מועצה אזורית שפיר

מכרז פומבי מס' 26/2026

לביצוע עבודות שלב א' באזור התעשייה "כרמון"

עבודות פריצת כבישים, עפר, סלילה, תשתיות, חשמל, תאורה, תקשורת ופיתוח

נובמבר 2026

מסמכי מכרז זה הם רכושה הבלעדי של המועצה האזורית שפיר ונמסרים למציעים לצורך הגשת הצעה בלבד

חתימה וחותמת המציע: _____

תוכן עניינים

לחיצה על שורה בתוכן העניינים מקפיצה לסעיף המתאים. לעדכון מספרי העמודים בוורד: סימון תוכן העניינים ולחיצה על F9.

תוכן עניינים 2

רשימת מסמכי המכרז והיררכיית המסמכים 3

נוסח פרסום 4

מידע והוראות למשתתפים 5

הסכם התקשרות 14

תנאים מיוחדים המשלימים ומשנים את מדף 3210 19

נספח א' – נספח ביטוח 26

נספחים וטפסים 34

טופס הצעה כספית והצהרת הקבלן 35

נוסח ערבות הצעה 36

נוסח ערבות ביצוע וערבות בדק 37

טופס פרטי המציע ומורשי החתימה 38

טופס ניסיון המציע 39

טופס הצוות המקצועי המוצע 40

שאלון ממליץ מובנה 41

אישור רואה חשבון - מחזור כספי ועסק חי 42

אישור בדבר מצב המציע 43

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות 44

תצהיר ואישור לעסק בשליטת אישה (למילוי כאשר רלוונטי) 45

תצהיר מידע פלילי רלוונטי ומהימנות מקצועית 46

תצהיר אי-תיאום הצעות 47

הצהרת היעדר ניגוד עניינים וזיקה 48

הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד המועצה או לחבר המועצה 49

תצהיר והתחייבות למתן שירותים ולעבודה בשעת חירום 50

הצהרת המציע אודות אישור קיום ביטוחים 51

הצהרה על חשבון סופי והיעדר תביעות 52

רשימת תיוג להגשת ההצעה 53

חתימה וחותמת המציע: _____

רשימת מסמכי המכרז והיררכיית המסמכים

כל המסמכים המפורטים להלן, בין אם צורפו לחוברת זו ובין אם פורסמו או נמסרו בנפרד, מהווים יחד את מסמכי המכרז והחוזה.

מסמך	מעמד והבהרה
הודעות הבהרה ושינויים שפורסמו בכתב על ידי המועצה.	גוברות על כל מסמך שקדם להן.
הסכם ההתקשרות והתנאים המיוחדים.	גוברים בעניינים משפטיים, מסחריים ותשלומיים.
הוראות למשתתפים, נספח אבני הדרך וטופס ההצעה.	גוברים בענייני ההליך, המחיר, המדידה ולוחות הזמנים.
נספחי הביטוח (נספחים א', א'1, א'2).	גוברים בענייני ביטוח.
המפרט הטכני המיוחד והמאוחד.	גובר בעניינים מקצועיים וטכניים.
התכניות המאושרות לביצוע.	גוברות לעניין מיקום, מידות, מפלסים ופרטי ביצוע.
כתב הכמויות והמחירים.	גובר לעניין סעיפי תשלום, יחידות מדידה ומחירי בסיס.
המפרט הכללי לעבודות בנייה של הוועדה הבין-משרדית והתקנים המחייבים.	משלימים את המסמכים המיוחדים.
מדף 3210 - תנאי החוזה לביצוע מבנה בידי קבלן.	חל כהשלמה בלבד ובכפוף לכל השינויים בחוזה ובתנאים המיוחדים; פרק התשלומים שבו אינו חל.

במקרה של סתירה שלא ניתן ליישבה לפי הסדר שלעיל, יפנה המציע למועצה במסגרת שאלות ההבהרה. לאחר ההתקשרות יכריע המנהל בכתב, תוך מתן עדיפות לפתרון המקיים את דרישות הדין, הבטיחות, האיכות והתפקוד. אין בהכרעה כדי להפוך את החוזה לחוזה פאושלי או לשנות את בסיס המדידה והתשלום, אלא בהוראת שינוי מפורשת בכתב.

המפרט הטכני המאוחד, כתב הכמויות וסט התכניות מצורפים בנפרד ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

כתב הכמויות מצורף למסמכי המכרז בשני קבצים: קובץ PDF הכולל את ריכוז כתב הכמויות ואת סכום האומדן, וקובץ Excel המשמש לנוחות המציעים בלבד. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה או הפרש בין שני הקבצים – לרבות בכמויות, במחירי היחידה, בסעיפים הכלולים בכתב הכמויות ובסכום האומדן – יגבר האמור בקובץ ה-PDF, והוא בלבד יהווה את כתב הכמויות המחייב לצורכי הגשת ההצעה, השוואת ההצעות והתשלום.

כל אזכור של יצרן, מותג או דגם במסמכים הטכניים ייקרא כ"או שווה ערך מאושר", אלא אם נקבע במפורש ובכתב אחרת מטעם המועצה מטעמים מקצועיים מותרים על פי דין.

מסמכי המכרז מנוסחים מטעמי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסים לשני המינים כאחד.

חתימה וחותמת המציע: _____

נוסח פרסום

מכרז פומבי מס׳ 26/2026

לביצוע עבודות שלב א׳ באזור התעשייה ״כרמון״

1. מועצה אזורית שפיר מזמינה קבלנים רשומים להגיש הצעות לביצוע עבודות שלב א׳ באזור התעשייה ״כרמון״, לרבות עבודות פריצת כבישים, עבודות עפר, סלילה, ניקוז, מים וביוב, קווי סניקה, תחנת שאיבה, חשמל, תאורה, תקשורת, הכנות למצלמות, פיתוח נופי, גינון והשקיה, הסדרי תנועה, בקרת איכות וכל עבודה נלווית הנדרשת להשלמת הפרויקט, בהתאם למסמכי המכרז, למפרטים, לתכניות ולכתב הכמויות.

2. המכרז הוא מכרז למדידה לפי מחירי יחידה. הצעת המחיר תינתן כאחוז הנחה אחיד ממחירי כתב הכמויות. התמורה בפועל תחושב לפי הכמויות שבוצעו, נמדדו ואושרו ובהתאם למחירי היחידה לאחר ההנחה, ובכפוף למנגנון אבני הדרך שבמסמכי המכרז.

3. **ההצעות תיבחנו בשיטת שתי מעטפות ולפי ציון משוקלל של איכות ומחיר, כמפורט במסמכי המכרז. מעטפת המחיר תיפתח ותנוקד רק לאחר השלמת ניקוד האיכות.**

4. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר המועצה. השתתפות במכרז מותנית ברכישת מסמכי המכרז בסך 2,500 ₪, אשר לא יוחזרו, ובצירוף אישור התשלום להצעה.

5. הפרויקט ממומן כולו במימון חיצוני מאת רשות מקרקעי ישראל. תשלומי המועצה מותנים בהעברת התמורה מרמ״י למועצה בגין אותה עבודה או אותו שלב, כמפורט במסמכי המכרז.

6. שאלות הבהרה והסברים למכרז ניתן יהיה להגיש בכתב עד ליום 26.11.26 בשעה 12:00 בקובץ Word בלבד, לכתובת הדוא״ל shiba@adihadar.co.il (מר אלישיב בלאו) עם העתק ל-Rechesh@shafir.org.il (גב׳ תמר מגידיש). יש לוודא קבלת הדוא״ל באמצעות הודעת אישור חוזרת. שאלות שלא יוגשו במועד או שלא יוגשו במבנה שנקבע במסמכי המכרז לא יחייבו את המועצה.

7. **סיור קבלנים (לא חובה) ייערך ביום 19.11.26 בשעה 11:00 מקום המפגש: משרדי המועצה איש הקשר: אלישיב בלאו, 050-5893755.**

8. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז ונספחיו כשהם חתומים, יש להגיש במסירה ידנית בלבד, במעטפה סגורה הנושאת את שם המכרז ומספרו, לתיבת המכרזים במשרדי המועצה, לא יאוחר מיום 23.12.26 בשעה 14:00. הצעות שיימסרו לאחר המועד האמור ייפסלו. יש לשים לב להוראות המכרז בדבר הגשת מעטפה חיצונית ובה שתי מעטפות פנימיות סגורות (מעטפת איכות ומעטפת מחיר).

9. **מובהר כי אם הקבלן הוא תאגיד, יידרשו בעלי השליטה ומנהליו לחתום על ערבות אישית לקיום התחייבויות הקבלן, כמפורט בהסכם ההתקשרות. על המציעים להביא דרישה זו בחשבון בטרם הגשת הצעתם.**

10. מודגש כי בידי המועצה מלוא הסמכות לזמן את המציעים או מי מהם להתמחרות לאחר פתיחת ההצעות, כמו גם ליתן משקל נכבד ומשמעותי במסגרת שיקוליה בדבר בחירת הזוכה לניסיונה הקודם עם המציע, ככל שקיים כזה, זאת הן לחיוב והן לשלילה, וכן לכושרו של המציע לבצע את העבודות, לוותק שלו ולניסיונו בעבודות נשוא המכרז.

11. **אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, וכן הרשות בידה לחלק את העבודה או כל חלק ממנה בין מספר מציעים. המועצה רשאית לבטל את המכרז, לדחותו, לפצלו, להקטין או להגדיל את היקפו, הכול בהתאם להוראות הדין ולמסמכי המכרז.**

בכבוד רב,

אדיר נעמן

ראש המועצה האזורית שפיר

חתימה וחותמת המציע: _____

מידע והוראות למשתתפים

1. מהות ההתקשרות ובסיס התמורה

העבודות נועדו למסירת מגרשים ליזמים ולהכשרת אזור התעשייה לאכלוס בשלבים. תכולת העבודות מפורטת בכתב הכמויות, במפרט הטכני ובתכניות.

האומדן ההנדסי הידוע במועד עריכת החוברת הוא 34,017,662.49 ₪ ללא מע״מ. האומדן נועד לצורכי המכרז בלבד ואינו התחייבות להיקף כספי, לכמות עבודה או לניצול מלא של סעיף כלשהו.

מימון חיצוני והתניית התשלומים: הפרויקט ממומן, כולו או חלקו, במימון חיצוני מאת רשות מקרקעי ישראל (להלן: ״רמ״י״ ו״המימון החיצוני״). שיעור המימון החיצוני מתוך שווי ההתקשרות הוא 100%. כל תשלום מתשלומי המועצה לפי מכרז זה ולפי החוזה מותנה בכך שרמ״י העבירה למועצה בפועל את התמורה בגין אותה עבודה או אותו שלב שבוצעו והם נושא דרישת התשלום של הקבלן. הודעה זו ניתנת למציעים במועד פרסום המכרז, בהתאם לסעיף 3(ו)(2)(א) לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע״ז-2017, ומנגנון התשלום המלא מפורט בסעיף ״חשבונות ותשלומים״ שבהסכם ההתקשרות.

החוזה אינו פאושלי. מחירי היחידה לאחר החלת ההנחה האחידה הם המחירים המחייבים. שינוי בכמויות, הגדלה, הקטנה או אי-ביצוע של סעיף אינם משנים את מחירי היחידה.

2. לוח הזמנים להליך המכרז

פעולה	מועד	הערות
פרסום המכרז	9.11.26	
סיור קבלנים (**לא** חובה)	19.11.26 בשעה 11:00	מקום מפגש: משרדי המועצה
מועד אחרון לשאלות הבהרה	26.11.26 בשעה 12:00	בקובץ Word בלבד, לכתובת הדוא״ל shiba@adihadar.co.il (מר אלישיב בלאו) עם העתק ל-Rechesh@shafir.org.il (גב׳ תמר מגידיש)
פרסום תשובות והבהרות	8.12.26	באתר המועצה
מועד אחרון להגשת הצעות	23.12.26 בשעה 14:00	תיבת המכרזים במשרדי המועצה
פתיחת מעטפות האיכות	23.12.26 בשעה 16:00	בהתאם להוראות הדין
פתיחת מעטפות המחיר	לאחר השלמת ניקוד האיכות	מועד שיימסר למציעים

המועצה רשאית לשנות כל מועד בהודעה שתפורסם באתר המועצה. האחריות להתעדכן בפרסומים חלה על המציעים.

3. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בכל התנאים המצטברים שלהלן:

1. המציע הוא יחיד או תאגיד הרשום כדין בישראל. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל הניסיון, האישורים והערבויות יהיו על שמה.
2. המציע רשום בפנקס הקבלנים בענף ראשי 200 - כבישים, תשתיות ופיתוח, בסיווג ג׳5 לפחות.
3. **המציע רשום ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות, ואינו מופיע ברשימת הקבלנים שהושעו ממאגר הקבלנים המוכרים או ברשימת הקבלנים שאינם עומדים בתנאי סעיף 11 לתקנון הוועדה הבין-משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות הממשלה לקבלנים, כפי שהיא מפורסמת מעת לעת. להוכחת תנאי זה יצרף המציע תדפיס או אסמכתא עדכניים בדבר רישומו בפנקס הקבלנים המוכרים והיעדר השעיה.**
4. למציע ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע ובהשלמה של שני פרויקטים לפחות בתחום התשתיות והפיתוח הציבורי במהלך שבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות. כל פרויקט כלל עבודות כבישים ותשתיות תת-קרקעיות

והסתיים במסירה ובחשבון סופי מאושר. היקפו של פרויקט אחד לפחות הוא 30,000,000 ₪ ללא מע"מ, והיקפו של פרויקט נוסף לפחות הוא 25,000,000 ₪ ללא מע"מ.

5. לפחות אחד משני הפרויקטים המזכים בוצע עבור רשות מקומית, תאגיד עירוני, משרד ממשלתי, חברה ממשלתית או גוף ציבורי אחר הממלא תפקיד ציבורי על פי דין.

"ניסיון מוכח" משמעו ניסיון של המציע עצמו כקבלן ראשי בהתקשרות ישירה מול המזמין. על המציע עצמו לעמוד בתנאי הסף, והוא אינו רשאי להסתמך על ניסיונם או על עמידתם בתנאים של גופים אחרים, לרבות חברות קשורות או קבלני משנה.

6. המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע מעבודות קבלניות בשלוש שנות הכספים האחרונות שלגביהן קיימים דוחות כספיים מבוקרים אינו נמוך מ-35,000,000 ₪ לשנה, ללא מע"מ.

7. המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, הקפאת הליכים או הליך דומה, ובדוחותיו הכספיים לא נכללה הערת "עסק חי".

8. למציע אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ובכלל זה אישור ניהול פנקסי חשבונות ואישור ניכוי מס במקור.

9. המציע עומד בתנאים לעניין הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, וכן בהוראות לעניין ייצוג הולם של אנשים עם מוגבלות, ככל שהן חלות עליו.

10. המציע רכש את מסמכי המכרז וצירף ערבות הצעה תקינה בנוסח ובסכום שנקבעו.

11. המציע התחייב כי עבודות תחנת השאיבה יבוצעו באמצעות קבלן משנה שרישומו בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות הרשום בענף ראשי 500 - משאבות, טורבינות ומערכות אלקטרו מכניות בתחנות שאיבה, בסיווג ב'5 לפחות, או בסיווג גבוה יותר הנדרש לפי היקף העבודה בפועל וקבלן משנה בענף 260 בסיווג ב'5 לפחות הנחות קווי מים וביוב וניקוז. **קבלני המשנה רשומים ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות, ואינם מופיעים ברשימת הקבלנים שהושעו ממאגר הקבלנים המוכרים או ברשימת הקבלנים שאינם עומדים בתנאי סעיף 11 לתקנון הוועדה הבין-משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות הממשלה לקבלנים, כפי שהיא מפורסמת מעת לעת.** פרטי קבלן המשנה והאסמכתאות יומצאו לאישור המועצה לא יאוחר מהמועד שנקבע בחוזה ולפני תחילת העבודות הרלוונטיות.

12. **המציע הצהיר כי הצוות המקצועי המוצע בהצעתו הוא הצוות שיבצע את הפרויקט בפועל, וכי הוא מתחייב להעמידו לפרויקט בהיקף ובזמינות שהוצהרו, בכפוף למנגנון ההחלפה שבהסכם.**

למען הסר ספק, עמידה בתנאי הסף נבחנת במועד האחרון להגשת ההצעות, אלא אם נקבע במפורש אחרת. הצעה שאינה עומדת בכל תנאי הסף תיפסל, בכפוף לסמכות ועדת המכרזים להתיר השלמת מסמכים לפי דין.

4. מסמכים ואסמכתאות להצעה

1. אישור תשלום עבור רכישת מסמכי המכרז.
2. תעודת עוסק מורשה ואישורים תקפים על ניהול פנקסי חשבונות וניכוי מס במקור.
3. לתאגיד: תעודת התאגדות ותדפיס עדכני מרשות התאגידים שאינו מוקדם משלושים ימים לפני הגשת ההצעה, ובו אין רישום של חברה מפרת חוק או חובות אגרה שהגיע מועד תשלומם.
4. אישור עורך דין או רואה חשבון בדבר מורשי החתימה וסמכותם לחייב את המציע.
5. רישיון קבלן בתוקף בענף ובסיווג הנדרשים, וכן אסמכתא בדבר רישום בפנקס הקבלנים המוכרים והיעדר השעיה.
6. טופסי הניסיון, חשבונות סופיים מאושרים, אישורי מסירה והמלצות, כמפורט בחוברת.
7. אישור רואה חשבון בדבר המחזור הכספי והיעדר הערת עסק חי.
8. ערבות הצעה מקורית ותקינה.
9. טופס ההצעה הכספית במעטפה פנימית נפרדת וסגורה.
10. פירוט הצוות המקצועי המוצע, קורות חיים, תעודות והתחייבות לזמינות, לצורך ניקוד האיכות, בצירוף התחייבות חתומה של כל אחד מאנשי הצוות.
11. כל מסמכי המכרז, התצהירים , הטפסים, ההבהרות והנספחים כשהם חתומים במקומות שנקבעו.

5. סיור קבלנים, בדיקות ושאלות הבהרה

המציע יבחן בעצמו ועל אחריותו את האתר, דרכי הגישה, המגבלות, התשתיות הקיימות, תנאי הקרקע הגלויים, סביבת העבודה, התכניות, כתב הכמויות והמפרטים. אין בביקור או במידע שמסרה המועצה כדי לגרוע מאחריות המציע לבדיקה מקצועית סבירה.

שאלות הבהרה יוגשו בטבלה הכוללת את שם המסמך, מספר העמוד, מספר הסעיף, השאלה והנוסח החלופי המוצע. לא יינתן תוקף להסבר בעל פה. המועצה רשאית להשיב לכל השאלות או לחלקן, לתקן את מסמכי המכרז ולדחות מועדים.

מציע שמצא סתירה, שגיאה, חוסר או אי-בהירות ולא פנה במועד לא יוכל להסתמך עליהם לאחר הגשת הצעתו, ככל שניתן היה לגלותם בבדיקה סבירה. אין באמור כדי להכשיר הוראה בלתי חוקית או לגרוע מחובת המועצה לפעול לפי דין.

6. אופן הגשת ההצעה - שיטת שתי מעטפות

ההצעה תוגש במעטפה חיצונית אחת, סגורה וללא סימני זיהוי, שעליה יצוינו שם המכרז ומספרו בלבד. בתוך המעטפה יונחו שתי מעטפות פנימיות סגורות:

1. מעטפת איכות ומסמכים - תכלול את כל מסמכי ההצעה, האסמכתאות, התצהירים וערבות ההצעה, למעט טופס ההצעה הכספית.
2. מעטפת מחיר - תכלול אך ורק את טופס ההצעה הכספית המקורי, חתום ומלא.

מעטפות האיכות ייפתחו תחילה. ניקוד האיכות ייקבע ויתועד בכתב במלואו בטרם תיפתח מעטפת מחיר כלשהי. מעטפות המחיר ייפתחו רק לאחר השלמת ניקוד האיכות של כל ההצעות הכשרות.

אין לכלול במעטפת האיכות נתון שממנו ניתן להסיק את אחוז ההנחה. מציע שיכלול נתון כאמור - הצעתו עלולה להיפסל.

ההצעה תוגש בעותק מקור ובעותק נוסף של כלל המסמכים, למעט הערבות המקורית שתוגש פעם אחת. במקרה של סתירה יגבר עותק המקור.

אין לשנות את מחירי הבסיס, הכמויות, יחידות המדידה או נוסח טופס ההצעה. הסתייגות, תוספת, שינוי מהותי או הצעה מותנית עלולים להביא לפסילת ההצעה.

7. ערבות ההצעה ותוקף ההצעה

המציע יצרף ערבות אוטונומית ובלתי מותנית לטובת המועצה בסך 450,000 ₪, בנוסח המצורף. הערבות תהיה בתוקף עד ליום **15.5.27** לפחות. סטייה מהותית בנוסח, בסכום, בשם המציע או בתוקף עלולה להביא לפסילת ההצעה.

ההצעה תעמוד בתוקפה עד ליום 15.5.27. המועצה רשאית לבקש הארכה לתקופה נוספת, וכתנאי לכך יוארכו תוקף ההצעה וערבות ההצעה. מציע שלא יסכים להארכה יהיה רשאי לחזור בו בתום התקופה המקורית, בלי שערבותו תחולט בשל כך.

המועצה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לאחר מתן אפשרות טיעון, אם המציע חזר בו מהצעתו בתקופת תוקפה, מסר מידע מטעה מהותי, סירב לחתום על החוזה או לא המציא במועד את ערבות הביצוע, הביטוחים או מסמכים אחרים שנדרשו כתנאי להתקשרות.

אין לשים את הערבות בתוך מעטפת המחיר.

8. ההצעה הכספית ומחירי היחידה

המציע ינקוב באחוז הנחה אחד ואחיד, עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, שיחול על כל מחירי היחידה בכתב הכמויות. הצעה לתוספת, הנחה שלילית או נתון כספי בלתי ברור תיפסל.

מחיר ההצעה לצורך השוואה יחושב כך: סכום האומדן ללא מע"מ, לאחר הפחתת אחוז ההנחה האחיד. המע"מ יתווסף בשיעור הקבוע בדין במועד הוצאת החשבונית.

מחירי היחידה לאחר ההנחה כוללים את כל העלויות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע מלא של העבודות, לרבות כוח אדם, ציוד, חומרים, פחת, הובלה, תיאומים, בדיקות, מדידות, בטיחות, בקרת איכות, משרדי אתר, תקורות ורווח. אחוז ההנחה האחיד יחול על כל סעיפי כתב הכמויות ללא יוצא מן הכלל, ולא ייגזר מכתב הכמויות כל מנגנון תשלום נפרד או פטור מההנחה.

מכל חשבון מאושר, לפני מע"מ, ינוכו דמי ניהול בשיעור 4.5% מסכום החשבון, בתוספת מע"מ כדין על דמי הניהול. הקיזוז והמסמכים החשבונאיים יבוצעו בהתאם להנחיות גזברית המועצה ולהוראות הדין.

9. בדיקת ההצעות ואמות המידה

הצעות שעמדו בתנאי הסף ייבחנו לפי ציון משוקלל של איכות ומחיר. ציון האיכות המרבי הוא 30 נקודות וציון המחיר המרבי הוא 70 נקודות.

ניקוד האיכות ייקבע על ידי ועדת בחינה מקצועית מטעם המועצה, שחבריה יהיו מנכ"ל המועצה, גזברית המועצה, מהנדסת המועצה ונציג חברת הניהול של הפרויקט או מי מטעמם. הוועדה רשאית להיוועץ בכל גורם מקצועי אחר. הוועדה תתעד את ניקודה ואת נימוקיה בכתב, ותשלים את הניקוד בטרם ייפתחו מעטפות המחיר.

9.1 ניקוד האיכות (30 נקודות)

אמת מידה	ניקוד	אופן ההוכחה והחישוב
שביעות רצון מזמינים קודמים	עד 8	המועצה תפנה לממליצים, לפי שאלון הממליץ המובנה המצורף למכרז, ותנקד: איכות וטיב הביצוע, עמידה בלוחות זמנים ואבני דרך, ניהול מדידות וחשבונות, תיאום ובטיחות, וזמינות ופתרון בעיות. הציון יהיה ממוצע הציונים המשוקלל לסולם של 8 נקודות. המועצה רשאית להסתמך גם על ניסיון מתועד שלה עם המציע.
מנהל הפרויקט המוצע	עד 6	ותק רלוונטי בביצוע פרויקטי תשתית דומים: 5-7 שנים – נקודה אחת; 8 שנים ומעלה – 2 נקודות. ניהול בפועל של פרויקט תשתית דומה בהיקף 25 מיליון ₪ לפחות - שתי נקודות לכל פרויקט, עד שני פרויקטים. הניקוד מותנה בהצגת קורות חיים, תעודות והתחייבות אישית חתומה לזמינות לפרויקט.
ניסיון נוסף של המציע	עד 3	נקודה לכל פרויקט נוסף מעבר לשני פרויקטי הסף, שהושלם בשבע השנים האחרונות, כלל כבישים ושתי מערכות תת-קרקעיות לפחות והיקפו 20 מיליון ₪ לפחות ללא מע"מ. עד 3 פרויקטים.
מהנדס הביצוע המוצע	עד 3	ותק רלוונטי של 3-4 שנים - נקודה; 5 שנים ומעלה - שתי נקודות. ניסיון בפרויקט תשתית דומה אחד לפחות - נקודה נוספת.
ראיון אישי לנציגי המציעות/ המציעים	10	יוזמנו לראיון בפני וועדת האיכות חמשת ההצעות הטובות ביותר ברכיב הכספי

סך ניקוד האיכות: 30 נקודות. פרויקט לא יזכה בניקוד כפול באותה אמת מידה. המועצה רשאית לאמת נתונים מול מזמיני עבודה, לבקש מסמכים משלימים ולהתחשב בניסיונה עם המציע.

הצוות המקצועי שבגינו ניתן ניקוד הוא הצוות שיבצע את הפרויקט בפועל. התחייבות זו היא תנאי יסודי בהסכם. החלפת איש צוות שבגינו ניתן ניקוד תיעשה רק באישור המועצה מראש ובכתב ובאיש מקצוע שווה ערך או עדיף, ובכפוף לפיצוי המוסכם שנקבע בהסכם.

פרויקט לא ייספר יותר מפעם אחת באותה אמת מידה, אך ניתן להציגו באמות מידה שונות אם הוא עומד בכל אחת מהן. המועצה רשאית לאמת כל נתון מול המזמינים והגורמים המקצועיים, לבקש מסמך הבהרה לגבי מצב שהיה קיים במועד ההגשה ולהתחשב בניסיון מתועד שלה עם המציע. אם לא ניתן לקבל מענה מממליץ, רשאית המועצה לפנות לממליץ חלופי מתוך הפרויקטים שהוצגו. לא ייערך ראיון כחלק מניקוד האיכות.

מנהל הפרויקט, מהנדס הביצוע וכל חבר צוות מקצועי אחר שניתן ניקוד בעבור ניסיונו במסגרת ההצעה הזוכה, הם הצוות שיבצע בפועל את העבודות. החלפת מי מהם טעונה אישור מראש ובכתב של המועצה, ותותר רק כנגד הצגת מחליף בעל כישורים וניסיון השווים לפחות לאלה שבעבורם ניתן הניקוד. אי-עמידה בהתחייבות זו תיחשב הפרה יסודית של החוזה.

9.2 ניקוד המחיר (70 נקודות)

ההצעה בעלת המחיר הכולל הנמוך ביותר לאחר ההנחה תקבל 70 נקודות. יתר ההצעות יקבלו ניקוד לפי הנוסחה:

$$\left(\frac{\text{הצעת המציע}}{\text{ההצעה הזולה ביותר}}\right) \times 70$$

החישוב יבוצע עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

9.3 הצעה חריגה, ניסיון שלילי ושוויון בניקוד

המועצה רשאית לבקש הסבר והוכחות להצעה הנחזית כנמוכה באופן בלתי סביר או שאינה מאפשרת ביצוע תקין.

המועצה רשאית לפסול מציע בשל ניסיון קודם שלילי מהותי ורלוונטי עמה או עם גוף ציבורי אחר, לרבות הפרות חוזה, ליקויי בטיחות, איחורים משמעותיים, תביעות או סיום התקשרות, ובלבד שניתנה למציע הזדמנות להתייחס לכך.

במקרה של הצעות בעלות תוצאה משוקללת זהה שהן ההצעות המומלצות הטובות ביותר, תחול תחילה ההעדפה לעסק בשליטת אישה, בהתקיים כל תנאי סעיף 22(ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ובתנאי שהתצהיר ואישור רואה החשבון צורפו להצעה במועד. אם ההעדפה אינה מכריעה, תועדף ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה יותר; לאחר מכן ההצעה בעלת הניקוד הגבוה יותר בניסיון הנוסף. נותר שוויון, ועדת המכרזים רשאית לקיים הליך שוויוני של הצעה כספית משופרת בין המציעים השווים או לערוך הגרלה מתועדת, לפי דין.

10. סמכויות המועצה בהליך

המועצה, באמצעות ועדת המכרזים, רשאית:

1. לבדוק כל פרט בהצעה, לפנות לממליצים, לרשויות, לרשם הקבלנים ולגורמים מקצועיים, ולקבל מידע רלוונטי המותר לפי דין.
2. לבקש הבהרות או השלמת מסמכים המעידים על מצב שהיה קיים במועד האחרון להגשת ההצעות, או לקיים עם המציעים, כולם או חלקם, הליך הבהרות בכתב או בעל פה.
3. לדרוש מכל מציע להשלים מידע חסר לצורך הערכת הצעתו ולבקש הבהרות בדבר פרטים שונים בהצעתו.
4. לתקן טעויות חשבוניות או אי-התאמות לפי הוראות המכרז והדין. אחוז ההנחה הרשום במילים ובספרות בטופס ההצעה הוא הנתון המחייב; במקרה של סתירה שלא ניתן ליישב, רשאית הוועדה לפסול את ההצעה.
5. לבטל את המכרז, לפרסמו מחדש, לדחות ביצוע, להפחית או להגדיל כמויות, לבצע את הפרויקט בשלבים או לא לממש סעיפים, מטעמים ענייניים ובכפוף לדין.
6. לא לבחור בהצעה כלשהי, לרבות אם לא הובטח תקציב, לא התקבלו היתרים או שההצעות חורגות מהאומדן או אינן משרתות את צורכי המועצה.

אין בסמכויות אלה כדי להתיר משא ומתן פרטני המשנה את תנאי ההצעה לאחר פתיחת ההצעות, אלא אם הדבר מותר במפורש לפי דין ונעשה בשוויון ובשקיפות.

11. הודעת זכייה והתקשרות

הודעת הזכייה אינה מהווה חוזה מחייב. ההתקשרות תיכנס לתוקף רק לאחר חתימת מורשי החתימה של המועצה על ההסכם, המצאת ערבות ביצוע, מסמכי ביטוח מאושרים, ערבויות אישיות של בעלי השליטה ככל שהקבלן הוא תאגיד, וכל מסמך נוסף שנדרש - בתוך 10 ימי עבודה ממועד הדרישה.

הזוכה אינו רשאי להתחיל בעבודות לפני קבלת צו התחלת עבודה בכתב. עבודה שבוצעה ללא צו כאמור לא תחייב את המועצה בתשלום.

הערה בסוגיית תקנות הבטיחות החדשות – מובא בזאת לידיעת המציעים כי בהתאם להוראות התקנות לעיל, יכול ויקום בסיס לחיובי המציע שיזכה ליטול על עצמו מחוייבות לקיום הוראות התקנות ובכלל זה העסקת בקר בטיחות ו/או מנהל אתר בפרויקט תשתיות ולאור העובדה כי עמדת משרד העבודה באשר לפרשנות הראויה של התקנות ואופן יישומן טרם נקבעה סופית ולאור פרסום מכרז זה – הרי שכל מציע שיגיש הצעה במסגרת מכרז זה מתחייב לקיים את הוראות התקנות על פי פרשנותם כפי שתיקבע ע"י המזמינה ו/או כל רשות מנהלית מוסמכת אחרת.

12. ביטוח

המציע, בעצם הגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב כי אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה ימציא למועצה את הפוליסות ואת אישורי קיום הביטוחים כנדרש במכרז, ללא כל שינוי בתוכנם, אלא אם אושר שינוי בהליך שאלות ההבהרה או בהליך אחר בטרם הגשת ההצעה.

לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז, ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

לתשומת לב המציע - מאחר שאין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח, ובהן יירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים.

למען הסר ספק מובהר בזאת:

1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז, או כי חברת הביטוח מסרבת לעשות כן, או כי עלויות ההתאמה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז - שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה באמצעות מציע אחר, ולנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה, לרבות דרישת פיצוי על נזקיה.
3. למועצה שיקול דעת בלעדי אם להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים (נספחים א'1 וא'2). המועצה רשאית שלא להסכים לשינוי כלשהו, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז. אי-המצאת האישורים חתומים לידי המועצה תביא לביטול הזכייה ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

13. זכות עיון וסוד מסחרי

המציע יסמן באופן ממוקד את החלקים שלדעתו הם סוד מסחרי או מקצועי וינמק את בקשתו. סימון גורף לא יחייב את המועצה. ההחלטה בדבר היקף העיון מסורה לוועדת המכרזים לפי הדין והפסיקה. מציע שסימן מידע כסודי ייחשב כמי שמסכים שלא לעיין במידע מקביל בהצעות אחרות.

חתימה וחותמת המציע: _____

הנחיות מיוחדות והבהרות לפרויקט

1. תכולת שלב א' ואופי הביצוע

שלב א' כולל פריצת כבישים, עבודות עפר, מצעים ואספלטים, מערכות ניקוז, מים וביוב, קווי סניקה, תחנת שאיבה, תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת, הכנות למצלמות, חציות השקיה, פיתוח נופי, מדרכות, אבני שפה וכל עבודה נלווית הנדרשת למסירת מגרשים ליזמים ולהכשרת אזור התעשייה לאכלוס. כתב הכמויות מהווה בסיס להצעה ולתשלום לפי מדידה, והמועצה רשאית לשנות את הכמויות ואת סדר הביצוע בהתאם לצורכי הפרויקט ובכפוף למנגנון השינויים.

העבודות עשויות להתבצע בשלבים, במקטעים ובמנות נפרדות, ללא רצף מלא, בהתאם לקצב שיווק המגרשים, עבודות היזמים, עבודות חברות התשתית והוראות המועצה. הקבלן ייערך לכך במחירי היחידה ובלוח הזמנים.

במקומות שבהם מתוכננים קירות יבוצעו דיקורים בעבודות העפר לכיוון המגרשים בהתאם לתכניות ולפרטים המאושרים.

2. צוות הקבלן ולוח זמנים מפורט

הקבלן יעסיק במשך כל תקופת הביצוע מהנדס ביצוע ראשי שהוא מהנדס אזרחי רשום או הנדסאי בניין רשום, בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות בעבודות דומות ובהיקף דומה. נוכחותו באתר תהיה בכל שעות הפעילות, אלא אם אישר המנהל הסדר אחר מראש ובכתב.

הצוות המקצועי שהוצג בהצעת הקבלן ושבגינו ניתן ניקוד האיכות הוא הצוות שיבצע את הפרויקט בפועל. הקבלן מתחייב להעמידו לפרויקט בהיקף ובזמינות שהוצהרו. החלפת איש צוות תיעשה רק באישור המנהל מראש ובכתב ובאיש מקצוע שווה ערך או עדיף, ובכפוף להוראות ההסכם.

בתוך 14 ימי עבודה מצו התחלת העבודה יגיש הקבלן לוח זמנים מפורט ומחייב בתוכנת MS Project או בתוכנה אחרת שאישר המנהל. לוח הזמנים יכלול את כל הפעילויות, נתיב קריטי, אבני הדרך, אספקת חומרים וציוד, קבלני משנה, בדיקות, אישורים, תיאומים וחלונות עבודה לחברות התשתית. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים מדי חודש ויצרפו לכל חשבון.

3. הסדרי תנועה ותיאומים

הקבלן יתכנן, יאשר, יקים, יתחזק ויפרק על חשבונו את הסדרי התנועה הזמניים באמצעות מהנדס תנועה מוסמך ובאישור כל הרשויות המוסמכות. המנהל רשאי לדרוש בכל עת ביקור ואישור התאמה של מהנדס התנועה מטעם הקבלן.

הקבלן יתאם את העבודות ואת היתרי החפירה עם משטרת ישראל, נתיבי ישראל, חברת החשמל, בזק, מקורות, חברות התקשורת והגז, תאגידי מים וביוב וכל גורם תשתית או רשות מוסמכת. משך קבלת האישורים כלול בתקופת הביצוע, אלא אם הוכח כי מדובר בעיכוב חריג שלא ניתן היה לצפות או למנוע ושניתנה בגינו ארכה בכתב.

4. עודפי עפר, פסולת ושמירת הסביבה

הקבלן הזוכה אחראי באופן בלעדי לפינוי עודפי עפר, פסולת וכל חומר שהורה המפקח לסלק, **לאתר מורשה כדין ועל חשבונו**. כתנאי לאישור תשלום בעד עבודה הכוללת פינוי, ובכל מקרה לפי דרישת המפקח, ימציא הקבלן תעודות שקילה ואישורי קבלה, מיחזור או הטמנה מאת האתר המורשה, כשהם מזהים את הפרויקט, סוג החומר, הכמות והמועד. פיזור או שימוש חוזר בתחום הפרויקט ייעשו רק באישור מראש ובכתב. לא ישולם תשלום נוסף בגין הובלה למרחק כלשהו, אגרות, הטמנה, ניקוי דרכים או מניעת אבק, אלא אם נקבע לכך סעיף תשלום מפורש בכתב הכמויות.

5. בדיקות מעבדה ובקרת איכות

הקבלן יתקשר על חשבונו עם מעבדה מאושרת ויבצע את כל הבדיקות הנדרשות לפי המפרטים, התקנים ותכנית בקרת האיכות. המפקח יקבע את סוגי הבדיקות, מיקומן ותדירותן במסגרת דרישות המסמכים והדין. בדיקות חוזרות עקב תוצאה פסולה יהיו על חשבון הקבלן.

העבודות יבוצעו במערכת בקרת איכות עצמית של הקבלן, לרבות עבודות המבוצעות באמצעות קבלני משנה ובממשקים עם חברות תשתית. המועצה רשאית לבצע הבטחת איכות ובדיקות אימות מטעמה, בלי לגרוע מאחריות הקבלן.

מובהר כי הקבלן במסגרת כפיפותו לחברה המנהלת יציג בפניה כל תוצאת בדיקה של מעבדה ו/או בקרת איכות שנדרשת וככל שיידרש על ידה, יבצע בדיקות נוספות ו/או משלימות במעבדה ו/או מכון לבקרת איכות, אליו יופנה על ידה.

6. מדידות, סימון וחישובי כמויות

מדידת המצב הקיים בוצעה בידי מודדים מוסמכים. לפני תחילת עבודות הסלילה, הפיתוח והתשתיות ייתד הקבלן את צירי הכבישים וימדוד את הגבהים הקיימים. הנתונים שנמסרו ישמשו בסיס לחישובי הכמויות, אלא אם הקבלן הגיש בתוך עשרה ימים מצו התחלת העבודה השגה מנומקת בצירוף מפת מדידה חתומה בידי מודד מוסמך. במקרה של אי-התאמה יורה המפקח על מדידה מוסכמת או מדידת הכרעה.

לקבלן יימסרו נקודות קבע ורשימת קואורדינטות. הקבלן יסמן ויחדש את הצירים, גבולות האלמנטים וקווי ההבטחה, יבצע את כל המדידות והבדיקות הנדרשות וישמור על שלמות נקודות הקבע עד למסירת העבודה. כל נזק או אובדן יתוקנו על חשבונו בידי מודד מוסמך.

אחריות הקבלן למדידה, לסימון ולמיקום היא מלאה. כל שגיאה, סטייה או אי-התאמה וכל עבודה שבוצעה בעקבותיה יתוקנו על חשבונו וללא תשלום נוסף.

חישובי הכמויות לעבודות עפר יתבססו על מדידות וחתכים מאושרים וייחתמו בידי המודד המוסמך של הקבלן. גבולות החלקות והפרצלציה המאושרת מחייבים במקרה של סתירה בין קווי מדידה.

נקודות הסימון יסומנו באמצעות יתדות ברזל זווית שמידותיהן לא יפחתו מ-40×40×4 מ״מ ובאורך 90 ס״מ. היתדות יוכנסו לקרקע לעומק של כ-70 ס״מ, וימוספרו בצבע בלתי נמחק ובצורה ברורה.

לצורך עבודות עפר יסומנו לכל הפחות ציר הכביש, קווי הדיקור והנקודות הבינוניות; לצורך מצעים ואגו״מ יסומנו ציר, קווי נתיבים, שוליים וקווים חיצוניים; ולצורך שכבות אספלטיות יבוצע סימון בהתאם לדרישות השכבה העליונה ולתכניות המאושרות.

במדידת אימות ימדוד תחילה מודד הקבלן, בקרת האיכות תבדוק את התוצאות והבטחת האיכות רשאית לבצע מדידה עצמאית. במקרה של פער תבוצע מדידה משותפת באותן נקודות ובאותו מועד, ותוצאותיה ירוכזו בטבלה חתומה בידי שני המודדים. זמני המדידות וההמתנה הסבירים כלולים בלוח הזמנים ובמחירי היחידה.

7. משרדי אתר וציוד למפקח

4. מבנה מרכזי בשטח 60 מ״ר לפחות, הכולל שני משרדים, חדר ישיבות, שירותים ומטבחון.
5. מבנה נוסף בשטח 15 מ״ר לפחות לצוות הבטחת האיכות ומבנה נוסף בשטח 15 מ״ר לפחות לצוות בקרת האיכות.
6. מיזוג, ריהוט משרדי תקין, ארונות ננעלים, מדפסת משולבת בגודל A3, מתקן מים, חיבורי מים, ביוב, חשמל ואינטרנט מהיר.
7. שני מחשבים ניידים עסקיים בעלי מעבד מקביל ל-Intel i7, זיכרון 16GB לפחות, כונן SSD בנפח 512GB לפחות, מערכת הפעלה ותוכנות משרדיות ברישיון, מסך חיצוני 24 אינץ׳ וציוד היקפי.
8. דרך גישה וחניה סלולה לחמישה כלי רכב לפחות לשימוש המועצה, המפקחים, המתכננים והאורחים.

הקבלן יציב, יחבר, יתחזק וינקה את המבנים והציוד במשך כל תקופת הביצוע וההפסקות שהמועצה הורתה עליהן. העלויות כלולות במחירי היחידה, אלא אם נקבע סעיף תשלום מפורש בכתב הכמויות.

8. אבני דרך ותקופת הביצוע

תקופת הביצוע הכוללת היא 18 חודשים ממועד צו התחלת העבודה. אבני הדרך הן מצטברות ומחייבות, והן אינן משנות את היות ההתקשרות חוזה למדידה לפי מחירי יחידה.

תיאור אבן הדרך	מועד מצטבר מצו התחלת העבודה
התארגנות מלאה: גידור, משרדי אתר, הסדרי תנועה, מנהל עבודה, בקרת איכות, לוח זמנים ותחילת עבודה	חודש 1
פריצת כבישים ודרכי גישה לכלל המגרשים לצורך מסירתם ליזמים; השלמת תכנון חדרי השנאים	חודש 4
השלמת עבודות העפר, החפירה והמילוי כולל מבנה כביש עד לחיבור לכביש נתיבי ישראל, למעט כיכר נתיבי ישראל; השלמת ביצוע קו סניקה	חודש 10

תיאור אבן הדרך	מועד מצטבר מצו התחלת העבודה
השלמת התשתיות התת-קרקעיות: מים, ביוב, ניקוז, חציות חשמל ותקשורת וכדומה; גמר מסירת חדרי השנאים לחברת החשמל	חודש 12
השלמת הכבישים והאספלטים בכל האתר; השלמת ביצוע תחנת שאיבה כולל חיבור חשמל	חודש 14
השלמת התאורה והמדרכות הזמניות מאספלט	חודש 16
מסירה מלאה, תיק מסירה וחשבון סופי	חודש 18

9. הפסקה יזומה של העבודות

בשל תלות הפרויקט במסירת מגרשים, בעבודות היזמים ובחברות התשתית, רשאית המועצה להורות בכתב על הפסקת העבודות, כולן או חלקן, לתקופה מצטברת של עד 12 חודשים. תקופת ההפסקה תתווסף למועדי אבני הדרך שהושפעו ממנה, לפי קביעת המנהל.

במהלך הפסקה יזומה יוסיף הקבלן לשמור על האתר, הגידור, הבטיחות, הניקוז, השילוט והתשתיות, ויוסיף לשאת באחריות המוטלת עליו בדין כמבצע הבנייה לעניין הבטיחות באתר. ערבות הביצוע וכל הביטוחים הנדרשים יעמדו בתוקפם לאורך כל תקופת ההפסקה, והקבלן יאריכם על חשבונו ככל שיידרש.

כנגד מילוי התחייבויות אלה תשלם המועצה השתתפות קבועה של 10,000 ₪ לחודש מלא, ובאופן יחסי לחלק מחודש, בתוספת מע"מ. סכום זה הוא התמורה הבלעדית בגין עצם ההפסקה ולא ישולמו תקורה, בטלה, התייקרות או פיצוי נוסף, למעט עבודה נוספת שהוזמנה מראש ובכתב.

הקבלן יאפשר, לאחר ביצוע מפלס השתית הסופי במדרכות, חלונות עבודה מצטברים של חודש וחצי לפחות בכל כביש לחברת החשמל ולחברות התקשורת, בתיאום עם הפיקוח. חלונות אלה ייכללו בלוח הזמנים.

10. פיצויים מוסכמים בגין איחור

בגין איחור בהשלמת אבן דרך ישלם הקבלן פיצוי מוסכם בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל יום קלנדרי של איחור. בגין איחור בהשלמת הפרויקט ישלם הקבלן פיצוי מוסכם בסך של 15,000 ₪ לכל יום קלנדרי.

לא ייגבה כפל פיצוי בגין אותם ימים ואותו נזק. סך הפיצויים המוסכמים בגין איחור לא יעלה על 10% מסכום החוזה המקורי ללא מע"מ.

תקרה זו חלה על הפיצוי המוסכם בגין איחור בלבד. אין בה כדי לגרוע מזכות המועצה לתבוע פיצוי בגין נזק ממשי העולה על התקרה, ואין היא חלה על סכומים המגיעים למועצה בגין עבודה לקויה, השלמת עבודות באמצעות אחרים, שיפוי, קיזוז או כל סעד אחר לפי החוזה או לפי דין.

המנהל רשאי להפחית או שלא להפעיל פיצוי מטעמים שיירשמו, בין היתר בשל סיבת האיחור, השפעתו, פעולות הקבלן לצמצומו ואחריות המועצה או צד שלישי.

המנהל רשאי להפחית פיצוי או להימנע מהפעלתו מטעמים ענייניים שיירשמו, ובהם סיבת האיחור, השפעתו, פעולות הקבלן לצמצומו ואחריות המועצה או צד שלישי. אין בפיצוי המוסכם כדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את החוזה בשל הפרה יסודית, לסלק את יד הקבלן, להשלים את העבודות באמצעות אחר על חשבון הקבלן, לחלט ערבויות בהתאם לתנאיהן או לתבוע נזק שאינו חופף לפיצוי המוסכם, והכול לפי דין.

11. חשבונות לפי מדידה ובכפוף לאבני הדרך

החשבונות החודשיים ייערכו לפי הכמויות שבוצעו בפועל, נמדדו ואושרו ולפי מחירי היחידה לאחר ההנחה.

עד להשלמת אבן הדרך הרלוונטית ואישורה בכתב רשאית המועצה לעכב 10% מן הערך המאושר של העבודות המשויכות לאותה אבן דרך. היתרה תשוחרר לאחר השלמת אבן הדרך ואישורה, בניכוי קיזוזים, ליקויים ופיצויים מוסכמים כדין.

מנגנון עיכוב זה הוא המנגנון היחיד לעיכוב תשלומי ביניים לפי החוזה, והוא חל במקום כל הוראה אחרת בדבר עיכוב או תקרה לתשלומי ביניים. אין במנגנון זה כדי להפוך את החוזה לפאושלי ואין בו כדי לבטל את חובת המדידה.

מנגנון זה אינו תשלום פאושלי ואינו מבטל את חובת המדידה.

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם במועצה אזורית שפיר ביום _____.

צד	פרטים
המועצה	מועצה אזורית שפיר, באמצעות מורשי החתימה כדין (להלן: "המועצה" או "המזמין").
הקבלן	_____, ח.פ./ע.מ. _____, מרחוב _____ (להלן: "הקבלן").

1. מבוא והצהרות

1. המועצה פרסמה את מכרז פומבי 26/2026 לביצוע עבודות שלב א' באזור התעשייה כרמון, והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה.
2. הקבלן הוא קבלן רשום בסיווג המתאים, בעל הידע, הניסיון, כוח האדם, הציוד, הרישיונות והיכולת לבצע את מלוא העבודות.
3. הקבלן בדק את האתר, מסמכי המכרז, התכניות, המפרטים, כתב הכמויות ותנאי הביצוע, ולא ידועה לו מניעה משפטית, מקצועית או אחרת להתקשרות.
4. ההתקשרות היא חוזה למדידה לפי מחירי יחידה, בכפוף לאבני הדרך וליתר מסמכי החוזה.

המבוא והנספחים הם חלק בלתי נפרד מן החוזה.

2. מסמכי החוזה והיררכיה

מסמכי החוזה כוללים את מסמכי המכרז והבהרותיו, הצעת הקבלן, חוזה זה, התנאים המיוחדים, נספח אבני הדרך, ההנחיות המיוחדות, נספחי הביטוח, המפרט הטכני המיוחד והמאוחד, התכניות, כתב הכמויות, המפרט הכללי לעבודות בנייה של הוועדה הבין-משרדית, ותנאי החוזה לביצוע מבנה בידי קבלן - מדף 3210, בנוסח העדכני שנקבע במכרז ובשינויים שבחוזה ובתנאים המיוחדים.

פרק התשלומים במדף 3210 לא יחול, ובמקומו יחולו הוראות התשלום שבמסמכי המכרז. בעניינים טכניים יגברו המפרט המיוחד והתכניות; בענייני מדידה ותשלום יגברו כתב הכמויות והוראות החוזה; בענייני ביטוח יגברו נספחי הביטוח; ובעניינים משפטיים ומסחריים יגברו החוזה והתנאים המיוחדים. הודעות הבהרה מאוחרות גוברות על מסמכים שקדמו להן.

3. שכר החוזה ובסיס המדידה

סכום ההתקשרות המשוער, לצורכי ערבויות וניהול בלבד, הוא סכום כתב הכמויות לאחר ההנחה שהציע הקבלן ובתוספת מע"מ. התמורה הסופית תיקבע אך ורק לפי הכמויות שבוצעו בפועל, נמדדו ואושרו ולפי מחירי היחידה לאחר ההנחה, בתוספת מע"מ כדין.

המועצה אינה מתחייבת להיקף מינימלי, לביצוע כל סעיפי כתב הכמויות או לניצול מלוא הסכום המשוער. הגדלה, הקטנה, שינוי סדר, פיצול למקטעים או ביטול כמויות לא ישנו את מחירי היחידה ולא יקנו פיצוי, בכפוף למנגנון השינויים ולדין.

המחירים סופיים ולא יוצמדו למדד. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי על שכר החוזה כתוצאה משינוי מסים, התארכות תקופת העבודה, שינוי בשער המטבע, שינויי מדדים, שינויים במשק או היטלים, ולא תחול כל הצמדה, ריבית או התייקרות מכל סוג שהוא.

4. נציגי הצדדים והוראות בכתב

"המנהל" הוא מהנדס המועצה או מי שמונה בכתב מטעמו. "המפקח" הוא חברת עדי הדר - ייזום, ייעוץ וניהול בע"מ, או כל מנהל פרויקט ומפקח אחר שמינתה המועצה. המועצה רשאית להחליף או להוסיף נציגים. הפיקוח והאישורים אינם גורעים מאחריות הקבלן.

אישור, הסכמה, שינוי, ויתור או הוראה מטעם המועצה יהיו תקפים רק אם ניתנו בכתב בידי גורם מוסמך. לקבלן לא תהיה זכות להסתמך על הוראה בעל פה.

5. ביצוע, צו התחלה וקבלני משנה

הקבלן יתחיל בעבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה ולא יאוחר משבעה ימים מקבלתו, אלא אם נקבע בו אחרת. מסירת האתר עשויה להיות מלאה או חלקית. עבודה שבוצעה לפני צו או מחוץ לתחום שנמסר לא תזכה בתשלום.

הקבלן לא ימחה את החוזה ולא ימסור חלק מהותי מן העבודות לקבלן משנה ללא אישור מראש ובכתב. כל קבלן משנה יהיה רשום ומורשה בסיווג המתאים. עבודות תחנת השאיבה יבוצעו בידי קבלן משנה בענף 500 בסיווג המתאים. אישור קבלן משנה אינו גורע מאחריות הקבלן ואינו יוצר יריבות בינו לבין המועצה.

6. הצוות המקצועי

הצוות המקצועי שהוצג בהצעת הקבלן ושבגינו ניתן ניקוד האיכות הוא הצוות שיבצע את הפרויקט בפועל. סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.

הקבלן לא יחליף איש צוות שבגינו ניתן ניקוד איכות אלא באישור המנהל מראש ובכתב, ובאיש מקצוע שווה ערך או עדיף בהשכלתו, בוותקו ובניסיונו, באופן שלא היה מפחית את ניקוד האיכות שניתן להצעה. המנהל רשאי לסרב לאישור מטעמים מקצועיים שיירשמו.

החליף הקבלן איש צוות ללא אישור מראש ובכתב, או לא העמידו לפרויקט בהיקף ובזמינות שהוצהרו, ישלם למועצה פיצוי מוסכם בסך 30,000 ₪ בגין כל איש צוות ובגין כל אירוע, בלי לגרוע מזכות המועצה לדרוש את החלפתו לאלתר, לראות בכך הפרה יסודית ולנקוט בכל סעד אחר.

אין באמור כדי למנוע מהקבלן להחליף איש צוות שנבצר ממנו למלא את תפקידו מסיבות שאינן בשליטת הקבלן, ובלבד שהודיע על כך למנהל בהקדם והציע חלופה שווה ערך או עדיפה לאישורו.

7. לוחות זמנים, תיאומים והמשך עבודה במחלוקת

הקבלן יעמוד בתקופת הביצוע ובאבני הדרך, יעדכן לוח זמנים מדי חודש וינקוט על חשבונו פעולות האצה במקרה של פיגור שבאחריותו. הוא יתאם את עבודתו עם יזמים, קבלנים וחברות תשתית ויאפשר להם גישה ועבודה בטוחה.

מחלוקת מקצועית או כספית, דרישה לתשלום או הליך משפטי לא יקנו לקבלן זכות לעכב, להאט או להפסיק עבודה, למעט סכנה בטיחותית מיידית או הוראה חוקית מחייבת.

8. שינויים ועבודות חריגות

הקבלן לא יבצע שינוי או עבודה נוספת ללא הוראה מראש ובכתב.

ערך השינוי ייקבע כדלקמן, לפי סדר זה:

1. לפי מחיר יחידה זהה או דומה בכתב הכמויות, לאחר ההנחה.
2. **בהיעדר מחיר מתאים - לפי מחירון משרד הבינוי והשיכון (משהב"ש) הידוע במועד הזכייה בחוזה, לפי מחירי קבלני משנה, ללא תוספת רווח קבלן ראשי, ללא תוספת אזור וללא תוספת אחרת, ובהנחה של 25%.**
3. בהיעדר סעיף מתאים גם במחירון משהב"ש - לפי ניתוח מחיר מפורט שיגיש הקבלן ויאשר המנהל, בתוספת תקורה ורווח שלא יעלו על 6%.

אי-קביעת המחיר מראש או מחלוקת לגביו לא יעכבו את ביצוע השינוי שניתן לגביו צו בכתב. הקבלן רשאי להגיש הסתייגות מנומקת בתוך 14 ימים, וימשיך בביצוע תוך שמירת טענותיו לפי מנגנון יישוב המחלוקות שבחוזה. אישור בדיעבד לא יזכה בתשלום, אלא אם ניתן בכתב בידי מורשי המועצה המוסמכים לכך.

הוראות סעיף זה הן ההוראות היחידות החלות על תמחור שינויים ועבודות חריגות, והן חלות במקום כל הוראה אחרת בעניין זה במסמכי החוזה.

9. חשבונות ותשלומים

המחירים הם סופיים. לא תשולם הצמדה כל שהיא למחירי היחידה בבניה.

הקבלן יגיש חשבון ביניים מצטבר אחת לחודש בלבד, עד היום החמישי בכל חודש, עבור כמויות שבוצעו עד תום החודש הקודם, בפורמט שקבע המפקח.

החשבון יתבסס על כמויות שבוצעו ונמדדו בפועל ונחתמו בידי מודד מוסמך, ויכלול דפי מדידה, חישובי כמויות, בדיקות, אישורי איכות, יומני עבודה, תכניות עדות חלקיות ולוח זמנים מעודכן. לכל חשבון יצורפו שני דוחות בטיחות ללא הערות מטעם ממונה הבטיחות של הקבלן.

לא ישולם בגין ביצוע עתידי או בגין חומרים המצויים באתר וטרם הותקנו, אלא אם נקבע אחרת במפורש.

המפקח רשאי להחזיר חשבון חסר או שגוי בצירוף פירוט הליקויים. לא הגיש הקבלן חשבון במועד, רשאי המפקח לערוך חשבון חד-צדדי לצורכי ניהול ומעקב, בלי שהדבר יחייב את המועצה ובלי לגרוע מזכות הקבלן להגיש חשבון מתוקן במועד שיקבע המפקח.

חשבונות ביניים שאושרו על ידי המפקח ישולמו לקבלן בתנאי שוטף + 60 יום. חשבון סופי שאושר על ידי המפקח ישולם בתנאי שוטף + 90 יום, בכפוף להגשת כל המסמכים הנדרשים ואישורם. מועדי התשלום האמורים כפופים להתניית התשלום בהעברת המימון החיצוני מרמ"י, כמפורט להלן.

עד להשלמת אבן הדרך הרלוונטית רשאית המועצה לעכב 10% מן הערך המאושר של העבודות המשויכות לאותה אבן דרך; היתרה תשוחרר לאחר השלמתה ואישורה, בניכוי קיזוזים כדין. אין במנגנון זה כדי להפוך את החוזה לפאושלי. מנגנון זה הוא מנגנון העיכוב היחיד החל על תשלומי הביניים.

מימון חיצוני מאת רמ"י – תנאי לתשלום. מוצהר ומובהר כי הפרויקט ממומן, כולו או חלקו, במימון חיצוני מאת רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י" ו"המימון החיצוני"), וכי שיעור המימון החיצוני מתוך שווי ההתקשרות הוא 100%. הודעה על כך ניתנה למציעים במועד פרסום המכרז, בהתאם לסעיף 3(ו)(2)(א) לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

כל תשלום מתשלומי המועצה לפי חוזה זה, לרבות חשבונות ביניים, חשבון סופי, תשלום בגין עבודות חריגות ושחרור סכומים שעוכבו, מותנה בכך שרמ"י העבירה למועצה בפועל את התמורה בגין אותה עבודה או אותו שלב שבוצעו והם נושא דרישת התשלום של הקבלן. התניה זו היא תנאי יסודי בחוזה והיא גוברת על כל הוראה אחרת בדבר מועדי תשלום, למעט האמור בסעיף הקטן שלהלן.

בהתאם לסעיף 3(ו)(2) לחוק מוסר תשלומים לספקים, ישולם החלק הממומן במימון חיצוני בתוך 10 ימי עסקים מהמועד שבו התקבל המימון החיצוני בידי המועצה, ובכל מקרה לא יאוחר מ-150 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למועצה, אף אם טרם התקבל המימון החיצוני. החלק שאינו ממומן במימון חיצוני ישולם במועדים הקבועים בסעיף זה.

דחיית תשלום בהתאם לסעיף זה לא תיחשב הפרה של החוזה מצד המועצה, ולא תזכה את הקבלן בפיצוי, בתקורה, בהתייקרות, בהארכת תקופת הביצוע או בזכות לעכב, להאט או להפסיק את ביצוע העבודות, והכול למעט סכומים שהמועצה חייבת בהם לפי חוק מוסר תשלומים לספקים. שילמה רמ"י למועצה הפרשי הצמדה, ריבית או ריבית פיגורים לפי סעיף 3(ו)(3) לחוק, תעביר אותם המועצה לקבלן בהתאם לסעיף 3(ו)(4) לחוק.

הקבלן מצהיר כי ההתניה האמורה ידועה לו, כי שקלל אותה בהצעתו ובתזרים המזומנים שלו, וכי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה בשל עיכוב בתשלום הנובע מאי-העברת המימון החיצוני. אין באמור כדי לגרוע מזכות המועצה שלא לבחור בהצעה כלשהי או לבטל את המכרז אם לא הובטח תקציב, כאמור בהוראות למשתתפים.

מכל חשבון מאושר, לפני מע"מ, ינוכו דמי ניהול בשיעור 4.5%, בתוספת מע"מ כדין על דמי הניהול. המועצה רשאית לקזז חוב קצוב, פיצוי מוסכם, עלות תיקון, תשלום לצד שלישי או כל סכום המגיע לה לפי החוזה או הדין, לאחר מסירת פירוט סביר.

10. ערבויות

ערבות הביצוע תהיה בשיעור 5% מסכום החוזה המשוער כולל מע"מ, ותעמוד בתוקף עד להחלפתה בערבות בדק. ערבות הבדק תהיה בשיעור 5% מן החשבון הסופי כולל מע"מ, ותעמוד בתוקף עד 90 ימים לאחר תום תקופת הבדק האחרונה החלה על מקטע כלשהו.

הורתה המועצה על הפסקה יזומה של העבודות, יאריך הקבלן את תוקף ערבות הביצוע על חשבונו לתקופה המקבילה, וימציא את הערבות המוארכת למועצה לא יאוחר מ-30 ימים לפני מועד פקיעתה. אי-הארכה במועד תזכה את המועצה בזכות לחלט את הערבות במלואה.

11. ביטוח

הקבלן ימציא את אישורי הביטוח והפוליסות כתנאי לחתימת המועצה על החוזה, לצו התחלת עבודה ולכניסה לאתר. הוראות הביטוח החלות על הקבלן מפורטות בנספחים א', א'1 וא'2 המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו. אין

בבדיקת הביטוחים כדי לגרוע מאחריות הקבלן. מועדי ההמצאה שנקבעו בנספח הביטוח הם דרישת מינימום, ואין בהם כדי לגרוע מדרישת המועצה להמציא את אישורי הביטוח כתנאי לחתימתה על החוזה ולמתן צו התחלת עבודה.

הביטוחים יעמדו בתוקפם לאורך כל תקופת הביצוע, לרבות תקופות הפסקה יזומה, ועד לתום תקופות הבדק החלות לפי החוזה. הקבלן יחדשם על חשבונו ויעביר למועצה אישורים מעודכנים.

12. בטיחות, אחריות ונזקים

הקבלן הוא מבצע הבנייה והאחראי הבלעדי לבטיחות באתר, ככל שהדין מטיל עליו תפקיד זה, וימנה מנהל עבודה וממלאי תפקידים כנדרש. הוא יגדר, ישלט, ישמור וינהל את האתר ויבטיח גישה בטוחה לציבור, ליזמים ולרכבי חירום.

הקבלן אחראי לכל נזק גוף או רכוש שנגרם עקב מעשה או מחדל שלו, של עובדיו, ספקיו או קבלני המשנה. הוא ישפה את המועצה בגין חיוב שהוטל עליה בקשר לכך, בכפוף להודעה ולאפשרות סבירה להתגונן, למעט נזק שנגרם באחריותה הבלעדית של המועצה.

13. ערבות אישית של בעלי השליטה

אם הקבלן הוא תאגיד, בעלי השליטה ומנהליו המפורטים להלן יהיו ערבים, יחד ולחוד, בערבות אישית, מוחלטת ובלתי חוזרת, לקיום המלא והמדויק של כל התחייבויות הקבלן לפי החוזה ונספחיו. הערבות האישית תחול בלי לגרוע מערבויות המכרז, הביצוע והבדק.

שם _____, ת"ז _____; שם _____, ת"ז _____.

חתימות הערבים יאומתו בידי עורך דין. המצאת הערבויות האישיות החתומות היא תנאי לחתימת המועצה על החוזה ולמתן צו התחלת עבודה.

14. יישוב מחלוקות

התגלעה מחלוקת מקצועית או כספית בין הצדדים, יפעלו כדלקמן:

1. הקבלן יפנה למפקח בכתב בתוך 30 ימים ממועד היווצרות עילת המחלוקת, בצירוף נימוקים ואסמכתאות. פנייה שתוגש באיחור מהותי שאינו מוסבר לא תישמע, אלא מטעמים מיוחדים.
2. לא הושגה הסכמה בתוך 30 ימים, יעביר המפקח את המחלוקת להכרעת המנהל. המנהל יכריע בכתב ובנימוק בתוך 45 ימים, לאחר שנתן לשני הצדדים הזדמנות להשמיע את טענותיהם.
3. הכרעת המנהל תחייב את הצדדים לצורך המשך הביצוע והתשלומים השוטפים, ואינה גורעת מזכות מי מהצדדים לפנות לערכאות בהתאם לסעיף הדין וסמכות השיפוט שבחוזה.
4. **בכל שלב של הליך יישוב המחלוקות ימשיך הקבלן בביצוע העבודות כסדרן, למעט סכנה בטיחותית מיידית או הוראה חוקית מחייבת.**

15. הפרה, סילוק יד והפסקת התקשרות

הפרה יסודית כוללת, בין היתר: אי-המצאת ערבות או ביטוח; אובדן רישום קבלני; הפסקת עבודה ללא אישור; פיגור מהותי; עבודה לקויה; הפרת בטיחות חמורה; החלפת איש צוות שבגינו ניתן ניקוד איכות ללא אישור; מסירת מידע כוזב; המחאה אסורה; חדלות פירעון; או אי-תיקון הפרה בתוך המועד שנקבע בהתראה.

המועצה רשאית לבטל את החוזה, לסלק את יד הקבלן, להשלים את העבודות באמצעות אחרים ולגבות את עלויותיה מן הקבלן ומהערבויות, בלי לגרוע מסעדיה לפי דין.

המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות מטעמי תקציב, צורך ציבורי או שינוי תכנוני, גם שלא עקב הפרת הקבלן. במקרה כזה ישולם לקבלן רק עבור עבודות שבוצעו ואושרו עד מועד ההפסקה, עלויות סבירות ומאושרות מראש של פירוק והפסקה, והתחייבויות שלא ניתן היה לבטל במאמץ סביר, ללא אובדן רווח על עבודה שלא בוצעה.

16. מסירה, בדק וחשבון סופי

עם השלמת העבודות יגיש הקבלן הודעת גמר ותיק מסירה מלא. המפקח יערוך מסירה, ירשום ליקויים ויקבע מועד לתיקונם. תעודת גמר תינתן רק לאחר השלמת התיקונים, מסירת תכניות עדות, אישורי רשויות, בדיקות, תעודות אחריות, מסמכי איכות וסילוק פסולת.

הקבלן אחראי לליקויים במשך 12 חודשים לפחות ממועד תעודת הגמר לכל מקטע, או במשך תקופה ארוכה יותר שנקבעה במפרט, בתקן, בדין או באחריות היצרן. לגבי תחנת השאיבה, ציוד מכני, ציוד חשמלי ומערכות בקרה - תקופת הבדק לא תפחת מ-24 חודשים ממועד ההפעלה התקינה, או מתקופת אחריות היצרן, לפי הארוך מביניהם.

החשבון הסופי יוגש בתוך 45 ימים מן המסירה הראשונית, בצירוף הצהרת היעדר תביעות, למעט דרישות שפורטו בו במפורש ובכימות.

17. דין, סמכות שיפוט וחתימות

על החוזה יחול הדין הישראלי בלבד. סמכות השיפוט המקומית הייחודית תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז הדרום. החוזה יחייב את המועצה רק לאחר חתימת מורשי החתימה כדין ובצירוף חותמת המועצה.

_____	_____
חתימת הקבלן	**חתימת המועצה**

תנאים מיוחדים המשלימים ומשנים את מדף 3210

1. תחולת חוזה מדף 3210 ועדיפות התנאים המיוחדים

חוזה מדף 3210 - "תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן" שבהוצאת ממשלת ישראל - מהווה את תנאי החוזה הכלליים של ההתקשרות, בשינויים, בהוספות ובהשלמות המפורטים בנספח זה. במקרה של סתירה בין מדף 3210 לבין תנאים מיוחדים אלה, יגברו התנאים המיוחדים.

בכל מקום במדף 3210 שבו נאמר "הממשלה" או "המזמין" ייקרא הדבר, לפי העניין, כמועצה האזורית שפיר; וכל סמכות של מנהל, מפקח או בא כוח המזמין תופעל בידי הגורם שהמועצה הסמיכה לכך.

2. היקף החוזה

החוזה כולל את ביצוע כל עבודות שלב א' באזור התעשייה כרמון, כמפורט במסמכי המכרז, בתכניות, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עד להשלמתן, למסירתן ולהפעלתן המלאה.

המועצה רשאית להגדיל, להקטין, לבטל או לשנות כמויות וסעיפים, למסור את העבודות בשלבים או במקטעים ולא לממש סעיף כלשהו. השינויים לא יקנו לקבלן זכות לשינוי במחירי היחידה או לפיצוי, למעט תמורה בעד כמויות שבוצעו ונמדדו בפועל או שינוי שאושר בכתב בהתאם לחוזה.

3. מחירים

מחירי היחידה לאחר החלת אחוז ההנחה ייחשבו ככוללים את מלוא ההוצאות הכרוכות בקיום כל מסמכי החוזה ובביצוע מלא ומושלם של העבודות. אי-הבנה, השמטה, טעות בהערכה או אי-התחשבות בתנאי ביצוע לא יהיו עילה לשינוי מחיר או לתשלום נוסף.

המפרטים, התכניות וכתב הכמויות משלימים זה את זה. פריט או פעולה הנדרשים באופן סביר להשלמת עבודה המתוארת במסמכים ייחשבו כלולים במחיריה, אף אם לא פורטו בכל אחד מן המסמכים, ובלבד שאין מדובר בעבודה נוספת מהותית שלא ניתן היה לצפותה מן המסמכים.

מחירי היחידות כוללים, בין היתר: את כל החומרים והמוצרים והפחת שלהם; כוח אדם; כלי עבודה, ציוד, מכונות, פיגומים ודרכים זמניות; העמסה, פריקה, הובלה והסעת עובדים; אחסון, שמירה ואבטחה; מסים, היטלים, תשלומי חובה וביטוחים; תקורות ישירות ועקיפות; הוצאות מוקדמות ומקריות; רווח קבלני; וכל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום החוזה ולהשלמת העבודות.

4. מפרטים ואופני מדידה

אופן המדידה והתשלום יהיה לפי המפרט המיוחד, כתב הכמויות והמפרט הכללי, לפי סדר העדיפות שנקבע במסמכי החוזה. התמורה תשולם לפי הכמויות שבוצעו, נמדדו ואושרו בפועל ובמחירי היחידה החוזיים לאחר ההנחה.

תמחור שינויים ועבודות חריגות ייעשה אך ורק לפי המנגנון שנקבע בסעיף "שינויים ועבודות חריגות" שבהסכם ההתקשרות. עבודה נוספת או חריגה לא תוכר בדיעבד ולא תשולם אלא אם ניתנה לגביה הוראה מראש ובכתב מאת הגורם המוסמך.

5. סדרי בטיחות מיוחדים

העבודות מבוצעות באזור תעשייה המצוי בהקמה ובמקביל לפעילות יזמים, קבלנים, חברות תשתית, עובדי ציבור ומבקרים. הקבלן ינהל את האתר באופן המונע סיכון, הפרעה או כניסה בלתי מורשית, ויקיים את כל הוראות הדין, התכניות והוראות המועצה והמפקח בענייני בטיחות.

הקבלן יספק ויתחזק על חשבונו גידור, שילוט, תאורה, שמירה, מעברים בטוחים, הסדרי תנועה, אמצעי מיגון וכל אמצעי אחר הנדרש להגנת עובדים, הציבור, הרכוש והתשתיות. ציוד וחומרים יאוחסנו רק במקום שאושר לכך.

חובת השמירה והאבטחה של האתר חלה על הקבלן באופן רציף, בכל שעות היממה ובכל ימות השבוע, לרבות בסופי שבוע, בשבתות, בחגים, בשעות הלילה ובכל יום או פרק זמן שבו לא מתבצעות עבודות באתר, מכל סיבה שהיא. הקבלן יפעיל על חשבונו אמצעי שמירה ואבטחה המתאימים להיקף האתר ולסיכוניו, כגון שמירה או סיורים, תאורה, מצלמות וגידור נעול, ויציג למפקח, לפי דרישתו, את הסדרי השמירה שקבע. כל נזק, גניבה, השחתה או פגיעה בעבודות, בחומרים, בציוד

ובמתקנים שבאתר, לרבות בפרקי זמן אלה, יחולו על הקבלן ויתוקנו או יוחלפו על חשבונו. עלות השמירה והאבטחה כלולה במחירי היחידה, ולא תשולם בגינה תוספת, למעט כאמור בסעיף "הפסקה יזומה של העבודות".

בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מההערה בסוגיית תקנות הבטיחות החדשות שבהוראות למשתתפים, יחולו ההוראות הבאות לעניין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, בנוסחן המעודכן, לרבות התיקון שפורסם בקובץ התקנות 12061 ביום 16.10.2025 ושתחילתו ביום 16.10.2026 (להלן: "תקנות עבודות בנייה"):

1. **קיום הוראות התקנות.** הקבלן יקיים, על חשבונו, את כל החובות החלות עליו לפי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, לפי תקנות עבודות בנייה ולפי כל דין, בהתאם לפרשנותן כפי שתיקבע על ידי המועצה ו/או על ידי כל רשות מנהלית מוסמכת אחרת, לרבות ביחס לקבלני המשנה מטעמו ולעובדיהם. אין בחוזה זה כדי לקבוע את זהות "המזמין" או "מבצע הבנייה" כמשמעותם בתקנות עבודות בנייה, ואין בו כדי לגרוע מחובה המוטלת על מי מהצדדים לפי דין או כדי להטיל על המועצה חובה שאינה מוטלת עליה לפי דין.

2. **מסמכי בטיחות לפני תחילת העבודה.** לא יאוחר מ-14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה, ובכל מקרה לפני מתן צו התחלת עבודה, ימציא הקבלן למפקח את כל אלה: (א) תוכנית בטיחות כהגדרתה בתקנות עבודות בנייה, בהתאם למספר העובדים שיועסקו באתר (עד 49 עובדים בו-זמנית – תוכנית ארגון בטיחות לאתר לפי תקנה 166 לתקנות עבודות בנייה והתוספת השלישית להן; 50 עובדים או יותר – תוכנית לניהול הבטיחות לפי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013), מאושרת בחתימת הקבלן, הכוללת ניתוח והערכה של הסיכונים בכל שלבי העבודה ואת המענים להם; (ב) פירוט המשאבים שיוקצו ליישום תוכנית הבטיחות, כאמור להלן; (ג) פרטי מנהל העבודה שימונה לאתר, הרשום במרשם מנהלי העבודה בסיווג "עבודות ביצוע כבישים, תשתית ופיתוח"; (ד) פרטי הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן, אם מונה או אם מינויו נדרש לפי דין; (ה) פרטי מנהל האתר, ככל שמינויו נדרש; (ו) פרטי בקר הבטיחות, ככל שהעסקתו נדרשת מהקבלן. העתק תוכנית הבטיחות וכל מינוי, אישור, דיווח והודעה לפי תקנות עבודות בנייה יצורפו לפנקס הכללי ויימצאו באתר העבודה.

3. **נספח משאבי הבטיחות.** לצורך קיום הוראות תקנות עבודות בנייה, ככל שהן חלות, יפרט הקבלן את המשאבים שיוקצו ליישום תוכנית הבטיחות, לפי פרקי התוכנית והסיכונים המפורטים בה, בנספח שיכין הקבלן, יאשר המפקח ויחתמו עליו הצדדים (להלן: "נספח משאבי הבטיחות"). עם חתימתו יהווה נספח משאבי הבטיחות חלק בלתי נפרד מחוזה זה. נספח משאבי הבטיחות יכלול, לכל הפחות: מנהל עבודה רשום שיהיה נוכח באתר בכל זמן ביצוע העבודות; מנהל אתר ובקר בטיחות, ככל שהעסקתם נדרשת מהקבלן; ממונה על הבטיחות, ככל שמינויו נדרש לפי דין; גידור היקפי, שערים ושילוט אזהרה; הפרדה בין אתר העבודות לבין השטחים הפעילים והסדרי בטיחות להולכי רגל ולכלי רכב; אמצעים למניעת נפילה מגובה ולאבטחת חפירות, בורות ותעלות, לרבות גידור וכיסוי פתחים ותוכניות הנדסיות ככל שהן נדרשות; ציוד מגן אישי; הדרכות לעובדים; בדיקות תקופתיות של ציוד הרמה ושל כלים ומתקנים טעוני בדיקה; בטיחות חשמל באתר; ציוד לכיבוי אש ולעזרה ראשונה; ושמירה ואבטחה של האתר, לרבות בתקופות הפסקה יזומה, כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן לא יפחית מהמשאבים שפורטו בנספח ללא אישור המפקח מראש ובכתב, ויעדכן את הנספח בכל פעם שתעודכן תוכנית הבטיחות.

4. **תמחור משאבי הבטיחות.** עלות כל משאבי הבטיחות, לרבות כל עדכון שיידרש בהם במהלך ביצוע העבודות, וכן עלות העסקתם של בקר בטיחות, מנהל אתר וממונה על הבטיחות, ככל שהעסקתם תידרש מהקבלן, כלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות ולא תשולם בגינן כל תוספת. אחוז ההנחה האחיד שהציע הקבלן יחול על כל סעיפי כתב הכמויות, ללא יוצא מן הכלל.

5. **התחלת עבודה, הודעות ומנהל העבודה.** הקבלן לא יתחיל ולא יחדש עבודות באתר אלא לאחר שקיבל צו התחלת עבודה. הקבלן יגיש את ההודעות הנדרשות למפקח העבודה האזורי בטופס המקוון לפי תקנה 6א לתקנות עבודות בנייה, לרבות על התחלת העבודות, על מינוי בעלי התפקידים, על כל החלפה שלהם ועל סיום העבודות, וימסור למפקח העתק מכל הודעה ומהאישור על הגשתה. ככל שנדרשת חתימת המועצה על טופס ההודעה, יעביר הקבלן את הטופס לחתימתה לפני הגשתו, והמועצה תחתום עליו רק לאחר שהתקיימו התנאים למתן צו התחלת עבודה. העבודות יבוצעו רק בנוכחותו ובהשגחתו של מנהל העבודה. הפסיק מנהל העבודה לשמש בתפקידו, לרבות באופן זמני, יפסיק הקבלן את העבודות עד למינוי מנהל עבודה אחר, ידווח על המינוי מיד כנדרש, יצרף את טופס המינוי לפנקס הכללי ויודיע על כך למפקח מיד. מינוי של מחליף זמני לא יעלה על 14 ימים, ומנהל עבודה מחליף לא יכהן במקביל באתר נוסף.

6. **בקר בטיחות.** מונה בקר בטיחות, בין שההתקשרות עמו נעשתה באמצעות הקבלן ובין שנעשתה במישרין על ידי המועצה, כאמור בסעיף שלהלן, ישתף הקבלן עמו פעולה באופן מלא, ובכלל זה: (א) יאפשר לו גישה חופשית לאתר בכל עת, וימסור לו העתק מתוכנית הבטיחות המאושרת ומכל עדכון שלה וכל מידע ומסמך שיבקש; (ב) יודיע לו ולמפקח, בכתב ולפחות שלושה ימי עבודה מראש, על המועד המתוכנן לתחילתו של כל שלב שבו נדרש ביקורו, לרבות חפירות וביסוס, וכן על חידוש העבודות לאחר הפסקה; (ג) ימסור למפקח העתק מכל דוח או דיווח של הבקר, מיד עם קבלתו; (ד) לא

יעסיק את בקר הבטיחות בתפקיד אחר כלשהו באתר, ובכלל זה כמנהל עבודה, כמנהל אתר או כממונה על הבטיחות, כאמור בתקנה 2א(א)(2) לתקנות עבודות בנייה.

7. **דרך ההתקשרות עם בקר הבטיחות.** ההתקשרות עם בקר הבטיחות תיעשה, לפי בחירת המועצה, באחת מהדרכים האלה, והמועצה תודיע לקבלן בכתב על בחירתה עם ההודעה על הזכייה: (א) באמצעות הקבלן – הקבלן יציע למועצה, לא יאוחר מ-14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה, בקר בטיחות שמתקיימות לגביו הוראות תקנה 2א(א) לתקנות עבודות בנייה, בצירוף פרטי השכלתו, רישומו וניסיונו. הבקר ימונה רק לאחר שהמועצה אישרה אותו בכתב. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, שלא לאשר בקר שהוצע או לדרוש את החלפתו בכל עת, והקבלן יציע בקר אחר בתוך 7 ימים. הקבלן יתקשר עם הבקר שאושר ויישא בכל שכרו והוצאותיו. בהסכם בין הקבלן לבין הבקר ייקבע כי הבקר יפעל בעבור המועצה ובהתאם לדרישות תקנות עבודות בנייה וידווח על ממצאיו ישירות למועצה, וכי הקבלן לא יתערב בממצאי הבקר ובדיווחיו ולא יפסיק את ההתקשרות עמו ללא אישור המועצה מראש ובכתב; הקבלן ימסור למועצה העתק מההסכם. לפני מינויו יציג הבקר למועצה אישור על קיום פוליסת ביטוח אחריות מקצועית על שמו, נפרדת מביטוחי הקבלן, בגבול אחריות של _____ ₪ לפחות למקרה ולתקופת ביטוח, שתהיה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות עמו. הפסיק הבקר לכהן, מכל סיבה שהיא, יודיע על כך הקבלן למועצה מיד. (ב) במישרין על ידי המועצה – בחרה המועצה להתקשר בעצמה עם בקר הבטיחות, בתחילת העבודות או בכל שלב אחר, תנכה המועצה את עלות ההתקשרות עם הבקר, כפי ששולמה בפועל, מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לקבלן. בכל אחת מהדרכים האמורות, עלות בקר הבטיחות, לרבות ביטוח האחריות המקצועית שלו, כלולה במחירי היחידה, ולא תשולם לקבלן בגינה כל תוספת.

8. **מענה לסיכון.** דווח על סיכון שאינו סיכון קביל, בין על ידי בקר הבטיחות, בין על ידי המפקח ובין על ידי המועצה, יפעל הקבלן באופן מיידי למתן מענה לסיכון ויעדכן את תוכנית הבטיחות, ועד למתן המענה לא תבוצע העבודה הקשורה בסיכון. לא יאוחר מ-24 שעות ממועד הדיווח ימסור הקבלן למפקח הודעה בכתב, בצירוף תיעוד לרבות צילומים, על המענה שניתן, וזאת כדי לאפשר מתן אישור בכתב בתוך 48 שעות ממועד הדיווח, ככל שנדרש אישור כאמור לפי תקנה 1א(ג) לתקנות עבודות בנייה. לליקויים אחרים ייתן הקבלן מענה בתוך זמן סביר לפי רמת הסיכון, ולא יאוחר מהמועד שיקבע המפקח.

9. **מנהל אתר.** ככל ששטח אתר הבנייה לפי היתר הבנייה הוא 15,000 מ״ר לפחות, או ככל שיידרש מינוי מנהל אתר מטעם אחר, ימנה הקבלן, על חשבונו, מנהל אתר שמתקיימות לגביו הוראות תקנה 2ב(א) לתקנות עבודות בנייה – מהנדס רשום או הנדסאי רשום בענף הנדסה אזרחית, שאינו מנהל העבודה או בקר הבטיחות באותו אתר – ידווח על מינויו בטופס לפי תקנה 6א, וימסור למפקח את פרטיו לפני מתן צו התחלת עבודה. הקבלן יעמיד לרשות מנהל האתר את האמצעים והמשאבים הנדרשים למילוי תפקידו, וימסור למפקח, בתוך שלושה ימי עבודה ממועד קבלתו, העתק מכל דוח בקרה שערך. הורה מנהל האתר על הפסקת עבודה, לא תחודש העבודה אלא לאחר שניתן מענה לסיכון, והקבלן יודיע על כך למפקח מיד. באתר שאינו טעון מינוי מנהל אתר יחולו חובות מנהל האתר על מנהל העבודה, כאמור בתקנה 2(ח) לתקנות עבודות בנייה.

10. **ממונה על הבטיחות.** ככל שהקבלן מעסיק, בעצמו או באמצעות קבלני משנה, 100 עובדים לפחות באתרי הבנייה בו-זמנית, או שמינוי ממונה על הבטיחות נדרש לפי דין מכל סיבה אחרת, ימנה הקבלן ממונה על הבטיחות כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ״ו-1996, ויעביר למפקח העתק מכל דיווח שמסר הממונה לפי תקנה 5א לתקנות עבודות בנייה.

11. **ריבוי קבלנים ראשיים באתר.** היה ויבוצעו באתר העבודות, במקביל, עבודות של יותר מקבלן ראשי אחד מטעם המועצה, יקבל הקבלן על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות עבודות בנייה באתר, יאשר זאת בכתב וישלח הודעה על כך למפקח העבודה האזורי כאמור בתקנות 6(ד) ו-6א לתקנות עבודות בנייה, וזאת כתנאי למתן צו התחלת עבודה. התמורה בעד האמור כלולה במחירי היחידה. אין באמור כדי לחייב את המועצה למסור עבודות לקבלן ראשי נוסף.

12. **הפרדה מפעילות מקבילה.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יפריד את אתר העבודות מהשטחים שבהם מתקיימת פעילות של יזמים, קבלנים, חברות תשתית או הציבור, בגידור יציב ובשילוט, ויתאם עם המפקח מראש כל עבודה שעלולה לסכן את הבאים בשטחים אלה, לרבות הרמת משאות, חפירות ותנועת כלים כבדים.

13. **בטיחות בהפסקה יזומה ובמעבר בין שלבים.** לפני כל הפסקה יזומה של העבודות ולפני כל הפסקה אחרת, ובנוסף לחובות השמירה והאבטחה החלות עליו לפי סעיף זה לעיל, יבצע הקבלן את כל הפעולות הנדרשות להבטחת בטיחות האתר, ובכלל זה: גידור היקפי תקין ונעול; גידור וכיסוי של פתחים, חפירות, תעלות ובורות; ניתוק וסימון של מקורות חשמל זמניים; פירוק או קיבוע של פיגומים וטפסות; פינוי פסולת וחומרים מסוכנים; והצבת שילוט אזהרה. הקבלן יתעד את מצב האתר בדוח שימסור למפקח, יערוך ביקורת באתר לפחות אחת לשבוע במהלך תקופת ההפסקה ויתקן מיד כל מפגע. לפני מתן צו התחלת עבודה לשלב נוסף או לפני חידוש העבודות יעדכן הקבלן את תוכנית הבטיחות ואת נספח משאבי הבטיחות בהתאם, ככל שנדרש.

14. **הפסקת עבודה מטעמי בטיחות.** המועצה או המפקח רשאים להורות לקבלן, בכל עת, על הפסקה מיידית של העבודות, כולן או חלקן, אם לדעתם קיים באתר סיכון בטיחותי, או אם הקבלן אינו מקיים את תוכנית הבטיחות, את תקנות עבודות בנייה או את הוראות סעיף זה. הקבלן יחדש את העבודות רק לאחר שהמפקח אישר בכתב כי ניתן מענה לסיכון. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום, פיצוי או הארכה של תקופת הביצוע בשל הפסקה כאמור שנבעה ממעשה או ממחדל שלו, של קבלני המשנה או של מי מטעמם.

15. **שלט, פנקס כללי ודיווח למועצה.** הקבלן יציב באתר שלט הכולל את כל הפרטים הנדרשים לפי תקנה 7 לתקנות עבודות בנייה, ויעדכנו מעת לעת. הקבלן ינהל את הפנקס הכללי באתר כנדרש, וימסור למפקח, לפי דרישתו, העתק מכל מסמך שצורף אליו. הקבלן ידווח למפקח מיד, ולא יאוחר מ-24 שעות, על כל תאונת עבודה או אירוע בטיחות מהותי באתר, וכן על כל צו, התראה, הוראה להפסקת עבודה או דרישה של מפקח עבודה, של הממונה על הבטיחות, של מנהל האתר או של מנהל העבודה, וימסור לו העתק מהם.

16. **אחריות ושיפוי.** אין בפיקוח המפקח, באישור תוכנית הבטיחות או נספח משאבי הבטיחות, במתן צו התחלת עבודה, בקבלת דיווחי בקר הבטיחות או בכל אישור אחר של המועצה, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבטיחות באתר לפי חוזה זה ולפי כל דין, ובין הצדדים – האחריות לבטיחות באתר מוטלת על הקבלן בלבד. הקבלן ישפה את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק, הוצאה, תביעה או דרישה, לרבות הוצאות משפטיות סבירות, שייגרמו למועצה או שיופנו כלפיה בשל הפרת הוראות סעיף זה, תוכנית הבטיחות או תקנות עבודות בנייה על ידי הקבלן, קבלני המשנה או מי מטעמם, ובכלל זה בשל צו בטיחות, צו שיפור או דרישה של רשות מוסמכת שמקורם במעשה או במחדל כאמור, ובלבד שהמועצה הודיעה לקבלן על התביעה או הדרישה ואפשרה לו להתגונן מפניה.

17. **קבלני משנה והפרה יסודית.** הקבלן אחראי לכך שקבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יקיימו את תוכנית הבטיחות ואת הוראות סעיף זה. הוראות סעיף זה הן מתנאיו העיקריים של החוזה, והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

6. אחריות לתשתיות קיימות - תיקון סעיף 27 למדף 3210

הקבלן לא יפגע במבנים, נטיעות, דרכים, קווי מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה, תקשורת או תשתית אחרת. לפני כל חפירה יקבל היתרים, יבצע תיאומים ואיתורים ויוודא את מיקום התשתיות, לרבות באמצעות חפירות גישוש לפי הצורך.

בסעיף 27 למדף 3210 יימחק הקטע המתחיל במילים "ובלבד שהקבלן" ועד סוף הסעיף, ככל שהוא קיים בנוסח המדף החל על ההתקשרות. תיקון זה הוא התיקון היחיד החל על סעיף 27, והוא בא במקום כל התייחסות אחרת לסעיף זה במסמכי החוזה.

7. תיקון סעיף 29 למדף 3210 - העברת חפצים

בסעיף 29(2) למדף 3210, במקום "על חשבון המזמין" ייקרא "על חשבון הקבלן". לאחריו יתווסף כי העברת חפצים תיעשה באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, והוא יישא בכל נזק שייגרם עקב כך.

8. התחלת ביצוע העבודה וערבות ביצוע

לעניין סעיף 11(1) למדף 3210, הקבלן יתחיל בעבודות לא יאוחר משבעה ימים ממועד צו התחלת העבודה, או במועד אחר שנקבע בצו, ויתארגן באופן המאפשר עמידה באבן הדרך הראשונה.

כתנאי לצו התחלת עבודה ימציא הקבלן ערבות ביצוע אוטונומית בשיעור 5% מסכום החוזה המשוער כולל מע"מ, בנוסח המצורף. ערבות הביצוע תוחזר רק כנגד המצאת ערבות בדק תקינה ולאחר מילוי יתר התנאים שנקבעו.

צו התחלת עבודה, לרבות צו התחלת עבודה לשלב, יינתן לקבלן רק לאחר שהתקיימו כל אלה: (1) הקבלן המציא למפקח את תוכנית הבטיחות ואת יתר מסמכי הבטיחות כאמור בסעיף "סדרי בטיחות מיוחדים" לעיל, והעתק תוכנית הבטיחות צורף לפנקס הכללי ונמצא באתר; (2) נספח משאבי הבטיחות אושר ונחתם על ידי הצדדים; (3) המועצה הודיעה לקבלן בכתב על דרך ההתקשרות עם בקר הבטיחות, ובהתאם לכך – מונה בקר בטיחות ופרטיו הועברו לקבלן, או שהקבלן הציע בקר שהמועצה אישרה בכתב והבקר הציג את אישור ביטוח האחריות המקצועית כאמור באותו סעיף, וכן הקבלן המציא את פרטי יתר בעלי התפקידים שעליו למנות או להעמיד; (4) ככל שיבוצעו באתר עבודות של יותר מקבלן ראשי אחד מטעם המועצה – הקבלן המציא את קבלת האחריות הכוללת כאמור באותו סעיף. ככל שנדרש אישור המועצה בכתב לתחילת העבודות לפי תקנות עבודות בנייה, יהווה צו התחלת העבודה אישור כאמור. עיכוב במתן צו התחלת עבודה בשל כך שהקבלן לא המציא את המסמכים כאמור במועד, או לא הציע במועד בקר בטיחות שאושר על ידי המועצה לא יזכה אותו בכל תשלום, פיצוי או הארכת מועדים, ואין בו כדי לגרוע מזכויות המועצה לפי סעיף הפיצויים המוסכמים בגין איחור.

9. מועד סיום העבודות, ביצוע בשלבים והתארכות

הקבלן ישלים את העבודות בתוך 18 חודשים ממועד צו התחלת העבודה ובהתאם לכל אבני הדרך. המועצה רשאית למסור את האתר בשלבים, לקבוע סדרי ביצוע ולהורות על הפסקת עבודה וחידושה כמפורט בהנחיות המיוחדות.

האמור בסעיף 30(ב) ובסעיף 44(2) למדף 3210 יימחק. סעיפים 42(5) עד 42(8) למדף 3210 יימחקו, ובמקומם ייקבע כי הקבלן אינו זכאי לתקורה, לפיצוי או לתשלום בגין התארכות או הפסקה, למעט התשלום החודשי המפורש שנקבע בהנחיות המיוחדות או תמורה שאושרה בפקודת שינוי.

בסעיף 65(1) למדף 3210, במקום "מלחמה" ייקרא "כוח עליון". אירוע ייחשב כוח עליון רק אם לא ניתן היה לצפותו או למנוע את השפעתו באמצעים סבירים, והוא מנע בפועל ביצוע פעילות בנתיב הקריטי. סגר, מגפה, פעילות איבה, גיוס מילואים, שביתה, מחסור בחומרים או בכוח אדם אינם כשלעצמם כוח עליון.

10. פיצויים מוסכמים בגין איחור

אי-התחלת עבודה במועד, הפסקה ללא אישור או התקדמות שאינה מאפשרת עמידה באבני הדרך, לאחר התראה והזדמנות סבירה לתיקון לפי נסיבות העניין, יהיו הפרה יסודית ויקנו למועצה את הסעדים שבחוזה ובמדף 3210.

שיעורי הפיצוי המוסכם, אופן חישובם והתקרה החלה עליהם הם כמפורט בסעיף "פיצויים מוסכמים בגין איחור" שבהנחיות המיוחדות, והוראות אותו סעיף הן ההוראות היחידות החלות בעניין זה.

פיצוי שנוכה בגין אי-עמידה באבן דרך לא יושב בשל עמידה מאוחרת במועד הסיום הכולל. אין בתשלום הפיצוי כדי לגרוע מזכות המועצה לסעדים אחרים בגין הפרה או נזק שאינם חופפים לפיצוי, בכפוף לדין.

11. אחריות הקבלן לנזקי גוף או רכוש

סעיפים 16(5) ו-17(2) למדף 3210 לא יחולו ככל שהם מגבילים את אחריות הקבלן בניגוד לחוזה. הקבלן יישא באחריות לכל נזק גוף, רכוש, תשתית או סביבה הנובע מתפיסת האתר, החזקתו, ביצוע העבודות או מעשה או מחדל שלו או של מי מטעמו, וישפה את המועצה בגין חיוב שיוטל עליה בקשר לכך, בכפוף למתן הודעה ולאפשרות סבירה להתגונן.

12. החלפת סעיף 18 למדף 3210 - אחריות לנזקים

במקום סעיף 18 למדף 3210 יחולו הוראות אלה: מיום מסירת האתר ועד למסירה הסופית אחראי הקבלן לשמירה ולהשגחה על העבודות, החומרים, הציוד והמתקנים; לכל נזק או אובדן שנגרמו למועצה, לעובדיו, לצד שלישי או לרכושם עקב מעשה או מחדל שלו או של מי מטעמו; ולתיקון מיידי ועל חשבונו של כל נזק כאמור.

הקבלן יפצה וישפה את המועצה בגין כל סכום, הוצאה ושכר טרחה סביר שנדרשה לשלם עקב אחריות הקבלן, ובלבד שנמסרה לו הודעה ואפשרות סבירה לנהל את ההגנה. המועצה רשאית לקזז סכומים ששילמה מכל סכום המגיע לקבלן.

בדיקה או אישור של חומר או מוצר אינם גורעים מאחריות הקבלן. לגבי חומר או מוצר הכוללים אחריות יצרן או ספק, ימסור הקבלן למפקח תעודת אחריות מתאימה ויפעל למימושה, בלי לגרוע מאחריותו הישירה.

13. חומרים פסולים - תיקון סעיף 35 למדף 3210

אם בדיקה תראה שחומר, מוצר או עבודה אינם עומדים בתקן, במפרט או בטיב הנדרש, רשאית המועצה לדרוש את סילוקם והחלפתם על חשבון הקבלן. אם בחרה המועצה לקבל עבודה שאינה תואמת, רשאית היא להפחית את מחירה לפי קביעת המנהל, בלי לגרוע מסעד אחר.

14. מים, חשמל וצריכה לצורכי ביצוע

הקבלן יתקין ויתחזק על חשבונו נקודות מים זמניות וכל חיבור ותשתית הנדרשים, גם אם נקודת החיבור מרוחקת מן האתר, ויפרקם בתום העבודה. הפסקת אספקת מים לא תקנה תשלום נוסף או ארכה, אלא אם הוכרו נסיבותיה ככוח עליון. הקבלן יישא בכל התשלומים בעד מים, חשמל ושירותים אחרים לצורכי הביצוע.

15. בדיקות מעבדה

הקבלן יישא בהוצאות כל בדיקות המעבדה של חומרי הבנייה, המוצרים ועבודות הגמר שנדרשו במסמכים או בידי המפקח במסגרת הדין והמפרטים. המועצה רשאית להתקשר במישרין עם מעבדה, לשלם לה ולנכות את העלות מחשבונות הקבלן. בדיקה חוזרת עקב תוצאה פסולה תהיה על חשבון הקבלן.

16. שינוי כמויות - תיקון סעיפים 48 ו-49 למדף 3210

בסעיפים 48(1) ו-48(3) למדף 3210 יימחק המשפט האחרון המתחיל במילים "או שהכמות", ככל שהוא קיים. סעיף 49 למדף 3210 יימחק. שינוי בכמות, לרבות הגדלה, הקטנה או ביטול, לא ישנה את מחיר היחידה ולא יקנה פיצוי או תקורה, בכפוף להוראות הדין הקוגנטיות.

17. פגמים וחקירת סיבותיהם - תיקון סעיפים 55 ו-56 למדף 3210

בסעיף 55(1) למדף 3210, לאחר המילים "של החוזה", תתווסף אחריות לתקופה ארוכה יותר שנקבעה במפרט, בתקן, בדין או באחריות יצרן. במקרה של מחלוקת בין קבלנים בשאלת האחריות לליקוי, יכריע המנהל בכתב לאחר שנתן להם אפשרות להשמיע טענות.

בסעיף 56 למדף 3210 יתווסף כי הקבלן יתקן, יחליף או יהרוס עבודה פגומה בתוך המועד שקבע המפקח, ובמקרה דחוף בתוך 48 שעות. לא עשה כן, רשאית המועצה לבצע את הפעולה על חשבונו. המנהל רשאי לאשר השארת עבודה לקויה כנגד הפחתה מתאימה, בלי לגרוע מאחריות הקבלן.

18. סילוק שכר החוזה וחשבון סופי - תיקון סעיף 60 למדף 3210

לחשבון הסופי תצורף הצהרה חתומה שלפיה הוא כולל את מלוא התמורה והדרישות הכספיות של הקבלן בגין ההתקשרות. דרישה שלא פורטה במפורש ובכימות בחשבון הסופי תיחשב כוויתור, למעט זכות שלא ניתן להתנות עליה לפי דין. המילים "וכן הצהרה על חיסול כל תביעותיו" יימחקו, ויחול נוסח ההצהרה המצורף למכרז.

תשלום חשבון ביניים או חשבון סופי אינו משחרר את הקבלן מאחריות לתרמית, מצג כוזב, הסתרה, סטייה במזיד, ליקויים, בדק, אחריות, שיפוי או חיוב שהתגלה לאחר התשלום.

19. סילוק יד הקבלן והפסקת עבודה - תיקון סעיף 63 למדף 3210

לסעיף 63 למדף 3210 יתווספו עילות אלה: צו פירוק, הקפאת הליכים או חדלות פירעון שלא בוטל בתוך 30 ימים; עיקול מהותי או המחאה או שעבוד אסורים; אי-קיום הוראה בכתב בתוך שלושה ימים או במועד אחר שנקבע; שימוש בחומרים או בעבודה לקויים; התקדמות בלתי מספקת; הפסקת עבודה עקב מחלוקת ללא אישור; הפרת בטיחות חמורה; אובדן רישום קבלני; החלפת איש צוות שבגינו ניתן ניקוד איכות ללא אישור; או מסירת מידע מהותי כוזב.

המועצה רשאית להעביר את יתרת העבודות לקבלן אחר ולהשתמש ביתרות הכספים ובערבויות להשלמתן. הקבלן יישא בהפרש העלויות ובנזקים ויהיה זכאי לקבל פירוט והתחשבנות.

המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות, כולה או חלקה, בשל הפרה יסודית, איכות בלתי מספקת או אי-עמידה בלוחות זמנים, לאחר מתן התראה והזדמנות לתיקון ככל שהנסיבות מאפשרות. אין בכך כדי לגרוע מזכות המועצה להפסיק עבודה מטעמי בטיחות באופן מיידי.

20. תיקון סעיפים 46 ו-64 למדף 3210

בסיפת סעיף 46(6)(א) למדף 3210 יימחק הקטע המתחיל במילים "אם יוכיח הקבלן", וסעיף 46(6)(ב) יימחק, ככל שהם קיימים בנוסח המדף החל. בסעיף 64 יימחק המשפט המתחיל במילים "בכל מקרה" והמסתיים במילים "התקשר המזמין", ככל שהוא קיים.

21. אישור והעסקת קבלני משנה - תיקון סעיף 3(2) למדף 3210

כל קבלן משנה טעון אישור מראש ובכתב של המפקח. בסעיף 3(2) למדף 3210 תימחק הסיפא המתחילה במילים "הודיע הקבלן", ככל שהיא קיימת. הקבלן לא יעביר את מלוא העבודות או חלק מהותי מהן. קבלן משנה יהיה רשום ובעל סיווג וניסיון המתאימים לעבודה שהוטלה עליו ולא יעבירה לאחר. מנהל העבודה הקבוע באתר יהיה עובד, שותף או בעל שליטה בקבלן הראשי, אלא אם אישרה המועצה אחרת בכתב. אישור קבלן משנה אינו גורע מאחריות הקבלן. המועצה אינה אחראית כלפי קבלני המשנה או עובדיהם, והקבלן ישפה אותה בגין חיוב הקשור בהם.

22. הגדרה - אישור והסכמה

כל מקום שבו נדרש אישור, היתר, הסכמה, הנחיה או הוראה - הכוונה למסמך שניתן מראש ובכתב בידי הגורם המוסמך, אלא אם מדובר בהוראת חירום בעל פה שתועדה ואושרה בכתב בסמוך לאחר נתינתה.

23. הוצאות החוזה ושילוט האתר

הוצאות הכנת עותקי החוזה, הדפסתם, שכפולם וחתימתם יחולו על הקבלן. חיוב בביול או באגרה יחול רק אם הוא נדרש לפי דין. הקבלן יספק ויתקין על חשבונו שלט זמני במידות 400/300 ס"מ או במידה אחרת שתקבע המועצה, בהתאם לפורמט שתמסור המועצה, על גבי מסגרת קשיחה ועמודי פלדה מגולוונים המבוטנים בקרקע. הקבלן יתחזק את השלט ויסלקו בתום העבודה.

24. גמר העבודה, מסירתה, בדק וערבות בדק

עם גמר העבודות יודיע הקבלן למפקח בכתב. המפקח יקבע מועד למסירה בהשתתפות נציגי המועצה, המתכננים והיועצים, וייערך פרוטוקול ליקויים והשלמות. תעודת גמר תינתן רק לאחר השלמת התיקונים ומסירת כל המסמכים, האישורים, תכניות העדות, תוצאות הבדיקות והוראות התחזוקה.

תעודות אחריות של ספקים ויצרנים יימסרו למועצה ויומחו לה ככל שניתן. אין בכך כדי ליצור יריבות בין המועצה לספק או לגרוע מאחריותו הישירה והמלאה של הקבלן.

תקופת הבדק היא 12 חודשים לפחות לכל מקטע ממועד תעודת הגמר שלו, או תקופה ארוכה יותר שנקבעה במפרט, בתקן, בדין או באחריות יצרן. לגבי תחנת השאיבה, ציוד מכני, ציוד חשמלי ומערכות בקרה - 24 חודשים לפחות, כמפורט בהסכם ההתקשרות. שלושים ימים לפני תום התקופה תיערך בדיקת בדק ותיקבע רשימת תיקונים.

כתנאי לתשלום האחרון ולהחזרת ערבות הביצוע ימציא הקבלן ערבות בדק בשיעור 5% מן החשבון הסופי כולל מע"מ, בתוקף עד 90 ימים לאחר תום תקופת הבדק האחרונה. הערבות תבטיח גם את מקטעי העבודה שתקופת הבדק שלהם טרם הסתיימה.

_____	_____
חתימת הקבלן	**חתימת המועצה**

נספח א' – נספח ביטוח

המזמין בנספח זה הינו: מועצה אזורית שפיר ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים ו/או רשות מקרקעי ישראל – מדינת ישראל.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לעבודות, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה או כל ביטוח אחר), כולם על בסיס תנאי ביט העדכניים של המבטח (מלבד בטוח אחריות מקצועית שייערך על בסיס המהדורה העדכנית של המבטח, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של העבודות נושא הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות והכל כמפורט להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים כנספחים א'1, א'2 ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר כל עוד חלה על הקבלן אחריות על פי דין.

2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה")

2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.

2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המזמין, הקבלן וקבלני משנה, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית של המפקח ומנהל הפרוייקט).

2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:

2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות מכל סיבה תאונתית לרבות מנזקי טבע, רעידת אדמה, זדון, שביתות ו/או מהומות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.

2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.

2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.

2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.

2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולמסור למזמין אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.

2.7 לבקשת המזמין ימסור הקבלן למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למזמין את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.

3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.

4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.

5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 20,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח, ובפוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית 4,000,000 ₪.

6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:

6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.

6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פיהן.

6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.

6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למזמין בדבר השינוי לרעה או הביטול.

6.5 סעיף בדבר וויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית) ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.

6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).

6.8 ביטוח אחריות מקצועית יורחב לשפות את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין, בגין אחריותם למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת וביטוח אחריות מוצר יורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר תוטל על המזמין עקב העבודות ו/או השירותים אשר הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן ביצע בכפוף לסעיף בדבר חבות צולבת.

7. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:

7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.

7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.

7.3 ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושביתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמין ואת מי מהבאים מטעם המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. מובהר בזאת כי הקבלן פוטר את המזמין ומי מטעם הקבלן מכל אחריות על פי חוק השומרים.

9. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים לפני תחילת ביצוע העבודות , אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות המצורף כנספח א'1 ואישור קיום ביטוחי הקבלן המצרף כנספח א'2, חתומים על ידי חברת הביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישורי קיום ביטוחים כאמור, הינו תנאי מקדמי לתחילת ביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי למנוע מן הקבלן את ביצוע העבודות כאמור במקרה שאישורי קיום ביטוחים לא הומצאו לו במועד שצוין לעיל או שאינם תואמים את התחייבויות הקבלן על פי נספח ביטוח זה.

10. 7 (שבעה) ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, את אישורי הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.

11. המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לביטוחים.

12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.

13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, המזמין יהא זכאי להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.

14. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.

15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.

16. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו בכל ביטוח רכוש נוסף/משלים כאמור יכלול הקבלן סעיף וויתור המבטח על זכות תחלוף בנוסח כמפורט בנספח זה. הקבלן פוטר את המזמין מכל טענה ודרישה בקשר לבטוחים אר הקבלן ערך על פי הסכם זה, לרבות בגין תנאיהם, גבולות האחריות אשר נכללו בהם ובקשר לכל נושא ו/או חובה הנובעים מהביטוחים אשר ערך הקבלן כאמור לעיל.

17. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה או מכל סיבה אחרת. מוסכם בזאת כי בניגוד לאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי וחייב בגין כל נזקאשר גרם או נגרם לעבודות ו/או למזמין או לצד כלשהו בתקופה בה ביצע את העבודות (לפני שחדל לבצען כאמור) ולשפות את המזמין בגין חיוב והוצאה עקב נזקים אשר הקבלן אחראי להם, גם אם נתגלו או התגבשו לאחר שהקבלן חדל מעבודתו באתר.

18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.

19. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.

21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המזמין וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

22. הפרה של נספח זה תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

נספח א'1 – אישור קיום ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור (_____)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה אזורית שפיר	שם: הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים ו/או רשות מקרקעי ישראל – מדינת ישראל	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה וכן המפקח והמנהל למעט בגין אחריותם המקצועית	לביצוע עבודות שלב א' באזור התעשייה "כרמון" - עבודות פריצת כבישים, עפר, סלילה, תשתיות, חשמל, תאורה, תקשורת ופיתוח	מזמין עבודות
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען:	מען	מען		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט						₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		₪	
רכוש בהעברה					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		₪	
פינוי הריסות					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		₪	
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		₪	
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		₪	

חתימה וחותמת המציע: _____

נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים							₪	345 -הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות
הוצאות להחשת שיקום נזק ו/או הוצאות מנע							₪	
נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)							₪	
הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות							₪	
צד ג'							₪	302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ה 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 – ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש) 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען
נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים							₪	
חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה							₪	
החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל							₪	

חתימה וחותמת המציע: _____

									341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
אחריות מעבידים						20,000,000	20,000,000	₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 318- מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 350 - חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)* :									
069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)									
ביטול שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
חתימת האישור :									
המבטח :									

חתימה וחותמת המציע : _____

נספח א'2 – אישור ביטוחי קבלן

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור: _____

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור

מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית שפיר	שם: הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים ו/או רשות מקרקעי ישראל - מדינת ישראל	שם:	לביצוע עבודות שלב א' באזור התעשייה "כרמון" - עבודות פריצת כבישים, עפר, סלילה, תשתיות, חשמל, תאורה, תקשורת ופיתוח	מזמין עבודות ומוצרים
ח.פ:	ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
אחריות מקצועית משולב מוצר			תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם או תחילת עבודות לפי המוקדם		4,000,000	4,000,000		₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (6 חודשים)
אחריות המוצר משולב מקצועית		ביט	תאריך רטר' לא יאוחר ממועד תחילת עבודות		4,000,000	4,000,000		₪	302 – אחריות צולבת 304 -הרחב שיפוי בגין מוצרי /פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון / 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)

חתימה וחותמת המציע: _____

									347 – הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות מוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבטח ו/או מי מטעמו

פירוט השירותים)בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול .

חתימת האישור
המבטח :

חתימה וחותמת המציע : _____

נספחים וטפסים

חתימה וחותמת המציע: _____

טופס הצעה כספית והצהרת הקבלן

טופס זה יוגש במעטפה פנימית נפרדת וסגורה ("מעטפת מחיר"), ובה טופס זה **בלבד**.

לאחר שקראנו ובדקנו את כל מסמכי המכרז, האתר והתנאים, אנו מציעים לבצע את העבודות לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות, בהפחתת אחוז ההנחה האחיד שלהלן.

רכיב	נתון
סכום האומדן לפני הנחה וללא מע"מ	₪ 34,017,662.49
אחוז הנחה אחיד (בספרות)	_____ %
אחוז הנחה אחיד (במילים)	_____
סכום ההצעה לצורכי השוואה, ללא מע"מ	_____ ₪
מע"מ	כדין במועד הוצאת החשבונית
סכום כולל לצורכי השוואה, כולל מע"מ	_____ ₪

אחוז ההנחה האחיד הוא הנתון המחייב. במקרה של סתירה בין אחוז ההנחה במילים לבין אחוז ההנחה בספרות, יגבר הרשום במילים.

התמורה בפועל תיקבע לפי הכמויות שבוצעו, נמדדו ואושרו. אנו מאשרים כי ההצעה כוללת את כל ההוצאות וכי לא נהיה זכאים לתוספת בשל שינוי בכמויות, התארכות שאינה מזכה בתשלום או תנאים שניתן היה לצפותם.

מובהר כי אחוז ההנחה ומחירי היחידה לאחר ההנחה הם סופיים וכוללים את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות כוח אדם, ציוד, חומרים, דלק, הובלות, תיאומים, בדיקות, מדידות, בטיחות, ביטוחים, ערבויות, מסים, תקורות ורווח. הסכומים המחושבים בטופס נועדו להשוואת ההצעות בלבד ואינם תמורה פאושלית; התמורה תשולם לפי הכמויות שבוצעו, נמדדו ואושרו בפועל. המחיר כולל גם את משאבי הבטיחות ליישום תוכנית הבטיחות, את עלות העסקתם של בקר בטיחות (לרבות ביטוח האחריות המקצועית שלו), מנהל אתר וממונה על הבטיחות ככל שתידרש מאיתנו, ואת שמירת האתר ואבטחתו, לרבות בתקופות הפסקה יזומה.

ידוע לנו כי לא יחולו הצמדות או התייקרויות ביחס לתמורה ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים עקב שינוי בשכר העובדים, שינויים במיסוי או שינויים במחירי התשומות.

ידוע לנו כי אין בזכייה ובחתימה על החוזה כדי להקנות בלעדיות או ליתן התחייבות להזמנות עבודות בהיקף מינימלי כלשהו. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הן באומדן בלבד. מובן ומקובל עלינו כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, בכל שיעור שהוא מן האומדן הנקוב בכתב הכמויות, לא יהיה בכך כדי לשנות את אחוז ההנחה שהוצע על ידינו, ומחירי יחידה אלה ייחשבו כסופיים ומחייבים.

להבטחת קיום ההצעה, היננו מצרפים בזה ערבות בנקאית לפי הנוסח שצורף לחוברת המכרז. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה עד למועד פקיעת הערבות הבנקאית (כולל הארכה).

בכל מקרה של סתירה בין ההצעה הרשומה על גבי טופס זה לבין ההצעה המופיעה על גבי טופס כתב הכמויות, יגבר תוכנה של ההצעה הרשומה על גבי טופס זה.

מובהר ומודגש כי המחיר הנ"ל עבור ביצוע כל העבודות נשוא המכרז מהווה מחיר סופי, וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל סוג ומין שהוא, הכרוכות בביצוען על פי תנאי המכרז וחוזה הקבלנות ונספחיהם, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו, לרבות תשלומי עובדים, דלק, סולר, בלו, ביטוחים, ערבויות, מסים, ביטוח לאומי ורווח קבלני, לאורך כל תקופת חוזה הקבלנות לרבות תקופות הארכה.

ידוע לנו כי הפרויקט ממומן כולו במימון חיצוני מאת רשות מקרקעי ישראל, וכי כל תשלום מתשלומי המועצה מותנה בהעברת התמורה מרמ"י למועצה בגין אותה עבודה או אותו שלב שבוצעו והם נושא דרישת התשלום שלנו, והכול כמפורט בסעיף "חשבונות ותשלומים" שבהסכם ההתקשרות. שקללנו זאת בהצעתנו ובתזרים המזומנים שלנו ולא תהיה לנו כל טענה בשל כך.

שם המציע: _____ ח.פ./ע.מ.: _____

שם החותם ותפקידו: _____

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

נוסח ערבות הצעה

לכבוד

מועצה אזורית שפיר

תאריך: _____ שם הבנק: _____

סניף: _____ כתובת הסניף: _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס׳ _____

1. לפי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 450,000 ₪ (ארבע מאות וחמישים אלף שקלים חדשים), בקשר עם מכרז פומבי מס׳ 26/2026 לביצוע עבודות שלב א׳ באזור התעשייה "כרמון".

2. אנו נשלם לכם כל סכום שתדרשו, עד לסכום הנ"ל, לא יאוחר משלושה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה לנמק, לבסס או להוכיח את דרישתכם, ומבלי שתידרשו לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש או מכל צד אחר.

3. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 15.5.27 (ועד בכלל), ולאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהמועד האמור.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה, והיא אוטונומית ובלתי מותנית לכל תקופת תוקפה.

בכבוד רב,

_____

הבנק

נוסח ערבות ביצוע וערבות בדק

נוסח זה ישמש הן לערבות הביצוע והן לערבות הבדק, בשינויים המחויבים בסכום, בתקופה ובתיאור.

לכבוד

מועצה אזורית שפיר

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס׳ _____

1. לפי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם קיום התחייבויותיו לפי מכרז פומבי מס׳ 26/2026 והחוזה שנחתם מכוחו.

2. תנאי ההצמדה: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו לפי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מן המדד הידוע במועד הוצאת ערבות זו, שהוא מדד חודש _____ שפורסם ביום _____ והעומד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

3. אנו נשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום הערבות, בתוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שנטיל עליכם לנמק, לבסס או להוכיח את דרישתכם, ומבלי שנדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת הקבלן. לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן, לפנות אליו בדרישה מוקדמת או לממש בטוחות אחרות כתנאי לתשלום.

4. אתם רשאים לממש ערבות זו, מעת לעת, בכל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שישולמו על ידינו לא יעלה על סכום הערבות. לא מומשה הערבות במלואה בפעם אחת, תיוותר בתוקפה לגבי היתרה הבלתי ממומשת.

5. לא נהיה רשאים לבטל ערבות זו מכל סיבה שהיא, ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום לפיה מכל טעם שהוא. אנו מוותרים בזאת במפורש ומראש על כל טענה, לרבות כל ברירה המוקנית לקבלן לפי דין.

6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ (ועד בכלל). כל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד למועד זה למשרדנו שברחוב _____. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה, והיא אוטונומית ובלתי מותנית לכל תקופת תוקפה.

בכבוד רב,

_____

הבנק

חתימה וחותמת המציע: _____

טופס פרטי המציע ומורשי החתימה

שם המציע	
ח.פ. / ע.מ.	
כתובת	
טלפון	
דואר אלקטרוני	
איש קשר לעניין המכרז ותפקידו	
טלפון נייד של איש הקשר	
מספר רישום בפנקס הקבלנים, ענף וסיווג	
שמות מורשי החתימה ותעודות זהות	
שמות בעלי השליטה (לצורך הערבות האישית)	

אישור עורך דין או רואה חשבון:

הריני לאשר כי ה"ה _____ ו-_____ מוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו לכל דבר ועניין בקשר עם מכרז זה ועם החוזה שייחתם מכוחו.

_____ _____ _____

תאריך חותמת המשרד חתימת עו"ד / רו"ח

חתימה וחותמת המציע: _____

טופס ניסיון המציע

מזמין ואיש קשר	שם ותיאור הפרויקט	תקופת ביצוע	היקף מאושר ללא מע"מ	מערכות ותכולות	מועד מסירה וחשבון סופי

לכל פרויקט יצורפו: צו התחלת עבודה; חשבון סופי מאושר או אישור רשמי של המזמין; אסמכתא לסיום ביצוע העבודות ומסירתן למזמין (כגון תעודת השלמה, תעודת מסירה, אישור מאת הרשות המקומית או המזמין, או כל מסמך רשמי אחר המעיד על סיום העבודות לשביעות רצון המזמין); והמלצה.

המציע יסמן אילו פרויקטים משמשים לתנאי הסף ואילו לניקוד איכות נוסף. כל המסמכים המפורטים לעיל הם מצטברים, ולא תתקבל הצהרה בלבד ללא צירוף אסמכתאות. אי-צירוף אחד או יותר מהמסמכים עלול להביא לפסילת ההצעה.

אין מניעה לצרף טבלאות ניסיון נוספות באותו פורמט בדיוק.

חתימת המציע: _____ תאריך: _____

טופס הצוות המקצועי המוצע

הצוות המפורט להלן הוא הצוות שיבצע את הפרויקט בפועל. התחייבות זו היא תנאי סף ותנאי יסודי בחוזה.

תפקיד	שם	השכלה ורישוי	שנות ניסיון	פרויקטים דומים וזמינות
מנהל פרויקט				
מהנדס ביצוע				
מנהל עבודה מוסמך				
מנהל בקרת איכות				
מודד מוסמך				
ממונה בטיחות				
קבלן משנה - תחנת שאיבה				

המציע ואנשי הצוות מתחייבים לזמינות לפרויקט בהיקף שהוצהר. החלפת איש צוות שבגינו ניתן ניקוד איכות תיעשה רק באישור המנהל מראש ובכתב, ובאיש מקצוע שווה ערך או עדיף. החלפה ללא אישור תזכה את המועצה בפיצוי מוסכם כקבוע בחוזה ותהווה הפרה יסודית.

יש לצרף לכל אחד מאנשי הצוות: קורות חיים, תעודות השכלה ורישוי, והתחייבות אישית חתומה לזמינות לפרויקט.

חתימת המציע: _____ חתימות אנשי הצוות: _____

שאלון ממליץ מובנה

שם המציע הנבחן: _____

שם הפרויקט: _____ היקף: _____ תקופת ביצוע: _____

שם הממליץ ותפקידו: _____ טלפון: _____

נושא	ציון (1 = נמוך, 5 = גבוה)
איכות וטיב הביצוע	1 / 2 / 3 / 4 / 5
עמידה בלוחות זמנים ואבני דרך	1 / 2 / 3 / 4 / 5
ניהול מדידות, חשבונות ושינויים	1 / 2 / 3 / 4 / 5
תיאום, בטיחות וניהול האתר	1 / 2 / 3 / 4 / 5
זמינות, שיתוף פעולה ופתרון בעיות	1 / 2 / 3 / 4 / 5
האם היית מתקשר עם הקבלן שוב?	כן / לא / בהסתייגות

הערות מהותיות: _____

חתימת הממליץ: _____ תאריך: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

אישור רואה חשבון - מחזור כספי ועסק חי

אנו רואי החשבון של _____, ח.פ. _____, מאשרים כי המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע מעבודות קבלניות בשלוש שנות הכספים האחרונות שלגביהן קיימים דוחות כספיים מבוקרים הוא _____ ₪ ללא מע״מ, ואינו נמוך מ-35,000,000 ₪ לשנה.

כן אנו מאשרים כי בדוחות הכספיים המבוקרים או הסקורים של המציע לא נכללה הערת ״עסק חי״ או הפניית תשומת לב לספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע כעסק חי.

_____ _____ _____

תאריך חותמת המשרד חתימת רו״ח

חתימה וחותמת המציע: _____

אישור בדבר מצב המציע

אני הח״מ, _____, מצהיר בשם המציע כי נכון למועד הגשת ההצעה:

1. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק, כינוס נכסים, הקפאת הליכים או חדלות פירעון; לא הוגשה נגדו בקשה כאמור שלא נדחתה או בוטלה; ואין בידיעתי נסיבות העלולות למנוע ממנו לקיים את התחייבויותיו לפי המכרז.
2. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו) (ככל שקיימים עיקולים מהותיים- מצ״ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).
3. בדוח הכספי הרבעוני או השנתי הסקור העדכני ביותר של המציע לא נכללה ׳הערת עסק חי׳ או ׳אזהרת עסק חי׳.
4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____ ח.פ./ע.מ.: _____

שם החותם ותפקידו: _____

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

<u>אישור עו״ד</u>

אני הח״מ_____, עו״ד מאשר כי ביום _____הופיע בפני במשרדי ברחוב_____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז._____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ _____

תאריך חותמת + חתימת עוה״ד

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשמי, אם המציע הוא יחיד, או בשם _____, ח.פ. _____, אם המציע הוא תאגיד (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז פומבי מס' 26/2026, ואני מוסמך/ת לחייב את המציע בתצהירי.

בתצהיר זה, "בעל זיקה" ו"עבירה" – כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. עבירה לעניין זה היא עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ובהתקשרות לקבלת שירות כהגדרתו בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 – גם עבירה מן העבירות המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק, ככל שרלוונטי.

לאחר שבדקתי את הנתונים הנוגעים למציע ולבעלי הזיקה אליו, אני מסמן/ת את החלופה הנכונה בכל אחד מן הנושאים שלהלן:

תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין (חוק עסקאות גופים ציבוריים):

☐ עד למועד ההתקשרות, המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; או

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות כאמור, אך במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (סעיף 9 לחוק):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע; או

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מעסיק פחות מ-100 עובדים; או

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה לשם בחינת יישום חובותיו וקבלת הנחיות, אלא אם פנה בעבר ופעל בהתאם להנחיות שניתנו לו.

ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים לפחות והתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הוא מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____

1. אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת	חתימת עוה"ד

תצהיר ואישור לעסק בשליטת אישה (למילוי כאשר רלוונטי)

מציע המבקש ליהנות מן ההעדפה הקבועה בסעיף 22(ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי״ח-1958, יצרף להצעתו את תצהיר בעלת השליטה ואת אישור רואה החשבון שלהלן. מסמכים שלא צורפו במועד הגשת ההצעה לא יקנו את ההעדפה.

תצהיר בעלת השליטה

אני הח״מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה כי העסק _____ (שם ומספר המציע) הוא עסק בשליטת אישה, כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ״ב-1992, וכי אני מחזיקה בשליטה בו, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בשיעור העולה על 50%.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

אישור רואה חשבון

אני הח״מ _____, רו״ח של המציע, מאשר/ת כי ביום הגשת ההצעה העסק הוא בשליטת אישה כהגדרת המונח בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ״ב-1992. ככל שמכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של בעלת השליטה; וככל ששליש מן הדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של בעלת השליטה. לעניין אישור זה יחולו ההגדרות שבדין.

שם רואה החשבון: _____ מס׳ רישיון: _____ חתימה וחותמת: _____
תאריך: _____

תצהיר מידע פלילי רלוונטי ומהימנות מקצועית

אני הח"מ, _____, ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כדין, מצהיר בשם המציע כי המציע, בעלי השליטה בו ונושאי המשרה בו לא הורשעו בחמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה בעבירה שיש עמה קלון, בעבירה כלכלית, בעבירת שוחד או בעבירה לפי חוק התכנון והבנייה או חוקי הבטיחות בעבודה, ולמיטב ידיעתי לא מתנהלים נגדם הליכים פליליים בעבירות כאמור שלא גולו למועצה.

לצורך בחינת מהימנותו המקצועית של המציע במכרז זה, המועצה רשאית, אם וככל שהיא מוסמכת לכך לפי דין ובאמצעות בעל תפקיד שהוסמך לכך, לקבל מידע פלילי במידה הנדרשת והמידתית ביחס למציע יחיד ולגורמים בעלי זיקה מהותית לביצוע החוזה: בעלי שליטה, מנהל כללי, נושא משרה האחראי על ההצעה או על הביצוע, ומנהל הפרויקט המוצע. המידע הרלוונטי מוגבל לעבירות מרמה, שוחד, גניבה, תיאום מכרז, מס, רישום קבלנים, בטיחות, איכות הסביבה, פסולת ודיני עבודה, ולסוגי המידע שהדין מתיר לקבל בהתחשב בתפקיד ובזיקה למכרז.

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, בתפקידי או בזיקתי למציע _____, נותן/ת בזאת את הסכמתי לכך שהמידע האמור יימסר למועצה, ככל שהדבר מותר לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019, והתקנות מכוחו.

ידוע לי שאין בהסכמה זו ויתור על מגבלות מסירת המידע או על תקופות ההתיישנות והמחיקה; שהמידע יישמר בסודיות וישמש למכרז זה בלבד; ושאם תשקול המועצה החלטה שלילית בשל מידע הנוגע אליי, תינתן למציע אפשרות לטעון כנדרש לפי דין.

יש להגיש טופס נפרד וחתום לכל אדם שנדרש לכך.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר: _____ חתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת	חתימת עוה"ד

תצהיר אי-תיאום הצעות

אני הח"מ, _____, ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כדין, מצהיר בשם המציע:

1. אחוז ההנחה שבהצעה הוחלט על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
2. אחוז ההנחה שבהצעה לא הוצג בפני כל אדם או תאגיד המציע הצעות במכרז זה או שיש לו פוטנציאל להציע הצעה כאמור.
3. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה מלהגיש הצעה, או לגרום לו להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר.
4. המציע אינו צד להסדר כובל בקשר למכרז ולא מתנהלת נגדו חקירה רלוונטית שלא גולתה למועצה.
5. הצעתי מוגשת בתום לב ולא בעקבות הסדר עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי.
6. **ידוע לי כי תיאום מכרז עלול להוות עבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, שדינה עד חמש שנות מאסר.**

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר: _____ חתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת	חתימת עוה"ד

הצהרת היעדר ניגוד עניינים וזיקה

אני הח״מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בשם המציע כי לאחר בדיקה עם בעלי השליטה, נושאי המשרה, מורשי החתימה ואנשי הצוות המוצע, אין למי מהם עניין אישי, משפחתי, עסקי, מקצועי או כספי העלול להעמידו בניגוד עניינים בקשר למכרז או לביצועו; אין להם זיקה מהותית לעובד המועצה, לחבר המועצה, ליועץ או לבעל תפקיד שעסק בהכנת המכרז, בבדיקתו או בניהולו; ואין התחייבות כלפי צד שלישי העלולה להשפיע על שיקול דעתם, למעט כמפורט להלן:

_____

המציע מתחייב להימנע מכל פעולה בניגוד עניינים, לדווח למועצה מיד ובכתב על כל שינוי או חשש, למסור מידע נוסף לפי דרישה, ולקיים את הנחיות היועץ המשפטי של המועצה, לרבות קביעת הסדר למניעת ניגוד עניינים, החלפת איש צוות או הפסקת פעילות.

אין בגילוי כשלעצמו כדי להכשיר מצב אסור או לגרוע מסמכות המועצה לפסול הצעה או לבטל התקשרות לפי דין.

שם המציע: _____ ח.פ./ע.מ.: _____

שם החותם ותפקידו: _____

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

אישור עורך דין

אני הח״מ, _____, עו״ד (מ.ר. _____), מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ מר/גב׳ _____, שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס׳ _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת	חתימת עוה״ד

הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד המועצה או לחבר המועצה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המוסמך/ת לחייב את המציע, מצהיר/ה כי הובאו לידיעתי הוראות סעיפים 59, 89א ו-89ב לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. ידוע לי כי סעיף 59 אוסר על עובד מועצה להיות, במישרין או בעקיפין, בעצמו או באמצעות בן זוגו, סוכנו או שותפו, בעל טובת הנאה בחוזה של המועצה; כי סעיף 89א מחייב חבר מועצה לגלות עניין אישי ולהימנע מהשתתפות בעניין; וכי סעיף 89ב קובע איסורים ביחס להתקשרות עם חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו וביחס לתאגיד הקשור אליו, בכפוף לחריגים ולאישורים שבדין.

לאחר בדיקה עם בעלי השליטה, נושאי המשרה ומורשי החתימה במציע, לא ידועה לי קרבה או זיקה האסורה לפי ההוראות האמורות, למעט כמפורט להלן:

_____

לעניין סעיף 89ב, "קרוב" הוא בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות. המציע מתחייב לגלות גם קרבה אחרת או זיקה אישית, עסקית או משפחתית העלולה ליצור ניגוד עניינים, ולדווח מיד על כל שינוי.

גילוי אינו מחליף אישור הנדרש לפי דין, והכרעת המועצה תתקבל לאחר בחינה משפטית.

☐	בין חברי המועצה או עובדיה אין לי בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, ואף לא סוכן או שותף.
☐	אין חבר מועצה או עובד מועצה, או קרוב של מי מהם, שיש לו חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחים של המציע, ואין מי מהם מנהל או עובד אחראי אצל המציע.
☐	קיימת קרבה או זיקה כאמור, כמפורט להלן: _____

ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה או זיקה כאמור, או אם מסרתי הצהרה בלתי נכונה.

שם המציע: _____ ח.פ./ע.מ.: _____

שם החותם ותפקידו: _____

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

תצהיר והתחייבות למתן שירותים ולעבודה בשעת חירום

הואיל: ואנו מספקים לכם עבודות _____ (להלן: "השירותים") בהתאם להסכם מיום _____ עליו חתמנו עמכם (להלן: "החוזה");

הואיל: והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

לפיכך אנו הח״מ, שם הספק/הקבלן: _____, ת״ז/תאגיד: _____, מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

אנו מודעים לחשיבות רציפותן של העבודות ושמירת האתר בתקופת חירום. בכפוף להוראות הרשויות המוסמכות ולמגבלות בטיחות, כוח אדם ותנועה שאינן בשליטתנו, אנו מתחייבים להמשיך בביצוע העבודות שהמועצה תורה עליהן, להחזיק צוותי חירום זמינים, לאבטח את האתר, הגידור והתשתיות, ולמלא את הוראות המנהל והמפקח.

נקיים את התחייבויותינו לפי מסמך זה במסגרת מחירי החוזה, ללא תוספת בגין עצם מצב החירום, למעט עבודה נוספת או שינוי שהוזמנו ואושרו מראש ובכתב לפי מנגנון השינויים בחוזה.

התחייבות זו היא חלק מהותי מן החוזה. אי-קיום הוראת חירום מחייבת, שאפשר היה לקיימה בנסיבות העניין, יהווה הפרה המקנה למועצה את הסעדים לפי החוזה והדין.

שם המציע: _____ ח.פ./ע.מ.: _____

שם החותם ותפקידו: _____

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

אישור עורך דין

אני הח״מ, _____, עו״ד (מ.ר. _____), מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ מר/גב׳ _____, שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס׳ _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת	חתימת עוה״ד

הצהרת המציע אודות אישור קיום ביטוחים

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____,

מוסמך מטעם המציע ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת המכרז שבכותרת, ומצהיר כדלקמן:

1. קראתי את נספחי הביטוח (נספחים א', א'1 וא'2) והבנתי את מלוא הדרישות הכלולות בהם.
2. **בדקתי בעצמי ועל חשבוני, מול חברת ביטוח, את יכולתי לעמוד במלוא דרישות הביטוח ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי שברשותי לדרישות המכרז, ולקחתי אותן בחשבון בהצעתי.**
3. ככל שאזכה במכרז, אמציא למועצה את אישורי קיום הביטוחים חתומים כדין, ללא כל שינוי בתוכנם, וכן העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות, במועד הנדרש.
4. **לא אוכל לטעון כי אין ביכולתי להתאים את כיסוי הביטוח לנדרש, כי חברת הביטוח מסרבת לעשות כן, או כי עלויות ההתאמה לא נלקחו בחשבון בהצעתי.**
5. ידוע לי כי אי-המצאת האישורים במועד תביא לביטול זכייתי ולחילוט הערבות שהגשתי, ולנקיטת כל סעד נוסף העומד למועצה.

זהו שמי, החתימה להלן היא חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____ ח.פ./ע.מ.: _____

שם החותם ותפקידו: _____

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

הצהרה על חשבון סופי והיעדר תביעות

הצהרה זו תיחתם על ידי הקבלן בעת הגשת החשבון הסופי.

הריני להצהיר ולאשר בזאת כי החשבון שהוגש על ידי ביום _____ ואושר סופית על ידי כל הגורמים (המזמין, המפקח, המתכנן - פיקוח עליון, הגורם המממן) לסכום סופי כולל של _____ ₪ (ללא מע"מ), מוסכם עליי כחשבון סופי לכל דבר ועניין.

הנני מצהיר כי אין לי ולא תהיינה לי שום תביעות כספיות ותביעות מכל מין וסוג שהוא לסכום הסופי הנ"ל ולסעיפי כתב הכמויות בקשר לחוזה הנ"ל, או הכרוך בו או הנובע ממנו, והכול במישרין ובעקיפין, אשר ביצועו נסתיים. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים. אני מודע לחובתי לעמוד בכל התחייבויותיי שבחוזה במשך שנת האחריות, המתחילה מתאריך _____.

לגבי עבודות שבהן המפרט הבין-משרדי או מסמך אחר ממסמכי החוזה דורש תקופת אחריות ארוכה יותר - אתן למועצה את תקופת האחריות הניתנת במפרט הבין-משרדי או באותו מסמך, לפי התקופה הארוכה שביניהם.

שם המציע: _____ ח.פ./ע.מ.: _____

שם החותם ותפקידו: _____

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת	חתימת עוה"ד

רשימת תיוג להגשת ההצעה

בדיקה	מסמך
☐	אישור רכישת מסמכי המכרז.
☐	תעודת עוסק מורשה ואישורי ניהול ספרים וניכוי מס במקור בתוקף.
☐	מסמכי התאגדות, תדפיס עדכני ואישור מורשי חתימה (לתאגיד).
☐	רישיון קבלן.
☐	אסמכתא בדבר רישום בפנקס הקבלנים המוכרים והיעדר השעיה.
☐	ערבות הצעה מקורית.
☐	טופס ניסיון המציע ואסמכתאות מלאות לכל פרויקט.
☐	טופס הצוות המקצועי, קורות חיים, תעודות והתחייבויות זמינות חתומות.
☐	אישור רואה חשבון ואישור בדבר מצב המציע.
☐	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
☐	תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
☐	תצהיר מידע פלילי רלוונטי ומהימנות מקצועית.
☐	תצהיר אי-תיאום הצעות.
☐	הצהרת היעדר ניגוד עניינים וזיקה.
☐	הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד המועצה או לחבר המועצה.
☐	תצהיר והתחייבות למתן שירותים בשעת חירום.
☐	הצהרת המציע לעניין דרישות הביטוח ואישור קיום ביטוחים.
☐	פרוטוקול סיור הקבלנים חתום.
☐	מסמכי המכרז וההבהרות חתומים בכל עמוד.
☐	תצהיר ואישור רו"ח לעסק בשליטת אישה – אם מבוקשת ההעדפה.
☐	מעטפת מחיר נפרדת וסגורה ובה טופס ההצעה הכספית בלבד.
☐	עותק נוסף מלא של כל המסמכים.

חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

*באחריות המציעים להגיש את כל המסמכים הנדרשים במסגרת המכרז, גם אם אלו לא מצוינים מפורשות בטבלה