

צו ארנונה כללית לשנת 2027

בהתאם לאמור בסעיף 10 בחוק ההסדרים להלן תעריפי ארנונה לשנת 2027
ארנונה כללית לשנת 2027 (לתקופה שבין 01/01/2027 לבין 31/12/2027),
שיעור עדכון תעריפי הארנונה לשנת 2027 הינו כפי שנקבע בחוק ההסדרים למשק במדינה
(3.05%).

1. תעריפי ארנונה כללית:

<u>סוג נכס</u>	<u>תת סיווג</u>	<u>תאור הנכס</u>	<u>תעריף</u> <u>לשנת 2027</u> <u>למ"ר</u> <u>לשנה</u>
מגורים	101	מגורים	43.27
משרדים שרותים ומסחר	300	משרדים שירותים ומסחר צרכנייה או ירקניה, מסעדה בית אוכל, מזנון, למעט תחנות דלק כמוגדר בתת סיווג 310	116.92
	307	מתקני תשתית: חשמל, תקשורת, גז ומים, לרבות תחנות כוח, תחנות טרנספורמציה, תחנות שאיבה וכיו"ב	113.35
	310	תחנת דלק כולל שירותים ומסעדה	468.48
בנקים, חברות ביטוח	330	בנין המשמש בנק או חברת ביטוח	672.20
תעשייה	400	בניין המשמש מפעלים או בית חרושת, תעשייה ומחסני תעשייה ולרבות בתי תוכנה	94.44
מלאכה	451	מלאכה, לרבות מוסכים ומחסני מוסכים	101.49
מבנה חקלאי	453	מבנה חקלאי	0.52
	454	מבנה המשמש לאחסון ציוד חקלאי והממוקם בשטחי העיבוד החקלאי	43.27
בתי מלון	501	לרבות בתי הארחה, חדרי אירוח ואכסניות	58.10
א. חקלאית	601	אדמה חקלאית	0.03
קרקע תפוסה	700	קרקע תפוסה שאינה אדמה חקלאית	11.44
	701	קרקע תפוסה שאינה אדמה חקלאית המשמשת לצורכי בטחון	13.19
	704	קרקע של בריכות החדרה כולל הקרקע שבתוך הגדר	7.09
	706	מאגר מים קרקעי או תת קרקעי	11.72
	708	קרקע תפוסה למנחת תעופה	15.30

<u>תעריף</u> <u>לשנת 2027</u> <u>למ"ר</u> <u>לשנה</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>תת סיווג</u>	<u>תאור הנכס</u>
15.30		710	קו נפט
15.30		711	קו ירקון-נגב
15.30		712	פסי רכבת
21.60		713	קרקע תפוסה למתקני תקשורת
67.96		714	קרקע תפוסה להטמנת אשפה ו/או לטיפול באשפה או לייצור קומפוסט
11.85		750	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
0.77	מערכת סולרית	801	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.38	מערכת סולרית	802	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.19	מערכת סולרית	803	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם
3.07	מערכת סולרית	804	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם
1.53	מערכת סולרית	805	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.77	מערכת סולרית	806	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.38	מערכת סולרית	807	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם
3.07		808	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם
1.53		809	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.77		810	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.38		811	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם
183.94	נכסים אחרים	903	בארות מים, מקורות או פרטי
30.36		905	בריכת שחיה מסחרית

2. תעריפי ארנונה כללית – אזור תעשייה כרמון ועוזה

2.1. אזור תעשייה כרמון – לכל הנכסים המצויים בגוש 1050, חלקה 9, מגרש 1

2.2. אזור תעשייה עוזה – לכל הנכסים המצויים בגושים ובחלקות הבאות :

גוש 1571 בחלקות 55,73,92,94,96,98,101-102,104,106

גוש 1835 בחלקות 17-18,114,123,130,133,135-136,138,140,142-143,145,151-155,158,163

167,169,172,147,161,164

גוש 1837 בחלקות 110,112,150,156,166,168,170,172,174,184,186,191

גוש 1907 בחלקות 32

גוש 1908 בחלקות 53

גוש 1913 בחלקות 96

גוש 3021 בחלקות 87,91,88-89

גוש 3023 בחלקות 59,63,80,94,96,79

גוש 3024 בחלקות 41,46-47,50,42,49

גוש 3025 בחלקות 63,58

גוש 3026 בחלקות 7,9,14,17

גוש 3028 בחלקות 2-3,7-8

סוג נכס	תת סיווג	תאור הנכס	תעריף לשנת 2027 למ"ר לשנה
משרדים שרותים ומסחר	1300	משרדים שירותים ומסחר למעט תתי סיווג 1307,1310,1320,1330	146.62
	1307	מתקני תשתית : חשמל, תקשורת, גז ומים, לרבות תחנות כוח, תחנות טרנספורמציה, תחנות שאיבה וכיו"ב	108.26
	1310	תחנת דלק כולל שירותים ומסעדה	444.95
	1320	מבנים לוגיסטיים	95.70
	1330	נכס המשמש לעריכת אירועים באולם שמחות	104.73
בנקים, חברות ביטוח תעשייה	1330	בנין המשמש בנק או חברת ביטוח	1047.26
	1400	בניין המשמש מפעלים או בית חרושת, תעשייה ומחסני תעשייה ולרבות בתי תוכנה	104.73
מלאכה	1451	מלאכה, לרבות מוסכים ומחסני מוסכים	104.73
מבנה חקלאי	1453	מבנה חקלאי	0.49
	1454	מבנה המשמש לאחסון ציוד חקלאי והממוקם בשטחי העיבוד החקלאי	41.10
בתי מלון	1501	לרבות בתי הארחה, חדרי אירוח ואכסניות	51.63
א. חקלאית	1601	אדמה חקלאית	0.03

סוג נכס	תת סיווג	תאור הנכס	תעריף לשנת 2027 למ"ר לשנה
קרקע תפוסה	1700	קרקע תפוסה לכל השימושים	10.47
	1750	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	11.31
מערכת סולרית	1801	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.73
סולרית	1802	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.37
	1803	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.16
	1804	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	2.93
	1805	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.45
	1806	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.73
	1807	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.37
	1808	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	2.93
	1809	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.45
	1810	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.73
	1811	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.37

3. מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטורים:

- 3.1. המסים האמורים לעיל ישולמו ביום 16/01/2027
- 3.2. המועצה מחליטה על שיעורי ההנחות בארנונה כמפורט ב"נספח א'" לצו זה ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ד-1993.
למעט:
 - 3.2.1. תקנה 12 א (1) ותקנה 13 א (1) ההנחה לפטור נכס ריק לא תעלה על חצי שנה
 - 3.2.2. לא תינתן הנחה בגין תשלום בהוראת קבע
- 3.3. מבלי לפגוע באמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בהסדר של שישה תשלומים צמודי מדד שישולמו בתאריכים הבאים:
15/01/27, 15/03/27, 15/05/27, 15/07/27, 15/09/27, 15/11/27.
- 3.4. המשלמים את הארנונה השנתית במלואה עד 15 פברואר 2027 יהיו פטורים מתוספות לארנונה במשך השנה הנובעות מהצמדה לעליית המחירים.
כל פיגור בתשלום יחויב בהצמדה וריבית כחוק.

4. ערר על קביעת ארנונה כללית:

- 4.1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:
 - 4.1.1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - 4.1.2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - 4.1.3. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
- 4.2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- 4.3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר של הרשות המקומית.
- 4.4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

בכבוד רב ,

אדיר בניהו נעמן
ראש המועצה

נספח א' – הנחות

הגבלה מירבית של מ"ר	שיעור ההנחה	סעיף בחוק	תיאור ההנחה
הנחות למחזיקים			
עד 100 מ"ר בלבד	עד 80%	2(א)(2)	נכה אי כושר בשיעור של 75% ומעלה
עד 100 מ"ר בלבד	עד 33%	2(א)(11)	מקבלי גמלה לילד/ה נכה
עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר	100%	14(ה)(1)	פטור חיילים
מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	100%	14(ה)(1)	
עד 100 מ"ר	עד 100%	2(א)(1)(ב)	אזרח ותיק המקבל קצבה והשלמת הכנסה
עד 100 מ"ר	עד 100%	סעיף 2 לתקנות האזרחים הוותיקים (הטבות ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה), תשע"ב-2011	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה
עד 100 מ"ר	עד 25%	2(א)(1)(א)	אזרח ותיק המקבל קצבה (זקנה, שאירים, תלויים, נכות בשל פגיעת עבודה) ללא השלמת הכנסה
עד 100 מ"ר	30%	סעיף 9(ג) לחוק אזרחים ותיקים	אזרח ותיק
עד 100 מ"ר	עד 20%	2(א)(10)	הורה עצמאית
עד 100 מ"ר	עד 40%	2(א)(3)	נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה
מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	עד 66% עד 4 נפשות עד 70 מ"ר,	תקנה מס' 2(א)(4)(א) תקנה מס' 2(א)(4)(א)	אסיר ציון
עד 100 מ"ר	100%	חוק תגמולים לאסירי ציון התשנ"ב 1992	אסיר ציון
עד 100 מ"ר	עד 70%	2(א)(7)(ג)	גמלת סיעוד
עד 100 מ"ר	עד 90%	2(א)(6)	עולה
	עד 80%	2(א)(6)	עולה התלוי בעזרת הזולת
עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר, מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	עד 66%	2(א)(4)(ב-ו)	גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים
	עד 20%	2(א)(12)	פדוי שבי
עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר, מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	עד 66%	14(ה)(2)	משרד הבטחון נכי צה"ל ומשפחות שכולות
	עד 66%	2(א)(9)	חסיד אומות עולם
	עד 5%	3(ו)	חייל מילואים פעיל
עד 100 מ"ר	עד 90%	2(א)(5)	עיוור הנושא תעודת עיוור

איש צד"ל		2(א)6(ב)	עד 90%	עד 100 מ"ר בלבד
הנחות להנחה	סעיף בחוק	שיעור ההנחה	הגבלה מירבית של מ"ר	
הנחות לנכס ריק ובנין חדש				
בניין חדש	12	עד 6 חודשים - עד 100%		
בניין ריק	13	עד 6 חודשים עד 100%		
הנחות לעסקים ותעשייה				
הנחות לעסקים תעשייה חדשה	14ג	שיעור ההנחה זהה לזו שניתן לו על דירת המגורים שבחזקתו עד 40 מ"ר של העסק שנה אחזקה ראשונה או חלק ממנה הנחה עד 50% / עד 75%	40 מ"ר	
	14	שנה אחזקה ראשונה או חלק ממנה הנחה עד 50% / עד 75%		
	14	שנה אחזקה שנייה או חלק ממנה הנחה עד 50% / עד 25%		
הנחות ע"פ מצב סוציאקונומי ועדת הנחות - מבקש נזקק				
	7	עד 70%	עד 100 מ"ר	
הנחה על פי מבחן הכנסה (3)	(א)8	בהתאם לטבלת הכנסה	עד 100 מ"ר	
הנחות למחזיק באדמה חקלאית בשנת שמיטה בשנת הכספים 2023	24א	בשיעור של 90%		

1. המבקש הנחה ימציא את כל האישורים (טופס בקשה על מסמכיו שלא יצרפו אליה מסמכים ואישורים כנדרש לא תידון. ונספח לבקשה להנחה בארנונה) והמסמכים כנדרש בתקנות, בקשה שלא יצרפו אליה מסמכים ואישורים כנדרש לא תידון.
2. הנחה בארנונה למחזיק בדירת מגורים תינתן אך ורק למבקשי בעלי תעודת זהות ישראלית, הנושאת כתובת מגורים עדכנית, למעט מקרים מיוחדים, בהן ההנחה תידון בוועדת הנחות.
3. כל המבקש הנחה או הזכאי להנחה יהיה רשאי להגיש את המסמכים הנדרשים לא יאוחר מיום 30.6.2027. במידה וההגשה לאחר תאריך זה ההנחה תידון מיום אותו תאריך ההגשה.
4. לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) תשנ"ג-1933 זכאי להנחה מי שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס עד 31 לדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

אין בהגשת בקשה להנחה מכדי לפטור או לעכב מתשלום שוטף במועדו