מקרא

- קו גבול עבודות עפר
- מילוי - 6000 מ"ק
- חפירה - 98000 מ"ק
- קו אפס
- גובה מתוכנן
- גובה קיים
- הפרש - מילוי או חפירה

הערות:

1. התכנית מבוססת על תכנית מדידה מתחשבת מדד טרכב דרכבן חיפושי רשתן 723. מתאריך 14.03.2018
2. רשת הפיזורדיומית לעבודות עפר מתבססת על רשת קואורדינטת ארצית.
3. חשבונות לעבודות עפר בגדול 20/20 מ׳
4. כל הפשות והמיעוד כזוהרה מילוי חיבים לעבור חיפוי וקשי מסוגות בק, עשר נמוך, ברדים הנדסאית.
אשר יאוו לאחר מאשור מחוץ לשטח.
5. עבודות העפר הן לבנים הנתונים של המפקדה הפיזיקה המתוכננת עודכי עפר יסוני לאחר עדוחה המפקח
6. הכבין אחורי מאשר סדר חשחות עליים וחתי-קרקעים
7. הכבין אחורי לשמור על כל מבנה קיים על פי רשמה כמו שבר עפיח, חשתת, כבלים, מדרכות, גדרות ועוד.
8. יש להעביר נאשן מחתי לא תשנע בעת העבודות נעצים קיימים, לא נגוע ולא בכל חלק אחר.
9. יש לתגבר תכנית מפורטת של שטיפוע (אם קיים).

מפתח גיליונות



תכנית קנ"מ 1:250

3		
2		
1		
	הערות ושינויים	תאריך

לציון ● למכרז ○ לביצוע

שם המתכנית :

פארק תעשוסה כרמון

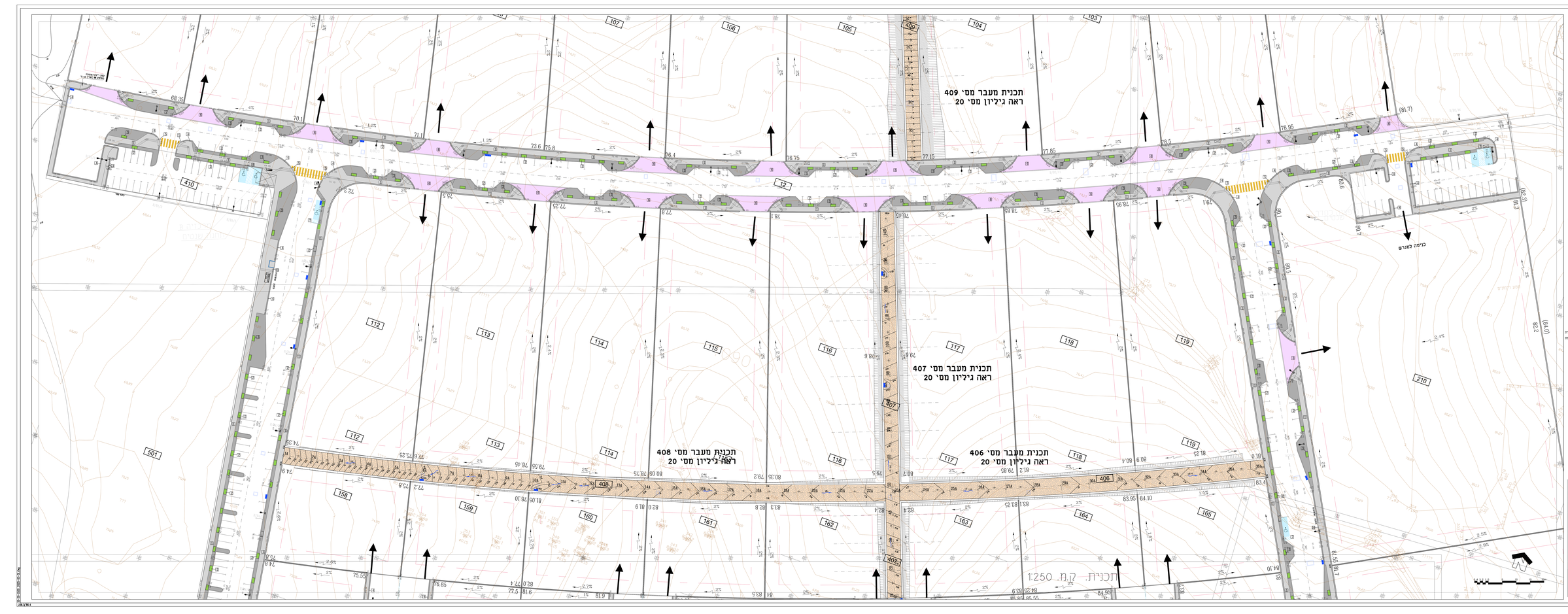
מספר אוגדה	מספר גיליון
1520	9
מספר גיליון	סה"כ גיליונות
25	

אודי בנימיני בע"מ

אדלמלך קס

רח' הנשיא 4 ת.ד. 1 מיקוד 4320000 טל' 09-7400111 פקס 09-7400100
www.udibm.com mail: udibm@gmail.com

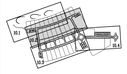

"לימן"-3
"לימן"-2
"לימן"-1
תכנית "לימנים"
ראה גיליון מס' 21
תכנית מעבר מס' 409
ראה גיליון מס' 20
תכנית מעבר מס' 407
ראה גיליון מס' 20
תכנית: ק.מ. 1:250
מקרא
רשימת פרטי פיתוח
הגבלות:
1. התכנית מבוססת על תכנית מדדדה
מפורטשנה - מר רמי בן חיים מודד מוסמך
מס' רשיון 723 מתאריך 14.03.2018
2. התכנית מבוססת על תכנית תנועה
של תזם-הנדסה אזרחית מתאריך 19.03.23
לעיון למכרז לביצוע
שם הפרויקט :
פארק תעסוקה כרמון
שלב אחריות : מבנן מגרשים
תכנית פיתוח
1520
שלב תכנית :
10.1
אודי בנימיני בע"מ
אדלמן פ.
אדלמן אדריכלים ומתכננים בע"מ
www.adelman.com



מקרא

- עבה קיים (73.28)
- עבה מתוכנן 617
- רחוב רשות וכיבוי
- רחוב רשות עבר
- רחוב כניסה למגרש מרחי
- מפעים
- גינון
- אבן גן
- מתח נמוך
- קיר מתוכנן
- הפניה לפרישת כיתות
- הפניה לפרטים

מפתח גיליונות



רשימת פרטי פיתוח

1. מדרכה עם רצועת עיר - קטע אופייני - תכנית
2. מדרכה מוחה לעין בחזית מבני ציבור - תכנית
3. מדרכה מוחה לעין ברחובות עיר רחבה - תכנית
4. מדרכה עם רצועת עיר צרה - קטע אופייני - תכנית
5. ריהוט משטח מעבר מאובזר ראה - תכנית
6. כניסה למגרש מרחי - תכנית
7. חתך לרכב בדרך מאבנים לרכיבה ושבילים עם הפרדה מדרכה - תכנית
8. חתך רכב בין מגרש למדרכה ושבילים עם פריט בחזיתות לרחוב ראשי - תכנית
9. ריהוט בתי שמוש
10. ריהוט חוסה אשפתים
11. מחסום לרכב בחדרכה
12. קיר תמוך גבוה מרחב בחזית אבן טרכיטית
14. מסגד בחזיתות ובין קירות אחד חשוב בגדים או אחר
15. מחסה שבילים למשיכת עין
16. מכסה מרחבים לשחזות יציבה ברחב
17. מכסה מרחבים לשחזות עם רחבים בגבוה

הערות:

1. התכנית מבוססת על תכנית מדידה מפתחשבת - שך רחי בן דוידם מודד מוסמך מס' רשיון 723 מתאריך 14.03.2018
2. התכנית מבוססת על תכנית תשוה שך תלם-רבדסה אזרחית מתאריך 19.03.23

3		
2		
1		
מס'	הערות ושינויים	תאריך

○ לציון ● למכרז ○ לביצוע

שם הפרויקט:

פארק תעסוקה כרמון

מספר שרטוט: 1520

תכנית פיתוח

מספר תכנית: 10.2

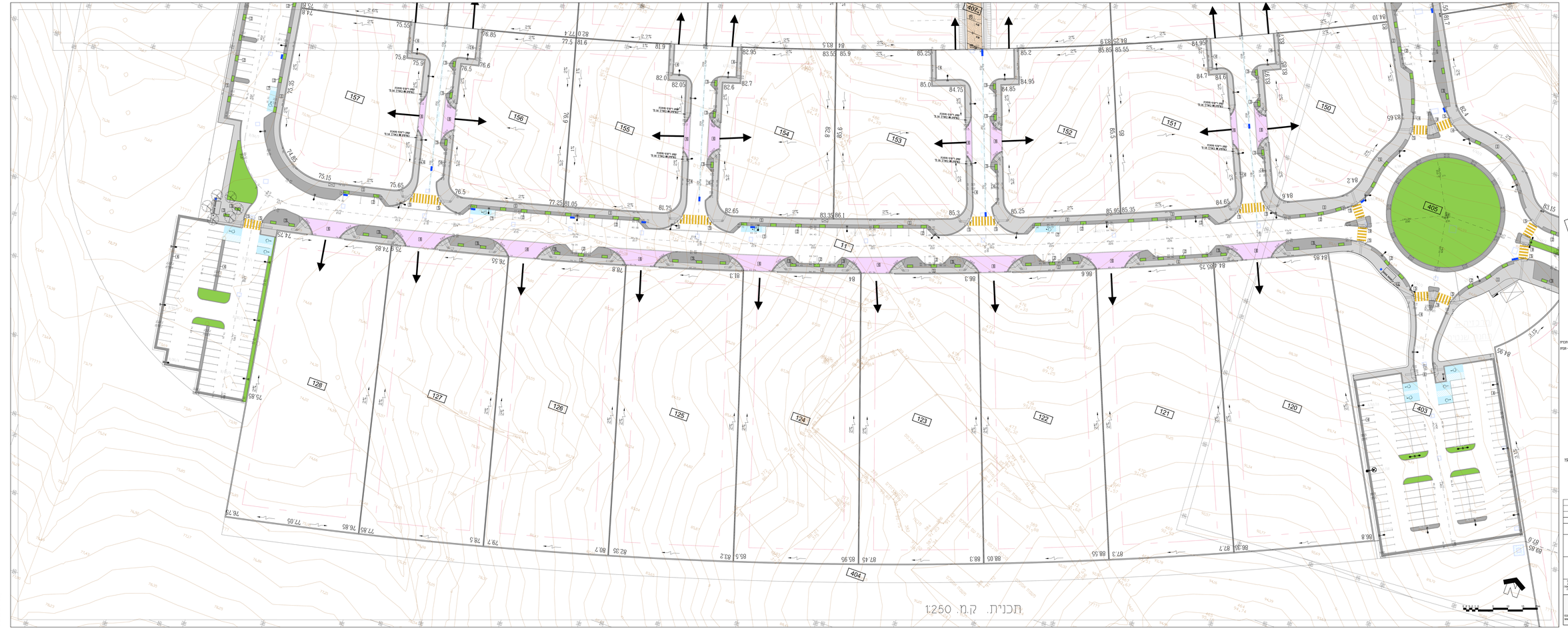
קנ"מ: 1:250

קנ"מ: 1:250

אודי בנימיני בע"מ

אדריכלות נוף

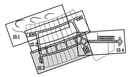
רח' בן גוריון 14 קדימה 6092000 טל: 09-8923434 פקס: 09-8923435
www.udibi.co.il info@udibi.co.il



מקרא

- גובה קיים (73.28)
- גובה מתוכנן 81.8
- ריצוף רחבת הכניסה
- ריצוף רחבת עזר
- ריצוף כניסה למגרש פרטי
- מפגש
- גינון
- אבן גן
- מדרך לגינון
- קיר מתוכנן
- הפניה למפרשי קירות
- הפניה למפלסים

מפתח גיליונות



רשימת פרטי פיתוח

1. מדרכה עם רחבת עזר - סוג אפריך - תכנית
2. מדרכה ומדת גינון מוגבה עשוי עשוי - תכנית
3. מדרכה ומדת גינון ברחבת עזר רחבה - תכנית
4. מדרכה עם רחבת עזר צרה - סוג אפריך - תכנית
5. יריה למעבר חציה למעבר ראה - תכנית
6. כניסה למגרש פרטי - תכנית
7. חיתוך בכבש בניה מבנים וגינון ומניעה עם ומפת מדרכה - תכנית
8. חיתוך בכבש מבנים וגינון ומניעה עם מילוי ומפתח מיוחד מפתח - תכנית
9. ריצוף באי-תנועה
10. ריצוף מחצית אספלטית
11. מחסום מרכבי בתחיבה
12. קיר תומך בטבלת מגרש ברחוב אבן כורכרית
13. מעטה בחיפוי לעם יהיה מאי אחר חמש בניים או שיש
14. מחסה מרכבים לחניה
15. מכונה מדרגנע לשחיטת ירקות ברוחב
16. מכונה מדרגנע לשחיטת ירקות בחוב
17. מכונה מדרגנע לשחיטת עם ריצוף בתחי

הערות:

1. התכנית מבוססת על תכנית מדידה ממוחשבת - של רמי בן חיים מודד מוסמך מס' רשיון 723 מתאריך 14.03.2018
2. התכנית מבוססת על תכנית תנועה של תדם-הנדסה אזרחית מתאריך 19.03.23

מס'	הערות השרטים	תאריך
1		
2		
3		

לעיון ○ למכרז ● לביצוע ○

שם הפרויקט :

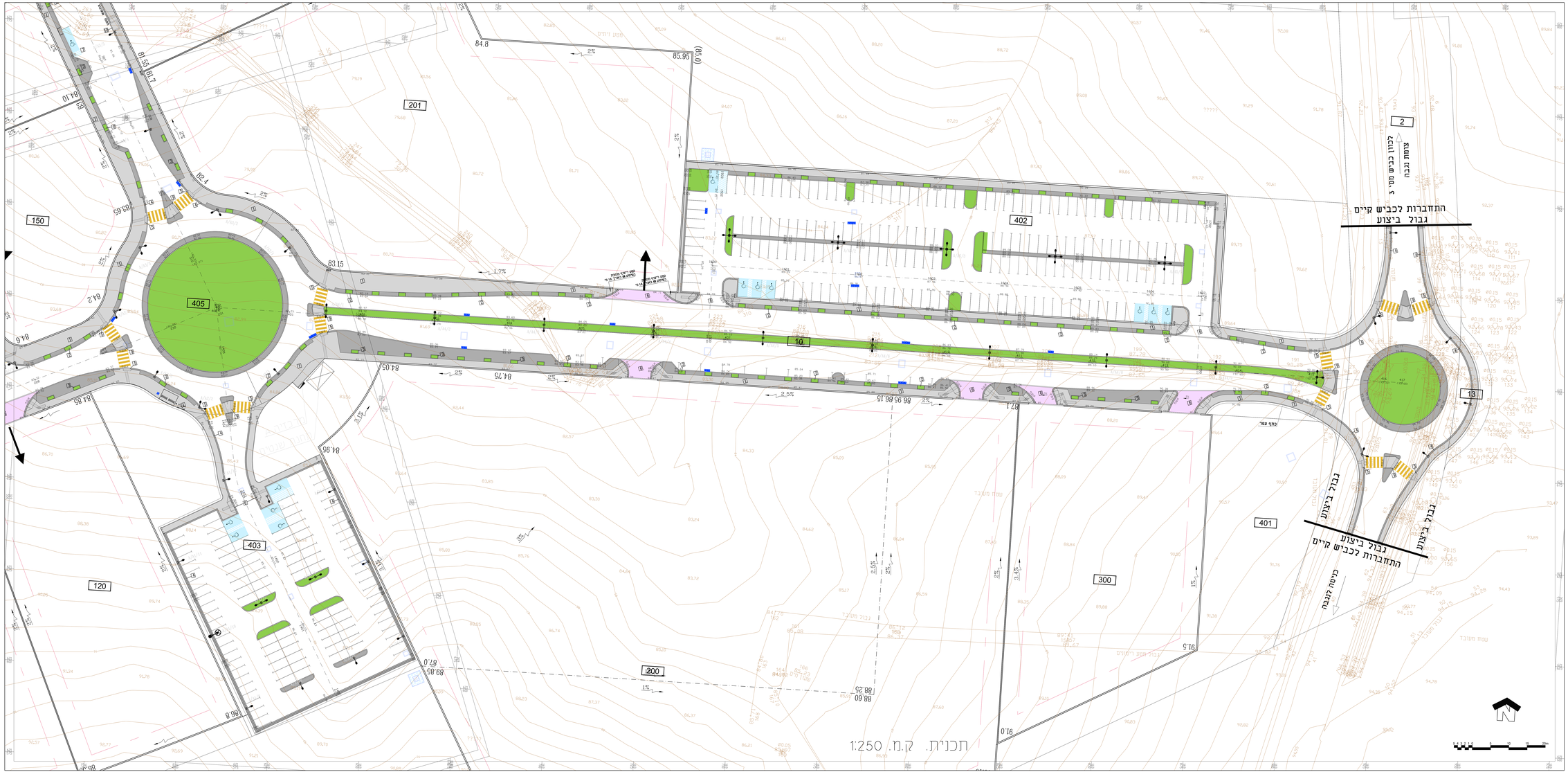
פארק תעסוקה כרמון

מספר תכנית	שלב תכנוני
1520	**תכנית פיתוח**

מספר תכנית	10.3
קנ"מ	1:250
שם שרטט	[illegible]

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
רח' [illegible] טל: 03-[illegible] פקס: 03-[illegible]
www.udibm.com

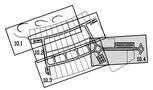
תכנית קנ"מ 1:250



מקרא

(73.28) נקודה קיים
83.7 נקודה מתוכנן
ריצוף רצועת הכיכר
ריצוף רצועת עזר
ריצוף כניסה למגרש פרטי
מצעים
גינון
אבן גן
מחזיק מעקה
קיר תומכן
רמפה למרשאות קירות
רמפה למדרגות

מפתח גיליונות



רשימת פרטי פיתוח

1 מדרכה עם רמפות עזר – קטע אופייני – תכנית
2 מדרכה ומפת לעין ממול לאבן שפה – תכנית
3 מדרכה ומפת לעין ברמפות עזר רחבה – תכנית
4 מדרכה עם רמפות עזר צרה – קטע אופייני – תכנית
5 יריית מעבר חציה ומאבני ראיה – תכנית
6 כניסה למגרש פרטי – תכנית
7 חציה לרכב נכים מוביבה לכיוון הנסיעה עם ומפת מדרכה – תכנית
8 חציה לרכב נכים מוביבה לכיוון הנסיעה עם עיגיה באמצעות משטח משתלב – תכנית
9 ריצוף באי-תנועה
10 ריצוף תחנת אוטובוס
11 מחסומי לרכב במדרכה
12 קיר תומך בגבול מגרש בחיתוי אבן כורכרית
13 מעטה בפרוזות זנב יונקי של אדר חמש בנים או שוע
14 מחסת עגונים למחיצת עץ
15 מכסה מרובע לשוחות יציקת ברזל
16 מכסה מרובע לשוחות עם ריצוף נבחר
17

הערות:

1. התכנית מבוססת על תכנית מדידה ממחשבת - של רמי בן זדיים מדד מעמד מס' רשיון 723 מתאריך 14.03.2018
2. התכנית מבוססת על תכנית תנועה של תדם-הנדסה אזרחית מתאריך 19.03.23

מס'	הערות ושינויים	תאריך
3		
2		
1		

לעיון ● למכרז ○ לביצוע ○

שם הפרויקט :

פארק תעסוקה כרמון

מספר תוכנית : 1520 **מהות תוכנית :** תכנית פיתוח

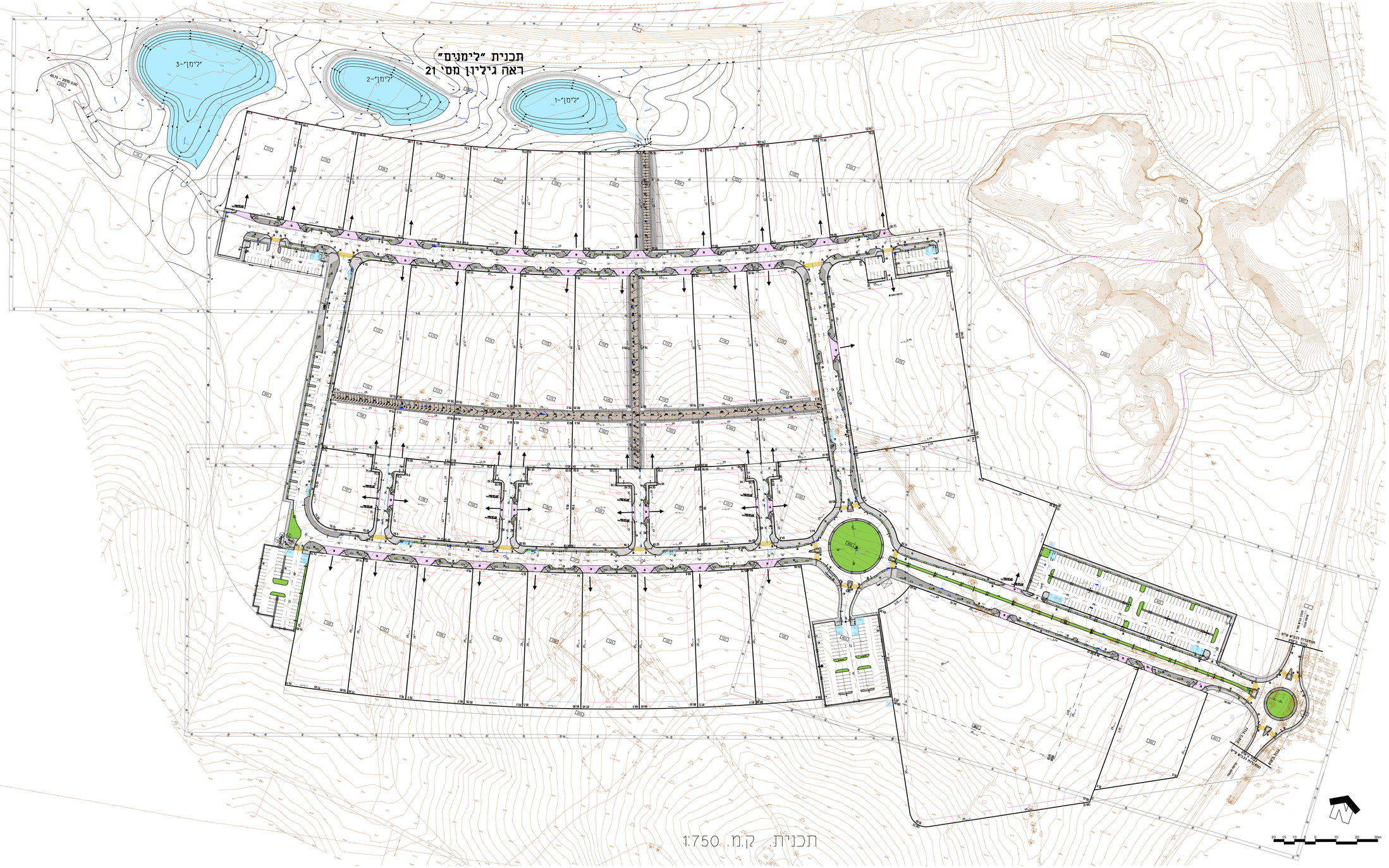
מספר תוכנית : 10.4 **שם שרטט :** D-22.dwg

קנ"מ 1:250 | תאריך 10.03.2020

התכנון אחראי לביצוע הוראות התכנון בתנאי רשיון בידוע לכל הקשור עם כל הגופים או ה' הנוגעים בדבר

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
רח' בני יהודה 6 ת.ד. 209 טל' 052-8519124 פקס 052-8519124
udibnb@gmail.com אודי בנימיני
www.udibnb.com אתר

תכנית "לימנים"
ראה גיליון מס' 21

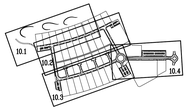


תכנית קנ"מ 1:750

מקרא

(73.28) גובה קיים
83.7 גובה מתוכנן
ריצוף רצועת הליכה
ריצוף רצועת עזר
ריצוף כניסה למגרש פרטי
מצעים
גינון
אבן גן
פתח לעץ
קיר מתוכנן
הפניה לפריטת קירות
הפניה לפרטים

מפתח גיליונות



רשימת פרטי פיתוח

1 מדרכה עם רצועת עזר - קטע אופייני - תכנית
2 מדרכה ופתח לעץ סמוך לאבן שפה - תכנית
3 מדרכה ופתח לעץ ברצועת עזר רחבה - תכנית
4 מדרכה עם רצועת עזר צרה - קטע אופייני - תכנית
5 יריידה למשבר וחציה למונגבי ראיה - תכנית
6 כניסה למגרש פרטי - תכנית
7 תוית לרכב נכים מקבילה לכיוון הנסיעה עם הנמכת מדרכה - תכנית
8 תוית לרכב נכים מקבילה לכיוון הנסיעה עם עלייה נאמצעות משטח משופע - תכנית
9 ריצוף באר-תושה
10 ריצוף תחתת אספלט
11 מחסומי לרכב במדרכה
12 קיר תומך בגבול מגרש בתיפוי אבן כורכרית
14 תעלה במדיחות דגם "רוני" של אדר תעש בע"מ או ש"ע
15 מסמות עגולים למפרכת עץ
16 מכסה מרובע לשחזות יציקת ברזל
17 מכסה מרובע לשחזות עם ריצוף נבחר

הערות:

1. התכנית מבוססת על תכנית מדידה ממחשבת - של רמי בן חיים מודד מוסמך מס' רשיון 723 מתאריך 14.03.2018

2. התכנית מבוססת על תכנית תנועה של תדם-הנדסה אזרחית מתאריך 19.03.23

3		
2		
1		
מס'	הערות ושינויים	תאריך

○ לעירון ● למכרז ○ לביצוע

שם הפרויקט :

פארק תעסוקה כרמון

מספר הפרויקט : 1520 **תוכן וביניון :** **תכנית פיתוח**

מספר וביניון : 10 **שם שרטט :** אין-סה"ב

קנה מידה	תאריך	הפצאת אחריות בבניה הפרדות המידות מתשתות בתשטח ועליו פרוטים למיקום על כל מנת או אי התאמה אין לקבוע מידות על ידי מדידה ובשרטוט
1:750	31.03.2025	

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד. 229 בני עין 60910 טל' 052-8319124 פקס 153528319124
דוא"ל udibfd@gmail.com אתר www.udibfd.com

זכויות היוצרים שמורות

מס'	שינויים ותוספות	תאריך
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

○ לעיון ● למכרז ○ לביצוע

שם הפרויקט :

פארק תעסוקה כרמון

מספר הפרויקט : 1520

תוכן הגיליון :

פרטי פיתוח

מספר הגיליון : 12

קנה מידה :	תאריך
משתנה	31.03.2025

שם קובץ : 12.dwg

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום ועליו להודיע למתכנן על כל טעות או אי התאמה אין לקבוע מידות על ידי מדידה בשירטוט.

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

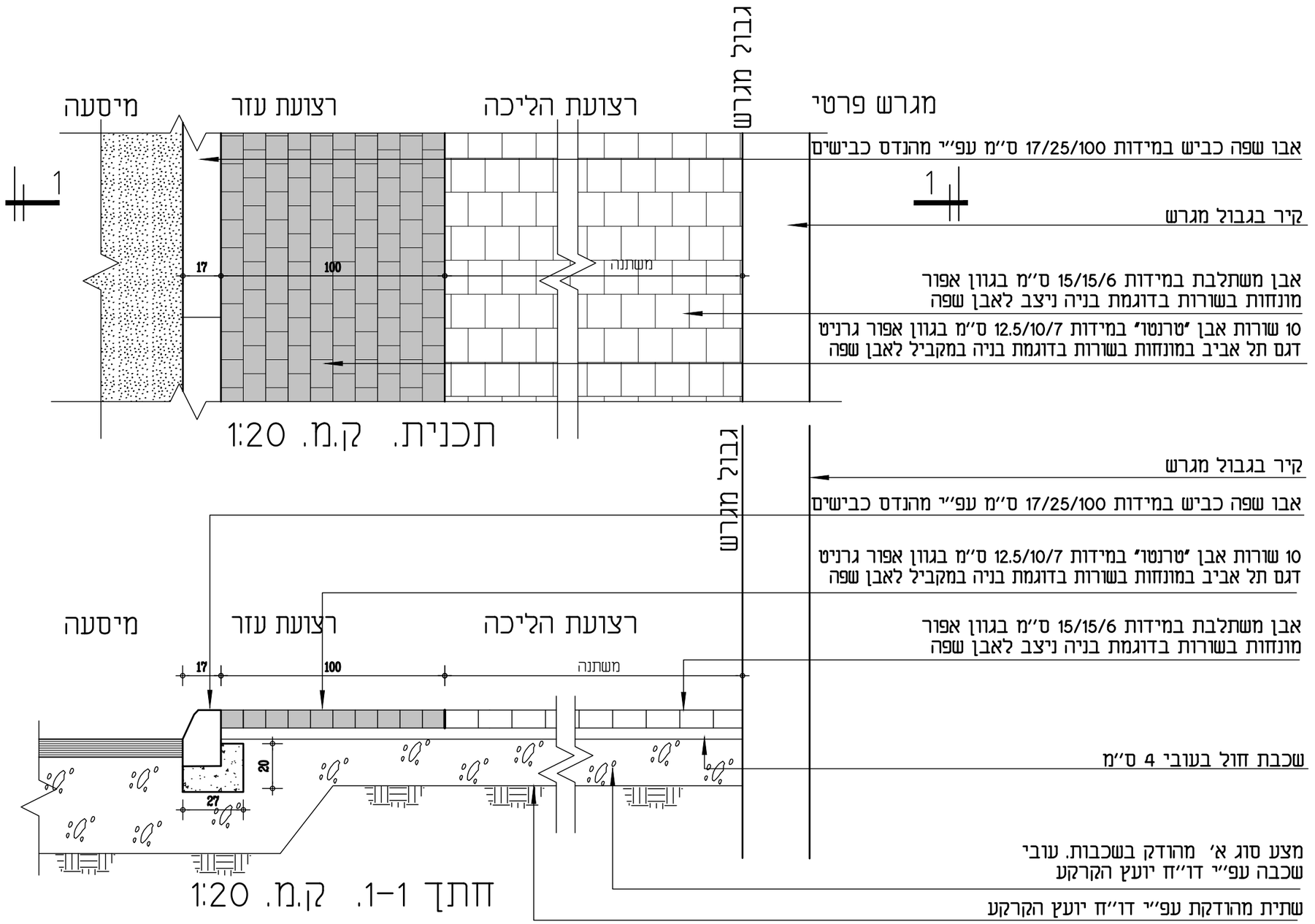
מס'	תאור הפרט
1	מדרכה עם רצועת עזר - קטע אופייני - תכנית
2a	מדרכה ופתח לעץ סמוך לאבן שפה - תכנית
2b	מדרכה ופתח לעץ סמוך לאבן שפה - חתכים
3a	מדרכה ופתח לעץ ברצועת עזר רחבה - תכנית
3b	מדרכה ופתח לעץ ברצועת עזר רחבה - חתך 4-4
4	מדרכה עם רצועת עזר צרה - קטע אופייני - תכנית
5a	ירידה למעבר חציה למוגבלי ראיה - תכנית
5b	ירידה למעבר חציה למוגבלי ראיה - חתך
6a	כניסה למגרש פרטי - תכנית
6b	כניסה למגרש פרטי - חתכים
7a	חניה לרכב נכים מקבילה לכיוון הנסיעה עם הנמכת מדרכה - תכנית
7b	חניה לרכב נכים מקבילה לכיוון הנסיעה עם הנמכת מדרכה - הגדלה
8a	חניה לרכב נכים מקבילה לכיוון הנסיעה עם עלייה באמצעות מישור משופע - תכנית
8b	חניה לרכב נכים מקבילה לכיוון הנסיעה עם עלייה באמצעות מישור משופע - תהגדלה
9	ריצוף באי-תנועה
10	ריצוף תחנת אוטובוס
11	מחסומי לרכב במדרכה
12	קיר תומך בגבול מגרש בחיפוי אבן כורכרית
14	מעקה בטיחות דגם "רון" של אור תעש בע"מ או ש"ע
15	מוטות עגולים לתמיכת עץ
16	מכסה מרובע לשוחות יציקת ברזל
17	מכסה מרובע לשוחות עם ריצוף נבחר

מס'	תאור הפרט

12-1520_2025-03-31.dwg

1

מדרכה עם רצועת עזר - קטע אופייני - תכנית



פארק תעסוקה כרמון

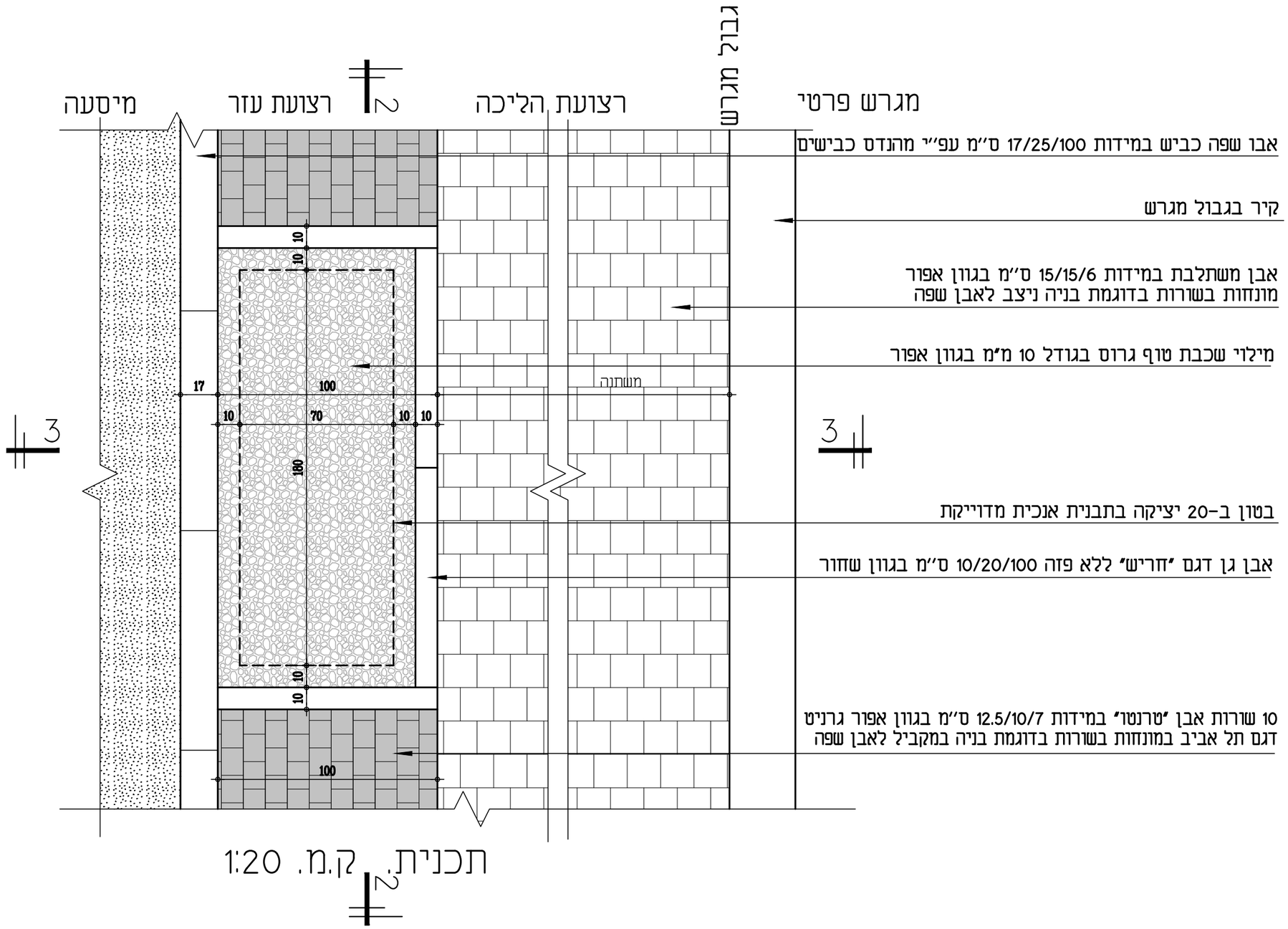
1520

שם הקובץ: 1520/12.dwg

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

2a

מדרכה ופתח לעץ סמוך לאבן שפה - תכנית



תכנית. 2 קנ.מ. 1:20

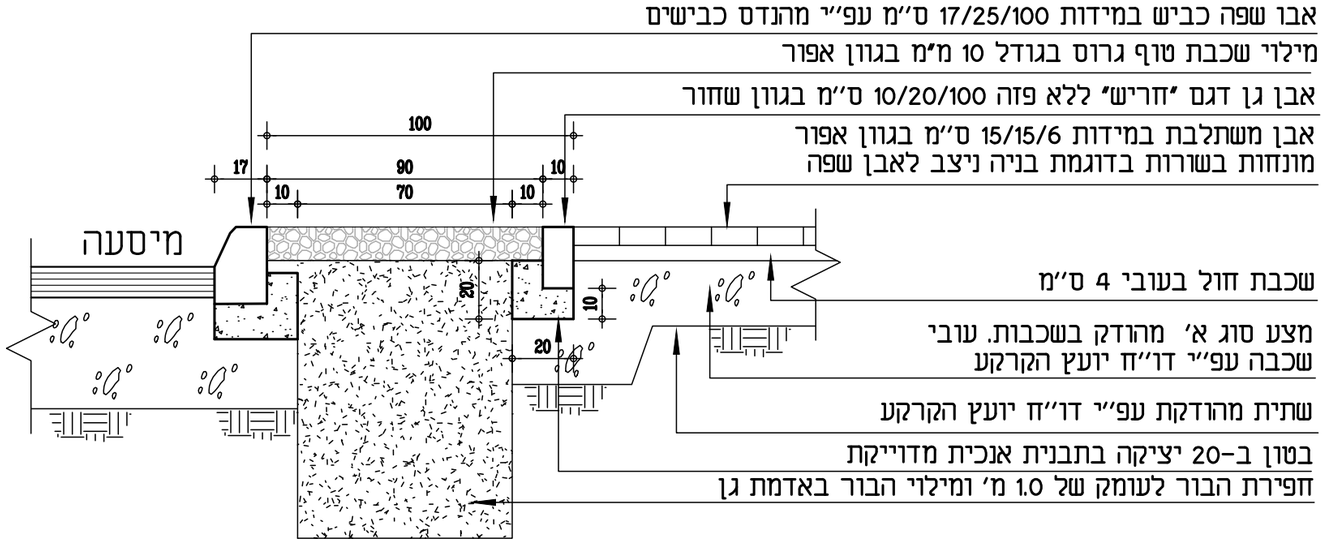
פארק תעסוקה כרמון

1520

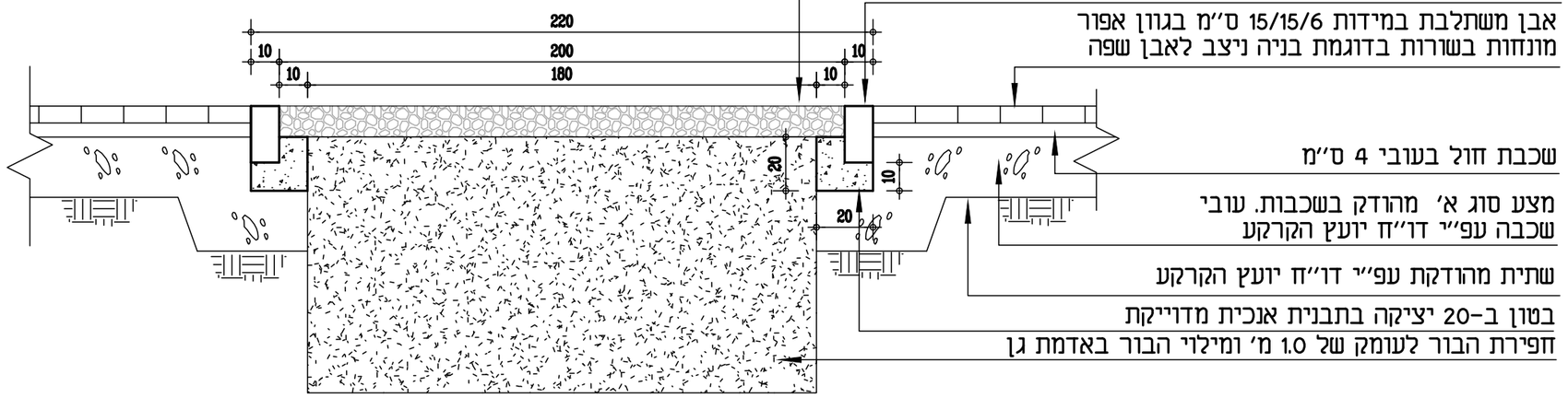
שם הקובץ: 1520/12.dwg

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

מדרכה ופתח לעץ סמוך לאבן שפה - חתכים



חתך 3-3 ק.מ. 1:20



חתך 2-2 ק.מ. 1:20

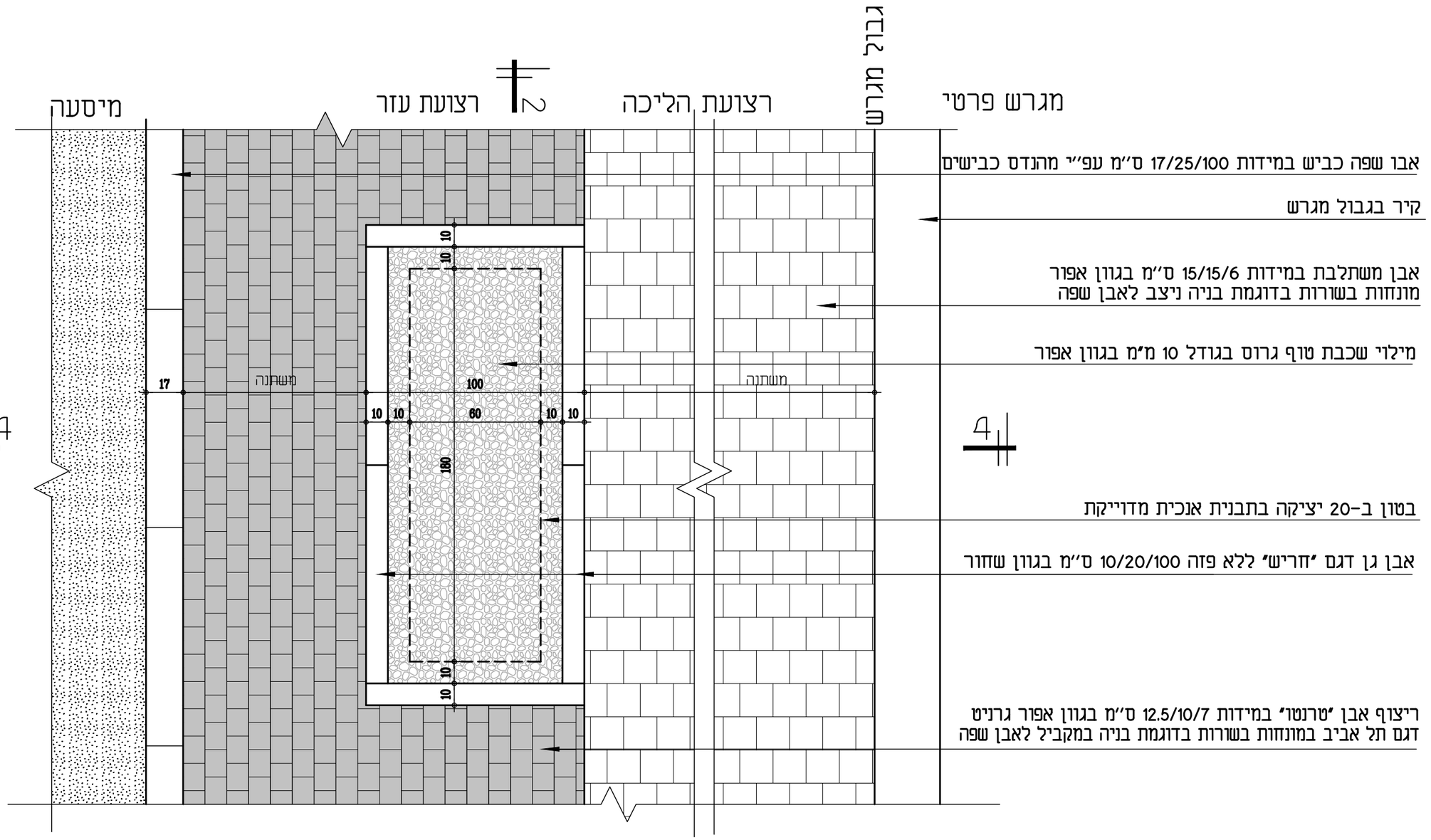
פארק תעסוקה כרמון

1520

שם הקובץ: 1520/12.dwg

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

3a מדרכה ופתח לעץ ברצועת עזר רחבה - תכנית



תכנית. ק.מ. 1:20

2

פארק תעסוקה כרמון

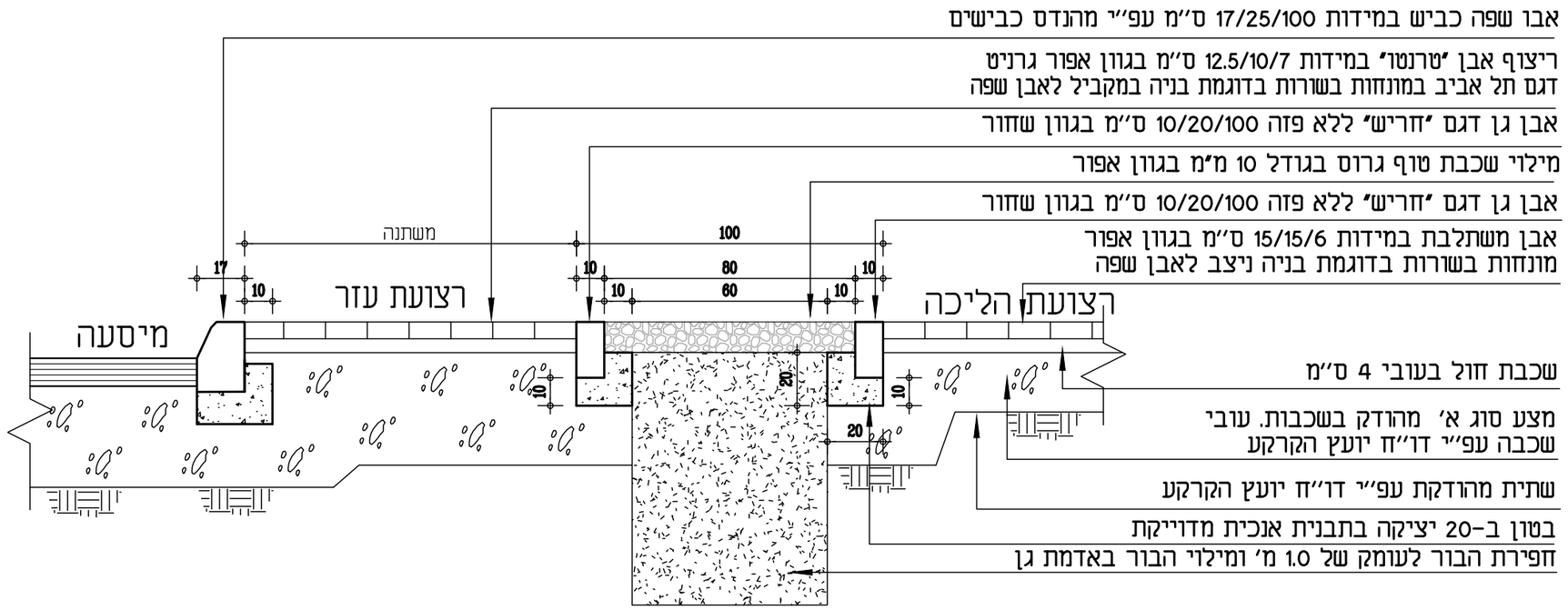
1520

שם הקובץ: 1520/12.dwg

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

3b

מדרכה ופתח לעץ ברצועת עזר רחבה - חתך 4-4



אבן שפה כביש במידות 17/25/100 ס״מ עפ״י מהנדס כבישים

ריצוף אבן "טרנטו" במידות 12.5/10/7 ס״מ בגוון אפור גרניט
דגם תל אביב במונחות בשורות בדוגמת בניה במקביל לאבן שפה

אבן גן דגם "חריש" ללא פזה 10/20/100 ס״מ בגוון שחור

מילוי שכבת טוף גרוס בגודל 10 מ"מ בגוון אפור

אבן גן דגם "חריש" ללא פזה 10/20/100 ס״מ בגוון שחור

אבן משתלבת במידות 15/15/6 ס״מ בגוון אפור
מונחות בשורות בדוגמת בניה ניצב לאבן שפה

שכבת חול בעובי 4 ס״מ

מצע סוג א' מהודק בשכבות. עובי
שכבה עפ״י דו״ח יועץ הקרקע

שתית מהודקת עפ״י דו״ח יועץ הקרקע

בטון ב-20 יציקה בתבנית אנכית מדוייקת

חפירת הבור לעומק של 1.0 מ' ומילוי הבור באדמת גן

חתך 4-4 ק.מ. 1:20

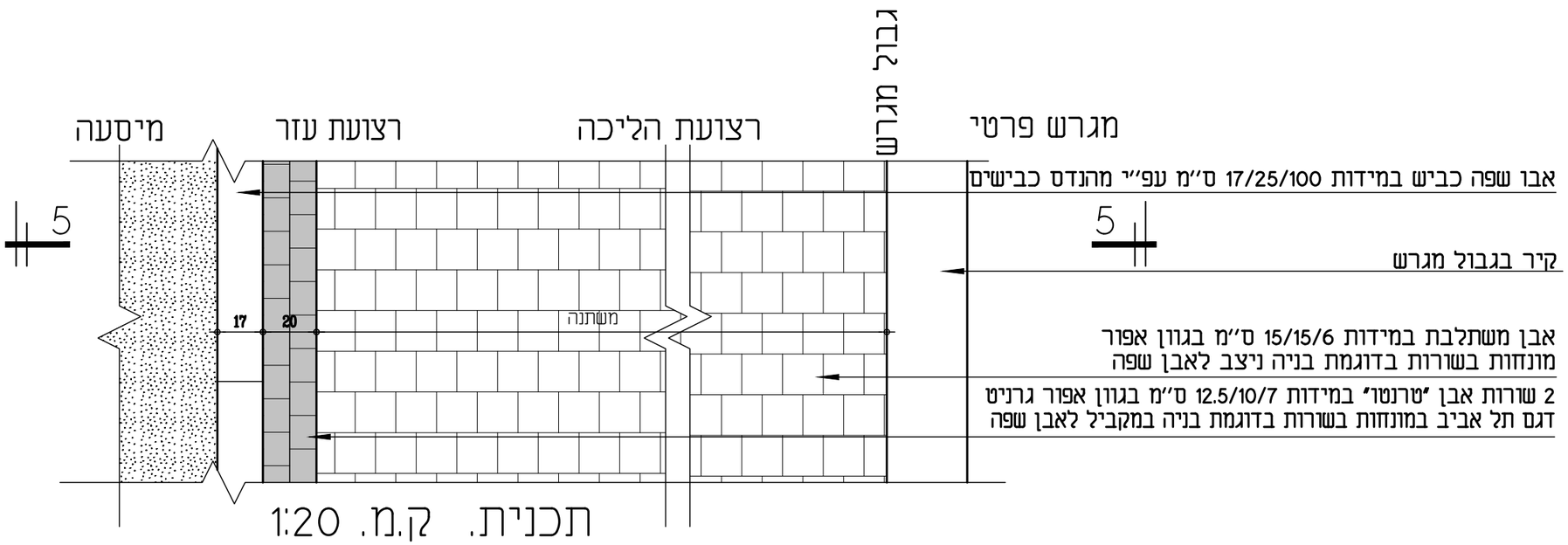
פארק תעסוקה כרמון

1520

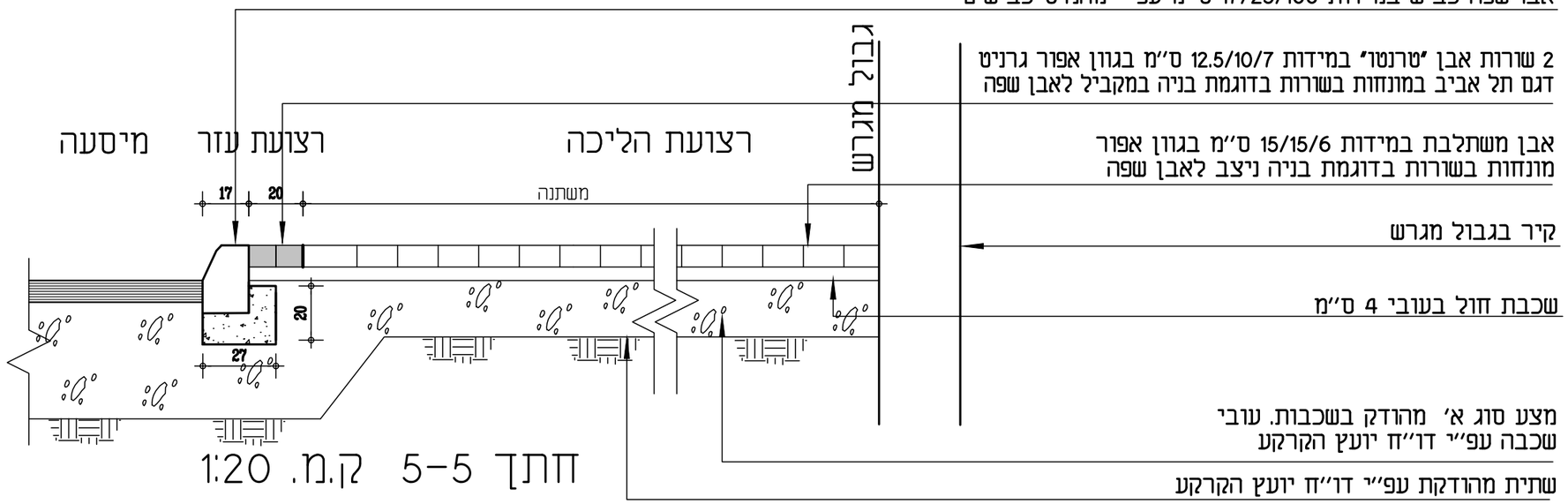
שם הקובץ: 1520/12.dwg

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

מדרכה עם רצועת עזר צרה - קטע אופייני - תכנית



תכנית. ק.מ. 1:20



חתך 5-5 ק.מ. 1:20

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

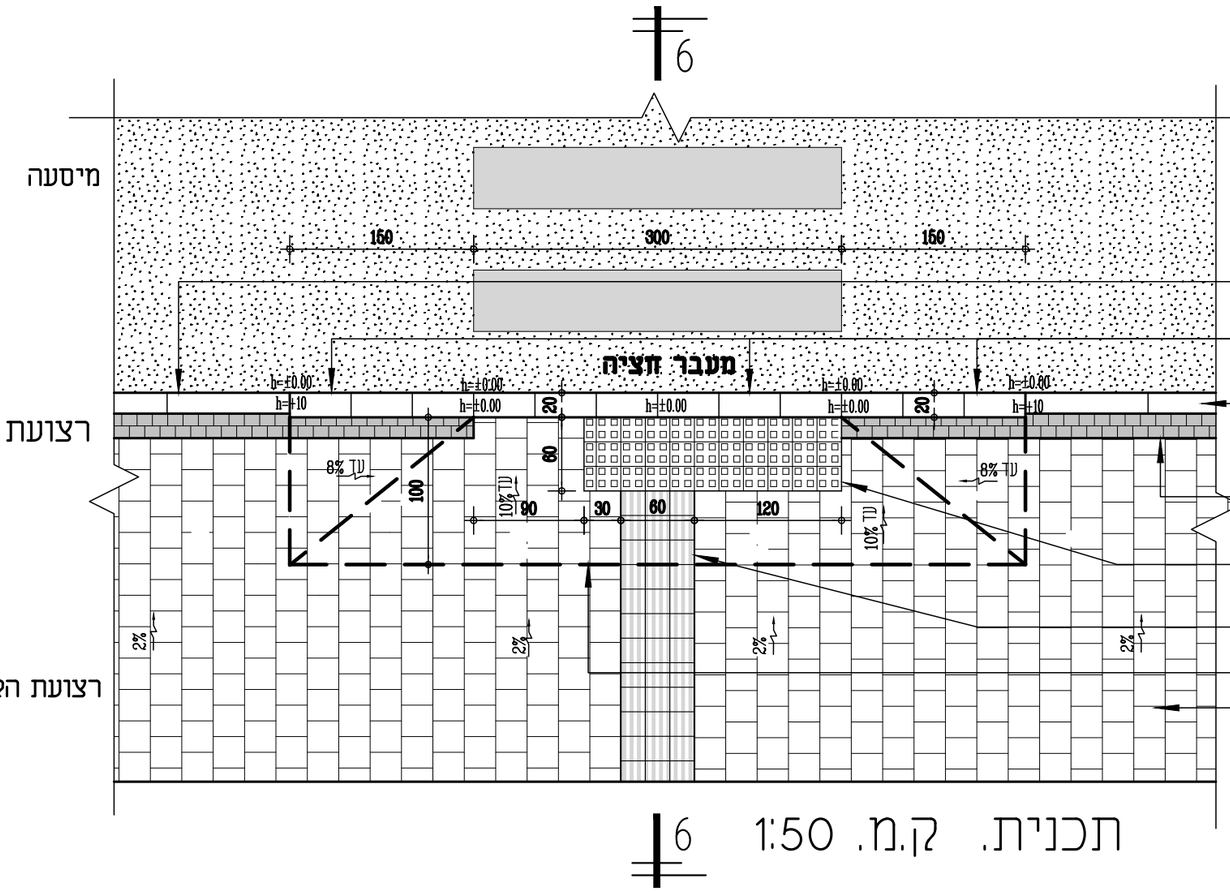
פארק תעסוקה כרמון

1520

שם הקובץ: 1520/12.dwg

5a

יריידה למעבר חציה למוגבלי ראיה - תכנית



אבן שפה כביש במידות 17/25/100 ס"מ עפ"י מהנדס כבישים
אבן שפה מונמכת לנכים ללא פזה דגם "חריש"
במידות 20/50/25 ס"מ, מק"ט 2230 של אקרשטיין או ש"ע

אבן שפה כביש במידות 17/25/100 ס"מ עפ"י מהנדס כבישים
2 שורות מאבן "טרנטו" במידות 10/12.5/7 ס"מ
בגוון אפור גרניט דגם תל אביב
במונחות בשורות בדוגמת בניה במקביל לאבן שפה
3 שורות מאבן סימון לעיוורים עם בליטות-20/20/6 ס"מ
מק"ט 16971 בגוון צהוב תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע
3 שורות מאבן סימון לעיוורים עם פסים-20/20/6 ס"מ
מק"ט 16981 בגוון צהוב תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע

קו גבול שיפוע למתוכנן במדרכה
ריצוף רצועת הליכה מתוכננת

פארק תעסוקה כרמון

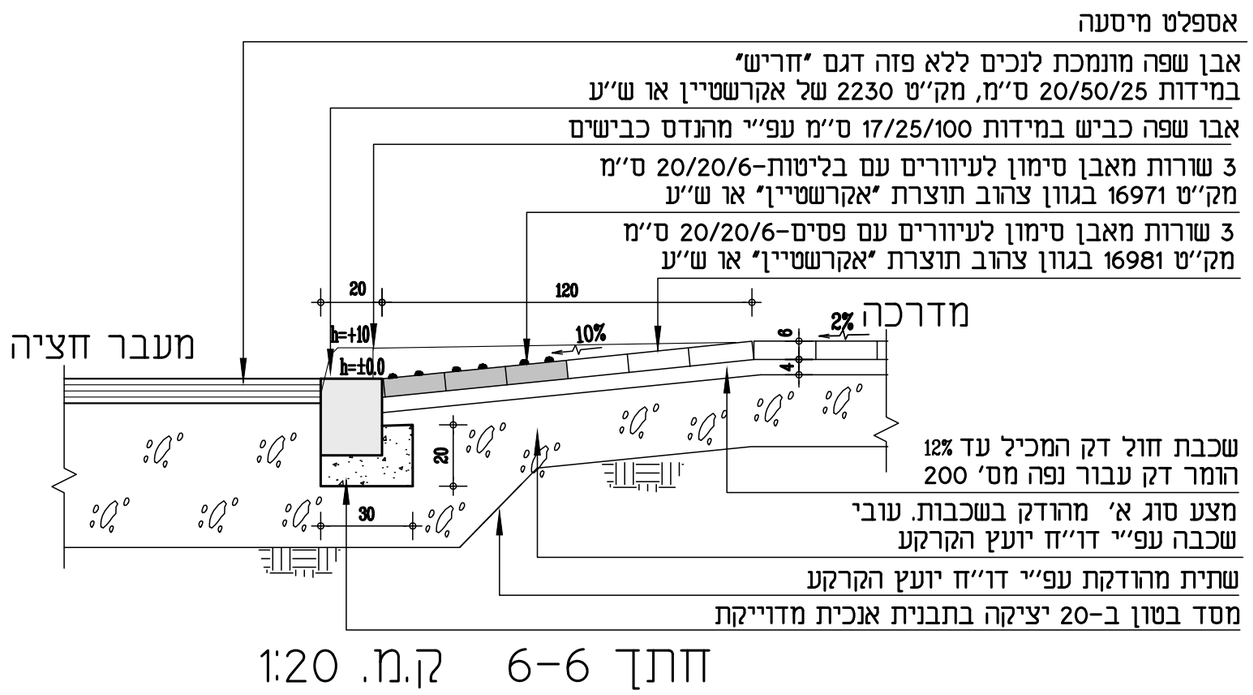
1520

שם הקובץ: 1520/12.dwg

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

5b

ירידה למעבר חציה למוגבלי ראיה - חתך



חתך 6-6 ק.מ. 1:20

פארק תעסוקה כרמון

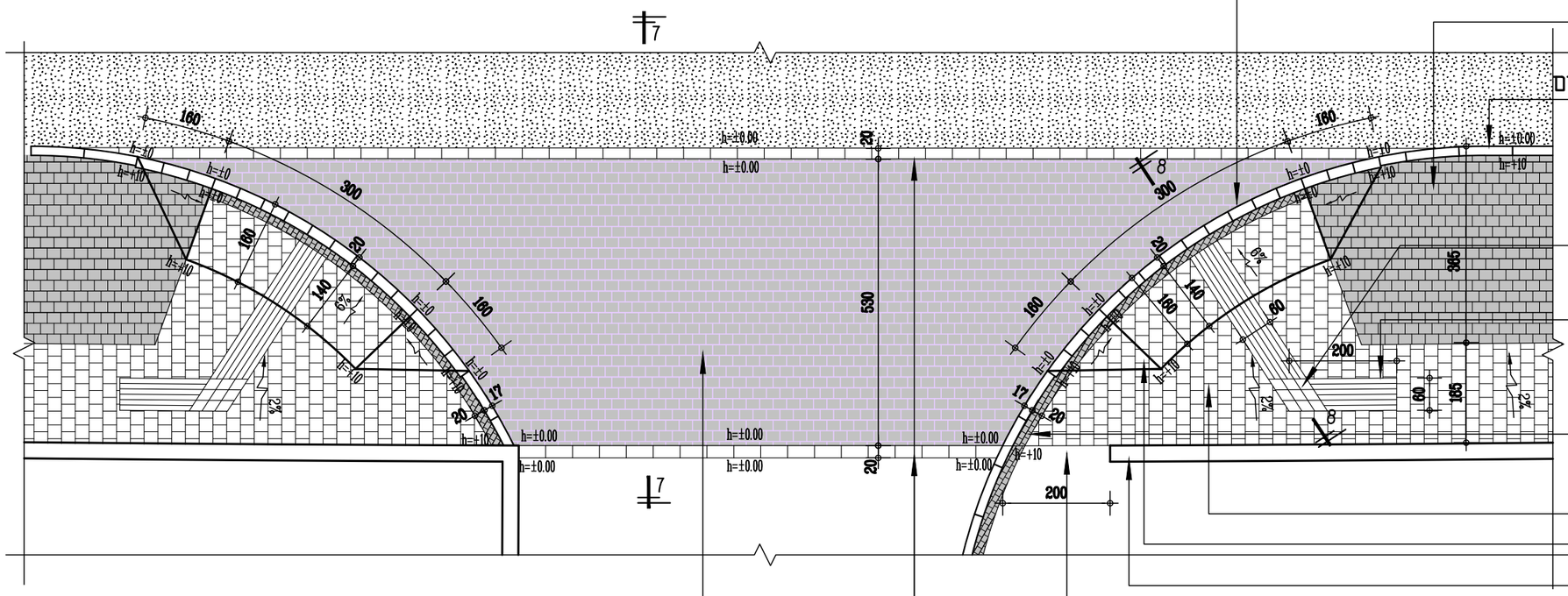
1520

שם הקובץ: 1520/12.dwg

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

כניסה למגרש פרטי - תכנית

6a



פארק תעסוקה כרמון

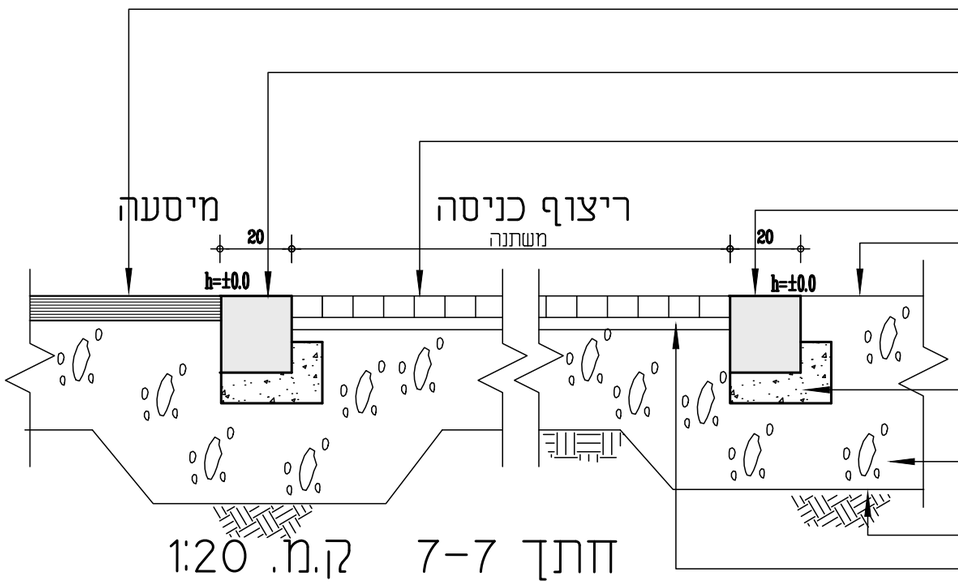
1520

שם הקובץ: 1520/12.dwg

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

6b

כניסה למגרש פרטי - חתכים

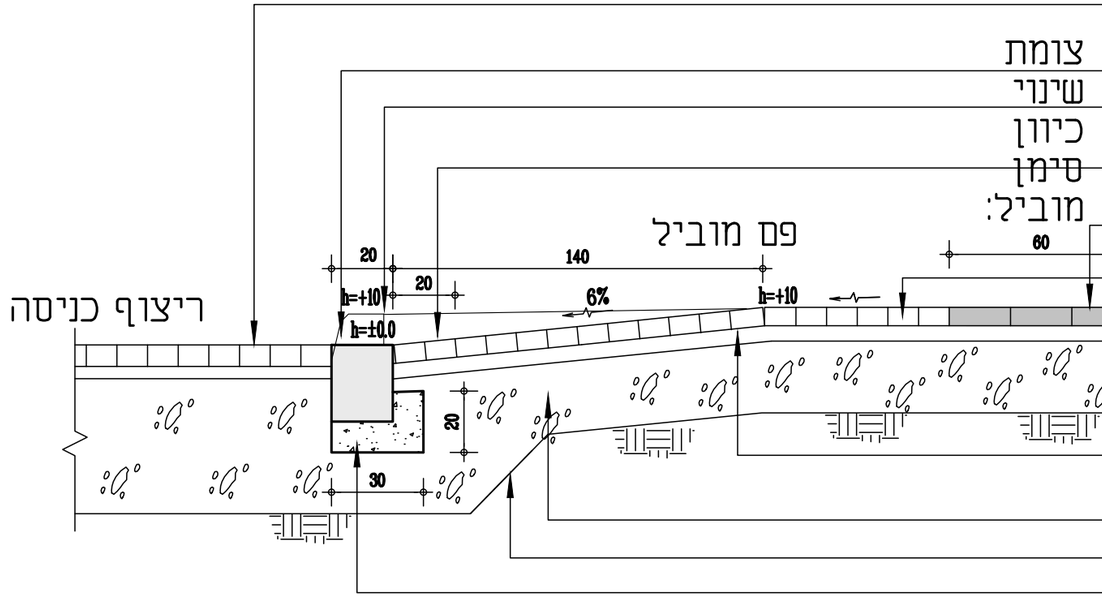


חתך 7-7 ק.מ. 1:20

אספלט מיסעה עפ"י מהנדס כבישים
אבן שפה מונמכת לנכים ללא פזה דגם "חריש"
במידות 20/50/25 ס"מ, מק"ט 2230 של אקרשטיין או ש"ע
ריצוף מאבן "טרנטו" במידות 12.5/10/7 ס"מ בגוון חציל
במונחות בשורות בדוגמת בניה במקביל לאבן שפה
אבן שפה מונמכת לנכים ללא פזה דגם "חריש"
במידות 20/50/25 ס"מ, מק"ט 2230 של אקרשטיין או ש"ע
ריצוף מתוכנן במגרש פרטי

מסד מבטון ב-20 יציקה
בתבנית אנכית מדוייקת
מצע סוג א' מהודק בשכבות. עובי
שכבה עפ"י דו"ח יועץ הקרקע

שתית מהודקת עפ"י דו"ח יועץ הקרקע
שכבת חול בעובי 4 ס"מ
ריצוף מאבן "טרנטו" במידות 12.5/10/7 ס"מ בגוון חציל
במונחות בשורות בדוגמת בניה במקביל לאבן שפה



חתך 8-8 ק.מ. 1:20

אבן שפה מונמכת לנכים ללא פזה דגם "חריש"
במידות 20/50/25 ס"מ, מק"ט 2230 של אקרשטיין או ש"ע
אבן שפה כביש במידות 17/25/100 ס"מ עפ"י מהנדס כבישים
2 שורות אבן "טרנטו" במידות 12.5/10/7 ס"מ בגוון אפור גרניט
דגם תל אביב במונחות בשורות בדוגמת בניה במקביל לאבן שפה
ריצוף ריבוע במידות 60/60 ס"מ מאבן סימון לעיוורים
עם בליטות-20/20/6 ס"מ מק"ט 16971 בגוון צהוב תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע
6 שורות מאבן "טרנטו" במידות 10/12.5/7 ס"מ מסותת
אפור גרניט דגם תל אביב ניגודי מונחות בשורות

אבן משתלבת במידות 15/15/6 ס"מ בגוון אפור
מונחות בשורות בדוגמת בניה ניצב לאבן שפה
שכבת חול דק המכיל עד 12%
הומר דק עבור נפה מס' 200
מצע סוג א' מהודק בשכבות. עובי
שכבה עפ"י דו"ח יועץ הקרקע
שתית מהודקת עפ"י דו"ח יועץ הקרקע
מסד בטון ב-20 יציקה בתבנית אנכית מדוייקת

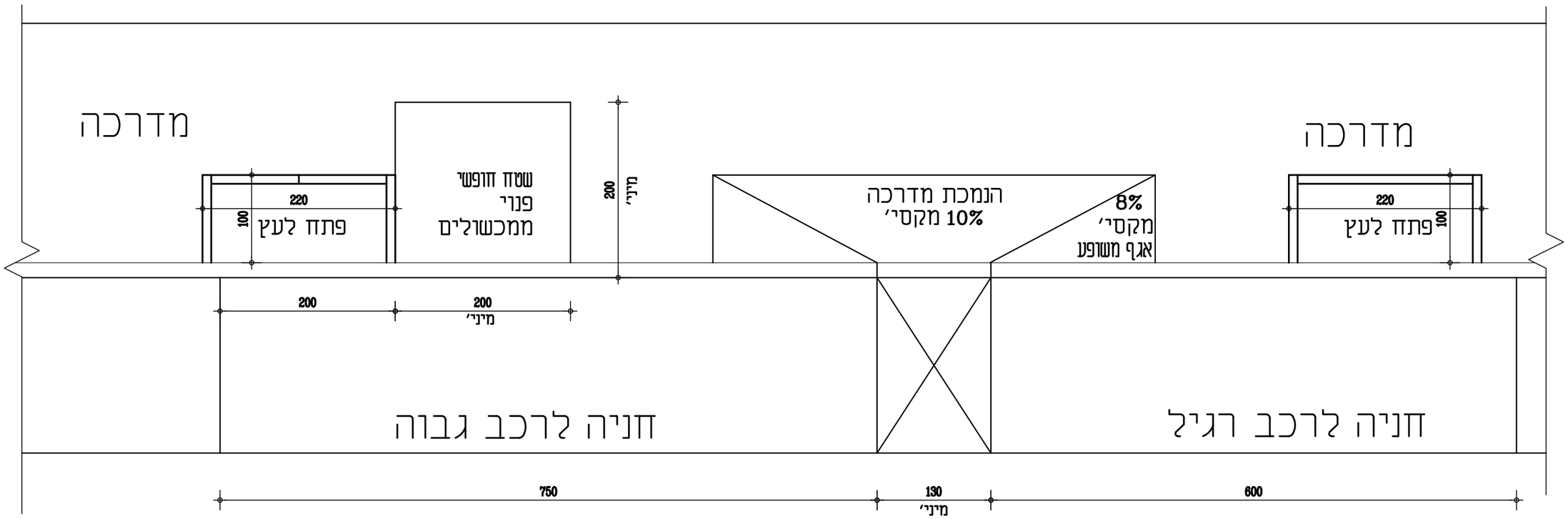
פארק תעסוקה כרמון

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

1520

שם הקובץ: 1520/12.dwg

7a חניה לרכב נכים מקבילה לכיוון הנסיעה עם הנמכת מדרכה - תכנית



תכנית אופיינית ק.מ. 1:50

פארק תעסוקה כרמון

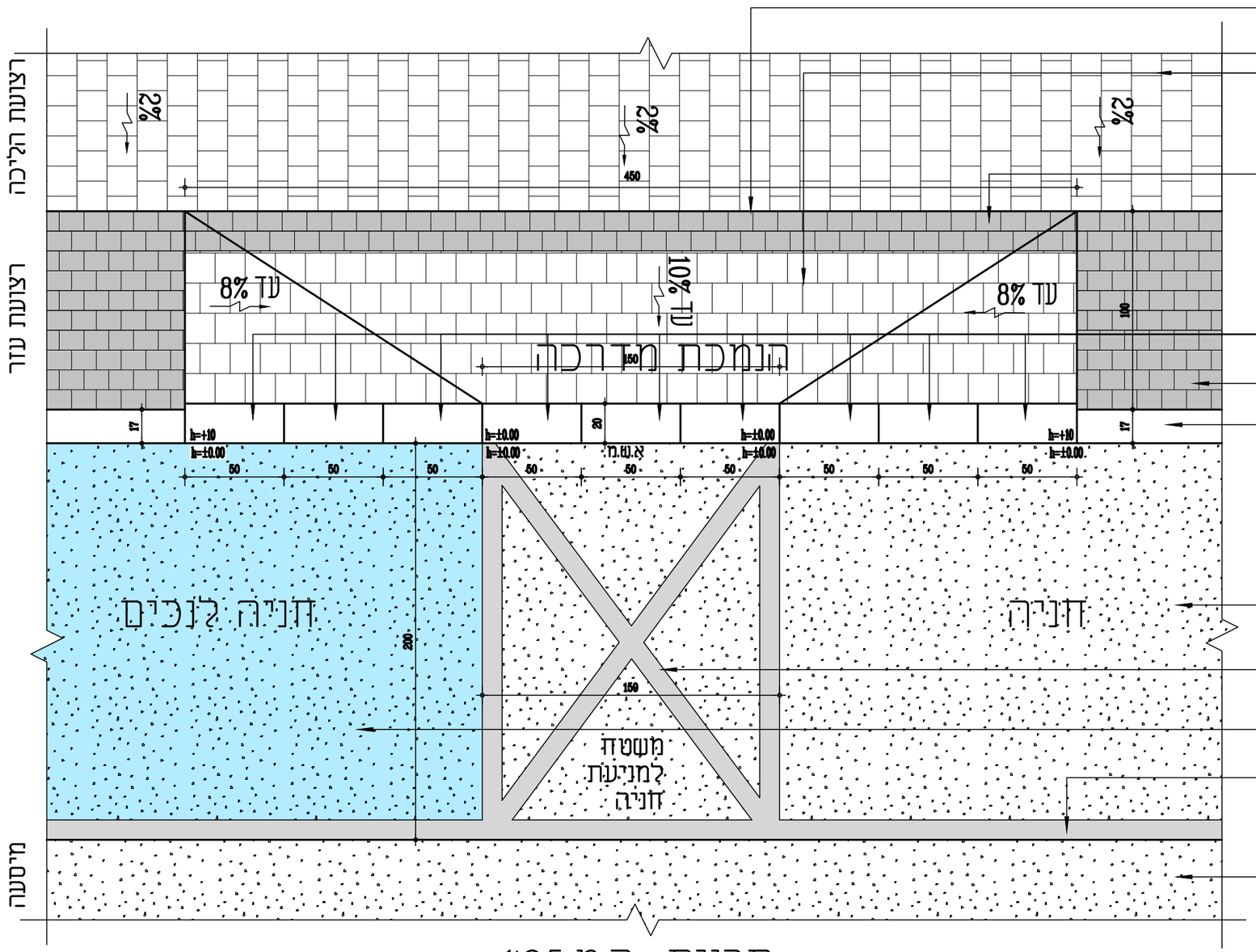
1520

שם הקובץ: 1520/12.dwg

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

חניה לרכב נכים מקבילה לכיוון הנסיעה עם הנמכת מדרכה - הגדלה

7b



תכנית ק.מ.1:25

קו גבול שיפוע לגובה מתוכנן במדרכה

ריצוף רצועת הליכה מתוכנן

2 שורות מאבן "טרנטו" במידות 10/12.5/7 ס"מ
בגוון אפור גרניט דגם תל אביב
במונחות בשורות בדוגמת בניה במקביל לאבן שפה

אבן שפה מונמכת לנכים ללא פזה דגם "חריש"
במידות 20/50/25 ס"מ, מק"ט 2230 של אקרשטיין או ש"ע

ריצוף רצועת עזר מתוכנן

אבן שפה כביש במידות 17/25/100 ס"מ עפ"י מהנדס כבישים

אספלט עפ"י מהנדס כבישים

סימון בצביה בגוון לבן של "איקס" למניעת
החניה במעבר של אופנועיים. פס צביעה ברוחב 10 ס"מ

אספלט בחניה לנכים בצביה בגוון כחול

פס סימון אזור חניות בצביה בגוון לבן

אספלט עפ"י מהנדס כבישים

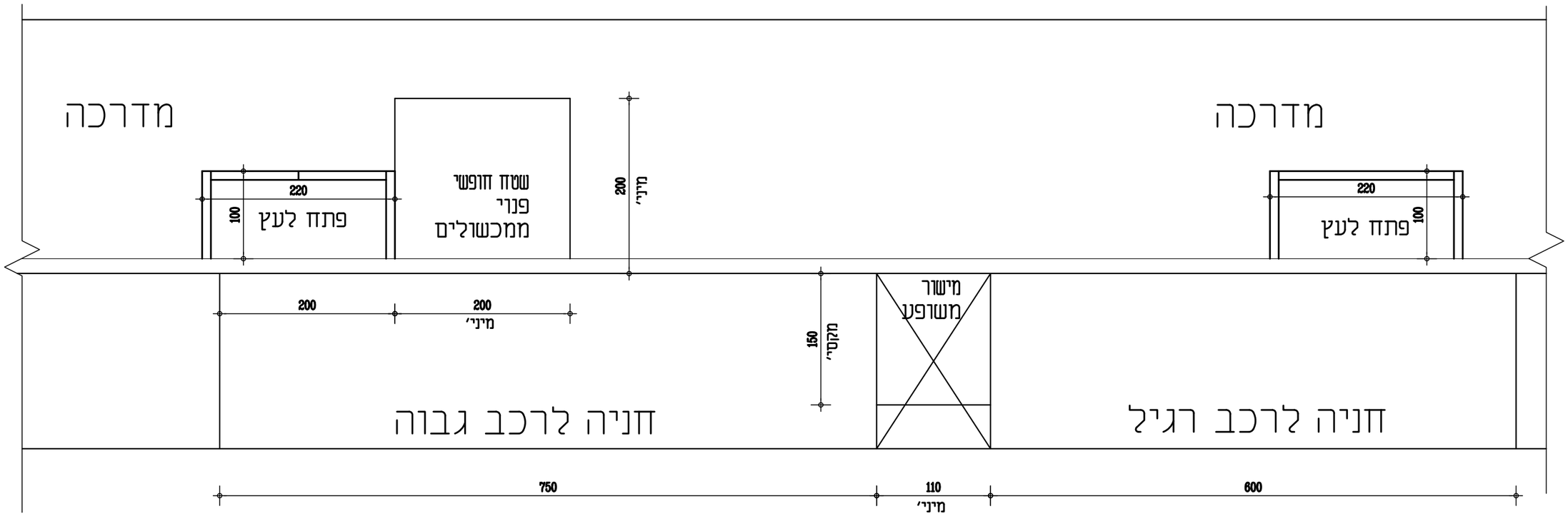
פארק תעסוקה כרמון

1520

שם הקובץ: 1520/12.dwg

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

8a חניה לרכב נכים מקבילה לכיוון הנסיעה עם עלייה באמצעות מישור משופע - תכנית



תכנית אופיינית ק.מ. 1:50

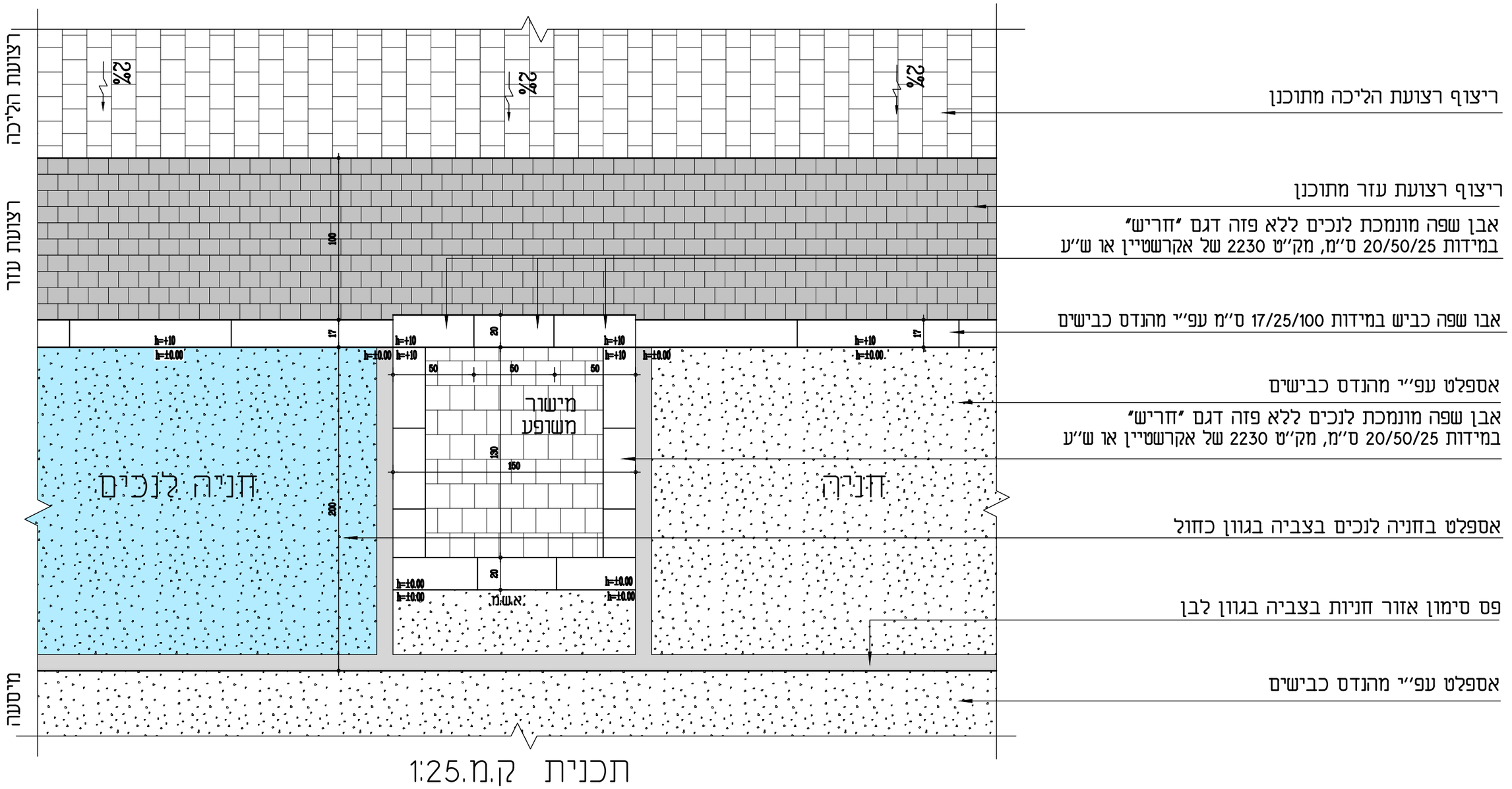
פארק תעסוקה כרמון

1520

שם הקובץ: 1520/12.dwg

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

8b חניה לרכב נכים מקבילה לכיוון הנסיעה עם עלייה באמצעות מישור משופע - תהגדלה



תכנית ק.מ.1:25

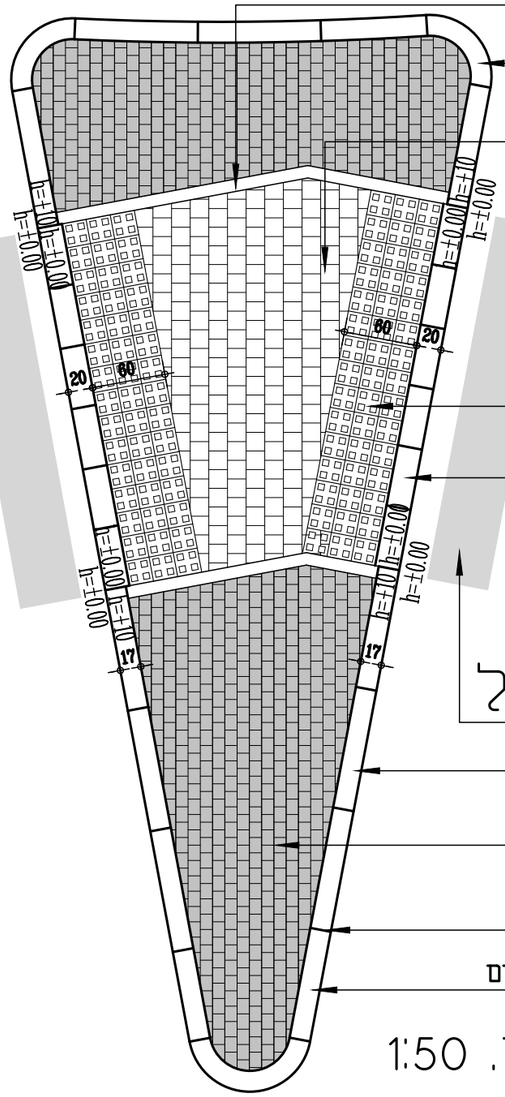
פארק תעסוקה כרמון

1520

שם הקובץ: 1520/12.dwg

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

ריצוף באי-תנועה



אבן גן דגם "חריש" ללא פזה 10/20/100 ס"מ בגוון שחור

אבן שפה מונמכת במידות 17/25/100 ס"מ

ריצוף מאבן משתלבת במידות 15/15/6 ס"מ בגוון אפור
מונחות בשורות בדוגמת בניה ניצב לאבן שפה

3 שורות מאבן סימון לעיוורים
עם בליטות-20/20/6 ס"מ
מק"ט 16971 בגוון צהוב

אבן שפה מונמכת במידות 17/25/100 ס"מ

מעבר חציה להולכי רגל

אבן שפה מונמכת במידות 17/25/100 ס"מ

ריצוף מאבן "טרנטו" במידות 10/12.5/7 ס"מ בגוון אפור גרניט
דגם תל אביב במונחות בשורות בדוגמת בניה במקביל לאבן שפה

אי-תנועה

אבן שפה כביש במידות 17/25/100 ס"מ עפ"י מהנדס כבישים

תכנית. ק.מ. 1:50

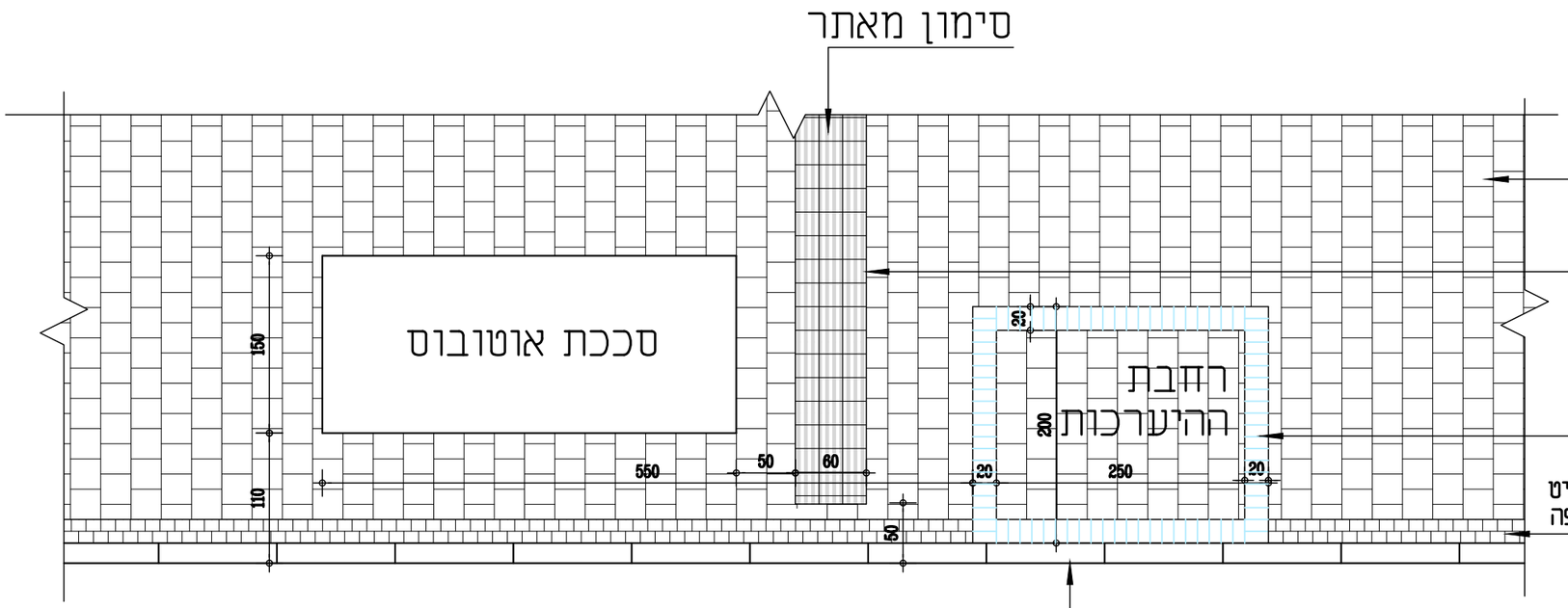
פארק תעסוקה כרמון

1520

שם הקובץ: 1520/12.dwg

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

ריצוף תחנת אוטובוס



ריצוף מאבן משתלבת במידות 15/15/6 ס"מ בגוון אפור
מונחות בשורות בדוגמת בניה ניצב לאבן שפה

3 שורות מאבן סימון לעיוורים עם פסים-20/20/6 ס"מ
מק"ט 16981 בגוון צהוב תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע

פס ברוחב 20 ס"מ בגוון כחול:
אבן משתלבת במידות 10/20/6 ס"מ בגוון כחול

2 שורות מאבן "טרנטו" במידות 10/12.5/7 ס"מ בגוון אפור גרניט
דגם תל אביב במונחות בשורות בדוגמת בניה במקביל לאבן שפה

אבו שפה כביש במידות 17/25/100 ס"מ עפ"י מהנדס כבישים

תכנית. ק.מ. 1:50

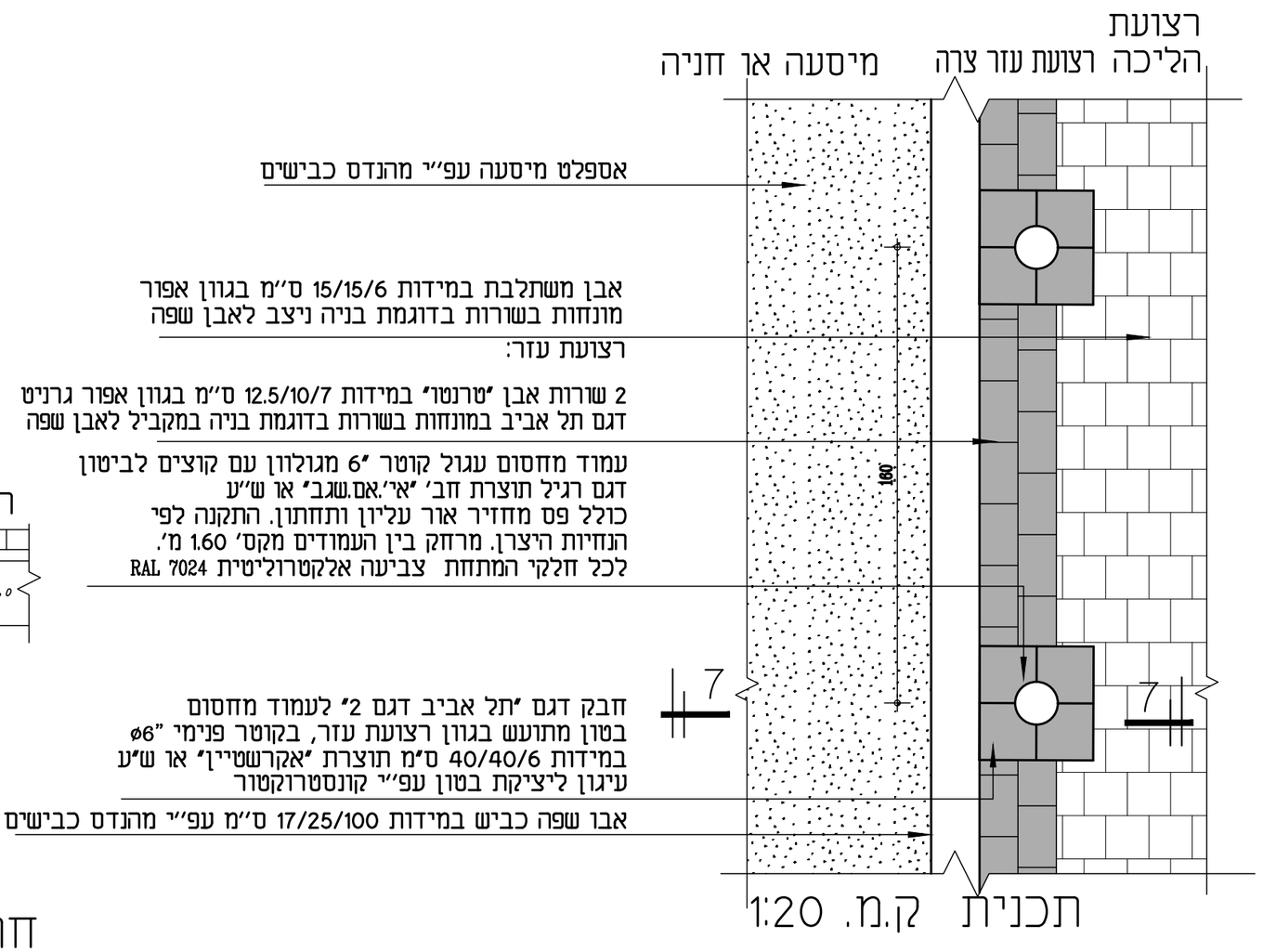
פארק תעסוקה כרמון

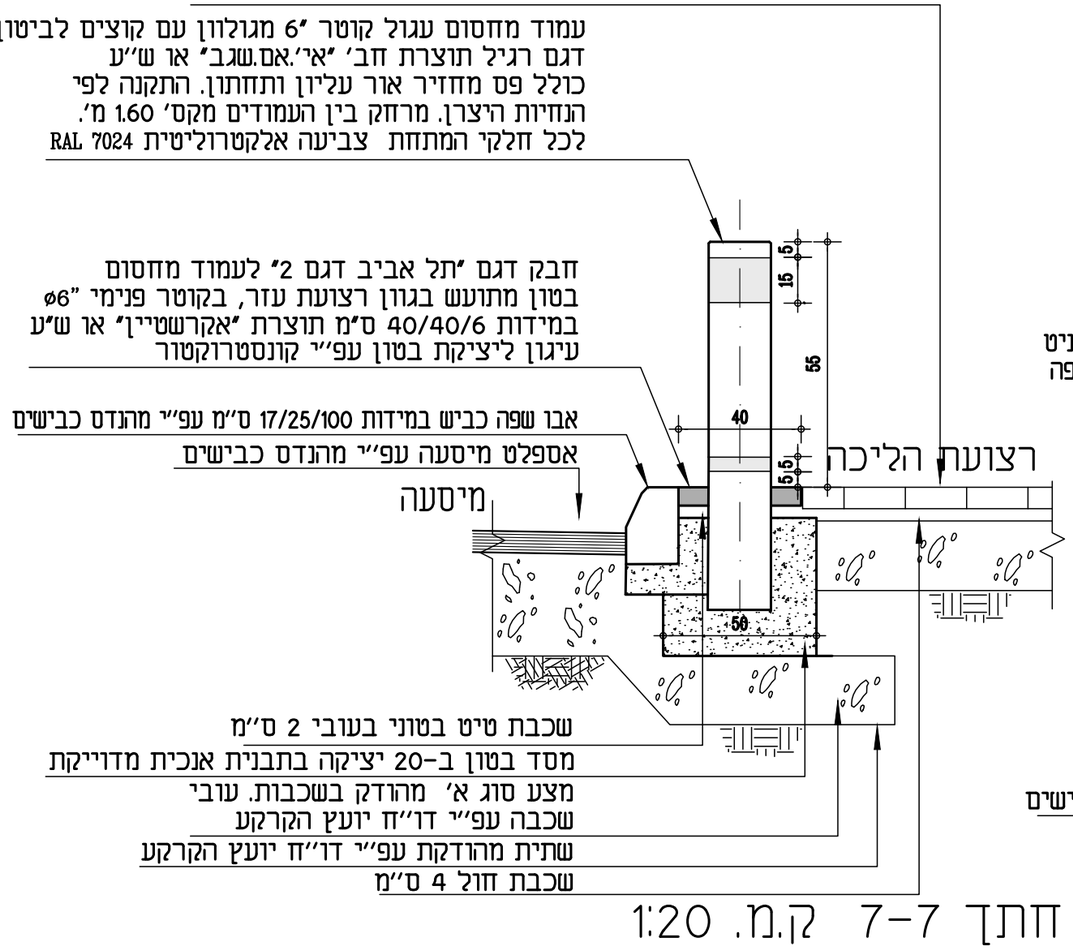
1520

שם הקובץ: 1520/12.dwg

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

מחסומי לרכב במדרכה





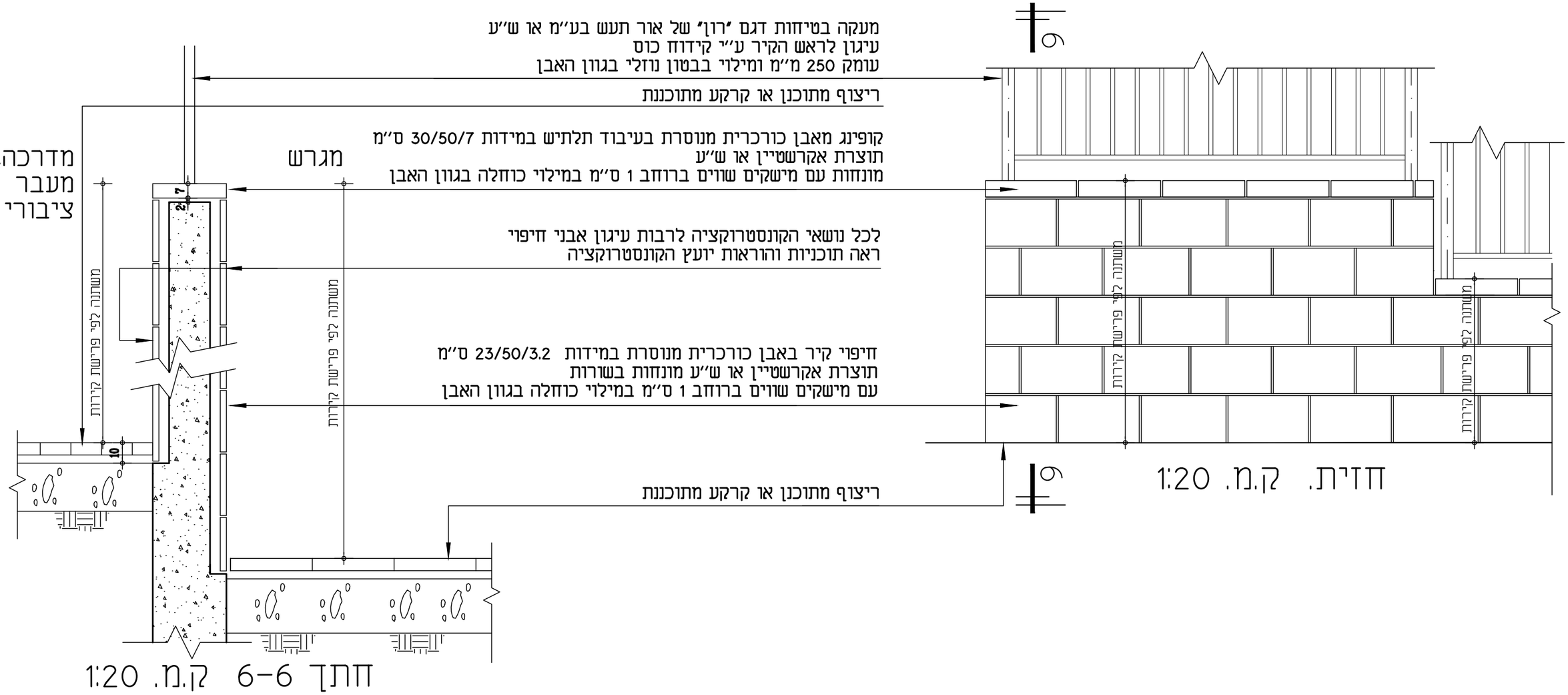
פארק תעסוקה כרמון

1520

שם הקובץ: 1520/12.dwg

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

קיר תומך בגבול מגרש בחיפוי אבן כורכרית



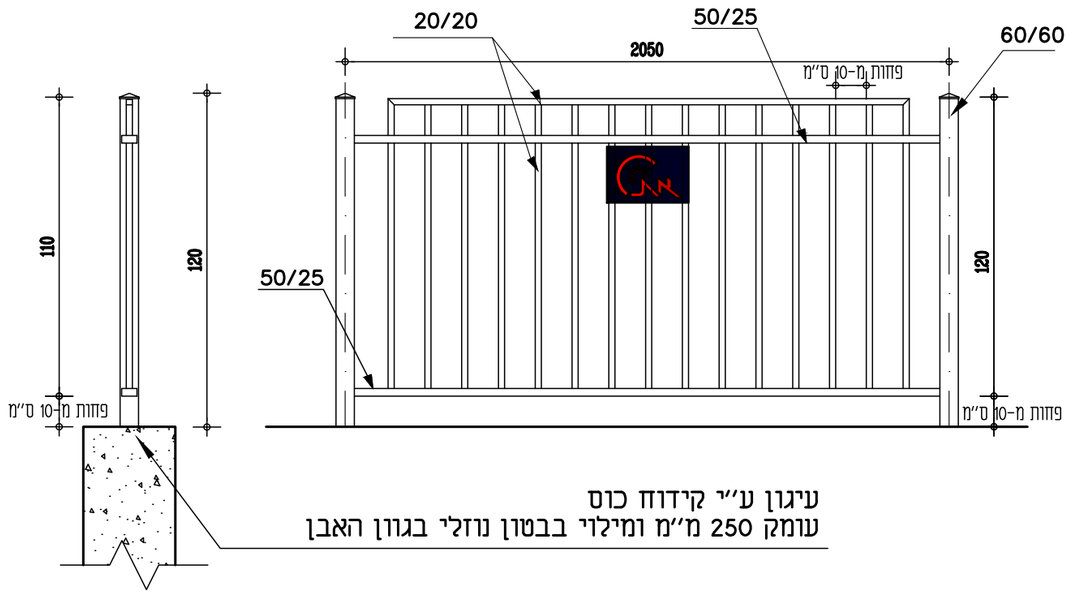
פארק תעסוקה כרמון

1520

שם הקובץ: 1520/12.dwg

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

מעקה בטיחות דגם "רון" של אור תעש בע"מ או שי"ע



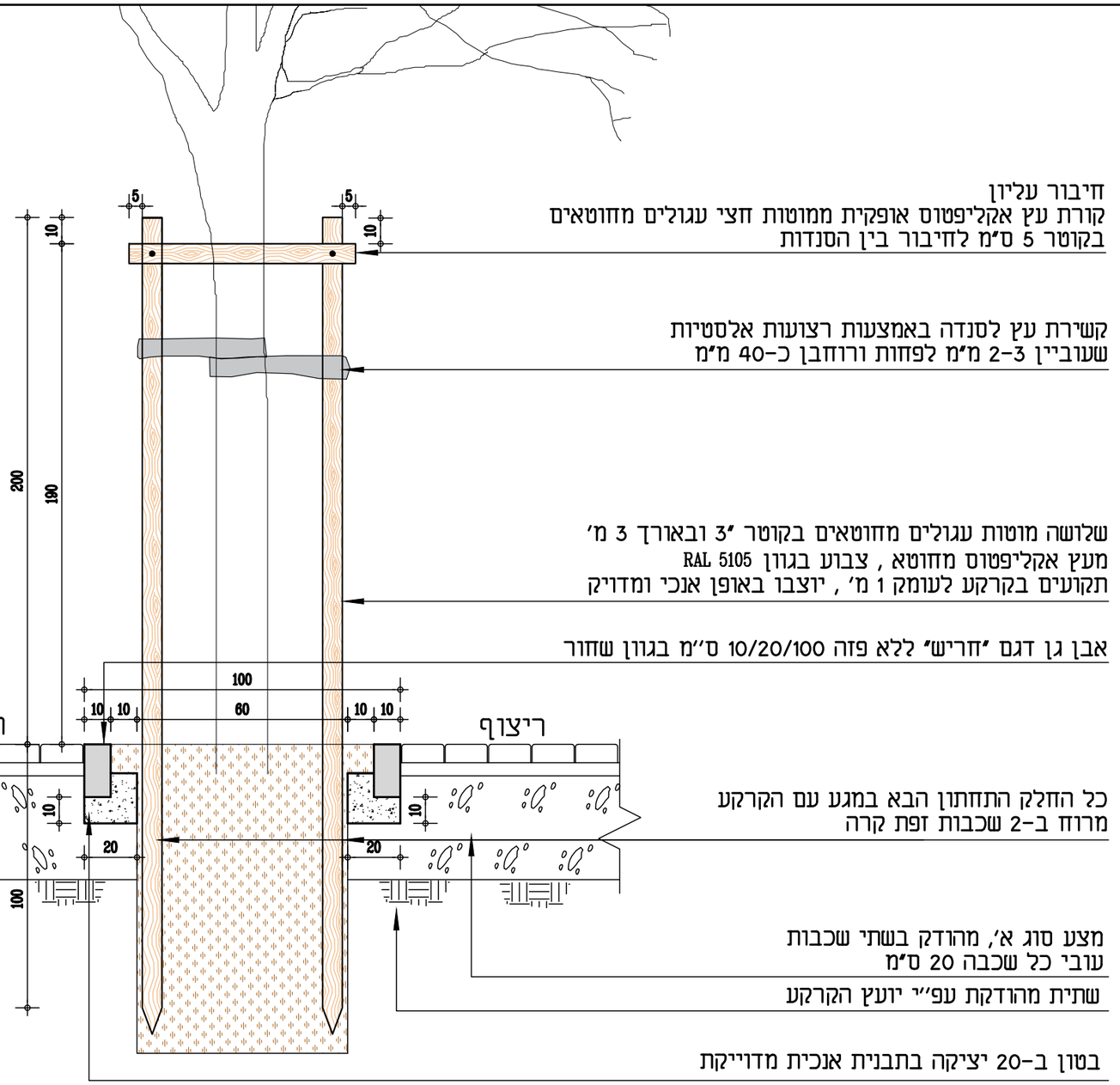
1520

פארק תעסוקה כרמון

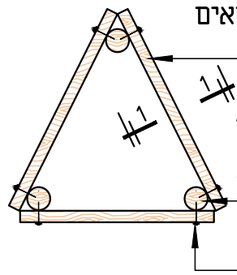
שם הקובץ: 1520/12.dwg

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

מוטות עגולים לתמיכת עץ



חתך 8-8 ק.מ. 1:20



מבט על ק.מ. 1:20

חתך 9-9 ק.מ. 1:5

פארק תעסוקה כרמון

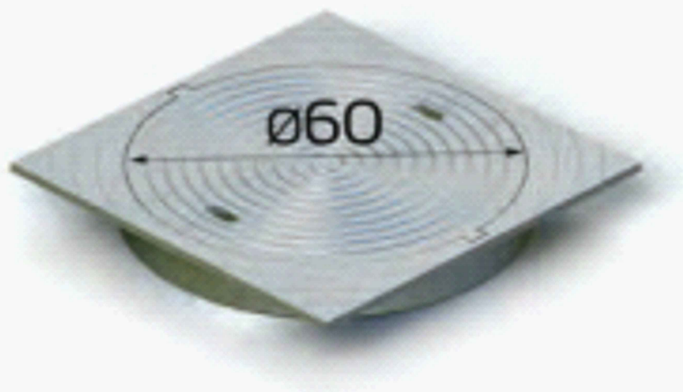
1520

שם הקובץ: 1520/12.dwg

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

על המכסה יוטבע שם וסמל הרשות

7915260	90	B-125
7915263	126	D-400 ללא נעילה



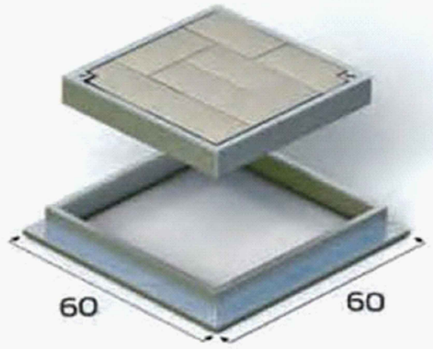
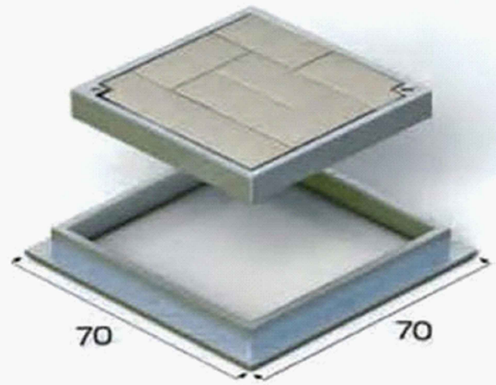
קוטר 60 ס"מ עם מסגרת מרובעת

ניתן להזמין מכסים עם סמל הרשות ויעוד המערכת. המכסים עומדים בתקן ישראלי ת"י 489 ותקן אירופאי EN 124.

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

מכסה מרובע לשוחות עם ריצוף נבחר

מכסה שוחה ריבועי מיצקת ברזל עם הטבעת ריצוף מתאים.
יישור המכסה עם כוון הריצוף. בסמוך למכסה אבני ריצוף שלמות, ללא חיתוכים.
התאמת גובה המכסה לפני הריצוף, ללא בליטות.

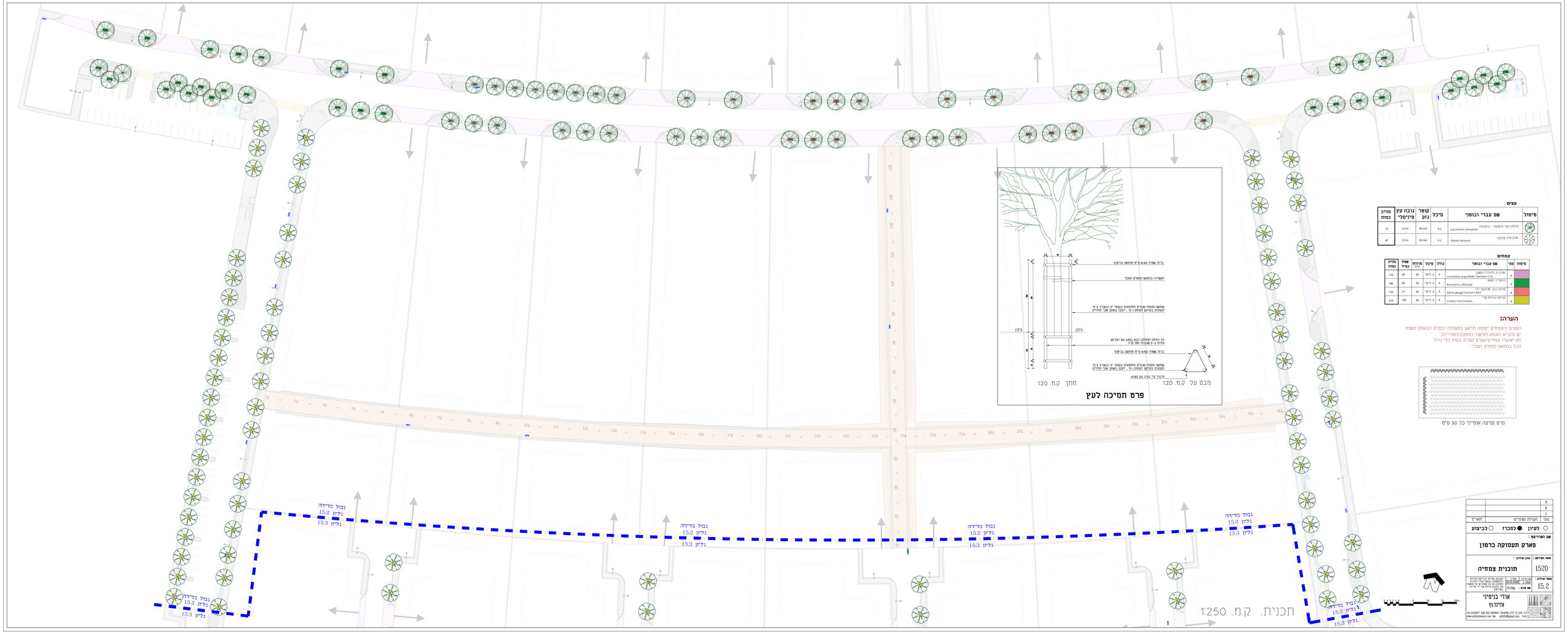
מכסה מרובע מיצקת ברזל למשתלבות 60X60 (פנימי 50X50) 	B-125	56	7916220	יצקת ברזל	
מכסה מרובע מיצקת ברזל למשתלבות 70X70 (פנימי 60X60) 	B-125	70	7916230	יצקת ברזל	

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
ת.ד 229 בני ציון 60910 טל: 052-8319124 פקס: 153528319124
דוא"ל: udibltd@gmail.com אתר: www.udibltd.com

פארק תעסוקה כרמון

1520

שם הקובץ: 1520/12.dwg



עצים

סימול	שם עברי ובוטני	מיכל	קוטר גזע	גובה עץ מינימלי	מחיר כמות
	פיטנדן עלי פיזמוני – ג'קרנדה Jacaranda mimosifolia	9.2	63 mm	3.5 m	73
	אבוביה ציצבה Albizia lebbeck	9.2	63 mm	3.5 m	67

צמחים

סימול	מס'	שם עברי ובוטני	נוזל	מיכל	מרחק ביניהם	שטח במ"ר	מחיר כמות
	4	אלבזיון (מימוזה) משתן Lavandula angustifolia 'Dentata' CVS	4	3 ליטר	50	29	116
	5	רוזמרין מאשר Rosmarinus officinalis	4	3 ליטר	50	49	196
	6	סלוויה גלן שחחנוט רד Salvia greggii 'Furman's Red'	4	3 ליטר	50	31	124
	8	קרישה בלוטת עץ Carissa macrocarpa	4	3 ליטר	50	104	416

הערה:

הנצים והצמחים יסומנו מראש במשולמה ובפרח הבאתם למשתל
יש לתכו"א דוגמא לאישור המפקח/ארכיטקט
לא יאושרו צמחים/נצים בגודת כלי גדול
הכל ברחוב למפרט המכרז

פרט נטיעה אופייני כל 50 מ'

פרט תמיכה לעץ

			3
			2
			1
מס'	הערות ושינויים		תאריך

○ לעיון ● למכרז ○ לביצוע

שם הפרויקט :

פארק תעסוקה כרמון

מספר אוריינטי 1520

נושא הנספח :

תוכנית צמחיה

מספר הנספח 15.2

קנה מידה 1:250 | **תאריך** 03.03.2020 | **גודל** (A1) 594x841 mm

שם עורך:

אודי בנימיני
אדריכל נוף
רח' הרב קוק 23, 76100 רחובות | טל' 08-9306574 | פקס' 03-5360807
www.albizianadv.com | אתר | udi@albizianadv.com | אימייל

עצים

סימול	שם עברי ובוטני	מיכל	קוטר גזע	גובה עץ מינימלי	מחיר כמות
	פלמון עלי מימוזה – ג'קרנדה	9.2	63 mm	3.5 m	55
	אלבציה צהובה	9.2	63 mm	3.5 m	12
	מילי בוהנה	9.2	63 mm	3.5 m	19
	תבבויה שנה	9.2	63 mm	3.5 m	19

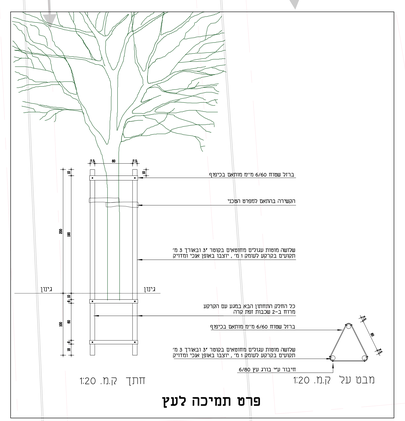
צמחים

סימול	מס'	שם עברי ובוטני	גודל	מיכל מרחוב שיבה	מרחוב	שטח בפיר	מחיר כמות
	1	שיח אברהם מצוי Vitex agnus-castus	4	3 ל'מ	100	126	252
	2	פיטוספורום יפני Pittosporum tobira	4	3 ל'מ	75	56	168
	3	אזובניון (הזוהרה) רפואי Lavandula angustifolia	4	3 ל'מ	75	270	810
	4	אזובניון (הזוהרה) משתן Lavandula angustifolia 'Dentata' CV5	4	3 ל'מ	50	36	144
	5	רוזמרין 'מאור' Rosmarinus officinalis	4	3 ל'מ	50	37	148
	6	מרווה עלי שרמפס נ'ד Salvia greggii 'Furman's Red'	4	3 ל'מ	50	31	124
	7	רהט מצוי 'קפן עקיף' Myrtus communis 'Tarentina'	4	3 ל'מ	50	477	1908
	8	קרישה גדולת פרי Carissa macrocarpa	4	3 ל'מ	50	4	16
	9	תמרת החופים Helianthus debilis	4	3 ל'מ	50	410	1640

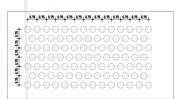
הערה:

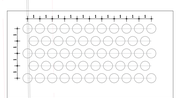
הנטעים והצמחים יסומנו מראש במשולבת ובסמוך הבאתם לשטח יש להבריא דוגמא לאישור המפקח/האדריכל
לא יאושרו פחתים/נטעים שמתים בשנת כלי גדול הכל בהתאם למפרט המכרז

נבול מדרידה
נלין 15.2
נלין 15.3




פרט נטיעה אופייני כל 50 מ"מ


פרט נטיעה אופייני כל 75 מ"מ


פרט נטיעה אופייני כל 100 מ"מ

תכנית. ק.מ. 1:250

3			
2			
1			
מס'	הערות ושינויים		תאריך

לעיון ● למכרז ○ לביצוע ○

שם תפריטים :

פארק תעסוקה כרמון

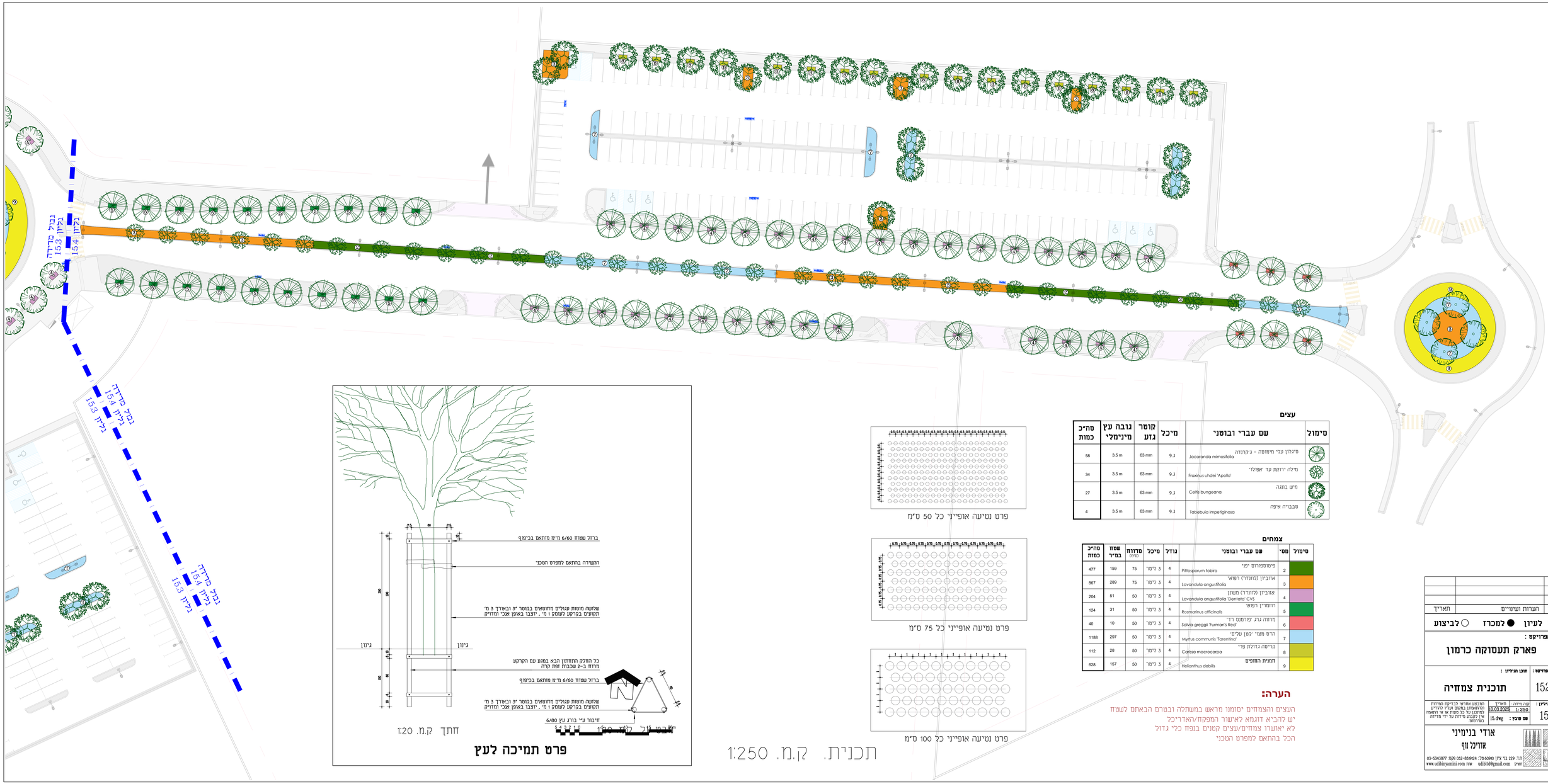
מספר תפריטים :	מהדורת תכנית :
1520	**תוכנית צמחיה**

מספר תכנית :	מקנה מידה :
15.3	1:250 A1
	1:500 A3
	גרסה : 15.04

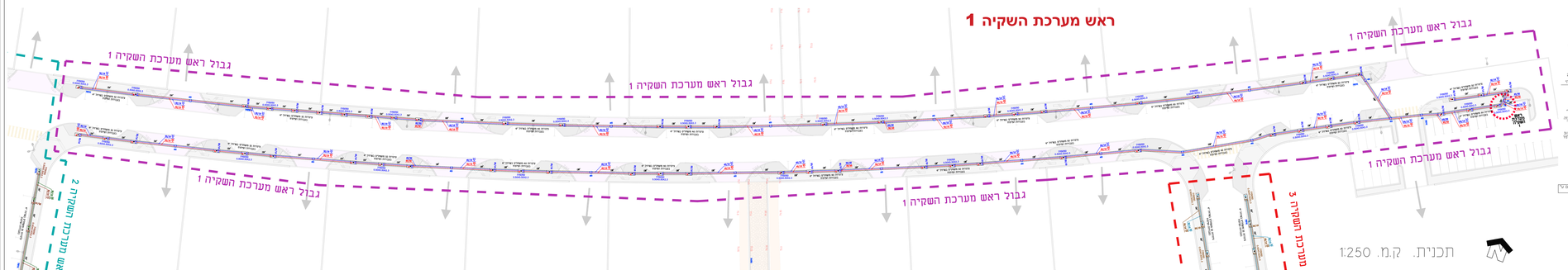
אדר בנימיני
אדריכל נוף

רח' עין גב 12 קיבוץ מלאכי העמקים 7854090 טל' 054-6258901 פקס' 03-5343837
www.adinayamini.com אתר adinbk@gmail.com דוא"ל

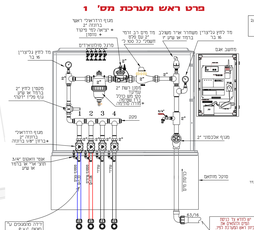
שכפול, אחזור והפצת התכנית האמורים בכתב ועל כל חלקיו אסורים ללא קבלת אישור בכתב מאת עו"ד ויתקין ושות' (בע"מ).


גבול מדידה
15.3
15.4
גבול מדידה
15.4
15.3
גבול מדידה
15.4
15.3
גינון
גינון
ברזל שטוח 6/60 מ"מ מותאם בכיפוף
הקשירה בהתאם למפרט המכרז
שלושה מוטות עגולים מחוסמים בקוטר "ג ובאורך 3 מ'
תקועים בקרקע לעומק 1 מ', יוצבו באופן אנכי ומחזיק
כל החלק התחתון הבא במגע עם הקרקע
מרוח ב-2 שכבות יופו קרה
ברזל שטוח 6/60 מ"מ מותאם בכיפוף
שלושה מוטות עגולים מחוסמים בקוטר "ג ובאורך 3 מ'
תקועים בקרקע לעומק 1 מ', יוצבו באופן אנכי ומחזיק
חיבור ע"י ברזל עץ 6/80
חתך ק.מ. 1:20
פרט תמיכה לעץ
תכנית ק.מ. 1:250
עצים
סימול
שם עברי ובוטני
מיכל
קוטר גזע
גובה עץ מינימלי
סה"כ כמות
סיגלון עלי מימוסה - ג'קרנדה
Jacaranda mimosifolia
9 ל
63 mm
3.5 m
58
מילה ירוקת עד 'אפולו'
Fraxinus uhdei 'Apollo'
9 ל
63 mm
3.5 m
34
תיש בונגה
Celtis bungeana
9 ל
63 mm
3.5 m
27
טבבויה אימפ
Tabebuia impetiginosa
9 ל
63 mm
3.5 m
4
צמחים
סימול
מס'
שם עברי ובוטני
גודל
מיכל
מרווח (מ"מ)
שטח במ"ר
סה"כ כמות
פיטוספורום יפני
Pittosporum tobira
4
3 ל"פר
75
159
477
אזובין (לוונדר) רפואי
Lavandula angustifolia
4
3 ל"פר
75
289
867
אזובין (לוונדר) משונן
Lavandula angustifolia 'Dentata' CVS
4
3 ל"פר
50
51
204
רוזמרין רפואי
Rosmarinus officinalis
4
3 ל"פר
50
31
124
מרווה גרג 'פרמנס רד'
Salvia greggii 'Furman's Red'
4
3 ל"פר
50
10
40
הדס מצוי 'קומן עלים'
Myrtus communis 'Tarentina'
4
3 ל"פר
50
297
1188
קרימה גדולת פרי
Carissa macrocarpa
4
3 ל"פר
50
28
112
חמנית החופים
Helianthus debilis
4
3 ל"פר
50
157
628
הערה:
הצעים והצמחים יסומנו מראש במשתלה ובמרס הבאתם לשטח
יש להביא דוגמא לאישור המפקח/האדריכל
לא יאושרו צמחים/עצים קטנים בנפח כלי גדול
הכל בהתאם למפרט המכרז
פרט נטיעה אופייני כל 50 ס"מ
פרט נטיעה אופייני כל 75 ס"מ
פרט נטיעה אופייני כל 100 ס"מ
3
2
1
מס'
הערות ושינויים
תאריך
לעירון
למכרז
לביצוע
שם הפרויקט:
פארק תעסוקה כרמון
מספר הפרויקט:
1520
תוכן הציור:
תוכנית צמחיה
מספר הציור:
15.4
קנה מידה
1:250
תאריך
10.03.2025
שם טוכ:
15.dwg
הסכמתנו אחראי בבדיקת המידות הרלוונטיים בשטח ועל"י מידיום כתוצאה על כך תוגש א' ו' הסמכה אין לקבוע מידות על ידי מדידה בשרטוט
אדרי בנימיני
אזרחיל נוף
רח' 229 בני ציון 6069010 ת.ד. 052-8359124
משרד: udibib@gmail.com אתר: udibenyamini.com
03-5343877

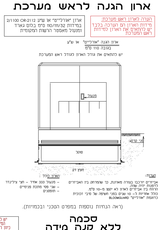
ראש מערכת השקיה 1



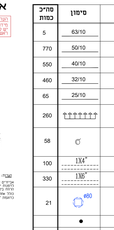
פרט ראש מערכת מס' 1



ארון הגנה לראש מערכת



סכמה ללא קנה מידה

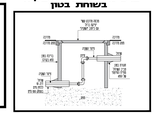


פרט ראש מערכת



סמל/כמות	סימון	תאור
5	63/10	ציוד מליאדינג בטווח 63/10
770	50/10	ציוד מליאדינג בטווח 50/10
550	40/10	ציוד מליאדינג בטווח 40/10
460	32/10	ציוד מליאדינג בטווח 32/10
65	25/10	ציוד מליאדינג בטווח 25/10
260		מסמסת אטמוצרית בקיבוח מסת עד שני קוים 2.3 קוים בחודשים של 0.50 מטר
58		מסמסת אטמוצרית מתוכנתת 2.3 קוים בחודשים של 0.75 מטר הקיבוח בקו מרכזי
100	1¼"	שוחול 4" PKEתקע
330	1½"	שוחול 6" PKEתקע
21	400	ברזים בשוחת מגן 80 עם מכתה מחוברת מקדמה בקדמה מסוג 400 שוחול 1½"
		מיתון עץ
	86/36	מיתון מגני שחר עגרת
		מיתון מים 90

פרט מעבר צנרת השקיה בשוחת בטון



הערות להשקיה

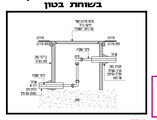
1. על הבנין הכללי לתת לתוך ולחשוד המתקן על כל סוגיו בשוחה.
2. המסמסת תהי אטמוצרית מסמסת 2.3 קוים.
3. כל הקוים הם בקוטר 32 מ"מ אלא אם כן צויין אחרת.
4. על הקוים לבנות מתקני ניקוי בקצוות בנמוכים בנקודות הגבוהות ביותר.
5. כל הקוים יהיו בעומק מינימלי של 0.50 מטר.
6. הקוים יהיו מונחים בתוואי ישר ככל האפשר ובמקביל לגבולות השטח.
7. מתכנן השקיה יהיה אחראי לתכנון מערכת ההשקיה בהתאם לתכנון הגינון.
8. כל הקוים יהיו מונחים בתוואי ישר ככל האפשר ובמקביל לגבולות השטח.
9. כל הקוים יהיו מונחים בתוואי ישר ככל האפשר ובמקביל לגבולות השטח.
10. כל הקוים יהיו מונחים בתוואי ישר ככל האפשר ובמקביל לגבולות השטח.
11. כל הקוים יהיו מונחים בתוואי ישר ככל האפשר ובמקביל לגבולות השטח.
12. כל הקוים יהיו מונחים בתוואי ישר ככל האפשר ובמקביל לגבולות השטח.
13. כל הקוים יהיו מונחים בתוואי ישר ככל האפשר ובמקביל לגבולות השטח.
14. כל הקוים יהיו מונחים בתוואי ישר ככל האפשר ובמקביל לגבולות השטח.
15. כל הקוים יהיו מונחים בתוואי ישר ככל האפשר ובמקביל לגבולות השטח.
16. כל הקוים יהיו מונחים בתוואי ישר ככל האפשר ובמקביל לגבולות השטח.
17. כל הקוים יהיו מונחים בתוואי ישר ככל האפשר ובמקביל לגבולות השטח.
18. כל הקוים יהיו מונחים בתוואי ישר ככל האפשר ובמקביל לגבולות השטח.
19. כל הקוים יהיו מונחים בתוואי ישר ככל האפשר ובמקביל לגבולות השטח.
20. כל הקוים יהיו מונחים בתוואי ישר ככל האפשר ובמקביל לגבולות השטח.

הערות לראש מערכת

1. מיקום ראש מערכת ההשקיה מסומן בתכנית. מיקומו הסופי ייקבע בשטח בתיאום עם האדריכל הנוף.
2. ראש מערכת ההשקיה יכלול: מד ספיקה, מסנן חול, מסנן דיסקים, שסתום חשמלי, שסתום ידני, מפחית לחץ, מחשב השקיה, מד לחץ, מד מוליכות חשמלית, מד טמפרטורה, מד לחות קרקע, מד גשם, מד רוח, מד קרינה, מד לחץ אוויר, מד לחות אוויר, מד טמפרטורה אוויר, מד כיוון רוח, מד מהירות רוח

ראש מערכת השקיה 2

פרט מעבר צורת השקיה בשוחת בטון



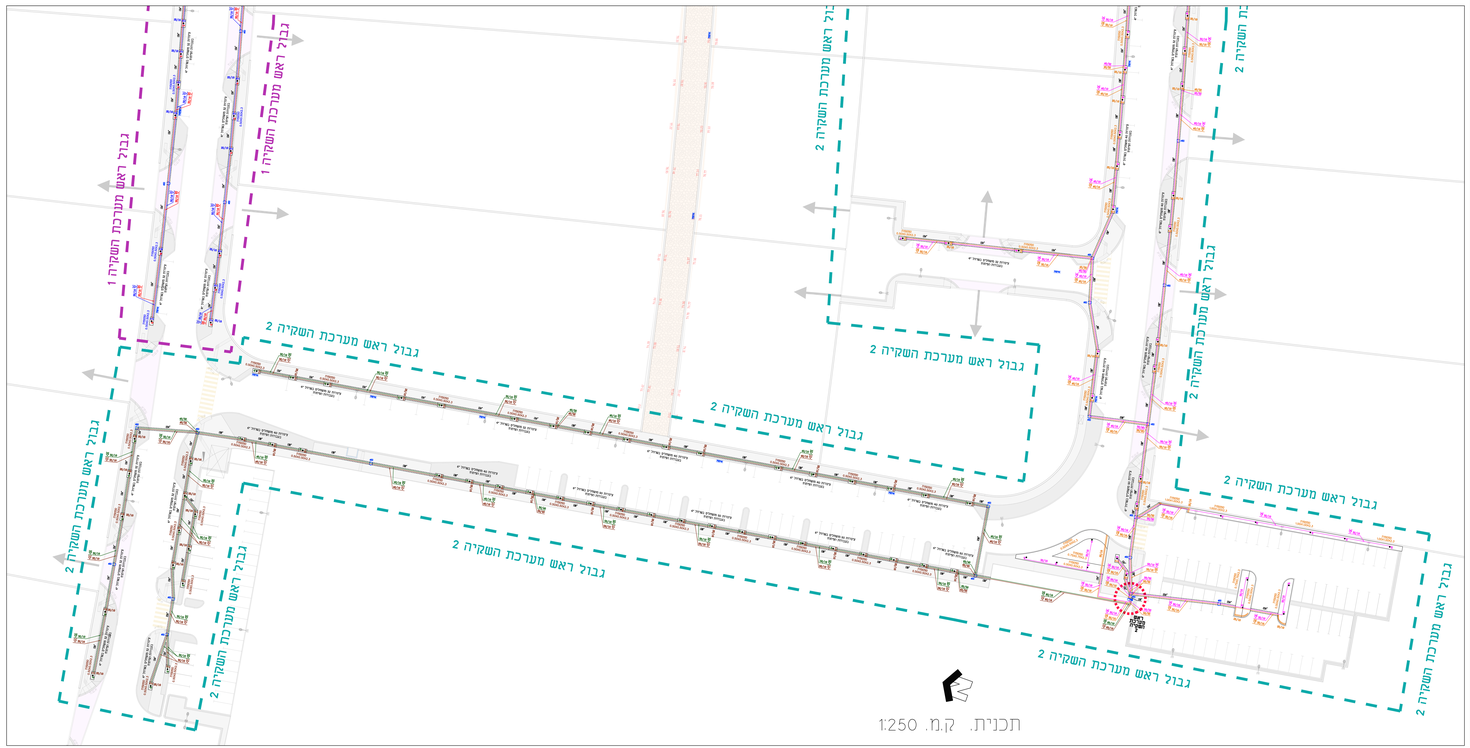
הערה:
יש למסמן את רוכז ע"י מחית חיתר המיוצגת עליה
מט' הכן ל'חיבר מחיר את רוכז בתוך כך מעבר בשוחה

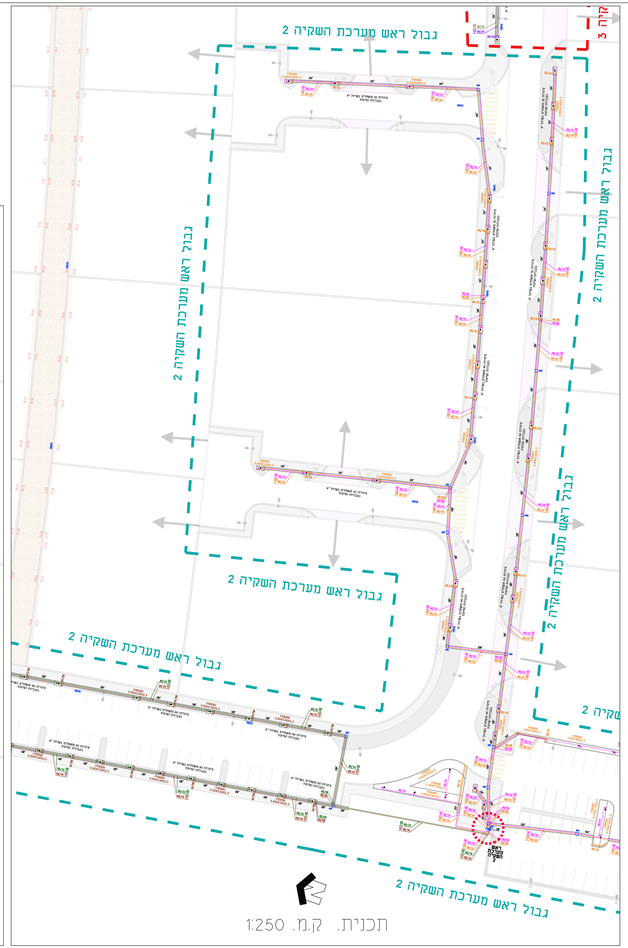
פרט השקיה לעץ בשטח ציפוי



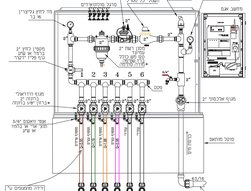
פרט השקיה לעץ במדרכה

חיבור בין צינורות העוברים בשרוולים בין בריכות בקרה, "בקבוק רק בתוך בריכת הביניהות"
לא יותר אשרור לחיבור בין צינורות הנופלים בתוך שרוול





ארון הנח לראש מערכת



פרט ראש מערכת מס' 2

סכמה לכא קנה מידה



כל צנרת החשקיה , מובילה ומחלקת
תימסן במרחמה לעומק קשמות של 60 ס"מ

הערות לראש מערכת



נספח - הערות לתוכנית השקיה



הערות להשקיה



מק"ט כמות	תאור	סימון
90	צינור פוליאתילן בקוטר 63/50	63/10
300	צינור פוליאתילן בקוטר 50/50	50/10
800	צינור פוליאתילן בקוטר 40/50	40/10
1200	צינור פוליאתילן בקוטר 32/50	32/10
120	צינור פוליאתילן בקוטר 25/50	25/10
60	טפטפת אינטגרלית נקייבית מטיפ עגול אל שבת 2.3 ליטר בשעה/מרחק של 100 מטר	
85	טפטפת אינטגרלית נקייבית מטיפ עגול אל שבת 2.3 ליטר בשעה/מרחק של 0.75 מטר	
600	טפטפת אינטגרלית נקייבית מטיפ עגול אל שבת 2.3 ליטר בשעה/מרחק של 0.50 מטר	
95	טפטפת אינטגרלית מתכווננת 2.3 ליטר עד 16 ליטר לשעה, כולל 4 מוצי ק"ש בו, מקרה וקצת וחיבור לצנרת מרכזי	
510	שרוול "ש שטרוקצ'ר	130
520	שרוול "ש שטרוקצ'ר	130
21	ברזיה ביקורת שפוך סה מכסה מרובע מיצקת מלוה ברזיה אוטומטי מיצקת ליטר מים ברזיה אוטומטי	600
	מיסון נץ	
	מיסון מגנט שטרי צנרת	90x56
	מיסון מט ש	

מקרא

ארון ראש מערכת

מיסון מרכזי
ראש מערכת

		3
		2
		1
מס'	הערות תקנים	תאריך

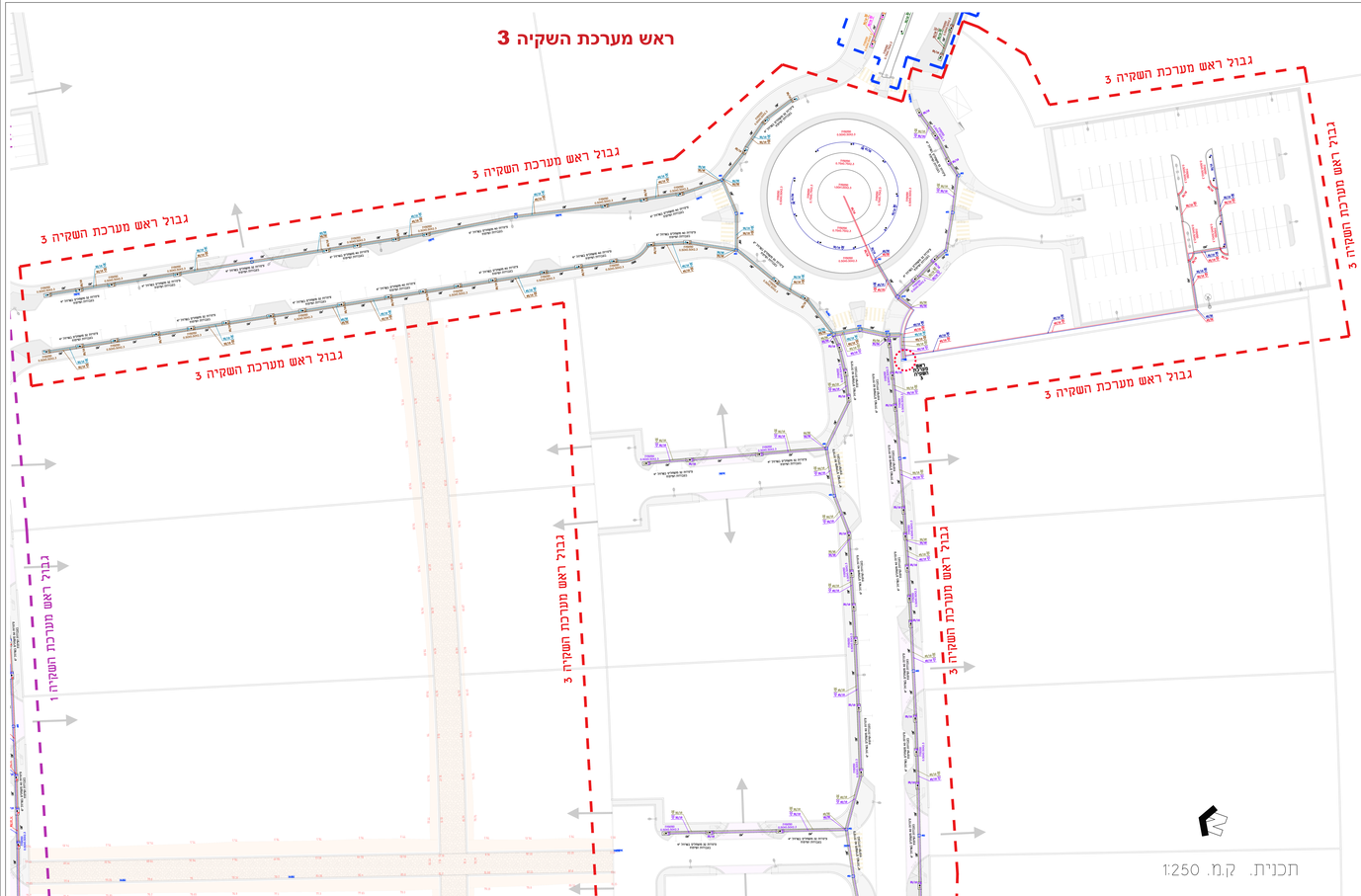
○ לעיון ● למכרז ○ לביצוע

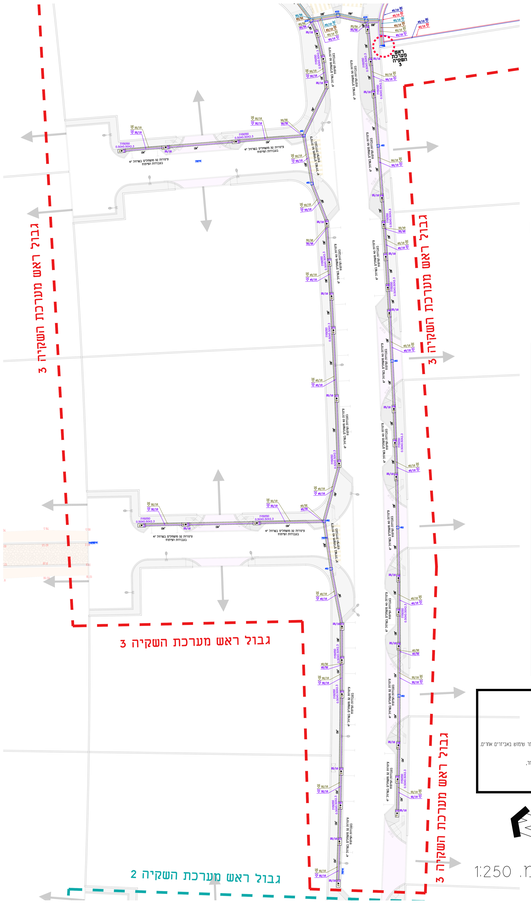
שם הפרויקט :
פארק תעשוזקה כרמון

שם שרטוט : מתן מיקיון
תוכנית השקיה
ראש מערכת מס' 2

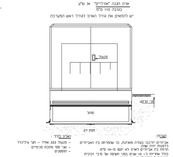
1520	מספר שרטוט :	
16.2	מספר מיקיון :	
1:250	קנ"מ	
25.06.2025	תאריך	

ארנר בנימיני
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' הברזל 22, תל אביב 6971054 טל: 03-6494000 פקס: 03-6494040
www.arbinyamini.com mail@arbinyamini.com





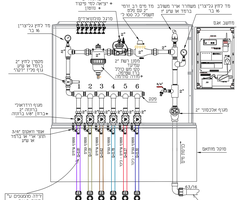
ארון הגנה לראש מערכת



סכמה
ללא קנה מידה

כל ארגז השסתום, סוג'לה ומחלקת
תימשן באדמה לעומק לפחות 60 ס"מ

פרט ראש מערכת מס' 3



פרט ראש מערכת

תאור	סימון	מק"ט במת
ציטר מלא"ל(ל) בעומד 63/10		120
ציטר מלא"ל(ל) בעומד 50/10		280
ציטר מלא"ל(ל) בעומד 40/10		1150
ציטר מלא"ל(ל) בעומד 32/10		1010
ציטר מלא"ל(ל) בעומד 25/10		120
מפוספס אקסטרודית גליבית חסין עד 4 אטין 2.3 ב"מ במהדיקים עם 160 מטר		80
מפוספס אקסטרודית גליבית חסין עד 4 אטין 2.3 ב"מ במהדיקים עם 0.75 מטר		290
מפוספס אקסטרודית גליבית חסין עד 4 אטין 2.3 ב"מ במהדיקים עם 0.50 מטר		2100
מפוספס אקסטרודית חסין/מפוספס 2.3 ב"מ עד 4" לקן, בכלל 2.3 ב"מ ל"ש בב, מפוספס חסין/מפוספס ודגל מיוצר		91
שרוול 4" שנתPACT	134"	450
שרוול 4" שנתPACT	180"	660
שרוול 160	13260	15
ברזיה ברזית שפוד 360 עם מכסה מרובע ודיפוס מלבני שרוול שמאלה 6/4, על מכתה ומכסה מתל ברזיה שחורה ודיאם הזרמה משתנה	#000	4
ברזיה ברזית שפוד 360 עם מכסה מרובע ודיפוס מלבני שרוול שמאלה 6/4, על מכתה ומכסה מתל ברזיה שחורה ודיאם הזרמה משתנה	#00	17
מיתון זנב		
מיתון מגבר שפוד ארוך	86/28	
מיתון שב"ש		

הערות להשקיה

1. כל העבודות בתחום הגינון תתואמנה מראש ובכתב עם מנהל הפרויקט מטעם המזמין.
2. לפני תחילת העבודות יש לוודא את מיקום כל התשתיות התת-קרקעיות בשטח העבודה.
3. כל הנזקים שייגרמו לתשתיות קיימות במהלך העבודות יתוקנו על חשבון הקבלן המבצע.
4. העבודות יבוצעו בתיאום מלא עם יתר קבלני הפרויקט.
5. הקבלן יידרש לשמור על הסדר והניקיון באתר ולפנות את כל עודפי העבודה מהשטח.
6. כל החומרים שיסופקו יהיו חדשים ומאושרים על ידי המפקח.
7. הקבלן יידרש להגיש דוגמאות של כל החומרים לאישור המפקח לפני הזמנתם.
8. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתכניות ולמפרטים הטכניים.
9. הקבלן יידרש לתקן כל ליקוי שיתגלה במהלך תקופת הבדק.
10. כל שינוי בתכנון יחייב אישור בכתב של המפקח.
11. הקבלן יידרש לספק תעודות משלוח לכל החומרים שיסופקו.
12. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים.
13. הקבלן יידרש לבצע בדיקות איכות לחומרים ולעבודות לפי הנחיות המפקח.
14. כל הנזקים שייגרמו לצמחייה קיימת במהלך העבודות יתוקנו על חשבון הקבלן המבצע.
15. הקבלן יידרש לספק תכניות עדות לאחר סיום העבודות.
16. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים.
17. הקבלן יידרש לבצע בדיקות איכות לחומרים ולעבודות לפי הנחיות המפקח.
18. כל הנזקים שייגרמו לצמחייה קיימת במהלך העבודות יתוקנו על חשבון הקבלן המבצע.
19. הקבלן יידרש לספק תכניות עדות לאחר סיום העבודות.
20. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים.
21. הקבלן יידרש לבצע בדיקות איכות לחומרים ולעבודות לפי הנחיות המפקח.
22. כל הנזקים שייגרמו לצמחייה קיימת במהלך העבודות יתוקנו על חשבון הקבלן המבצע.
23. הקבלן יידרש לספק תכניות עדות לאחר סיום העבודות.
24. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים.
25. הקבלן יידרש לבצע בדיקות איכות לחומרים ולעבודות לפי הנחיות המפקח.
26. כל הנזקים שייגרמו לצמחייה קיימת במהלך העבודות יתוקנו על חשבון הקבלן המבצע.
27. הקבלן יידרש לספק תכניות עדות לאחר סיום העבודות.
28. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים.
29. הקבלן יידרש לבצע בדיקות איכות לחומרים ולעבודות לפי הנחיות המפקח.
30. כל הנזקים שייגרמו לצמחייה קיימת במהלך העבודות יתוקנו על חשבון הקבלן המבצע.

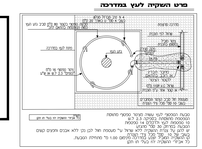
הערות לראש מערכת

1. מרכיבי ראש המערכת יהיבנו ומסופקים ויותקנו בהשגחה ובפיקוח מלאים של המפקח מטעם המזמין.
2. כל הצינורות והמרכיבים בראש המערכת יהיו חדשים ומאושרים על ידי המפקח.
3. כל העבודות בראש המערכת יבוצעו בהתאם לתכניות ולמפרטים הטכניים.
4. כל הנזקים שייגרמו לצמחייה קיימת במהלך העבודות יתוקנו על חשבון הקבלן המבצע.
5. הקבלן יידרש לספק תכניות עדות לאחר סיום העבודות.
6. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים.
7. הקבלן יידרש לבצע בדיקות איכות לחומרים ולעבודות לפי הנחיות המפקח.
8. כל הנזקים שייגרמו לצמחייה קיימת במהלך העבודות יתוקנו על חשבון הקבלן המבצע.
9. הקבלן יידרש לספק תכניות עדות לאחר סיום העבודות.
10. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים.
11. הקבלן יידרש לבצע בדיקות איכות לחומרים ולעבודות לפי הנחיות המפקח.
12. כל הנזקים שייגרמו לצמחייה קיימת במהלך העבודות יתוקנו על חשבון הקבלן המבצע.
13. הקבלן יידרש לספק תכניות עדות לאחר סיום העבודות.
14. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים.
15. הקבלן יידרש לבצע בדיקות איכות לחומרים ולעבודות לפי הנחיות המפקח.
16. כל הנזקים שייגרמו לצמחייה קיימת במהלך העבודות יתוקנו על חשבון הקבלן המבצע.
17. הקבלן יידרש לספק תכניות עדות לאחר סיום העבודות.
18. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים.
19. הקבלן יידרש לבצע בדיקות איכות לחומרים ולעבודות לפי הנחיות המפקח.
20. כל הנזקים שייגרמו לצמחייה קיימת במהלך העבודות יתוקנו על חשבון הקבלן המבצע.

נספח - הערות להתוכנית השקיה

1. ביצוע מערכת ההשקיה ע"פ נספחים הנכון לתיכנון של מתכנן השקיה מוסמך ובהתאם לתכנית הגינון.
2. על מערכת ההשקיה להיות מתוכננת ומבוצעת בהתאם לכללי התכנון והביצוע של משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
3. מערכת ההשקיה תהיה מבוקרת ע"י מחשב.
4. כל הצנרת תהיה מוטמנת בעומק של 40 ס"מ לפחות מפני הקרקע.
5. כל הצנרת תהיה מסומנת בסרט אזהרה כחול.
6. כל הצנרת תהיה מסומנת בסרט אזהרה כחול.
7. כל הצנרת תהיה מסומנת בסרט אזהרה כחול.
8. כל הצנרת תהיה מסומנת בסרט אזהרה כחול.
9. כל הצנרת תהיה מסומנת בסרט אזהרה כחול.
10. כל הצנרת תהיה מסומנת בסרט אזהרה כחול.
11. כל הצנרת תהיה מסומנת בסרט אזהרה כחול.
12. כל הצנרת תהיה מסומנת בסרט אזהרה כחול.
13. כל הצנרת תהיה מסומנת בסרט אזהרה כחול.
14. כל הצנרת תהיה מסומנת בסרט אזהרה כחול.
15. כל הצנרת תהיה מסומנת בסרט אזהרה כחול.
16. כל הצנרת תהיה מסומנת בסרט אזהרה כחול.
17. כל הצנרת תהיה מסומנת בסרט אזהרה כחול.
18. כל הצנרת תהיה מסומנת בסרט אזהרה כחול.
19. כל הצנרת תהיה מסומנת בסרט אזהרה כחול.
20. כל הצנרת תהיה מסומנת בסרט אזהרה כחול.

פרט השקיה לעץ במדרכה



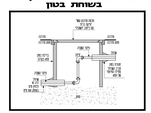
פרט השקיה לעץ בשטח גינון



מקרא

- ארון ראש מערכת
- מיתון מיקום ראש מערכת

פרט מעבר צנרת השקיה בשטחות בטון



הערות
יש לכסות את הפה ע"י רשת ציור ממוצעת מגלה מס' רשת כלילי תדר פה רשת בתוך כל מעבר נשלחה

מרחבי בין צינורות המנוגדים במורווים
בין ברכיות בקרה, "בנוצע רק בתוך גגרות וברכיות
לא יותר אשעל למרחבי בין צינורות הנופל בתוך שרוול

יש לבצע מעבר צנרת השקיה בשטחות בטון בגודל מינימלי של 40-60 מטר ב-4.0 אטר

מרחבי מתרבי בראש מערכת יהיו מצוב מתאר שמרחבי בין צינורות הנופל בתוך שרוול בגודל מינימלי של 40-60 מטר ב-4.0 אטר

3		
2		
1		
מק'	הערות ושינויים	תאריך

○ לביצוע ● לסכרז ○ לעיון

שם הפרויקט:
פארק תעסוקה כרמון

מספר תוכנית:	1520
שם התוכנית:	**תוכנית צמחיה**
מספר גיליון:	16.3

מהנדס:	אדר בוימיני
כתובת:	אדלב 69
טלפון:	03-5343877
פקס:	03-5351622
נייד:	050-5351622
דוא"ל:	adlb@bezeq.net

מקרא

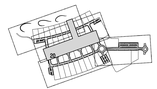
(73.28) גובה קיים

גובה עפר

מילוי

חפירה

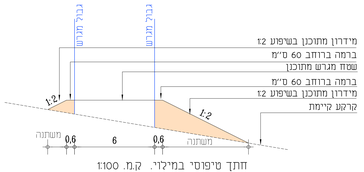
מפתח גיליונות



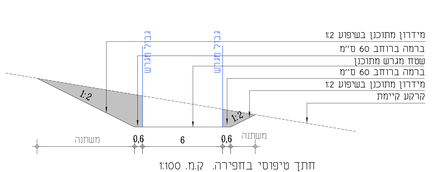
הערות:

1. התכנית מבוססת על תכנית מדידה ממחושבת – שב רמי בן חיים מודד מוסמך מס' רשיון 723 מתאריך 14.03.2018

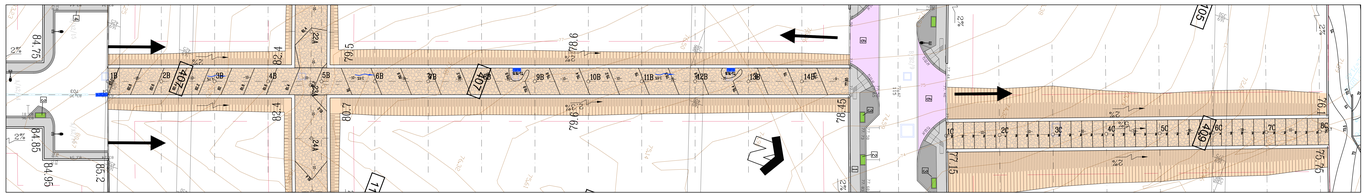
2. התכנית מבוססת על תכנית תנועה של תדם-הנדסה אדריכלית מתאריך 19.03.23



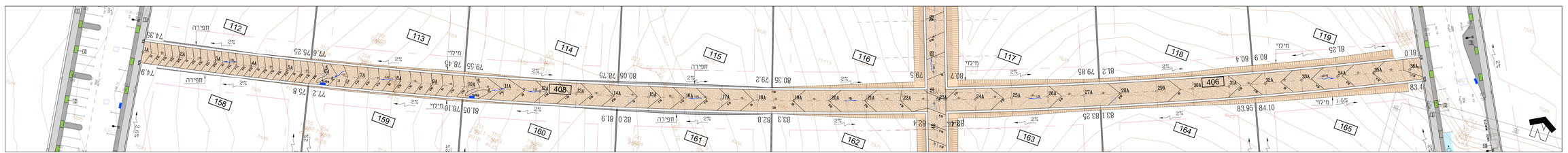
חתך טיפוסי במילוי. ק.מ. 1:100



חתך טיפוסי בחפירה. ק.מ. 1:100



תכנית מעבר מס' 409. ק.מ. 1:250



תכנית מעבר מס' 406. ק.מ. 1:250

תכנית מעבר מס' 407. ק.מ. 1:250

תכנית מעבר מס' 408. ק.מ. 1:250

3		
2		
1		
מס'	הערות ושינויים	תאריך

לעיון ● למכרז ○ לביצוע ○

שם תוכנית:
פארק תעסוקה כרמון
מגרשים 409,408,407,406

מספר תוכנית: 1520	מהנדס תוכנית: עבודות עפר
מספר תוכניות: 20	קנ"מ אופקי: 1:250 / קנ"מ אנכי: 1:25 / גרסה: [30-05-24]

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
רח' 229 מב' כרמיאל 2161001 טל' 052-6519124 פקס 052-6519124
udibld@gmail.com :דוא"ל www.udibld.com :אתר

חתך 2-2 קנ.מ. 1:100

מפתח גיליונות

הערות:

1. התכנית מבוססת על תכנית מדידה ממוחשבת - של רמי בן זיים מודד מוסמך מס' רשיון 723 מתאריך 14.03.2018

מס'	הערות ושינויים	תאריך
1		
2		
3		

○ לעיון ● למכרז ○ לביצוע

שם הפרויקט:
פארק תעסוקה כרמון

מספר הפרויקט: 1520

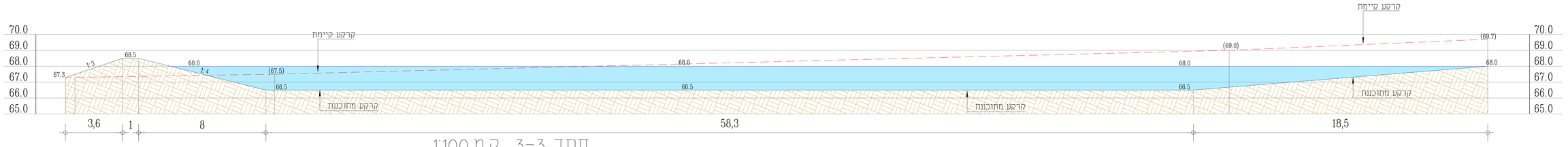
תוכן הגיליון:
לימן מס' 1
תכנית וחתך אופייני

מספר הגיליון: 21.1

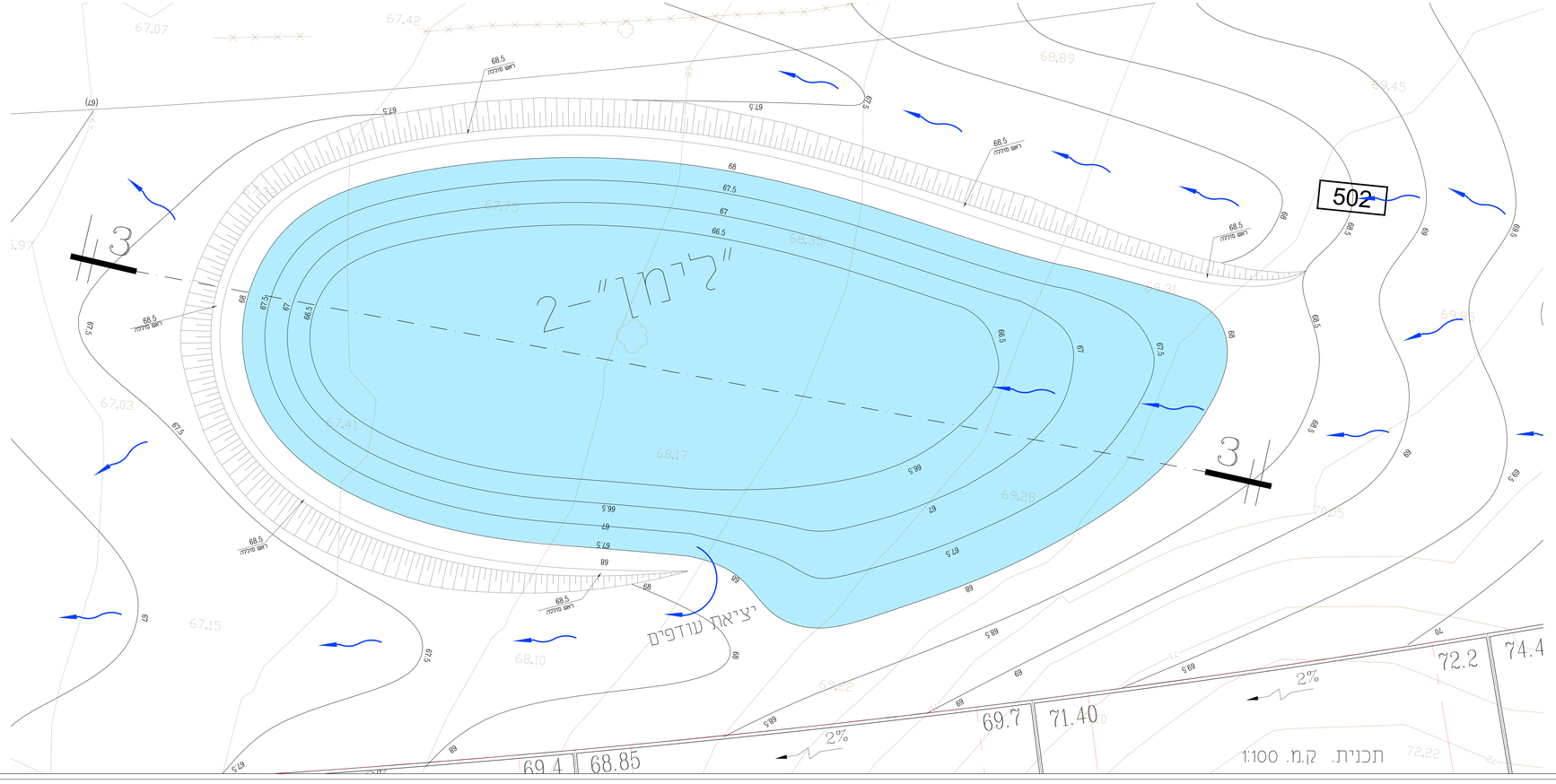
קנה מידה:	תאריך:	הובטח אחריות לבדיקת המידות
1:100	31.03.2025	הקבלן/מבן במקום ועליו לוודא למתבון על כל סטיה או אי התאמה אין לקבוע מידות על ידי מדידה בשרטוט

שם שבע: 21.dwg

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
מרד 229 בני ציון 60910 טל' 052-8319124 פקס 153528319124
דוא"ל: udibit@gmail.com אתר: www.udibitd.com



חתך 3-3 ק.מ.1:100



מפתח גיליונות



הערות:

1. התכנית מבוססת על תכנית מדידה
ממחשבת - של רחי בן חיים מודד מוסמך
מס' רשיון 723 מתאריך 14.03.2018

3		
2		
1		
מס'	הערות ושינויים	תאריך

לציון ● למכרז ○ לביצוע ○

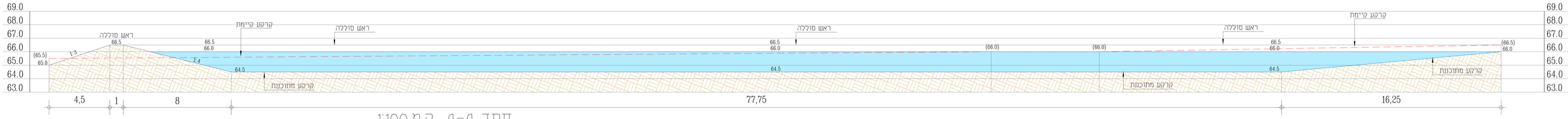
שם הפרויקט :
פארק תעסוקה כרמון

מהנדס תחילים :
לימן מס' 2
תכנית רחוב אופייני

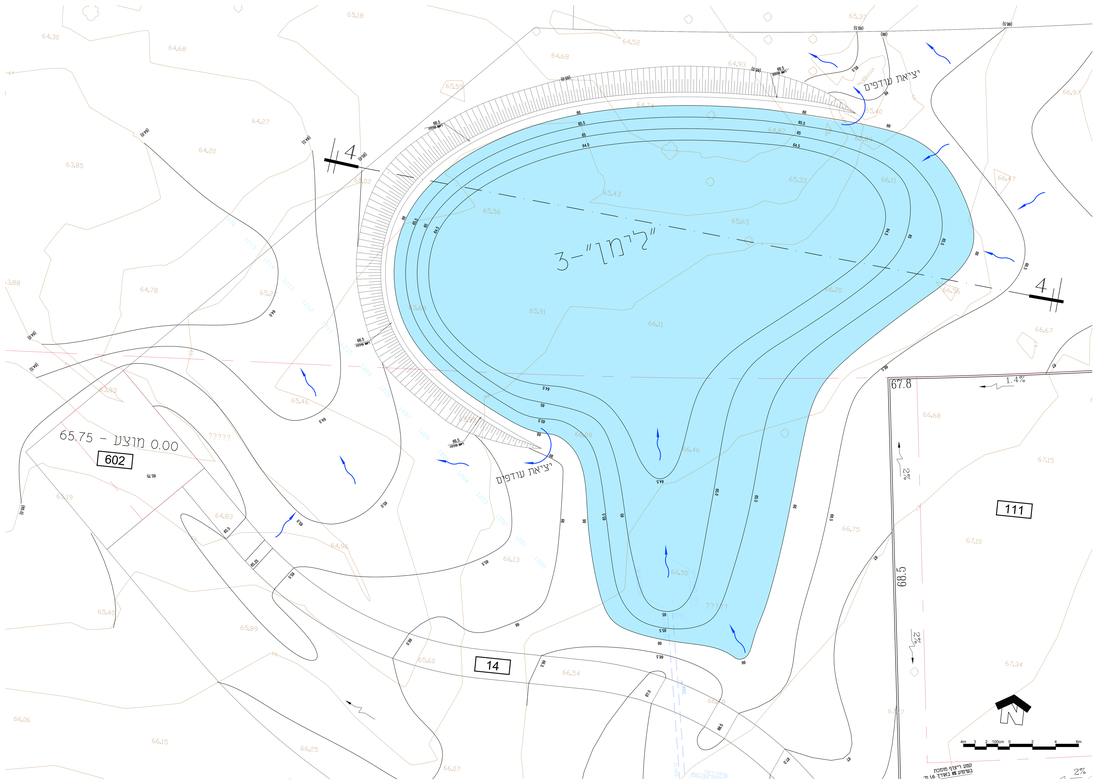
מספר תרשים : 1520
מספר תחילים : 21.2
סוג שרטוט : 21.dwg

מס' בקרה :	2020-0254
תאריך :	01.11.2020
קנ"מ :	1:100

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
רח' הדקל 22 ע"י 60910 טל' 052-8319124
153526319124 ח.פ.
udibld@gmail.com :דוא"ל
www.udibld.com :אתר



חתך 4-4 ק.מ.1:100



תכנית ק.מ. 1:200

מפתח גיליונות



הערות:

1. התכנית מבוססת על תכנית מדידה ממחשבת - של רחי בן חיים מוד מספר מס' רצון 723 מתאריך 14.03.2018

3		
2		
1		
מס'	הערות ושינויים	תאריך

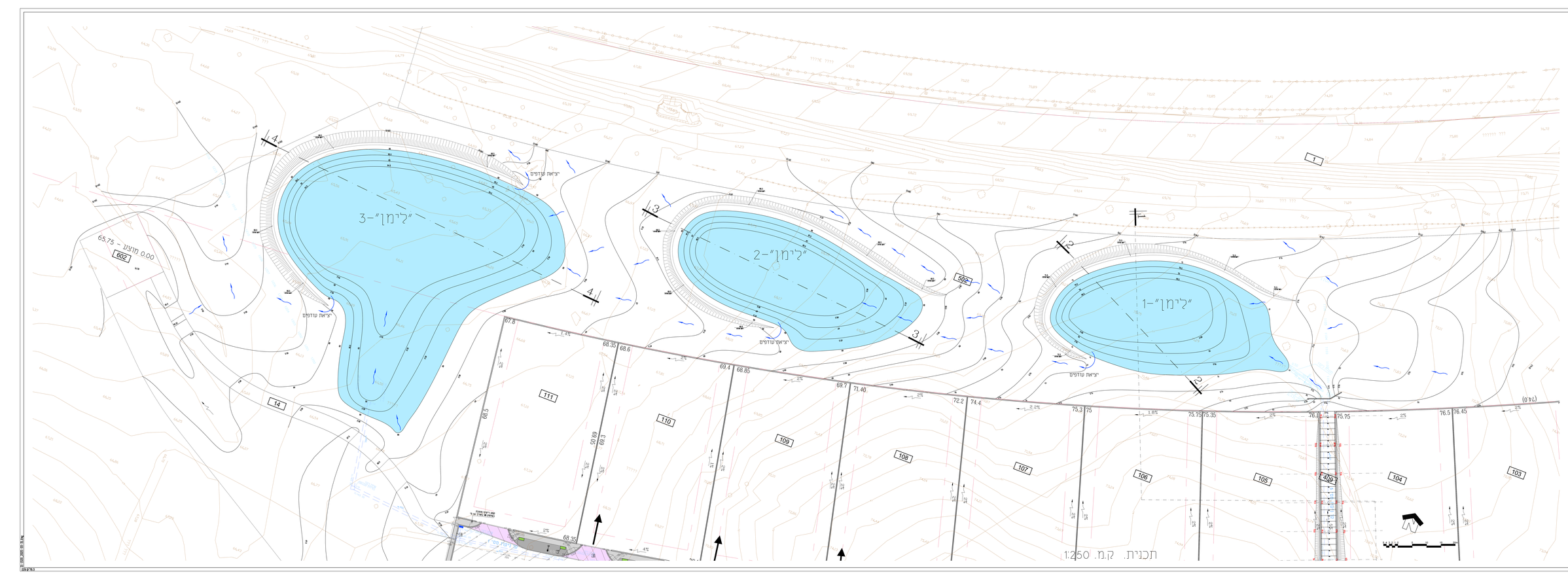
○ לעיון ● למכרז ○ לביצוע

שם הפרויקט:
פארק תעסוקה כרמון

שם תכנית:	מס' תכנית:
ליטן מס' 3 תכנית רחוב אופנייני	1520
שלב תכנון:	קנ"מ:
21.3	1:100, 1:200

מתכנן:	
אודי בנימיני בע"מ	
אדריכלית נוף	
כתובת: רח' הברזל 22 תל אביב 6971010 טל: 03-6919124	
דוא"ל: udibld@gmail.com אתר: www.udibld.com	

23.8.16.0



מפתח גיליונות

הערות:
1. התכנית מבוססת על תכנית מדידה מתוקשבת - של רח' בן מדון מודד מוסמך מס' רשיון 723 מתאריך 14.03.2018

3		
2		
1		
מס'	הערות ושינויים	תאריך

○ לעיון ● למכרז ○ לביצוע

שם התכנית:
פארק תעסוקה כרמון

מספר תכנית:
1520

נושא תכניות:
לימנים
תכנית שלד וגבהים

מספר גיליון:
21

קנ"מ: 1:250

אודי בנימיני בע"מ
אדריכלות נוף
רח' בר כוכבא 4 ת.ד. 1019 מיקוד 4290000 טל. 052-8510124 פקס. 052-8510125
udibe@gmail.com :דוא"ל www.udibe.com :אתר