צו ארנונה כללית לשנת 2026

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, החליטה בזאת מועצה אזורית שפיר להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2026 (לתקופה שבין 01/01/2026 לבין 31/12/2026), שיעור עדכון תעריפי הארנונה לשנת 2026 הינו כפי שנקבע בחוק ההסדרים למשק במדינה (1.626%).

1. תעריפי ארנונה כללית:

סוג נכס	תת סיווג	תאור הנכס	תעריף לשנת 2026 למ"ר לשנה
מגורים	**101**	מגורים	41.99
משרדים שרותים ומסחר	**300**	משרדים שירותים ומסחר צרכנייה או ירקניה, מסעדה בית אוכל, מזנון, למעט תחנות דלק כמוגדר בתת סיווג 310	113.46
	307	מתקני תשתית: חשמל, תקשורת, גז ומים, לרבות תחנות כוח, תחנות טרנספורמציה, תחנות שאיבה וכיו"ב	110
	310	תחנת דלק כולל שירותים ומסעדה	454.62
בנקים, חברות ביטוח	**330**	בנין המשמש בנק או חברת ביטוח	652.31
תעשיה	**400**	בניין המשמש מפעלים או בית חרושת, תעשיה ומחסני תעשיה ולרבות בתי תוכנה	91.64
מלאכה	**451**	מלאכה, לרבות מוסכים ומחסני מוסכים	98.49
מבנה חקלאי	**453**	מבנה חקלאי	0.51
	454	מבנה המשמש לאחסון ציוד חקלאי והממוקם בשטחי העיבוד החקלאי	41.99
בתי מלון	**501**	לרבות בתי הארחה, חדרי אירוח ואכסניות	56.38
א. חקלאית	**601**	אדמה חקלאית	0.03

קרקע תפוסה	**700**	קרקע תפוסה שאינה אדמה חקלאית	8.76
	701	קרקע תפוסה שאינה אדמה חקלאית המשמשת לצורכי בטחון	12.80
	704	קרקע של בריכות החדרה כולל הקרקע שבתוך הגדר	5.35
	706	מאגר מים קרקעי או תת קרקעי	9.30
	708	קרקע תפוסה למנחת תעופה	14.85
	710	קו נפט	14.85
	711	קו ירקון-נגב	14.85
	712	פסי רכבת	14.85
	713	קרקע תפוסה למתקני תקשורת	20.96
	714	קרקע תפוסה להטמנת אשפה ו/או לטיפול באשפה או לייצור קומפוסט	65.95
	750	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	11.49
מערכת סולרית[1]	**801**	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ״ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.75
	802	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ״ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.37
	803	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ״ר שמעל 2 דונם	0.18
	804	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	2.99
	805	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ״ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.48
	806	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ״ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.75
	807	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ״ר שמעל 750 דונם	0.37
	808	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	2.99
	809	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ״ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.48
	810	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ״ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.75

	811	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ״ר שמעל 750 דונם	0.37
נכסים אחרים	**903**	בארות מים, מקורות או פרטי	178.50
	905	בריכת שחיה מסחרית	29.46

2. <u>מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטורים:</u>

2.1. המסים האמורים לעיל ישולמו ביום 16/01/2026

2.2. **המועצה מחליטה על שיעורי ההנחות בארנונה כמפורט ב״נספח א׳׳׳ לצו זה ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ״ד-1993. למעט** :

2.2.1. תקנה 12 א (1) ותקנה 13 א (1) ההנחה לפטור נכס ריק לא תעלה על חצי שנה

2.2.2. לא תינתן הנחה בגין תשלום בהוראת קבע

2.3. מבלי לפגוע באמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בהסדר של שישה תשלומים צמודי מדד שישולמו בתאריכים הבאים:
15/01/26 , 15/03/26, 15/05/26, 15/07/26 , 15/09/26, 15/11/26.

2.4. המשלמים את הארנונה השנתית במלואה עד 15 פברואר 2026 יהיו פטורים מתוספות לארנונה במשך השנה הנובעות מהצמדה לעליית המחירים.
כל פיגור בתשלום יחויב בהצמדה וריבית כחוק.

3. <u>ערר על קביעת ארנונה כללית:</u>

3.1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:

3.1.1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.

3.1.2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

3.1.3. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.

3.2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

3.3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר של הרשות המקומית.

3.4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.



בכבוד רב ,

אדיר בניהו נעמן
ראש המועצה

נספח א' – הנחות

תיאור ההנחה	סעיף בחוק	שיעור ההנחה	הגבלה מירבית של מ"ר
הנחות למחזיקים			
נכה אי כושר בשיעור של 75% ומעלה	2(א)(2)	עד 80%	
מקבלי גמלה לילד/ה נכה	2(א)(11)	עד 33%	עד 100 מ"ר בלבד
פטור חיילים	14(ה)(1)	100%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר
	14(ה)(1)	100%	מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבה והשלמת הכנסה	2(א)(1)(ב)	עד 100%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה	סעיף 2 לתקנות האזרחים הוותיקים (הטבות ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה), תשע"ב-2011	עד100%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבה (זקנה,שאירים, תלויים, נכות בשל פגיעת עבודה) ללא השלמת הכנסה	2(א)(1)(א)	עד 25%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק	סעיף 9(ג) לחוק אזרחים ותיקים	30%	עד 100 מ"ר
הורה עצמאית	2(א)(10)	עד 20%	
נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה	2(א)(3)	עד 40%	
אסיר ציון	חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992	100%	עד 100 מ"ר
	תקנה מס' 2(א)(4)(א)	עד 66%	עד 4 נפשות עד 70 מ"ר, מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר
גמלת סיעוד	2(א)(7)(ג)	עד 70%	
עולה	2(א)(6)	עד 90%	עד 100 מ"ר
עולה התלוי בעזרת הזולת	2(א)(6א)	עד 80%	
גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים	2(א)(4)(ב-ו)	עד 66%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר, מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
פדוי שבי	2(א)(12)	עד 20%	
משרד הבטחון נכי צה"ל ומשפחות שכולות	14(ה)(2)	עד 66%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר, מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
חסיד אומות עולם	2(א)(9)	עד 66%	
חייל מילואים פעיל	3(ו)	עד 5%	
עיוור הנושא תעודת עיוור	2(א)(5)	עד 90%	
איש צד"ל	2(א)(6ב)	עד 90%	עד 100 מ"ר בלבד

תיאור ההנחה	סעיף בחוק	שיעור ההנחה	הגבלה מירבית של מ״ר
הנחות לנכס ריק ובנין חדש			
בניין חדש	12	עד 6 חודשים - עד 100%	
בניין ריק	13	עד 6 חודשים עד 100%	
הנחות לעסקים ותעשייה			
הנחות לעסקים תעשייה חדשה	14ג	שיעור ההנחה זהה לזו שניתן לו על דירת המגורים שבחזקתו עד 40 מ״ר של העסק	40 מ״ר
	14	שנה אחזקה ראשונה או חלק ממנה הנחה עד 50% / עד 75%	
	14	שנת אחזקה שנייה או חלק ממנה הנחה עד 25% / עד 50%	
	14	שנת אחזקה שלישית או חלק ממנה הנחה עד 10% / עד 25%	
<u>הנחות ע״פ מצב סוציואקונומי</u>			
ועדת הנחות - מבקש נזקק	7	עד 70%	עד 100 מ״ר
הנחה על פי מבחן הכנסה (3)	(א)(8)	בהתאם לטבלת הכנסה	עד 100 מ״ר
הנחות באדמה חקלאית בשנת שמיטה			
הנחות למחזיק באדמה חקלאית בשנת שמיטה בשנת הכספים	24א	בשיעור של 90%	

1. המבקש הנחה ימציא את כל האישורים (טופס בקשה על מסמכיו שלא יצרפו אליה מסמכים ואישורים כנדרש לא תידון. ונספח לבקשה להנחה בארנונה) והמסמכים כנדרש בתקנות, בקשה שלא יצרפו אליה מסמכים ואישורים כנדרש לא תידון.
2. הנחה בארנונה למחזיק בדירת מגורים תינתן אך ורק למבקשי בעלי תעודת זהות ישראלית, הנושאת כתובת מגורים עדכנית, למעט מקרים מיוחדים, בהן ההנחה תידון בוועדת הנחות.
3. **כל המבקש הנחה או הזכאי להנחה יהיה רשאי להגיש את המסמכים הנדרשים לא יאוחר מיום 30.6.2026. במידה וההגשה לאחר תאריך זה ההנחה תידון מיום אותו תאריך ההגשה .**
4. לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) תשנ״ג -1933 זכאי להנחה מי שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס עד 31 לדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

אין בהגשת בקשה להנחה מכדי לפטור או לעכב מתשלום שוטף במועדו