברת המכרז והמסמכים הנדרשים בסעיף 16)** אשר יוגשו בחוברת כרוכה או בקלסר בצירוף כלל הנספחים הרלוונטיים במעטפה סגורה הנושאת את הכיתוב "מכרז פומבי מס' 09/2023" ללא כל סימנים מזהים ו/או כיתוב אחר.

25. על המזיע לחתום בראשי תיבות וחותרמת על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה בכל מקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למכרז. על המזיע לחתום בחתימה וחותרמת ליד כל תיקון בהצעתו.



- על הקבלן למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז, וזאת בעט דיו ולא בעפרון.
26. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע מראש ובכתב לפי מחירי היחידות הנקובים במחירון. לא נקבעו במחירון מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים לפי מחירון "דקל בנייה ותשתיות" העדכני ביותר ובהנחה של 20% ללא שום תקורה או תוספות כלשהן כגון רווח קבלן ראשי, אזור וכד'. לא נמצא הסעיף החריג במחירוני המפורטים לעיל, ייקבע ערכו של השינוי לפי ניתוח מחיר שיוצג על ידי הקבלן ויאושר על ידי המנהל, ובתוספת רווח קבלן שלא יעלה על 6% על פי החלטת המנהל. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או אי הסכמתו עם קביעת המנהל.
27. **סיור קבלנים (חובה)** יערך ביום **13.06.2023 בשעה 10:30** יציאה מבניין המועצה – חדר ישיבות (איש הקשר עמית גרוס, נייד: 052-6820905). **שאלות הבהרה והסברים למכרז ניתן יהיה להגיש בכתב עד ליום 18.06.2023 בשעה 16:00 בדוא"ל amit@galross.co.il. יש לוודא קבלת הדוא"ל באמצעות דוא"ל חוזר או בטלפון.**
28. חובת המציעים לוודא באמצעות בדיקה באתר המועצה עד ה-**19.06.2023** בשעה 16:00 כדי להיות מעודכנים בכלל התשובות לשאלות הבהרה ו/או כל שינוי או עדכון אחר ככל שיהיה במסמכי המכרז וזאת כדי לוודא כי הצעתם תהיה בהתאם לעדכונים אלו.
- שונות:**
29. **בידי המועצה מלוא שיקול הדעת לפצל העבודות נשוא מכרז זה כך שחלק מהעבודות יבוצע ע"י ההצעה השנייה בטיבה, ובתנאי שבעל ההצעה ישווה את הצעתו להצעה הזוכה, ביחס לעבודות שימסרו לו לביצוע.**
30. **המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים.**
31. **בידי המועצה מלוא הסמכות לפסול מציע על יסוד ניסיון קודם שלילי עמו כמו גם ניסיון שלילי של רשות אחרת עמו.**
32. הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב ע"י מי שהוסמך לכך, אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.
33. מודגש כי אין בהתחייבות של המועצה לעבודה בהיקף מסוים, או למסירת כל העבודות בנושא לקבלן.
34. מובהר בזאת כי לוועדת המכרזים שמורה מלוא הסמכות ליתן משקל נכבד ומשמעותי ביותר להמלצות חיוביות שיצרף המציע להצעתו, בחינת ההמלצות תבוצע ע"י הגורמים הרלוונטיים במועצה והמלצתן תובא לאישור וועדת המכרזים. בהקשר זה, כאמור, בידי המועצה במקרים המתאימים, ליתן משקל גם לניסיון חיובי או שלילי קודם עם המציע.
35. מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הצעות המחיר שלהן תהיינה זהות והטובות ביותר, תהא רשאית המועצה לערוך ביניהם התמחרות לעניין ההצעה הכספית. אין באמור בסעיף מזה כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לערוך התמחרות בין מציעים במכרז זה בכל דרך שתמצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שתהיה הראויה ביותר מבין כל ההצעות.



36. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים/מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים/נתונים המהווים סודות מסחריים/מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.
37. על המועצה ו/או מי מטעמה, ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז. הגשת ההצעה מחייבת את המציע בלבד ואין בה כדי להטיל חבות משפטית כלשהי על המועצה. המועצה לא תישא, לא תשתתף ולא תחזיר בשום מקרה, תמורה כלשהי בגין ההוצאות או ההפסדים הישירים והעקיפים שבהם נשא המציע בקשר להצעתו.
38. **מובהר ומודגש כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי דין ו/או על פי החלטת המועצה (ככל שנדרש) וגם באישור תקציב,** כמו גם קבלתו בידי המועצה מהגורם הרלוונטי. כמו כן, שלבי ביצוע העבודות יהיו בהתאם לתקציב שיעמוד למועצה מעת לעת. ביטול העבודות או חלקן או עיכוב בתחילת עבודה כלשהי, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת מלוא האישורים הנדרשים לפי דין ו/או לפי החלטת המועצה ו/או אי אישור התקציב ו/או העדר מימון, לא יהווה עילה לתביעה כלשהי של המשתתף במכרז אשר הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.
39. מסמכי המכרז הם רכושה של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות למועצה, כאמור במכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למועצה לא יאוחר מאשר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, בין שהגיש הצעה למועצה ובין אם לאו.

לו"ז למכרז

<u>מס'</u>	<u>תיאור</u>	<u>תאריכים/מועדים</u>	<u>הערות</u>
1	פרסום המכרז	08.06.2023	
2	מפגש מציעים - חובה	13.06.2023	בשעה 10:30
3	שאלות הבהרה	18.06.2023	עד השעה 16:00
4	מענה - שאלות הבהרה	19.06.2023	בשעה 16:00
5	מועד אחרון להגשת הצעות	21.06.2023	עד השעה 14:00
6	מועד פתיחת הצעות	21.06.2023	בשעה 17:00

תאריך

חתימת הקבלן



בס"ד

מועצה אזורית שפיר חוזה

אשר נערך במועצה אזורית שפיר ביום _____

בין:

מועצה אזורית שפיר המיוצגת ע"י _____
הזכאים לחתום ולהתחייב בשמה (להלן: "המזמין")

לבין:

_____ "_____
ע"י הזכאים לחתום ולהתחייב בשמה ובערבותם האישית (להלן: "הקבלן")

הואיל: והמזמין מעוניין בביצוע "הרחבת מעון יום מרכז שפיר", וזאת עפ"י תכניות ומפרטים ומסמכים המפורטים או נזכרים להלן בגוף הסכם זה ובנספחיו (להלן: "העבודות");

והואיל: והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע, היכולת, הכישורים, הניסיון, האמצעים וכוח האדם הדרושים והמתאימים לביצוע התחייבויותיו, על פי חוזה זה ובידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ חוק לצורך ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכל היתר ו/או רישיון שידרשו לשם ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, על חשבונו הוא, וזאת בטרם ביצע אותו מעשה הדורש רישיון ו/או היתר כאמור;

והואיל: וגם המזמין מוכן ומעוניין למסור העבודה לקבלן;

לפיכך הוסכם והותנה בין המזמין ובין הקבלן כדלהלן:

1. האמור במבוא דלעיל מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. הצדדים מסכימים שהמסמכים המפורטים להלן יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה - גם אם לא צורפו כולם לגוף החוזה.
 - א. הצעת הקבלן אל המזמין מיום _____
 - ב. "תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן" בהוצאת ממשלת ישראל מדף 3210 (3402) (להלן: "ההסכם הממשלתי").
 - ג. "מפרט כללי לעבודות בנין" בעריכת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון, בהוצאת משרד הביטחון וההוצאה לאור, מעודכן לתאריך הגשת ההצעה - להלן המפרט הכללי והמסמכים הנוספים, ככל שמוזכרים במסגרת 'התנאים המיוחדים' במכרז זה.
 - ד. תנאים מיוחדים המצורפים בזה.
 - ה. מפרט טכני מיוחד למבני חינוך (מצורף בנפרד).
 - ו. התכניות כמפורט ברשימת התכניות המצורפות.
 - ז. ערבות ביצוע - לפי נוסח שיועבר לזוכה ע"י המועצה טרם חתימת החוזה.
3. הקבלן מתחייב לבצע עבור המזמין כל העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ולהוראות החוזה הממשלתי, ככל שלא שונו בהסכם זה ובתנאים המיוחדים ובהתאם להוראות יתר המסמכים המוזכרים בסעיף 2 דלעיל, והמזמין מתחייב למסור לקבלן - בכפיפות לתנאי החוזה את ביצוע העבודות.
4. תמורת ביצוע כל העבודות וכל יתר התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה על נספחיו ואלה המתחייבות מעצם התקשרות הקבלן עם המזמין בחוזה, מתחייב המזמין לשלם לקבלן סך _____ ₪ (במילים: _____ אג') בשעורים ובתנאים המפורטים בחוזה (להלן: "שכר החוזה").

מוסכם כי המחירים סופיים ולא יוצמדו למדד. כמו כן, מוסכם כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת כלשהי על שכר החוזה כתוצאה משינוי מיסים, התארכות תקופת העבודה, שינוי בשער המטבע, שינויי מדדים שונים, שינויים במשק, היטלים ו/או לא תחול כל הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרויות אחרות מכל סוג שהוא.
5. מוסכם ומוצהר בזה כי בנוסף להתחייבויות הישירות של הקבלן עפ"י תנאי חוזה זה, כל שהמדובר בגוף מאוגד יהיו ערבים ערבות אישית ומוחלטת, כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד מנהלי החברה ה"ה



ת.ז. _____ לביצוע מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן בחוזה זה, כלפי המזמין וכי בחתימותיהם על חוזה זה הינם ערבים שניהם יחד וכ"א מהם בנפרד גם באופן אישי לקיום כל התחייבויות הקבלן כלפי המזמין באופן אישי.

6. מוסכם בזה שאם תינתן דחייה או יהיה ויתור מצד המזמין כלפי הקבלן, אין פירוש הדבר כאילו ניתן ויתור או נתנה דחייה גם לערבים כנ"ל, אלא ערבותם האישית של המנהלים הנ"ל תעמודנה בתוקפן המלא עד לביצוע המלא של כל תנאי החוזה ו/או גמר היחסים בין המזמין לקבלן.

7. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הערבים הנם בעלי עניין בקבלן וכי לא יחולו ההגנות שבחוק הערבות ביחס לערבים.

8. המזמין ממנה מנהל הפרויקט או כל מי שיבוא מכוחה, לשמש כמתאם ומפקח ובא כוחו כלפי הקבלן ובא כוחו. כל מקום בו נזכר בחוזה זה ובנספחיו "אדריכל" "המפקח" "המתאם" "המהנדס" וכדומה, פירושו: חברת "גלרוס אחזקות בע"מ" וכל מי שבא מכוחה. המועצה תהיה רשאית, בכל עת, ובלא צורך קבלת הסכמתו של הקבלן להחליף ו/או לשנות ו/או להוסיף מפקח אחר/נוסף. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדייקנות את כל הוראות חוזה זה, ולהימצא באתר ברציפות במהלך ביצוע העבודות.

9. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי למפקחן תהיה הסמכות הבלעדית להחליט ולהכריע בגין ביצוע העבודה, טיב החומרים, סיכום מדידת העבודה העשויה, שיטת המדידה, קביעת מחירים לפרטי העבודה שלא נכללו ברשימת הכמויות והמחירים, או שימוש במחיר המוסכם ברשימת הכמויות והמחירים לסעיף אחר שאינו מוזכר ברשימת הכמויות והמחירים, אשור חשבונות חלקיים וסופיים, ביטול חלקי עבודה על אף שנכללו בחוזה ו/או הוספת חלקי עבודה על אף שלא נכללו בחוזה. החלטתו של המתאם בכל הפרטים הנ"ל תהיה סופית וללא זכות ערעור.

ידוע לקבלן, כי המפקח רשאי לדרוש בכל עת דוגמא של ביצוע עבודה ו/או אספקת חומר לשם בדיקתם על ידי המפקח. הקבלן ימלא אחר הוראות המפקח, ורק לאחר אישור המפקח את ביצוע העבודה ו/או אספקת החומר, יהיה הקבלן רשאי לבצע ו/או לספק החומר.

10. על חוזה זה ו/או על כל הנובע ממנו יחול הדין הישראלי בלבד וזאת אף אם על פי כללי ברירת הדין יתעורר הצורך להחיל דין זר כלשהו. מוסכם בזאת כי לבתי המשפט באזור הדרום תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר לביצועו של הסכם זה.

11. ידוע לקבלן כי תנאי לכניסת הסכם זה לתוקף הוא חתימת מורשי החתימה מטעם המועצה, בצירוף חותמת המועצה. כל עוד לא נחתם הסכם זה כאמור, לא יוכל הקבלן לטעון להסכמה בדבר ביצוע העבודות או לטעון לזכות לתשלום כלשהו בגינן.

ככל שהעבודות נושא הסכם זה ממומנות ע"י גוף ממשלתי או אחר, הרי שביצוע התשלומים לקבלן, מותנה בקבלת הכספים מהגוף המממן וכל דחייה בקבלת הכספים מהגוף המממן תביא לדחייה בתשלומים לקבלן. המזמין יהיה רשאי לבטל את העבודות או חלקן ככל שלא תהיינה בידו ההרשאות התקציביות המתאימות.

12. על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי החוזה, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין חלקים שונים מחלקי החוזה או בין הוראות שונות בתוך חלק מחלקי החוזה תועדף ההוראה אשר מרחיבה את זכויות המזמין ו/או את חובות הקבלן.

כתובת הצדדים לצורך חוזה זה: _____
_____ המזמין
_____ הקבלן

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ חתימת המזמין

_____ חתימת הקבלן

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ מ- _____
ו- _____ ת.ז. _____ מ- _____
ערבים בזאת ערבות אישית לקיום מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה על נספחיו.
ולראיה באו הצדדים על החתום:



תנאים מיוחדים

נספח לחוזה שנחתם בין מועצה אזורית שפיר

לבין הקבלן

1. על אף האמור כי "תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן" שבהוצאת ממשלת ישראל, מדף 3210 (ההסכם הממשלתי) יהיו בסיס לתנאי החוזה שבין הצדדים - הרי הוסכם והוצהר על שינויים, הוספות והשלמות כמפורט להלן. במידה ותנאי מתנאים מיוחדים אלה סותר את תנאי ההסכם הממשלתי יידחה התנאי הסותר שבהסכם הממשלתי מפני התנאי האמור בתנאים המיוחדים האלה.

בכל מקום בו הוזכרה הממשלה בהסכם הממשלתי, הכוונה היא להנהלת מועצה אזורית שפיר.

2. היקף החוזה

החוזה כולל ביצוע כל העבודות בהתאם למכרז לביצוע הרחבת מעון יום מרכז שפירא. על אף האמור בכל מסמך אחר של החוזה, או בהסכם הממשלתי המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את היקף כל החוזה בכללותו וכל סעיף וסעיף ללא הגבלה, מבלי שזה ישמש עילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן. **מובהר ומודגש כי המועצה לא מתחייבת להיקף כלשהו.** כתב הכמויות משמש כמאגר סעיפים ומחירוניהם ואין המועצה מתחייבת לעשות שימוש בכלל הסעיפים המפורטים.

3. מחירים

המחירים המוצגים בהצעת הקבלן ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במסמכי החוזה, על כל פרטיהם.

אי הבנה של תנאי כלשהו, או אי התחשבות בו, לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא. על הקבלן לשים לב לכל סעיפי החוזה והמפרט ולכלול במחירים המוצעים על ידו כל סעיף שלפי דעתו, כקבלן מבצע, לאחר בדיקה זהירה הנו בעל ערך כספי.

המפרטים והתוכניות הנלוות אליו מהווים חלקים בלתי נפרדים מהחוזה, כולל פריטים המצוינים כמפורש במפרט ו/או בכמויות ופרטים אשר אינם נזכרים במפורש אולם נכללים באופן הגיוני בביצוע העבודות בשלמות.

4. מחירי היחידות

מחירי יחידות של אספקה והרכבה המופיעים בכתב הכמויות יכללו את:

א. ערך כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה), והפחת שלהם.

ב. כל העבודה הדרושה לשם ביצוע והרכבה בהתאם לתנאי החוזה.

ג. השימוש בכלי עבודה, מכשירים מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו' (וכן עבודות עזר כגון סיתותים, בטון וכו').

ד. הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכו', המפורטים בסעיפים א' ו- ג' אל מקום העבודה, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.

ה. החסנת החומרים, המכונות וכו', ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
ו. המסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח, ביטוח לאומי, מכס, מס קניה, מס מסויג, וכל היטל אחר המוטל על החומרים ו/או המלאכות.

ז. רווחי הקבלן.

ח. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות), ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות, וכל הכרוך למילוי החוזה והשלמת המלאכות, בהתאם לכוונתם ומובנם האמיתי של מסמכי החוזה. יודגש כי כלל מחירי היחידה כוללים פינוי וסילוק פסולת כולל אגרות מטמנה ולא תשולם תוספת כלשהי.



ח. ההוצאות האחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.

5. מפרטים ואופני מדידה

במידה ולא הותנה מפורשות אחרת, הרי העבודה תבוצע בהתאם לאמור במפרט כללי לעבודות בנין עבור משרדי הביטחון העבודה והשיכון, שבהוצאת משרד הביטחון/ ההוצאה לאור ומעודכן לתקופת ביצוע העבודה, לרבות מפרט למקלטים, ומפרט סטנדרטי לחסימת מקלטים נגד מים ורטיבות, הוצאת מפקדת הג"א מעודכן, טיב החומרים יתאים ל"מפרט טכני ודרישות איכות למוצרי בניה" (הוצאה שנייה). **מחירי עבודות נוספות יגזרו בעדיפות ראשונה מתוך סעיפים דומים בחוזה ע"י השלכה או "פרורטה" ובמידה ולא קיימים סעיפים דומים – יגזרו המחירים מתוך מחירון "דקל בנייה ותשתיות" המעודכן ובהנחה של 20% וללא שום תקורה כלשהיא או תוספת אחוזים כלשהם כגון רווח קבלן ראשי, תוספת אזור וכדו'. לא נמצא הסעיף החריג במחירונים המפורטים לעיל, ייקבע ערכו של השינוי לפי ניתוח מחיר שיוצג על ידי הקבלן ויאושר על ידי המנהל, ובתוספת רווח קבלן שלא יעלה על 6% על פי החלטת המנהל. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או אי הסכמתו עם קביעת המנהל.**

יובהר כי אישור עבודה נוספת לא יהיה בדיעבד אלא רק טרם ביצוע העבודה וזאת לאחר אישורו בכתב של המפקח.

6. סדרי בטיחות מיוחדים

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמבנה נשוא החוזה מוקם במתחם מועצה אזורית שפיר בו תימשך גם בתקופת ביצוע העבודה ומתחייב:

1. לנקוט בכל צעדי הבטיחות והגהות הנדרשים עקב תנאי מיוחד זה, כולל גידור השטח ביצוע העבודות באופן נאות ומלא, כך שלא תתאפשר כניסה של צדדים שלישיים לאתר ביצוע העבודות.

2. לבצע את העבודות בהתאם להוראות הבטיחות הקבועות בדן הישראלי ולנקוט את כל אמצעי הזהירות וכללי הזהירות החלים או המתחייבים על ביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא ההסכם תוך דגש מיוחד כאמור כי העבודה מתבצעת במבנה אשר חלקו מאוכלס ומתנהלת בו פעילות באופן שוטף.

3. להקפיד לקיים מעבר להוראות הבטיחות כאמור, אחר הוראות הבטיחות שתקבע המועצה, מעת לעת ולדאוג לבטיחות מרבית במהלך ביצוע העבודה ומבלי שתהיה חובה על המועצה לקבוע הוראות בטיחות כאמור.

4. לבצע או לספק על חשבונו הוא, גידור, שמירה וכל אמצעי זהירות הנדרש לביטחוננו ולנוחיותו של הציבור במקום ביצוע העבודות או בכל מקום אחר שיידרש לכך ע"י המועצה ו/או ע"פ כל דין ו/או הוראות רשות מוסמכת כלשהי. אין באמור בסעיף קטן זה או בהוראה אחרת של ההסכם על נספחיו כדי לגרוע מזכויות המועצה לבצע במקום פעולות של גידור או שמירה מטעמה לפי שיקול דעתה.

5. לא להניח ו/או לאחסן כלים וחומרים אלא במקום שיוקצה לו למטרה זו ע"י המזמין.

7. אחריות לנזקים

הקבלן מתחייב לא לגרום נזקים למבנים, נטיעות, שבילים ומדשאות, קווי ביוב, מים, חשמל וטלפון. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן כאמור על הקבלן לקבל רשות מוקדמת מהמפקח עבור כל פעולת חפירה בשטח כדי למנוע פגיעה בצנרת תת-קרקעית, ולוודא לפני כל פעולה כאמור עם הגורמים המוסמכים את מיקום הקווים האמורים, ככל שאינם גלויים ושהינם גלויים. האמור בסעיף 27 להסכם הממשלתי החל מהמילה "ובלבד" ועד סוף הסעיף ימחק.

8. הגשת חשבונות

הקבלן יגיש בסוף כל חודש קלנדרי, ולא יאוחר מהיום האחרון בחודש, אבל לא יותר מפעם אחת בחודש, חשבון חלקי המבוסס על לוח תשלומים או בהתאם לכמויות הביצוע בפועל באותו חודש.



עם גמר העבודה הקבלן יגיש הקבלן חשבון סופי ומסכם עבור כל העבודות שבצע. בניגוד לאמור בחוזה הממשלתי לא ישלמו תשלומים כלשהם בגין חומרים באתר.

תשלומי בנייים :

הקבלן יהא זכאי לקבלת התמורה בגין כל עבודה פרטנית על פי אבני הדרך הבאות :
בגמר רצפה במבנה – 20% (תשלום לשלב, מסך התמורה)
בגמר שלד – 30%
בגמר טיח חיפוי קירות וריצוף פנים – 15%
בגמר עבודות חשמל מערכות נלוות ותקשורת, אינסטלציה 10%
בגמר עבודות הבינוי ורכיבי גמר 15%
לאחר מסירה סופית כולל גמר כל התיקונים ובכפוף למתן ערבות בדק – 10%

הקבלן רשאי להגיש חשבון חודשי אשר יאושר על פי ביצוע חלקיות אבני דרך על פי קביעת המנהל, למעט לאבני דרך לאישור אכלוס ואבן דרך למסירה סופית.
לחשבונות על פי אבני הדרך יצרף הקבלן גם חשבון חלקי מצטבר לעבודות הפיתוח, ככל שהיו במסגרת העבודה הפרטנית, ואלו ישולמו בהתאם לכמויות הביצוע בפועל שנמדדו עבור עבודות הפיתוח שאושרו על ידי המפקח במהלך החודש האמור, לרבות עבודות שבוצעו על פי הוראות שינויים. לחשבון יש לצרף צילום יומני עבודה, חישוב כמויות הכולל תוכניות עדות ולוח זמנים מעודכן לשביעות המפקח.

הקבלן יגיש את החשבון כשהוא מחולק לפי שלביות ביצוע אבני הדרך. הקבלן יהיה אחראי להתחבר למערכת הממוחשבת שתגדיר לו החברה ויגיש באמצעותה חשבונות כאמור לעיל, זאת במקביל להגשת חשבון זהה לבדיקת המפקח הכולל חישובי כמויות הנדרשים לעבודות הפיתוח לצורך בדיקת החשבון, באופן ובצורה שיוגדרו ע"י המפקח.
למען הסר ספק מובהר כי אם הקבלן מבצע מספר עבודות פרטניות מכוח הסכם זה- הוא יידרש להגיש חשבון נפרד לכל עבודה פרטנית !

תנאי תשלום

.9

המחירים הם סופיים. לא תשולם הצמדה כל שהיא למחירי היחידה בבניה.
החשבונות חלקיים המאושרים ע"י המפקח ישולמו לקבלן בתנאי שוטף + 60 יום. הסכום המצטבר בחשבונות חלקיים לא יעלה על 90% מערך החשבון הכולל הסופי לפרויקט.
חשבון סופי מאושר ע"י המפקח ישולם לקבלן בתנאי שוטף + 90 יום (ובכפוף להגשת כל המסמכים הנדרשים לחשבון סופי ואישורם ע"י המפקח). ככל שהעבודות נושא הסכם זה ממומנות ע"י גוף ממשלתי או אחר, הרי שביצוע התשלומים לקבלן, מותנה בקבלת הכספים מהגוף המממן וכל דחייה בקבלת הכספים מהגוף המממן תביא לדחייה מקבילה בתשלומים לקבלן.

מובהר ומודגש שמכל חשבון שיגיש הקבלן תנכה המועצה דמי ניהול בשיעור של 4.5% בתוספת מע"מ מהיקף החשבון.

אישור התשלומים וכן ביצוע התשלומים אין בהם משום אישור ו/או הסכמת המועצה לטיב העבודה ו/או לאיכותם של החומרים.

.10 התחלת ביצוע העבודה



הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת צו להתחלת העבודות ולבצען בקצב סביר שישביע את רצון המפקח ועל פי לוח הזמנים שיקבע ע"י המפקח ולעניין זה לא יחול האמור בסעיף 11(1) להסכם הממשלתי.

עם מתן צו התחלת העבודה יפקיד הקבלן ערבות בנקאית לביצוע העבודות ולטיבן בסך של 200,000 ₪ לפי נוסח שיאושר ע"י המזמין. הערבות תהיה בתוקף ל-60 יום לאחר מועד סיום ביצועה של כל העבודה בפועל, או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין. ערבות זו תוחזר לקבלן עם וכנגד מסירת ערבות הבדק.

11. מועד סיום העבודות והשלמת המבנה

1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופה של 60 ימים קלנדריים מתאריך התחלתן.
2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמין עשוי להחליט לבצע את המבנה בשלבים ו/או בחלקים, ובמקרה כאמור יפרט כל צו התחלת עבודה שיינתן על ידי המזמין את חלק או שלב העבודה שעל הקבלן לבצע, לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה במקרה בו יבוצע המבנה בשלבים ו/או בחלקים כאמור, והוא הביא אפשרות זו בחשבון בקביעת התמורה לביצוע המבנה לפי חוזה זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין יהיה רשאי לתת צו התחלת עבודה כללי למבנה, ולאחר מכן לתת לקבלן הוראות בדבר שלבי הביצוע של המבנה, המועדים להפסקות בביצוע, וכל הכרוך והקשור בכך, כאמור לעיל, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת בגין הוראות כאמור.
3. האמור בסעיף 2)30 להסכם הממשלתי כמו גם בסעיף 2)44 ימחק.
4. במקום סעיפים 5)42 – (8) להסכם הממשלתי יבוא סעיף 5)42 זה: "בכל מקרה לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין התארכות תקופת העבודה, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן, והתוספת בגין התארכות העבודה, גלומה בתשלום התמורה.
5. בסעיף 1)65 להסכם הממשלתי במקום המילה "מלחמה" יבוא "כח עליון" ובסוף הסעיף יתווסף "למען הסר ספק – סגר, מגיפת הקורונה, פעילות איבה, אינתיפאדה, גיוס מילואים, שביתות והשבתות, מחסור בחומרי בנין או בפועלים וכל כיו"ב – אינם בבחינת כח עליון".

12. פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש בגין איחורים

- א. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה בתאריך המפורט בסעיף 11 דלעיל, יתרה בו המפקח וייתן לו ארכה של שבוע ימים נוספים להתחיל בעבודה. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה גם עד לתום תקופת הארכה הנ"ל או שהתחיל בעבודה, אבל לא ממשיך בה ו/או ממשיך בה בקצב שלא ישביע את רצון המתאם, רשאי המזמין לראות במחזלו זה של הקבלן הפרת חוזה, ונוסף על כל סעד אחר, רשאי המזמין לבטל את החוזה ולהחריס לטובתו הערבות שנתנה ע"י הקבלן להבטחת קיום החוזה מצדו, וזאת מבלי למסור כל הודעה נוספת, ומבלי שיהיה מחויב להוכיח האם נגרם לו נזק כלשהו בגלל פיגורו של הקבלן בהתחלת העבודה או ע"י הניהול הכושל של הקבלן את העבודה.
- ב. אם למרות התחייבותו של הקבלן בסעיף 11 דלעיל, לא יסיים את ביצוע עבודות המבנה עד לתקופה הקבועה בסעיף 11 הנ"ל, ישלם הקבלן למזמין סך מוערך ומוסכם מראש של 5,000 ₪ לכל שבוע בו נמשך הפיגור מצד הקבלן בסיום העבודות, סעיף זה אינו בא לגרוע מתוקפו של סעיף 45 של המסמך הממשלתי.

13. אחריות הקבלן לנזקי גוף או רכוש

סעיפים 17 (2) ו-16 (5) שבהסכם הממשלתי אינם חלים והקבלן יישא בכל נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ו/או הנובע ע"י אי מעשה מצד המנהל, המפקח או באי כוחם. הקבלן יישא באחריות לשיפוי המזמין בנוגע לכל אחריות שתוטל עליו, אם תוטל, על המזמין.



14. במקום סעיף 18 להסכם הממשלתי יבוא סעיף זה :

אחריות לנזקים

- א. מיום העמדת מקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לרשות הקבלן ועד למועד גמר ביצוע העבודות יהא הקבלן אחראי לשמירה ולהשגחה על חומרי העבודה והציוד אשר משמשים לביצוע העבודות ואשר יהיו מונחים במקום ביצוע העבודות מזמן לזמן.
- ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם למועצה ו/או לעובדי הקבלן ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושו של מי מהם במקום ביצוע העבודות, במתקנים שבסביבתו ובדרכי הגישה אליו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו, במישרין או בעקיפין, במהלך ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהן.
- ג. הקבלן יישא באחריות לכל דרישה ו/או תביעה אשר תופנינה כלפי המועצה. מכל גורם שהוא, לרבות עובדי הקבלן, סוכנים, ספקים ו/או כל גורם אחר שהוא ומכוח כל דין שהוא בגין ו/או בקשר עם העבודות, לרבות בקשר עם ביצוע העבודות, הציוד אשר ישתמש בו לביצוע העבודות, חומרי העבודה, העובדים ו/או קבלני המשנה המבצעים את העבודות; המועצה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות שהיא בגין ו/או בקשר לאמור לעיל.
- ד. בכל מקרה שהמועצה תחויב בתשלום פיצויים ו/או הוצאות ו/או כל תשלום אחר בקשר לדרישה ו/או תביעה כאמור בס"ק (ג) לעיל, מתחייב בזה הקבלן לשלם כל סכום כזה למועצה מיד עם דרישה, או לשפות את המועצה בגין כל סכום כאמור אשר ישולם על ידי המועצה עבור או במקום הקבלן, והכל בתוספת הפרשי הצמדה מיום התשלום על ידי המועצה ועד ליום השיפוי.
- ה. כל סכום אשר ישולם על ידי המועצה במקום או עבור הקבלן לפי הסכם זה יראוהו כחוב מגיע למועצה מהקבלן לפי הסכם זה.
- ו. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק (ד) ו-(ה) לעיל, תהא המועצה רשאית לנכות כל סכום כאמור בס"ק אלה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לקבלן.
- ז. **מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים שאושרו על ידי המפקח.**
- ח. **מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודות, חייב הקבלן לקבל מהיצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, ולמסרו למפקח.**

15. ביטוח (במקום האמור בסעיף 19 שבהסכם הממשלתי יבוא האמור להלן) :

- א. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: **מועצה אזרחית שפיר** ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן.
- ב. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.
- ג. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ד. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- ה. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח א' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הנם



מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.

1. מובהר בזה כי "אישורי קיום ביטוחים" הרשומים בהסכם זה לא נועדו לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והמתכוון התמציתי של אישורי קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי קיום ביטוחים.
2. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין כל טענה כאמור.
- ח. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- ט. 14 ימי עבודה לפני החתימה על החוזה וכתנאי לחתימת המזמין על החוזה, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים..
- י. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- יא. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- יב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- יג. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- יד. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- טו. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- טז. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.
- יז. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- יח. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן וקבלני המשנה וגם גורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.
- יט. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו : ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח אחריות המוצר.



כ. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

כא. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. תיקון ו/או השבה לקדמות של עבודה וכן תקבולים שנתבע המבוטח להחזיר ללקוחותיו.

כב. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

- 1) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
- 2) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

כג. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

- 1) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
- 2) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

כד. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:

1) פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

2) פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.

3) פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

כה. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.



- כו. הפוליסות תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוח.
- כז. הרחבות שיפוי:
- 1) הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- כח. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: פרק ב' פוליסה לביטוח עבודות קבלניות אחריות כלפי צד שלישי – 4,000,000 ש.ח. פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסה קבלן הזוכה. ביטוח חבות מוצר 4,000,000 ש.ח. ביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000.
- כט. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.
- ל. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- לא. ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר יהיו בתוקף, כל עוד יש לקבלן אחריות על פי כל דין.
- לב. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
- לג. במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- לד. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
- לה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו.
- לו. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- לז. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- לח. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו,



אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

לט. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

16. במידה ולמרות התחייבותו של הקבלן לפי סעיף 35 של המסמך הממשלתי להשתמש אך ורק בחומרי בניה ממין מעולה, תראה הבדיקה המעבדתית כי אין החומר עונה לדרישות התקן הישראלי ו/או לדרישות התקן הנדרש במפרט הטכני, או שאינם מהמין המשובח ביותר כנזכר בסעיף 35 כנ"ל, יהיה המזמין זכאי, בלי לפגוע בזכותו לכל סעד נוסף - לדרוש את הרחקת החומר מאתר הבניה, או לנכות משכר החוזה סכום מתאים אשר לדעת המתאם יש לנכותו, בהתאם לשיעור בו ייפול לפי דעתו טיב החומר מדרישת התקן או מהטיב הנדרש לפי דעתו, קביעת המתאם בנדון אינה ניתנת לערעור.

17. הקבלן יתקין על חשבונו נקודת מים ככל הנדרש כולל התחברות לנקודה קיימת במרחק כלשהו מהאתר. אם מכל סיבה שהיא תפסק אספקת המים מהרשת האזורית, ההוצאות בגין אחזקת רשת המים הזמנית ופרוקה עם סיום העבודה חלות על הקבלן.

18. הקבלן יישא בהוצאות התשלום בעד צריכת המים והחשמל לצרכי בניה, וכל שימוש אחר במסגרת בצוע העבודות.

19. בסעיף 27 בשורות 5 עד 9 ימחק המשפט "ובלבד שהקבלן... בכל דרך אחרת".

20. בסעיף 29(2) להסכם הממשלתי במקום "על חשבון המזמין" יבוא "על חשבון הקבלן".

21. לאחר סעיף 29(2) יבוא:

(3): העברת חפצים כאמור תעשה על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ועל חשבונו והוא ישא בכל נזק שיגרם לכל צד בגין העברת החפץ האמור".

22. הקבלן יישא בהוצאות התשלום בעד בדיקות מעבדתיות של חומרי הבניה לרבות מוצרי גמר שייקבע ע"י המתאם. הקבלן מיפה בזה את כוחו של המזמין לחתום הסכמים עם הרשויות המוסמכות לביצוע אספקת המים והבדיקות המעבדתיות הנזכרים לעיל, לשלם לרשויות אלו את התמורה בעד שירותיהן כנ"ל ולגבות התמורה מכל סכום שיגיע לקבלן. אין סעיף זה גורע מהתחייבותו של הקבלן לבצע בעצמו את התשלומים הנ"ל.

23. בסעיפים 1(48) ו-3(3) ימחק המשפט האחרון המתחיל במילים "או שהכמות".

24. סעיף 49 – הסעיף יימחק.

פגמים וחקירת סיבותיהם

א. בסעיף 1(55) להסכם הממשלתי לאחר המילים "של החוזה" יש להוסיף: "או תקופה ארוכה יותר ביחס לעבודות שונות אשר לגביהן נקבעה תקופה כאמור בחוק המכר (דירות) התשל"ג-1973, על תיקונו וכן ככל שהמדובר בפריטים או מוצרים לגביהם ישנה אחריות ארוכה יותר על ידי יצרן, משווק, מתקין וכל כיו"ב".

ב. בנוסף, תוסף פסקה (5) בסעיף 55 – "בכל מקרה של מחלוקת בין שני קבלנים, או יותר, בשאלת האחריות לליקויים בעבודות ובמבנה, יכריע המפקח והכרעתו תהיה סופית".

ג. סעיף 56 של ההסכם הממשלתי יתוקן כדלהלן:

לאחר המילים: "היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו", יש להוסיף: "או להרוס את העבודה הפגומה תום 48 שעות מקבלת הוראה לכך ע"י ב"כ המזמין. אם לא יעשה כן, רשאי המזמין לעשות את העבודה על חשבונו של הקבלן. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, או לא ניתן להחליף העבודה בעבודה חדשה, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.



אולם, המתאם רשאי להסכים על פי שיקול דעתו הבלעדי, להשארתה של העבודה הלקויה כנ"ל, נגד הפחתה מתאימה במחיר כפי שהוא יקבע, והפחתה זו תהיה סופית ומחייבת את הקבלן".

26. סילוק שכר החוזה

סעיף 60 של המסמך הממשלתי יתוקן כדלהלן:

לאחר המילים: "להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה" יש להוסיף: כמו כן תצורף לחשבון הסופי הצהרה בכתב, החתומה על ידי הקבלן המצהירה שהחשבון כולל את כל התמורה המגיעה לקבלן בעד כל העבודה שנעשתה על ידו בהקשר לחוזה וכי אין לו, ולא תהיינה לו יותר כל תביעות שהן מהמועצה מלבד הסכום הסופי של החשבון, פיקדון הערבות והסכומים שעוכבו, בניכוי התקבולים שנתקבלו על ידו לפני כן, הן בחומר והן במזומנים. המלים " וכן הצהרה על חיסול כל תביעותיו" תמחקנה.

27. הוסכם בין הצדדים כי כל חשבון סופי או חשבון אחר ששולם לקבלן לא ישחרר אותו בשום אופן מאחריות בעד רמאות, השתמטות או סטייה במזיד, מהחוזה או מהדרישות הנובעות מהתכניות, המפרטים וכתב הכמויות. הקבלן יישאר אחראי בעד כל מעשה רמאות, השתמטות או סטייה במזיד, בין שמעשה כזה נתגלה על ידיו הוא על ידי עובדיו, קבלני משנה או על ידי כל אדם אחר העובד או עבד בשבילו ו/או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

28. סילוק יד הקבלן והפסקת עבודה במקרים מסוימים

סעיף 63 של ההסכם הממשלתי יתוקן על ידי הוספת תניות כדלהלן:

(ט) בהיותו חברה רשומה, ניתן כנגדו צו לפירוק זמני או צו להקפאת הליכים, או צו כיוצא באלו והצו כאמור לא בוטל בתוך 30 יום, או אם הקבלן יקבל החלטה בעלת תוקף לחיסול העסקים, בין בכפיה ובין בהשגחת בית דין, ובין ברצונו, הטוב או –
(י) בהיותו אדם בודד, שותפות או חברה רשומה, תבוצע נגדו הוצאה לפועל או עיקול של תשלום בהתאם לחוזה הנוכחי על ידי כל נושים שהם של הקבלן, או באם הקבלן ימסור, יתחייב או ישעבד את החוזה הנוכחי או כל תשלום שהוא שיכול להגיע לו לפי החוזה הזה, או -

(יא) יתרשל או ימאן מלקיים ולבצע כל פעולה, עניין או דבר הנובעים מהחוזה הזה הטעונים קיום מצד הקבלן, תוך שלושה ימים שלמים מקבלת הודעה בכתב הדורשת מהקבלן שימלא או יקיים אותה, או -

(יב) ישתמש לשם ביצוע העבודה בחומרים או בעבודה גרועים, או, -

(יג) לא יגלה לדעת ב"כ המזמין חריצות מספקת או לא יראה התקדמות מספיקה כדי שהעבודה תיגמר תוך תקופת הזמן שהוסכם עליה, או לא ימשיך בעבודתו באופן המפורט להלן, ושבה הוא נדרש לעשות כן, או -

(יד) יפסיק את העבודה במקרה של בוררות בלי הסכמתו של המתאם.

(טו) בידי המועצה מלוא שיקול הדעת להעביר יתרת העבודות שטרם בוצעו לקבלן אחר במקום הקבלן. לצורך מימון ביצוע השלמת העבודות ישמשו יתרת התשלומים שטרם שולמו לקבלן כמו גם הערבות הבנקאית שתימסר למזמין כערבות ביצוע במסגרת מכרז זה. הקבלן מצהיר בזה כי במקרה בו תפעל המועצה על פי הסמכות המוקנית לה בסעיף זה הרי שאין לו ולא יהיו לו כל טענות או תביעות כנגדה על רקע זה.

29. בהסכם הממשלתי ימחק האמור בסיפת סעיף 46(6)(א) החל מהמילים: "אם יוכיח הקבלן" וכן ימחק ס"ק 46(6)(ב).

30. בסעיף 64 יימחק המשפט המתחיל במילים "בכל מקרה" ומסתיים במילים "התקשר המזמין".

31. הגדרה

כל מקום בו מוזכר אישור או הסכמה, הכוונה היא לאישור או הסכמה שנתנו בכתב ואך ורק בכתב.

32. הוצאות החוזה



הוצאות עריכתו, הדפסתו, שכפולו וכן ביולו של החוזה חלים על הקבלן והוא מתחייב בזה לשלם התמורה למזמין או לכל מי שהזמין יצווה לפי דרישתו הראשונה.

33. אישור והעסקת קבלני משנה (להלן "קבלן משנה")

על הקבלן לקבל אישור בכתב ומראש מהמפקח על כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו בעבודה זאת. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול כל קבלן משנה שיגיש הקבלן לאישורו וזאת מבלי להידרש להסבר כלשהוא. בסעיף 3(2) להסכם הממשלתי תמוח הסיפא החל במילים "הודיע הקבלן".

הקבלן אינו רשאי להעביר את העבודות בכללותן או חלקים נכבדים מהעבודות לקבלן משנה כלשהוא, אלה בהסכמה בכתב ומראש של המועצה וזאת אף על פי ולמרות שהקבלן יהיה בכל מקרה הישות המשפטית היחידה בכל הנוגע לחוזה זה.

מודגש בזאת כי ככל שתינתן הסכמת המועצה לביצוע חלק מהעבודות ע"י קבלן משנה כלשהוא, יידרש קבלן המשנה לעמוד בכל תנאי הסף שהוגדרו לביצוע העבודות כולל רישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובקטגוריה המוגדרים, ניסיון מוכח וכל תנאי אחר הנדרש בחוזה זה ו/או בתנאים המיוחדים המצורפים לו.

קבלן משנה שיאושר ע"י המזמין לא יהיה רשאי בכל מקרה להעביר את העבודה במישרין או בעקיפין לקבלן אחר גם אם הנ"ל יעמוד בכל תנאי הסף.

מודגש בזאת כי בכל מקרה יהיה מנהל העבודה המוסמך הקבוע באתר רשום כעובד עבור הקבלן ו/או שותף ו/או בעל השליטה בחברה.

מסירת עבודות שונות על ידי הקבלן לקבלני משנה לא תגרע מאחריותו והתחייבויותיו המלאים של הקבלן הן על פי הוראות ההסכם ועל פי כל דין.

המזמין לא יישא באחריות מכל סוג שהוא כלפי עובדי הקבלן, קבלני משנה ועובדיהם וצד ג'. הקבלן יישא באחריות לשיפוי המזמין בנוגע לכל אחריות שתוטל, אם תוטל, על המזמין, מנזק שייגרם מביצוע ועקב ביצוע העבודה או במהלכה על ידי הקבלן, עובדיו, שולחיו, קבלני המשנה ועובדיהם וכל גורם אחר מטעם הקבלן.

34. גמר העבודה ומסירת המבנה

מבלי לפגוע בכל האמור בחוזה הממשלתי בנידון, עם גמר העבודה יודיע הקבלן למפקח בכתב, והלה יקבע מועד לקבלת המבנה בהשתתפות נציגי המזמין וכל המתכננים והיועצים. בקבלה הנ"ל ייבדק המבנה ותרשם רשימת התיקונים וההשלמות במידה ויהיה צורך.

עם השלמת כל התיקונים ברשימה הנ"ל לשביעות רצון המפקח והאדריכל יוציא המפקח תעודה לגמר העבודה. במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שבגיניו יתמסר תעודת אחריות (להלן: "הספקים") - אלה יישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה. למען הסר ספק, מובהר כי בין הספק לבין הקבלן לא תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

שנת אחריות

מבלי לגרוע כאמור בסעיף 55 להסכם הממשלתי, לרבות התיקונים לעיל, הקבלן אחראי לביצוע כל התיקונים הדרושים עקב פגמים שיתגלו תוך **15 חודש** מיום הוצאת תעודת הגמר וקבלת המבנה ע"י המזמין לאחר תיקון כל הליקויים בו או עפ"י תקן לפי התקופה הארוכה יותר או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים, במפרט הטכני המיוחד או בתנאים המיוחדים. 30 יום לפני גמר שנת האחריות יפגשו נציגי הקבלן המפקח והמזמין ויקבעו רשימת תיקונים לגמר שנת האחריות. במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור בסעיף זה ובין האמור בחוזה הממשלתי הסטנדרטי לבין האמור במפרט הטכני המיוחד, יחול הנוסח המטיב עם המועצה.

להבטחת ביצוע התיקונים הנ"ל, ימסור הקבלן כנגד וכתנאי לקבלת התשלום האחרון והחזרת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית בסך **7.5 משכר החוזה (כולל המע"מ)**. הערבות תהא צמודה למדד, בנוסח שבנספח ד' להלן ותוקפה יהיה לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה.



חתימת המזמין הצעת משתתף במכרז

חתימת הקבלן

1. בהמשך להודעה שפורסמה על ידכם בעיתונות וכן הועלתה לאתר האינטרנט של המועצה, ולאחר שעיינתי בחוברת מסמכי המכרז והבנתי את תוכנה, הנני נותן הצעתי למכרז דלעיל.
2. אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי בקפידה את כל מסמכי מכרז מס' 09/2023 להרחבת מעון יום במרכז שפירא וכל תנאי המכרז על נספחיו מוכרים, ברורים וידועים לי ואנו נקיימם באופן מלא.
3. אני מצרף נספח זה בשלמותו כפי שהומצא לי על ידי מועצה אזורית שפיר כשהוא חתום על ידי, כמו כן חתימתי זו מהווה ראיה להתחייבות מצדי לקבל עלי כל תנאיה של חוברת המכרז מס' 09/2023 על נספחיה בשלמותה לרבות ההסכמים המצורפים לה, כפי שהומצאה לי על ידי המועצה.
4. אני מאשר כי עיינתי והבנתי את האמור בתנאי המכרז בכל הנוגע לתנאים להשתתפות במכרז וכן את כל האמור בתנאי המכרז ואני מתחייב כי אני עומד בהם וכן מתחייב לפעול לפיהם.
5. סכום הצעתנו הנו כמפורט להלן:
6. הנחה בשיעור של _____% (באחוזים) (במילים: _____) בתוספת מע"מ ממחיר **המקסימום** (מחיר המקסימום עבור 1 מ"ר ברוטו בנייה קומפלט - 6,000 ₪ (לפני מע"מ) תנאי התשלום הינם כמפורט במסמכי המכרז. מובהר ומודגש, כי המחיר הנ"ל עבור ביצוע כל העבודות נשוא המכרז, מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל סוג ומין שהוא הכרוכות בביצוע, על-פי תנאי המכרז וחוזה הקבלנות ונספחיהם, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותיו הנ"ל, לרבות תשלומי עובדים, דלק, סולר, בלו, ביטוחים, ערבויות, מיסים, ביטוח לאומי, ורווח קבלני בערכם לאורך כל תקופת חוזה הקבלנות לרבות תקופות הארכה וכיוצא בזה.
7. ידוע לי כי לא יחולו הצמדות/ התייקרויות ביחס לתמורה ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים עקב שינוי בשכר העובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות.
8. ידוע לי כי שיעור ההצעה הרשום בסעיף 5 לעיל למ"ר ברוטו בנייה יהווה, לכל היותר ולפי העניין, את התמורה הכוללת והסופית ולא תתווסף לסכום ההצעה, ביחס למ"ר בנייה, כל תוספת למעט שיעורי המקדמים המפורטים בנספח 1 ככל ועבודות מן הסוג המפורט בנספח יהיו חלק מהעבודה הפרטנית.
9. ידוע לי כי אני מחויב בביצוע עבודות פיתוח נוספות כפי שיפורטו בכתבי הכמויות וכך גם בביצוע עבודות נוספות שיידרשו ולא צוינו בכתב הכמויות לעבודות פיתוח, ככל שיורה המזמין. התמורה לעבודות הפיתוח תשולם על פי הביצוע בפועל ובהנחה של 20% ממחיר היחידה המופיע במחירון דקל ללא תוספת רווח קבלני. יובהר ויודגש כי אין המועצה מתחייבת לשלם לי בגין עבודות שיבוצעו ללא שנמסרה לי הזמנת עבודה מראש ובכתב. ידוע לי כי אין לחרוג מהיקף ההזמנה.
10. ידוע לי כי אין בזכיייה ובחתימה על החוזה כדי להקנות בלעדיות ו/או ליתן התחייבות להזמנות עבודות בהיקף מינימאלי כלשהו. המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המועצה.



11. התשלום יתבצע כנגד חשבון מאושר על העבודה שבוצעה ולפי היקף ההזמנה שנקבע לאותה עבודה בצו התחלת העבודה. לא תהיינה לנו כל דרישות ו/או טענות כלפי המועצה בגין עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים או עיכוב בהעברת הכסף מהגורמים הממנים.
12. להבטחת קיום ההצעה, היננו מצרפים בזה ערבות בנקאית לפי הנוסח שצורף לחוברת המכרז. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד למועד פקיעת הערבות הבנקאית (כולל הארכה).
13. יובהר כי עבודה במוסדות חינוך במקביל לפעילות מסגרת לימודית, תהיה בכפוף להמצאת אישור המתייחס לכלל העובדים במתחם בדבר היעדר עבירות מין.

1	תאריך:	
2	שם המציע:	
3	חתימה וחותמת המציע:	
4	על ידי מורשה חתימה מטעמו, מר / גב' :	
5	ת.ז./מס' חברה פרטית:	
6	כתובת המציע:	
10	כתובת דואר אלקטרוני של המציע:	



נספח א' – אישור קיום ביטוחים (מצורף בנפרד)



נספח ב' - כתב ערבות לקיום הצעה (ערבות מציע)

לכבוד

מועצה אזורית שפיר

תאריך _____

סניף _____

כתובת הסניף _____

שם מגיש ההצעה _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. לפי בקשת _____ הרינו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום של 100,000 ₪ בקשר למכרז פומבי מס' : 09/2023 פרויקט: הרחבת מעון יום מרכז שפירא.
2. אנו נשלם כל סכום שתידרשו עד לסכום הנ"ל, כאמור לעיל, לא יאוחר משלושה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב לכך, וזאת מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת צד אחר כלשהו.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 21.11.2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא תהיה אוטונומית ובלתי מותנית לכל תקופת תוקפה.

בכבוד רב,

לתשומת לב המציע: תוקף הערבות (ס' 3 לעיל) יהיה למשך 5 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

הערה: נספח זה מהווה טיוטת כתב ערבות.



נספח ג' - הצהרה על העדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית שפיר ("המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון : חוזה מס' 09/2023
שם הפרויקט: הרחבת מעון יום מרכז שפירא

חשבון סופי - העדר תביעות

הריני להצהיר ולאשר בזאת, שהחשבון שהוגש על ידי ב _____
ואושר סופית ע"י כל הגורמים (המזמין, המפקח/ המתכנן - פיקוח עליון/הגורם הממן) לסכום סופי כולל של
_____ ₪ (ללא מע"מ), מוסכם עלי כחשבון סופי לכל דבר.

הנני מצהיר, כי אין לי ולא תהיינה לי שום תביעות כספיות ותביעות מכל מין וסוג שהוא לסכום הסופי הנ"ל
ולסעיפי כתב הכמויות בקשר לחוזה הנ"ל, /או הכרוך בו /או הנובע ממנו והכול במישרין ובעקיפין, אשר
ביצעו נסתיים. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין
שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים
וליקויים.

אני מודע לחובתי לעבוד בכל התחייבויותיי שבחוזה במשך שנת האחריות, אשר מתחילה מתאריך
_____.

לגבי עבודות בהן המפרט הבין-משרדי או מסמך אחר ממסמכי החוזה - דורש תקופת אחריות ארוכה יותר -
אני אתן למועצה אותה תקופת אחריות הניתנת במפרט הבין-משרדי או באותו מסמך - לפי התקופה
הארוכה שביניהם.

כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

בכבוד רב,

_____ : שם הקבלן

חתימת הרשות

_____ : חתימת הקבלן
(ע"ג חותמתו)



נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
מועצה אזורית שפיר
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 200,000 ₪ (ובמילים: מאתיים אלף ₪) (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן עבור קיום התחייבויותיו במכרז מספר 09/2023 לביצוע הרחבת מעון יום מרכז שפירא.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו, על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה", שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת, מדד אפריל 2023 אשר פורסם ביום ב-15.05.2023 והעומד על _____ נקודות (להלן – "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
5. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____, לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא והיא תהיה אוטונומית ובלתי מותנית לכל תקופת תוקפה.

בכבוד רב,

הבנק



טופס 1 - הצהרת רו"ח של המציע

פורמט זה יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח, וייחתם בחותמת המשרד ובחתימת רו"ח

(יש למלא טופס זה אם המציע תאגיד בלבד)

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מועצה אזורית שפיר (להלן – "המועצה")

הנדון: אישור רו"ח של המציע בדבר מחזור כספי ואישור בדבר היעדר הערת "עסק חיי"

לבקשתכם, וכרואי החשבון של _____, מס' ח.פ. שותפות _____ (להלן – "המציע") ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי המציע למועצה, לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז 09/2023 לביצוע הרחבת מעון יום מרכז שפירא, ולצרכים אלה בלבד, מאשרים כדלקמן:

א. מורשי החתימה במציע הינם (בהתאם לפרוטוקול של דירקטוריון החברה מיום _____):

שם	חתימה	תפקיד
שם	חתימה	תפקיד

ב. היקף המחזור הכספי של המציע (אשר מקורו במתן שירותים דומים המבוקשים במסגרת מכרז (זה) היה בשנים 2019, 2020, 2022, 2022 כדלקמן:

בשנת 2019: _____ ₪ (כולל מע"מ). בשנת 2020: _____ ₪ (כולל מע"מ).
בשנת 2021: _____ ₪ (כולל מע"מ). בשנת 2022: _____ ₪ (כולל מע"מ).

ג. הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך _____ לחילופין: (נא למחוק את המיותר)
הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ד. חוות הדעת שניתנו לעניין הדו"חות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדו"חות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*).

ה. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים המבוקרים והדו"חות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ו. ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ה' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (**).

(* לעניין אישור זה, "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דו"ח המבוקרים/דו"ח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ה', ו'.

תאריך _____ חתימה: _____ חותמת: _____



טופס 2 - אישור בדבר מצב המציע

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד

מועצה אזורית שפיר (להלן – "המועצה")

הנדון: תצהיר בדבר מצב המציע

הנני הח"מ _____, נושא ת.ז. _____ שמספרה _____ (להלן – "המציע"), אשר הגיש הצעה במכרז פומבי מס' 09/2023 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

- א. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון.
- ב. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו) (ככל שקיימים עיקולים מהותיים- מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).
- ג. בדוח הכספי הרבעוני או השנתי הסקור העדכני ביותר של המציע לא נכללה 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי'.
- ד. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך



טופס 3 - הצהרה בדבר העדר הרשעות שכר מינימום ותשלומים סוציאליים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן: [מחק את המיותר ופרט במקומות המיועדים לכך]

1. הנני מנהל ו/או בעל שליטה ב_____ המציע במכרז מספר 09/2023 של המועצה האזורית שפיר ואני מצהיר בזה כי אני או "בעל זיקה" למציע כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התש"ל-1976 (להלן: "החוק"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
2. אני מצהיר / ה כי הנני מוסמך / ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
סמך X במשבצת המתאימה :

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן מועד להגשה") מטעם המציע".

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת .

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי היא / תהא צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה / תעשה כן, אישר / ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



טופס 4 - התחייבות לקיום הוראות בטיחות

תנאים מוקדמים:

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), תשמ"ח 1988 על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם. כמו כן הקבלן מתחייב כי הוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקיימו את תקנות הבטיחות.
2. הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני המשנה וכל אדם שיבוא בשמו ו/או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה ואת נוהלי הבטיחות של המועצה, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושינהגו בהתאם.
3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים במועצה ויקפידו על הוראות גיהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות 1981 ובפקודות הנזיקין האזרחיות - 1945 ועל פי כל דין.
5. הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי המועצה.
6. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל, תשי"ד – 1954.
7. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שניתנו ע"י כל רשות מוסמכת. לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך, המשטרה והמועצה האזורית שפיר. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות ותוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום ביצוע העבודה הרלוונטיות להסכם עליו חתום.

ציוד וכלים:

1. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה (לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו') יהיו במצב תקין ותואמים הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצא בזה. כלי הרמה וכל ציוד אחר החייבים בבדיקה ילוו על ידי תעודת בדיקת בודק מוסמך ויוצגו לפי דרישה.
2. הקבלן לא ישתמש בפיגומים ארעיים כגון חביות ולבנים וישתמש בפיגומים מתאימים לפי ת"י 1139 ולפי ת"י 1847.
3. עובדי הקבלן לא יסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
4. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.



5. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
6. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

מהלך העבודה:

1. הקבלן יספק, על חשבונו, את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
2. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק. בגמר העבודה יפורקו הנ"ל ע"י הקבלן וישארו בבעלותו. מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין רכיבים אלו ועליו להביא בחשבון ההוצאות האמורות במסגרת הצעתו.
3. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של המועצה. במקרה זה יצטייד הקבלן, לפני התחלת העבודה, בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
4. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי חשמלאי מוסמך של המועצה ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק. כמו כן לא יעשה תיקון ברשת החשמל ללא אישור בכתב מאת מהנדס חשמל רשום.
5. הקבלן לא יבצע עבודות ריתוך וכל עבודה בהם, אלא באישור מנהל העבודה בלבד.
6. הקבלן לא ישתמש בברזי הידרנטים ובציוד כיבוי אחר לצורך ביצוע העבודות.
7. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
8. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של המועצה. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב ביטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
9. במקרה של תאונת עבודה, ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:

- א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
- ב. יודיע, ללא דיחוי, לנציג מוסמך של המועצה ולמשרד העבודה.
- ג. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע, ללא דיחוי, למשטרה. את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי, עד בוא המשטרה.

מניעת תאונה:

8. המפקח או נציג המועצה, יהיה רשאי להוסיף, ביומן העבודה של הקבלן, הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
9. המפקח או נציג המועצה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם, אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול, ללא דיחוי, לתיקון המצב ללא תמורה נוספת, הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן



- בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של המועצה או של צד שלישי כלשהו.
10. נציג המועצה או המפקח יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.
11. לפני ביצוע עבודות במקום מוקף יש לבצע אוורור במקום המוקף בו תבוצע העבודה ולבדוק מצב האווירה במקום המוקף.
12. קבלן ו/או מי מטעמו לא יעבדו במקום מוקף כהגדרתו בסעיף 88 לפקודת הבטיחות לפני שקיבלו "היתר כניסה למקום סגור" מהגורם המוסמך לתן היתר זה.

תקנות בטיחות

בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן על פי הדין, על הקבלן למלא אחר הוראות הבטיחות המפורטות להלן:

- פקודת הבטיחות והגיהות (נוסח חדש) - 1981.
- תקנות בדבר עבודות בניה - 1955.
- ת"י 1139 - פיגומים הוצאה אחרונה.
- ת"י 1847 - סולמות מטלטלים הוצאה אחרונה.
- ת"י 1143 - מעקות הוצאה אחרונה.

הצהרת הקבלן

הנני מצהיר בזה כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות המפורטות בחוזה, בהזמנת העבודה, בנספח לעיל ועל פי דין והריני מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויבים על פי כל דין יוסיפו על האמור לעיל.

חתימה וחותמת הקבלן



טופס 5 - התחייבות לאי תיאום הצעות המכרז

1. אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:
2. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
3. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
- בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עמו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

4. המחירים או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

- למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עורך דין

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי _____ מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד _____ ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ תאריך

חותמת + חתימת עוה"ד



טופס 6 - התחייבות להיעדר ניגוד עניינים

אנו הח"מ _____ ח.פ/ת.ז. _____ לאחר שהוזהרנו לאומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא גוף המבקש להתקשר עם מ.א. שפיר (להלן: "המועצה") לאספקת השירותים המפורטים (להלן: "השירותים") במכרז פומבי מס' 09/2023 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, אני הח"מ מתחייב כלפי המועצה כדלקמן:

- שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי שלפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים למשרד או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, לרבות עניינו של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף בשליטתי אשר לי או לקרובי חלק בו, בהון מניות, או בזכות לקבלת רווחים, או בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עמי או בפיקוחי, מיצגים/מייצגים/מבקרים (להלן: "עניין אחר").
- בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
- בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם או הנמצא ברשותכם או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
- הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
- התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבינכם.
- מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר יתקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
- מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית למשרד על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

חתימה וחתימת המציע

אישור

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת + חתימת עוה"ד

תאריך



טופס 7 - התחייבות לשמירה על סודיות

לכבוד

המועצה האזורית שפיר (להלן: "המועצה")

א.ג.ג.

אני הח"מ _____ (להלן: "הקבלן"), הואיל וביום _____ נחתם הסכם בנינו לביצוע הרחבת מעון יום מרכז שפירא כמפורט בהסכם (להלן: "השירותים"), מתחייב/ת בזאת כלפיכם כדלקמן:

1. לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים שהוסמכו ע"י המועצה לקבל את המידע כהגדרתו להלן, כל מידע, עובדה, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, טבלאות, נתון עיוני, נתונים כספיים וכו', בין בכתב ובין בעל פה שהובאו לידיעתי ונמסרו לי ע"י המועצה, במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעתי בקשר עם או כתוצאה מן השירותים (להלן: "המידע").

2. אני מתחייב/ת לגבי המידע כדלקמן:

2.1. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.

2.2. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי המידע יחול גם עליה.

2.3. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.

2.4. להודיע למועצה בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.

2.5. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע.

2.6. לגלות את המידע לאותם עובדים ו/או שלוחים ו/או נציגים מטעם המועצה שיהיו זקוקים לו לצורך ביצוע השירותים ולא להגות בלבד. במקרה זה אני אחראי/ת כלפי המועצה שמקבלי המידע כאמור יקפידו על שמירת המידע כמתחייב מהוראות התחייבות זו.

2.7. ידוע לי כי קיים איסור מוחלט להוציא כל חומר מכל סוג שהוא מרשות המועצה ואני מתחייב/ת שלא לעשות כן ללא קבלת הסכמתה המפורשת של המועצה לכך, בכתב.

2.8. התחייבות זו לסודיות, כאמור לעיל, הינה לכל עת, אינה מוגבלת לזמן והיא חלה גם לאחר סיום תקופת ההסכם שנחתם / ייחתם בין המועצה לבין הקבלן.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך

חתימה

שם ומשפחה



טופס 8 - אספקת שירותים בשעת חירום

לכבוד
המועצה האזורית שפיר
א.ג.כ.,

הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל: ואנו מספקים לכם עבודות לביצוע הרחבת מעון יום מרכז שפירא מכרז 09/2023 (להלן: "השירותים") בהתאם להסכם מיום _____ עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה");

הואיל: והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

לפיכך אנו, הח"מ, שם הספק/קבלן: _____ ת"ז/תאגיד: _____ מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של ההסכם אנו מתחייבים לספק לכם את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבהסכם, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תידרש על ידכם אספקתם של השירותים.
2. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 1 לעיל בעבור התמורה המוסכמת בהסכם, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
3. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכם בדין.

ולראיה באנו על החתום,

היום _____

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ/ת משפטי/ת של _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "הקבלן"), מאשר הסכם זה נחתם בפני ע"י מר/גב' _____ ת.ז. _____, וכן על ידי מר/גב' _____ ת.ז. _____, שהינם מורשי חתימה מטעם הקבלן, אשר חתימתם בצירוף חותמת הקבלן מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

חתימה + חותמת



טופס 9 - תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות

(יש לסמן במקום המתאים)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע"), שהגיש הצעה במכרז פומבי מס' 09/2023 (להלן: "המכרז") הרחבת מעון יום מרכז שפירא עבור המועצה האזורית שפיר.

2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 לא חלות על המציע. **באם כן:**

המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

באם המציע מעסיק מעל 100 עובדים:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

_____ (להלן: "המציע") מעסיק באופן ישיר _____ עובדים, אשר מתוכם _____ עובדים הם בעלי מוגבלויות.

3. הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת. **ולראיה באתי על החתום:**

היום _____ חתימה _____ שם _____ ת"ז _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

חתימה + חותמת עו"ד



טופס 10 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה אזורית שפיר

א.ג.נ.,

הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

אני הח"מ המשמש כמורשה חתימה ב _____ (להלן: "המציע"), בהצעתי במכרז 09/2023 מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן :

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה אזורית שפיר הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

1.1. סעיף 89 ב' (א) לפקודת צו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע :

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי :

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא ע"י בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1. בין חברי מועצת המועצה אין למי מחברי ההנהלה, בעלי המניות, העובדים הבכירים או השותפים במציע או העובדים המיועדים לתת את השירות במועצה : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שהמציע משמש לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין למי מחברי ההנהלה, בעלי המניות, העובדים הבכירים או השותפים במציע, או העובדים המיועדים לתת את השירות במועצה בן זוג, שותף או שמי מהנ"ל סוכנו, העובד במועצה.

2.4. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.



3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____ שהיננה מורשה חתימה מטעם _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה + חותמת עו"ד _____



טופס 11 - פרטי חשבון בנק

תאריך _____

לכבוד
מועצה אזורית שפיר - מחלקת גזברות
א.ג.נ.,

הנדון : פרטי חשבון בנק

שם החברה / שותפות / עסק : _____ ח.פ./ע.מ./ת.ז.

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום :

רחוב _____ מס' _____ עיר _____

טל' _____ פקס _____ נייד _____ דוא"ל _____

שם הבנק _____ מס' סניף _____ כתובת הסניף _____ מס' ח-ן _____

הננו מתחייבים בזה, כי במידה ויופקדו בטעות בחשבוננו כספים אמת המועצה ואינם מגיעים לנו, נחזירם לגזברות המועצה בהקדם האפשרי ללא כל שהות.

ולראיה באנו על החתום -

שם _____ ת.ז. _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, אשר הינו מוסמך לחתום על טופס זה, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך : _____

חתימה + חותמת עו"ד

אישור הבנק

הננו לאשר את הפרטים לעיל כפרטי הספק הנ"ל (ניתן לצרף המחאה מקורית מבוטלת עם כל הפרטים הנ"ל).

תאריך _____ חתימת הבנק _____ חותמת הבנק _____



טופס 12 - אישור הגשת מכרז

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז והגישם:

שם התאגיד: _____

תאריך הגשת המכרז: _____

שם מלא של מגיש המכרז: _____

פרטי איש הקשר מטעם המציע להמשך הקשר בנושא המכרז:

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____

טלפון נייד: _____

כתובת EMAIL: _____@_____

מספר פקס: _____

כתובת משרד: _____

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: _____

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: _____

שם נציג המציע: _____ תאריך: _____ שעה: _____

חתימה: _____ חותמת: _____



טופס 13 - הצהרת המציע אודות אישור קיום ביטוחים

מכרז פומבי מס' 09/2023

תאריך: _____

שם המציע: _____ ח.פ./ע.מ. _____.

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני מוסמך מטעם המציע ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת המכרז שבכותרת.
2. אני מצהיר בזאת כי אם המציע יזכה במכרז, הוא ימסור למועצה לפני החתימה על ההסכם, וכתנאי לחתימת ההסכם, את אישור קיום ביטוחים אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, ללא כל שינוי בתוכנו (למעט שינויים שאושרו בהליך שאלות הבהרה, אם יהיו).
3. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם המציע לא יקיים את הוראות המכרז בעניין אישור קיום ביטוחים, תבוטל זכייתו ותחולט הערבות.
4. זהו שמי, החתימה להלן היא חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, אשר הינו מוסמך לחתום על טופס זה, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: _____

חתימה + חותמת עו"ד



רשימת תיוג מסמכים

האם צורף?	המסמך הנדרש:
	כלל מסמכי המכרז ונספחיו חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף (שני עותקים)
	קבלה על רכישת מסמכי המכרז, אישור על השתתפות במפגש מציעים (צירוף פרוטוקול-חתום), וצירוף העתק חתום על ידי המציע של מסמך השאלות ותשובות שניתנו במכרז (ככל שיהיו)
	תעודת עוסק מורשה, תעודת התאגדות, לרבות תעודות שינוי שם (לפי העניין). במקרה של תאגיד בלבד: תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי ואישור מורשי חתימה
	מסמכים המעידים על ניסיון קודם, השכלה, המלצות וכו'
	אישור בדבר מצב המציע
	כתב הצעה והתחייבות
	תנאים מיוחדים
	אישור מפקיד שומה / רו"ח
	מפרט טכני מיוחד למבני חינוך + (מצורף בנפרד)
	ערבות מכרז וערבות ביצוע
	הסכם התקשרות
	אישור רו"ח אודות היקף הכנסות
	הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות
	התחייבות לקיום הוראות בטיחות
	התחייבות להיעדר ניגוד עניינים
	התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז
	אישור קיום ביטוחים (מצורף בנפרד)
	תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות
	אספקת שירותים בשעת חירום
	התחייבות לשמירה על סודיות
	אישור על ניכוי מס במקור/פטור מכך
	אישור בתוקף על ניהול ספרים
	נספח 1 א' (מקדמים לתוספת המחיר) (מצורף בנפרד)
	רישיון קבלן בתוקף
	הצהרה על העדר תביעות (חשבון סופי)
	פרטי חשבון בנק
	הצהרת המציע אודות אישור קיום ביטוחים
	הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה
	אישור הגשת מכרז

*באחריות המציעים להגיש את כל המסמכים הנדרשים במסגרת המכרז, גם אם אלו לא מצוינים מפורשות בטבלה