



מדינת ישראל
State Of Israel

אישור חריג להטלת ארנונה בשנת 2025

בתוקף סמכותי וסמכות שר האוצר שהועברה אלי, לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), ולפי תקנה 10(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז-2007 (להלן: "תקנות הארנונה") ובהסתמך על החלטת מועצת הרשות המקומית מועצה אזורית שפיר (להלן: "המועצה") מיום י"ב בסיון תשפ"ד (18 ביוני 2024) (להלן - צו המסים), הריני מחליט כדלקמן:

1. לאשר העלאה חריגה בארנונה לנכסים המתוארים בצו המסים כמפורט להלן:

התעריף בש"ח למ"ר	תת סיווג	סיווג ראשי
111.64	300	משרדים שירותים ומסחר
108.24	307	משרדים שירותים ומסחר
103.38	1307	משרדים שירותים ומסחר
91.38	1320	משרדים שירותים ומסחר
107.5	1340	משרדים שירותים ומסחר
641.87	330	בנקים וחברות ביטוח
2.74	700	קרקע תפוסה



מדינת ישראל
State Of Israel

התעריף בש"ח למ"ר	תת סיווג	סיווג ראשי
1.077	704	קרקע תפוסה
5.01	706	קרקע תפוסה
11.31	750	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
10.80	1750	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים

על אף האמור, באשר לנכסים המתוארים בצו המסים כתתי הסיווגים: 700 ; 704 ; 706 –
א. בשנת הכספים 2025 לא תוטל ארנונה כללית בשיעור העולה על 2.1% מעל הסכום
החדש.

ב. בשנות הכספים 2026-2029 לא תוטל ארנונה כללית, אלא בשיעור שאינו עולה על 7.5%
בכל שנה כולל סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין לשנת הכספים הקודמת בלא הנחה
כלשהי אם ניתנה, בתוספת שיעור העדכון של אותה שנת כספים.



מדינת ישראל
State Of Israel

2. לדחות את החלטת המועצה לשינוי סיווג/ תת סיווג/ העלאה חריגה/ הפחתה בארנונה

לכל הנכסים שלא פורטו בסעיף 1 לעיל.

האישור ניתן בכפוף לכל דין לרבות חוק ההסדרים והתקנות שהותקנו מכוחו

בהיתר זה :

- "שיעור העדכון" - כמשמעותו בסעיף 7 לחוק ההסדרים.
- "הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בשנת הכספים 2024 בתוספת שיעור העדכון.
- "העלאה חריגה" - העלאת הארנונה מעל לשיעור העדכון.
- "הפחתה" - הפחתת הארנונה מתחת לשיעור העדכון.
- "סיווג", "תת סיווג" - כמשמעותם בתקנות הארנונה.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Arbel", written over a horizontal line.

משה ארבל
שר הפנים

15/12/24

תאריך