מועצה אזורית

שפיר

מכרז פומבי מס'

31/2026

הקמת מרכז הפעלה מרכז שפירא

נובמבר 2026

חתימה וחותמת המציע _____

תוכן עניינים

נוסח פרסום 3

מידע והוראות למשתתפים במכרז פומבי מס׳ 31/2026 4

לו״ז למכרז 12

חוזה 13

תנאים מיוחדים 16

תנאים כלליים 28

נספח א׳ – נספח ביטוח 31

נספח א׳1 – אישור קיום ביטוח עבודות 34

נספח א׳2 – אישור ביטוחי קבלן 37

נספח ב ׳- כתב ערבות לקיום הצעה)ערבות מציע(..... 39

נספח ג ׳- נוסח ערבות ביצוע 40

נספח ד׳- הצהרה על העדר תביעות 41

טופס 1 - הצעת הקבלן למכרז פומבי מס_ ׳31/2026 42

טופס 2 - הצהרת רו״ח של המציע 43

טופס 3 - אישור בדבר מצב המציע 44

טופס 4 - הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות שכר מינימום ותשלומים סוציאליים 45

טופס 5 - התחייבות לאי תיאום הצעות המכרז 46

טופס 6- התחייבות להיעדר ניגוד עניינים 47

טופס 7 - התחייבות לשמירה על סודיות 48

טופס 8 - אספקת שירותים בשעת חירום 49

טופס 9 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ,תשל״ו-1976 50

טופס 10 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה 51

טופס 11 - פרטי חשבון בנק 53

טופס 12 - אישור הגשת מכרז 54

טופס 13 - הצהרת המציע אודות אישור קיום ביטוחים 55

נספח 14 - נספח תשלום אבני דרך 56

מפרט מיוחד 57

רשימת תיוג מסמכים 93

חתימה וחותמת המציע _____

<u>נוסח פרסום</u>

מכרז פומבי 31/2026

<u>להקמת מרכז הפעלה מרכז שפירא</u>

1. המועצה האזורית שפיר מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות לביצוע עבודות הקמת מרכז הפעלה מרכז שפירא.

2. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת **1,000** ₪ אשר לא יוחזרו, במחלקת הגביה של המועצה האזורית שפיר בשעות הקבלה. טלפון: 08-6561001/2/3/4. **יש לצרף אישור תשלום בהגשת המכרז.** את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר המועצה www.shaffir.org.il.

3. שאלות הבהרה והסברים למכרז ניתן יהיה להגיש בכתב **עד ליום 22/11/2026 עד השעה 16:00** למנהלת הרכש הגב' תמר מגידיש במייל – Rechesh@shafir.org.il נא לוודא קבלת הדוא"ל באמצעות דוא"ל חוזר.

4. **<u>סיור קבלנים (חובה)</u>** יערך ביום **19/11/2026 בשעה 10:00** (איש הקשר – עמית גרוס, נייד: 052-6820905) ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. מציע שלא ישתתף בסיור הקבלנים הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.

5. את ההצעה יש להגיש על טופס "**הצעת הקבלן למכרז מס' 31/2026**" המצורף לחוזה.

6. את ההצעה, כמו גם את מסמכי המכרז וצרופותיו יש להגיש במעטפה אטומה עליה יצוין שם הפרויקט, ולהפקידה במסירה אישית (ולא בדואר), בתיבת המכרזים בבניין המועצה **לא יאוחר מיום 29/11/2026 עד השעה <u>14:00</u>** (תיבת המכרזים נמצאת במועצה האזורית שפיר ומצויה בחדרה של גזברית המועצה). מובהר כי על המציעים להגיש את הצעתם **בצירוף העתק** נוסף ומלא של הצעה זו (כולל העתק של כל המסמכים שיש לצרף להצעה).

7. המציע יחתום על כל דף ממסמכי המכרז ויחזיר את כל חומר המכרז חתום יחד עם ההצעה.

8. מעטפות מכרז ו/או מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי המועצה.

9. על מועד ישיבת ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות המציעים, תימסר הודעה למגישי הצעה.

10. **מודגש כי בידי המועצה מלוא הסמכות ליתן משקל נכבד ומשמעותי במסגרת שיקוליה בדבר בחירת הזוכה לניסיונה הקודם עם המציע, ככל שקיים כזה, זאת הן לחיוב והן לשלילה. כמו גם לכושרו של המציע לבצע את העבודות, לוותק שלו ולניסיונו בעבודות נשוא המכרז, גם אצל מזמינים אחרים.**

11. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא וכמו כן המועצה רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה, או לממשה בשלבים לפי שיקול דעתה הבלעדי, **<u>כמו גם לבטל את המכרז במלואו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.</u>** כמו כן, בידי המועצה לחלק את העבודה או כל חלק ממנה, בין מספר מציעים.

אדיר נעמן

ראש המועצה האזורית שפיר

חתימה וחותמת המציע _____

מועצה אזורית שפיר

מידע והוראות למשתתפים במכרז פומבי מס׳ 31/2026

להקמת מרכז הפעלה מרכז שפירא

1. **המועצה האזורית שפיר מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות לביצוע עבודות הקמת מרכז הפעלה מרכז שפירא בשטח של כ-350 מ״ר (להלן: ״העבודות״).**

2. **תכולת העבודות תכלול בין היתר:** עבודות פירוקים והכנות לרבות פירוק ופינוי המבנים הקיימים בתא השטח, פירוק ופינוי לרבות קבלת רישיונות ואישורים מתאימים של האסבסט הקיים, עבודות עפר, הקמת שלד המבנה באופן מושלם, איטום, נגרות, מסגרות, אינסטלציה, חשמל, תאורה, תקשורת, טיח, ריצוף וחיפוי, אלומיניום, מיזוג אוויר, רכיבים מתועשים בבניין, גילוי אש וכריזה, פיתוח, גינון, השקיה, מים, ביוב, ניקוז, עבודות פיתוח וכל הנדרש על ידי המועצה ו/או גורמים אחרים לרבות גורמי חוץ ובלבד שהמציע הזוכה יטפל בכל הנדרש עד להשלמת טופס 4 ותעודת גמר לאכלוס סופי ומלא של המבנה, והכל בהתאם לתכניות שיאושרו הן כתכניות עבודה והן בתכניות להיתר.

3. מובהר ומודגש כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות בשלבים, בהתאם לאבני הדרך המפורטות בנספח 14 (נספח תשלום אבני דרך), ולהורות על המתנה של עד 12 חודשים בין שלב לשלב. ביצוע כל שלב יחל רק לאחר מתן צו התחלת עבודה בכתב לאותו שלב, והקבלן יחדש את העבודות בתוך 14 ימים ממועד קבלתו. תקופות ההמתנה בין השלבים לא יבואו במניין תקופת הביצוע. התשלום לקבלן יהיה בהתאם לטבלת אבני הדרך ולביצוע בפועל, כפי שיאושר על ידי המפקח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת, פיצוי או שיפוי בשל ביצוע העבודות בשלבים, בשל תקופות ההמתנה בין השלבים או בשל אי-מימוש שלב כלשהו, לרבות בגין הוצאות תקורה, התארכות תקופת הביצוע, התייקרויות, הארכת ערבויות וביטוחים או אובדן רווח. עוד יובהר כי המועצה אינה מתחייבת לממש ולמסור לביצוע את כל השלבים, והיא שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות בתום כל אחד מהשלבים, בהודעה בכתב לקבלן, וזאת ללא כל תמורה, פיצוי או שיפוי מעבר לתשלום בעד העבודות שבוצעו בפועל ואושרו עד למועד ההפסקה. הקבלן מצהיר כי הביא אפשרויות אלה בחשבון בעת קביעת הצעתו.

4. השתתפות במכרז הינה **תמורת 1000** ₪ כולל מע״מ אשר לא יוחזר, רכישת המכרז תבוצע במשרדי מח׳ הגבייה במועצה אזורית שפיר בשעות הקבלה. טלפון: 08-6561001. **יש לצרף אישור תשלום בהגשת המכרז.**

5. ניתן לעיין במסמכי המכרז והנספחים באתר המועצה בכתובת: www.shaffir.org.il. אין בהורדת מסמכי המכרז מהאינטרנט כדי להחליף את חובת המציעים לרכוש את מסמכי המכרז כמפורט לעיל.

6. על המציע לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן וכן יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאים אלו:

   א. מי שהיקף הכנסותיו מביצוע עבודות בנייה בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025 הינו לפחות 1,000,000 ₪ (בתוספת מע״מ).

   ב. המציע הוא קבלן רשום ברשם הקבלנים **בענף 100 (בנייה), בסיווג כספי ג׳-1 לפחות, ובעל ניסיון בביצוע עבודות דומות במהותן לעבודות נשוא מכרז זה.**

חתימה וחותמת המציע _____

ג. בעל ניסיון במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, כקבלן ראשי, בביצוע **<u>הקמת שלושה מבני ציבור בשטח של לפחות 300 מ"ר,</u>** עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים (**'גוף ציבורי'**, קרי - משרדי הממשלה ומוסדות מדינה אחרים, רשות מקומית וגוף אחר הממלא תפקידים ציבוריים על פי דין').

ד. מציע אשר רכש את מסמכי המכרז.

ה. המציע השתתף בסיור קבלנים שנערך במסגרת המכרז.

ו. המציע צירף להצעתו ערבות מכרז – ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח נספח ב', כמפורט להלן.

ז. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

ח. על המציע עצמו לעמוד בכל תנאי הסף, והוא אינו רשאי להסתמך לשם כך על ניסיונו, מחזורו או רישומו של גוף אחר, לרבות חברה קשורה או קבלן משנה.

7. **<u>מובהר ומודגש שמכל חשבון שיגיש הקבלן תנכה המועצה דמי ניהול בשיעור של 4.5% בתוספת מע"מ מהיקף החשבון.</u>**

8. המסמכים המצורפים בזה מהווים ביחד את מסמכי החוזה:
   א. הזמנת הצעה (נוכחי).
   ב. חוזה.
   ג. תנאים כלליים ותנאים מיוחדים.
   ד. מפרט כללי לעבודות בניין של הוועדה הבין משרדית של משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון (שאינו מצורף).
   ה. מפרט טכני.
   ו. נספח אבני דרך לתשלום

9. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת:
   א. ייחשב כאילו לא נכתב.
   ב. עלול לגרום לפסילת ההצעה.

   ההחלטה בקשר לאפשרויות דלעיל נתונה לשיקול המזמין בלבד.

10. **המציע יחתום על כל דף ממסמכי המכרז ועל התכניות. ההצעה תוגש במעטפה אטומה עליה יצוין שם הפרויקט. המציע יחזיר את כל חומר המכרז חתום יחד עם ההצעה.**

11. **ערבות בנקאית-** על הקבלן לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף לפקודת המזמין בסכום השווה ל- **100,000** ₪. סכום זה ישמש כערבות לקיום הצעת הקבלן בלבד.

<u>הערבויות יוחזרו לקבלנים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר שלושה חודשים מיום הגשת ההצעה.</u>

באם הקבלן שהצעתו התקבלה יסרב לחתום על החוזה או יעכב חתימתו מסיבות כלשהם, תחולט ערבותו לטובת המזמין.

חתימה וחותמת המציע _____

12. הקבלן מצהיר כי הוא מסכים מראש לתנאים כדלקמן:

א. כל טעות שתתגלה בהצעתו תתוקן וכן יתוקן הסכום הכללי בהתאם.

ב. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

13. <u>ביטוח</u>

א. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל ויבחר כזוכה במכרז, ימציא למועצה אישורי קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (מצורפים להסכם כנספחים א'1, א'2) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

ב. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות המועצה.

ג. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח בהם ייכללו כל הסדרי הביטוח הנדרשים. הוראה זו חלה על המציע הזוכה בלבד.

ד. למען הסר ספק מובהר בזאת;

1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת הביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בחוזה או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

ה. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישורי קיום ביטוחים. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישורים הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק המצורף למסמכי המכרז. אי המצאת האישורים חתומים לידי המועצה תביא לביטול זכיית הזוכה ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

<u>תקופת הביצוע: 10 (עשרה) חודשים מיום מסירת צו התחלת עבודה לקבלן, לא כולל תקופות המתנה בין שלבים כאמור לעיל.</u> תקופת ההתארגנות לתחילת העבודות **<u>7 ימי עבודה</u>**. הקבלן ידרש להגשת לו"ז מפורט ואבני דרך להתקדמות הפרויקט לאישור המועצה.

חתימה וחותמת המציע _____

14. **תוקף ההצעה 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות**. החליטה המועצה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

15. יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה/המפרטים, תכרענה הוראות החוזה/המפרטים לפי העניין.

16. **<u>ריכוז המסמכים שעל הקבלן לצרף להצעתו</u>**:

א. אישורים בתוקף לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים והעתק תעודת עוסק מורשה.

ב. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

ג. במקרה של תאגיד: תדפיס עדכני, תעודת התאגדות, לרבות תעודות שינוי שם (לפי העניין).

ד. ערבות בנקאית כמתואר בסעיף 10.

ה. כל המפרטים, חוזים, כתבי כמויות וכל התכתבות אחרת שנמסרה לקבלן בקשר למכרז זה, חתומים על ידי הקבלן.

ו. אישור רו"ח לעניין היקף הכנסות שנתי.

ז. אסמכתאות, רשימת פרויקטים והמלצות עדכניות של גורם מוסמך מטעם הרשויות המקומיות ו/או הגופים הציבוריים (כהגדרתם בתנאי הסף לעיל), להם סיפק את השירותים כנדרש בתנאי הסף לעיל. הפירוט יכלול את שם הממליץ, תקופת מתן השירותים, תיאור השירותים ופרטי איש הקשר כולל מספר סלולרי עדכני. יש לוודא כי ההמלצות הינן עדכניות וניתנו במהלך 5 השנים האחרונות.

ח. המציע יצרף להצעתו העתקי חשבונות חלקיים או סופיים, מאושרים לתשלום וחתומים על ידי מזמיני הפרויקטים ובהם אזכור/ציון של מהות העבודות הפרויקט וכן ההיקף הכספי שאושר על ידי מזמין העבודה לתשלום לקבלן המציע.
לחילופין, מכתב רשמי מאת מזמין העבודה המתאר את הפרויקט ומפרט את תכולת העבודה וההיקף הכספי חתום על ידי מזמין העבודה בצרוף חותמת רשמית. המזמינה תהא רשאית, אך אינה חייבת, לבדוק מסמכים אלו או לבדקם באופן מדגמי או לבדוק אותם בקשר לחלק מהמציעים בלבד. כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לפנות למזמיני העבודות שפורטו בקשה לקבלת חוות דעת על המציע ביחס לפרויקט שהוצג. המזמינה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה המוחלט, ללא צורך לנמק.
נוסף על האמור לעיל, המציעים יהיו רשאים לצרף גם מסמכים נוספים ככל שיש בהם כדי להראות על כושרם ,ניסיונם ,יכולתם וכיו"ב.

ט. כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, פרוטוקול סיור הקבלנים וכן סיכום מפגש המציעים, חתומים על ידי המציע.

י. כל התצהירים הכלולים במכרז כשהם חתומים ומאומתים ע"י עו"ד.

יא. מילוי כל הטפסים במכרז.

יב. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

<u>* נא להגיש את המסמכים בעותק הפיסי באופן מסודר ותוך הפרדתם זה מזה בניילונית/חוצצים. על כל מסמך/חוצץ נא לרשום בבירור את מספר הסעיף הרלוונטי לעיל/להלן אליו מתייחס המסמך/אישור.</u>

חתימה וחותמת המציע _____

17. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים שמחובתו לצרפם לפי הוראות אלו. אי-צירוף אחד או יותר מהמסמכים שמחובתו של המציע לצרף להצעתו בהתאם להוראות אלו תקנה למזמין את הזכות לפסול את ההצעה או להשלים המסמכים החסרים הכל, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

18. המזמין יהיה רשאי, לדרוש מהמציעים, כולם או חלקם, פרטים נוספים לגבי מסמכים המנויים בסעיף 15 לעיל ו/או לקיים עם המציעים, כולם או חלקם, הליך של הבהרות, בכתב ו/או בעל-פה, בכל הקשור למסמכים שהמציע חייב להמציאם ביחד עם הצעתו למכרז.

19. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר לצורך הערכת הצעתו, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולבקש הבהרות בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת כדי לאפשר למועצה להעריך את הצעותיהם.

20. ניקוד ההצעה יתבצע בהתאם למחיר ההצעה (75%) ואיכות ההצעה (25%), בהתאם לחישוב להלן:

א. מחיר ההצעה – משקל של 75%:

$$\left(\frac{\text{הצעת המציע}}{\text{ההצעה הזולה ביותר}}\right) \times 75$$

ב. ניקוד איכות ההצעה יתבצע בהתאם לניסיון המציע במתן שירותים לרשויות מקומיות (עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית) או גופים ציבוריים, במהלך 3 שנים האחרונות והוא יבחן על פי הצהרת מציע, פרופיל מציע, המלצות עדכניות ושביעות רצון משירותי המציע (כולל רשימת ממליצים) שיצורפו להצעה. משקל של 25% יינתן לרכיב זה (לכל היותר 25 נקודות המהוות 25% מהציון הסופי להצעה).

רכיב האיכות ינוקד על ידי הוועדה המפורטת להלן, לפי החלוקה הבאה: (1) ניסיון המציע בהקמת מבני ציבור עבור רשויות מקומיות או גופים ציבוריים, מעבר לנדרש בתנאי הסף – עד 10 נקודות; (2) המלצות ושביעות רצון של מזמיני עבודות קודמים, לרבות בירור שתערוך הוועדה מול הממליצים – עד 10 נקודות.

21. הניקוד בעבור מרכיב האיכות יקבע ע"י ועדה מטעם המועצה בה יהיו חברים: מנכ"ל המועצה, גזברית המועצה, הקב"ט, נציג חברת הניהול של הפרויקט או מי מטעמם ומהנדסת המועצה או מי מטעמה.

22. ההצעה יש להגיש על טופס "**הצעת הקבלן למכרז פומבי מס' 31/2026** המצורף לחוזה .

23. את ההצעה יש להגיש **עד ליום <u>29/11/2026</u> בשעה 14:00 לתיבת המכרזים (תיבת המכרזים נמצאת במועצה בגזברות המועצה)**. ההצעה **תוגש ב-2 עותקים** זהים (מקור והעתק של כל חוברת המכרז והמסמכים הנדרשים) במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי.

24. את ההצעה מגישים על טופס הגשת ההצעה הרצ"ב (הנחה באחוזים). **<u>שיטת המכרז והתמורה בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז הינה פאושלית וכוללת הכל</u>. התשלום יהיה באופן פאושלי בתום השלב /אבן הדרך והכל בהתאם לאבני הדרך המפורטות במכרז.**

חתימה וחותמת המציע _____

25. **<u>אחוז הנחה מירבי במכרז זה יעמוד על סך של 30%. מובהר בזאת, כי המציע אינו רשאי להציע הצעה המשקפת תוספת לעלויות הנקובות להלן, אלא הנחה בלבד. דהיינו – תוספת של מחיר וכל סימן/סימון שיתוסף על ידי המציע יפורש כהנחה בלבד. הצעה שתנקוב במחיר המשקף חריגה מהאמור בסעיף זה תפסל על הסף ולא תובא לדיון.</u>**

26. **<u>מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הצעה שתפר את סעיף 24 כאמור ותכלול הצעת מחיר שאינה עומדת בתנאי מכרז זה קרי, תיחשב כהצעה מניפולטיבית ותביא בנוסף לפסילת ההצעה גם לחיוב המציע במלוא הערבות הבנקאית שיצרף להצעתו כערבות מציע</u>**.

27. על המציע לחתום בראשי תיבות וחותמת על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה בכל מקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למכרז. על המציע לחתום בחתימה וחותמת ליד כל תיקון בהצעתו.

על הקבלן למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז, וזאת בעט דיו **ולא בעפרון.**

28. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינוים ייקבע מראש ובכתב לפי מחירי היחידות הנקובים במחירון. לא נקבעו במחירון מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים לפי מחירון דקל לבנייה ותשתיות, בהוצאה של אותו חודש בו נדרש השינוי, למחירי קבלני משנה, וזאת ללא תוספת רווח קבלן ראשי, תוספת איזור וכיוצ"ב, ובהנחה של 30% ממחיר היחידה המופיע במחירונים המפורטים לעיל. לא נמצא הסעיף החריג במחירונים המפורטים לעיל, ייקבע ערכו של השינוי לפי ניתוח מחיר שיוצג על ידי הקבלן ויאושר על ידי המנהל, ובתוספת רווח קבלן שלא יעלה על 6% על פי החלטת המנהל. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או אי הסכמתו עם קביעת המנהל.

29. **ביום 19/11/2026 בשעה 10:00 יערך סיור קבלנים (חובה) במשרדי המועצה , איש הקשר – יניב שפורקר, נייד: 050-8769373.**

30. שאלות ההבהרה יש לשלוח לגב' תמר מגידיש, מנהלת מחלקת רכש, עד לתאריך **<u>22/11/2026 עד השעה 16:00</u>** בדוא"ל Rechesh@shafir.org.il בנושא המייל יש לציין "**<u>פניה לקבלת הבהרות למכרז פומבי מס' 31/2026</u>**". באחריותם הבלעדית של המציעים לוודא כי שאלות ההבהרה מטעמם התקבלו ע"י המזמין.

31. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ WORD בלבד ובמבנה הבא:

מס"ד	שם המסמך ממסמכי המכרז	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה

32. חובת המציעים לוודא באמצעות בדיקה באתר המועצה עד ה-24/11/2026 **בשעה 16:00** כדי להיות מעודכנים בכלל התשובות לשאלות ההבהרה ו/או כל שינוי או עדכון אחר ככל שיהיה במסמכי המכרז וזאת כדי לוודא כי הצעתם תהיה בהתאם לעדכונים אלו.

<u>שונות:</u>

חתימה וחותמת המציע _____

33. **המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים, ככל שהדבר מותר על פי דין.**

34. **<u>בידי המועצה מלוא הסמכות לפסול מציע על יסוד ניסיון קודם שלילי עימו כמו גם ניסיון שלילי של רשות אחרת עמו.</u>**

35. הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב ע"י מי שהוסמך לכך, אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

36. מודגש כי אין בהתחייבות של המועצה לעבודה בהיקף מסוים, או למסירת כל העבודות בנושא לקבלן.

37. מובהר בזאת כי לוועדת המכרזים שמורה מלוא הסמכות ליתן משקל נכבד ומשמעותי ביותר להמלצות חיוביות שיצרף המציע להצעתו, בחינת ההמלצות תבוצע ע"י הגורמים הרלוונטיים במועצה והמלצתן תובא לאישור וועדת המכרזים. בהקשר זה, בידי המועצה במקרים המתאימים, ליתן משקל גם לניסיון חיובי קודם עם המציע.

38. מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הצעות המחיר שלהן תהיינה זהות והטובות ביותר, תהא רשאית המועצה לערוך ביניהם התמחרות לעניין ההצעה הכספית. אין באמור בסעיף מזה כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לערוך התמחרות בין מציעים במכרז זה בכל דרך שתימצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שתהיה הראויה ביותר מבין כל ההצעות.

39. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים/מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים/נתונים המהווים סודות מסחריים/מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.

40. על המועצה ו/או מי מטעמה, ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז. הגשת ההצעה מחייבת את המציע בלבד ואין בה כדי להטיל חבות משפטית כלשהי על המועצה. המועצה לא תישא, לא תשתתף ולא תחזיר בשום מקרה, תמורה כלשהי בגין ההוצאות או ההפסדים הישירים והעקיפים שבהם נשא המציע בקשר להצעתו.

41. **מובהר ומודגש כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי דין ו/או על פי החלטת המועצה (ככל שנדרש) <u>וגם באישור תקציב</u>**, כמו גם קבלתו בידי המועצה מהגורם הרלוונטי. כמו כן, שלבי ביצוע העבודות יהיו בהתאם לתקציב שיעמוד למועצה מעת לעת. המועצה שומרת לעצמה את הזכות במפורש לבצע עבודות נשוא המכרז בשלבים. ביטול העבודות או חלקן או עיכוב בתחילת עבודה כלשהי, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת מלוא האישורים הנדרשים לפי דין ו/או לפי החלטת המועצה ו/או אי אישור התקציב ו/או העדר מימון, לא יהווה עילה לתביעה כלשהי של המשתתף במכרז אשר הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

חתימה וחותמת המציע _____

42. מסמכי המכרז הם רכושה של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות למועצה, כאמור במכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למועצה לא יאוחר מאשר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, בין שהגיש הצעה למועצה ובין אם לאו.

43. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

<u>אבני דרך לתשלום:</u>

אבן דרך	גמר שלב	אחוז השלב
1	**גמר עבודות הכנה ופירוק לרבות המבנים הקיימים ולרבות האסבסט הקיים**	10%
.2	**גמר ביסוס וריצפה**	25%
.3	**גמר שלד, מחיצות, קירות ותקרה**	25%
.4	**גמר טיח, ריצוף, צבע, שליכט, חיפוי ותשתיות מכל סוג שהן**	25%
.5	**גמר עבודות פיתוח**	5%
6	**גמר המבנה, מסירתו למזמין וקבלת אישור אכלוס (טופס 4) ללא תנאים**	10%
	סה"כ:	**100%**

חתימה וחותמת המציע _____

לו"ז למכרז

מס'	תיאור	תאריכים/מועדים	הערות
1	**פרסום המכרז**	**13/11/2026**	
2	**מפגש מציעים חובה**	**19/11/2026**	**בשעה 10:00**
3	**שאלות הבהרה**	**22/11/2026**	**עד השעה 16:00**
4	**מענה-שאלות הבהרה**	**24/11/2026**	**עד השעה 16:00**
5	**מועד אחרון להגשת ההצעות**	**29/11/2026**	**עד השעה 14:00**
6	**מועד פתיחת הצעות**	**30/11/2026**	**בשעה 9:00**

_____ _____

חתימת הקבלן תאריך

חתימה וחותמת המציע _____

בס"ד

מועצה אזורית שפיר

חוזה

אשר נערך במועצה אזורית שפיר ביום **----------**

בין: מועצה אזורית שפיר המיוצגת ע"י _____

הזכאים לחתום ולהתחייב בשמה (להלן: "המזמין")

לבין: "_____"

ע"י הזכאים לחתום ולהתחייב בשמה ובערבותם האישית (להלן: "הקבלן")

הואיל: והמזמין מעוניין בביצוע **"להקמת מרכז הפעלה מרכז שפירא"** מכרז פומבי 31/26 עפ"י תכניות ומפרטים ומסמכים המפורטים או נזכרים להלן בגוף הסכם זה ובנספחיו (להלן: "העבודות");

והואיל: והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע, היכולת, הכישורים, הניסיון, האמצעים וכוח האדם הדרושים והמתאימים לביצוע התחייבויותיו, על פי חוזה זה ובידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ חוק לצורך ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכל היתר ו/או רישיון שידרשו לשם ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, על חשבונו הוא, וזאת בטרם ביצוע אותו מעשה הדורש רישיון ו/או היתר כאמור;

והואיל: וגם המזמין מוכן ומעוניין למסור העבודה לקבלן;

לפיכך הוסכם והותנה בין המזמין ובין הקבלן כדלהלן:

1. האמור במבוא דלעיל מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. הצדדים מסכימים שהמסמכים המפורטים להלן יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה - גם אם לא צורפו כולם לגוף החוזה.

א. הצעת הקבלן אל המזמין מיום _____

ב. "תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן" בהוצאת ממשלת ישראל מדף 3210 (3402) (להלן: "ההסכם הממשלתי") בשינויים כפי שיפורטו בהסכם ההתקשרות ובתנאים המיוחדים. מובהר כי פרק י"א- תשלומים להסכם הממשלתי, לא יחול על ההתקשרות נשוא מכרז זה.

ג. "מפרט כללי לעבודות בנין" בעריכת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון, בהוצאת משרד הביטחון וההוצאה לאור, מעודכן לתאריך הגשת ההצעה - להלן המפרט הכללי והמסמכים הנוספים, ככל שמוזכרים במסגרת 'התנאים המיוחדים' במכרז זה.

ד. תנאים מיוחדים המצורפים בזה.

ה. תנאים כלליים - מצורף בזה.

ו. מפרט טכני – מצורף בזה.

ז. התכניות כמפורט ברשימת התכניות המצורפות.

חתימה וחותמת המציע _____

ח. ערבות ביצוע – לפי הנוסח שמצורף למכרז.

3. הקבלן מתחייב לבצע עבור המזמין כל העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ולהוראות החוזה הממשלתי, ככל שלא שונו בהסכם זה ובתנאים המיוחדים ובהתאם להוראות יתר המסמכים המוזכרים בסעיף 2 דלעיל, והמזמין מתחייב למסור לקבלן - בכפיפות לתנאי החוזה את ביצוע העבודות.

4. תמורת בצוע כל העבודות וכל יתר התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה על נספחיו ואלה המתחייבות מעצם התקשרות הקבלן עם המזמין בחוזה, מתחייב המזמין לשלם לקבלן סך של _____ ₪ (במילים: _____) בשעורים ובתנאים המפורטים בחוזה (להלן: "שכר החוזה").

מוסכם כי המחירים סופיים ולא יוצמדו למדד. כמו כן, מוסכם כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת כלשהי על שכר החוזה כתוצאה משינוי מיסים, התארכות תקופת העבודה, שינוי בשער המטבע, שינויי מדדים שונים, שינויים במשק, היטלים ו/או לא תחול כל הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרויות אחרות מכל סוג שהוא.

5. מוסכם ומוצהר בזה כי בנוסף להתחייבויות הישירות של הקבלן עפ"י תנאי חוזה זה, כל שהמדובר בגוף מאוגד יהיו ערבים ערבות אישית ומוחלטת, כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד מנהלי החברה ה"ה _____ ת.ז. _____ לביצוע מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן בחוזה זה, כלפי המזמין וכי בחתימותיהם על חוזה זה הינם ערבים שניהם יחד וכ"א מהם בנפרד גם באופן אישי לקיום כל התחייבויות הקבלן כלפי המזמין באופן אישי.

6. מוסכם בזה שאם תינתן דחייה או יהיה ויתור מצד המזמין כלפי הקבלן, אין פירוש הדבר כאילו ניתן ויתור או נתנה דחייה גם לערבים כנ"ל, אלא ערבותם האישית של המנהלים הנ"ל תעמודנה בתוקפן המלא עד לביצוע המלא של כל תנאי החוזה ו/או גמר היחסים בין המזמין לקבלן.

7. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הערבים הנם בעלי עניין בקבלן וכי לא יחולו ההגנות שבחוק הערבות ביחס לערבים.

8. המזמין ממנה **<u>מנהל הפרויקט</u>** או כל מי שיבוא מכוחה, לשמש כמתאם ומפקח ובא כוחו כלפי הקבלן ובא כוחו. כל מקום בו נזכר בחוזה זה ובנספחיו "אדריכל" "המפקח" "המתאם" "המהנדס" וכדומה, הרי הכוונה אל חברת **<u>"גלרוס אחזקות בע"מ"</u>** וכל מי שבא מכוחה. המועצה תהיה רשאית, בכל עת, ובלא צורך קבלת הסכמתו של הקבלן להחליף ו/או לשנות ו/או להוסיף מפקח אחר/נוסף. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדייקנות את כל הוראות חוזה זה, ולהימצא באתר ברציפות במהלך ביצוע העבודות.

9. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי למפקח תהיה הסמכות הבלעדית להחליט ולהכריע בגין ביצוע העבודה, טיב החומרים, סיכום מדידת העבודה העשויה, שיטת המדידה, קביעת מחירים לפרטי העבודה שלא נכללו ברשימת הכמויות והמחירים, או שימוש במחיר המוסכם ברשימת הכמויות והמחירים לסעיף אחר שאינו מוזכר ברשימת הכמויות והמחירים, אשור חשבונות חלקיים וסופיים,

ביטול חלקי עבודה על אף שנכללו בחוזה ו/או הוספת חלקי עבודה על אף שלא נכללו בחוזה. החלטתו של המתאם בכל הפרטים הנ"ל תהיה סופית וללא זכות ערעור.

10. על חוזה זה ו/או על כל הנובע ממנו יחול הדין הישראלי בלבד וזאת אף אם על פי כללי ברירת הדין יתעורר הצורך להחיל דין זר כלשהו. מוסכם בזאת כי לבתי המשפט באזור הדרום תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר לביצועו של הסכם זה.

11. ידוע לקבלן כי תנאי לכניסת הסכם זה לתוקף הוא חתימת מורשי החתימה מטעם המועצה, בצירוף חותמת המועצה. כל עוד לא נחתם הסכם זה כאמור, לא יוכל הקבלן לטעון להסכמה בדבר ביצוע העבודות או לטעון לזכות לתשלום כלשהו בגינן.

ככל שהעבודות נושא הסכם זה ממומנות ע"י גוף ממשלתי או אחר, הרי שביצוע התשלומים לקבלן, מותנה בקבלת הכספים מהגוף המממן וכל דחייה בקבלת הכספים מהגוף המממן תביא לדחייה בתשלומים לקבלן. המזמין יהיה רשאי לבטל את העבודות או חלקן ככל שלא תהיינה בידו ההרשאות התקציביות המתאימות.

12. על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי החוזה, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין חלקים שונים מחלקי החוזה או בין הוראות שונות בתוך חלק מחלקי החוזה תועדף ההוראה אשר מרחיבה את זכויות המזמין ו/או את חובות הקבלן.

כתובת הצדדים לצורך חוזה זה: _____

המזמין _____

הקבלן _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ _____

חתימת הקבלן חתימת המזמין

אנו הח"מ_____ ת.ז. _____מ- _____

ו-_____ת.ז. _____מ _____

ערבים בזאת ערבות אישית לקיום מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה על נספחיו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ _____

תנאים מיוחדים

נספח לחוזה שנחתם בין מועצה אזורית שפיר

לבין הקבלן _____

1. על אף האמור כי "תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן" שבהוצאת ממשלת ישראל, מדף 3210 (ההסכם הממשלתי) יהוו בסיס לתנאי החוזה שבין הצדדים - הרי הוסכם והוצהר על שינויים, הוספות והשלמות כמפורט להלן. במידה ותנאי מתנאים מיוחדים אלה סותר את תנאי ההסכם הממשלתי יידחה התנאי הסותר שבהסכם הממשלתי מפני התנאי האמור בתנאים המיוחדים האלה.

   בכל מקום בו הוזכרה הממשלה בהסכם הממשלתי, הכוונה היא להנהלת מועצה אזורית שפיר.

2. **היקף החוזה**

החוזה כולל ביצוע כל העבודות בהתאם למכרז לביצוע להקמת מרכז הפעלה מרכז שפירא.

על אף האמור בכל מסמך אחר של החוזה, או בהסכם הממשלתי המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את היקף כל החוזה בכללותו וכל סעיף וסעיף ללא הגבלה, בכפוף להוראות הדין, מבלי שזה ישמש עילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן.

3. **מחירים**

המחירים המוצגים בהצעת הקבלן ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במסמכי החוזה, על כל פרטיהם.

אי הבנה של תנאי כלשהו, או אי התחשבות בו, לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא. על הקבלן לשים לב לכל סעיפי החוזה והמפרט ולכלול במחירים המוצעים על ידו כל סעיף שלפי דעתו, כקבלן מבצע, לאחר בדיקה זהירה הנו בעל ערך כספי.

המפרטים והתוכניות הנלוות אליו מהווים חלקים בלתי נפרדים מהחוזה, כולל פריטים המצוינים כמפורש במפרט ו/או בכמויות ופרטים אשר אינם נזכרים במפורש אולם נכללים באופן הגיוני בביצוע העבודות בשלמות.

4. **מחיר היחידות**

מחירי יחידות של אספקה והרכבה המופיעים בכתב הכמויות יכללו את:

א. ערך כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה), והפחת שלהם.

ב. כל העבודה הדרושה לשם ביצוע והרכבה בהתאם לתנאי החוזה.

ג. השימוש בכלי עבודה, מכשירים מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו' (וכן עבודות עזר כגון סיתותים, בטון וכו').

ד. הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכו', המפורטים בסעיפים א' ו- ג' אל מקום העבודה, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.

ה. החסנת החומרים, המכונות וכו', ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.

חתימה וחותמת המציע _____

ו. המסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח, ביטוח לאומי, מכס, מס קניה, מס מסויג, וכל היטל אחר המוטל על החומרים ו/או המלאכות.

ז. רווחי הקבלן.

ח. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות), ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות, וכל הכרוך למילוי החוזה והשלמת המלאכות, בהתאם לכוונתם ומובנם האמיתי של מסמכי החוזה.

ט. ההוצאות האחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.

5. **<u>מפרטים ואופני מדידה</u>**

ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינוים ייקבע מראש ובכתב לפי מחירי היחידות הנקובים במחירון. לא נקבעו במחירון מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים לפי מחירון דקל לבנייה ותשתיות, בהוצאה של אותו חודש בו נדרש השינוי, למחירי קבלני משנה, וזאת ללא תוספת רווח קבלן ראשי, תוספת איזור וכיוצ״ב, ובהנחה של 30% ממחיר היחידה המופיע במחירונים המפורטים לעיל. לא נמצא הסעיף החריג במחירונים המפורטים לעיל, ייקבע ערכו של השינוי לפי ניתוח מחיר שיוצג על ידי הקבלן ויאושר על ידי המנהל, ובתוספת רווח קבלן שלא יעלה על 6% על פי החלטת המנהל. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או אי הסכמתו עם קביעת המנהל. יובהר כי אישור עבודה נוספת לא יהיה בדיעבד אלא רק טרם ביצוע העבודה וזאת לאחר אישורו בכתב של המפקח.
מובהר כי התמורה לפי חוזה זה היא פאושלית. כל הוראה במסמכי החוזה, לרבות במפרט הכללי ובמפרט המיוחד, בדבר כתב כמויות, מדידת כמויות, אופני מדידה ומחירי יחידה, תחול אך ורק לצורך קביעת ערכם של שינויים שהורה עליהם המזמין מראש ובכתב, ולא תזכה את הקבלן בתשלום כלשהו בגין כמויות שבוצעו בפועל.

6. **<u>בטיחות בעבודה וסדרי בטיחות מיוחדים</u>**

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמבנה נשוא החוזה מוקם במתחם מועצה אזורית שפיר בו תימשך גם בתקופת ביצוע העבודה ומתחייב:

1. לנקוט בכל צעדי הבטיחות והגהות הנדרשים עקב תנאי מיוחד זה, כולל גידור השטח ביצוע העבודות באופן נאות ומלא, כך שלא תתאפשר כניסה של צדדים שלישיים לאתר ביצוע העבודות.

2. לבצע את העבודות בהתאם להוראות הבטיחות הקבועות בדין הישראלי ולנקוט את כל אמצעי הזהירות וכללי הזהירות החלים או המתחייבים על ביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא ההסכם תוך דגש מיוחד כאמור כי העבודה מתבצעת במבנה אשר חלקו מאוכלס ומתנהלת בו פעילות באופן שוטף.

3. להקפיד לקיים מעבר להוראות הבטיחות כאמור, אחר הוראות הבטיחות שתקבע המועצה, מעת לעת ולדאוג לבטיחות מרבית במהלך ביצוע העבודה ומבלי שתהיה חובה על המועצה לקבוע הוראות בטיחות כאמור.

4. לבצע או לספק על חשבונו הוא, גידור, שמירה וכל אמצעי זהירות הנדרש לביטחונו ולנוחיותו של הציבור במקום ביצוע העבודות או בכל מקום אחר שיידרש לכך ע״י המועצה ו/או ע״פ כל דין ו/או

חתימה וחותמת המציע _____

הוראות רשות מוסמכת כלשהי. אין באמור בסעיף קטן זה או בהוראה אחרת של ההסכם על נספחיו כדי לגרוע מזכויות המועצה לבצע במקום פעולות של גידור או שמירה מטעמה לפי שיקול דעתה.

5. לא להניח ו/או לאחסן כלים וחומרים אלא במקום שיוקצה לו למטרה זו ע"י המזמין

בנוסף לאמור לעיל, ולעניין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, בנוסחן המעודכן, לרבות התיקון שפורסם בקובץ התקנות 12061 ביום 16.10.2025 (להלן: "תקנות עבודות בנייה"), יחולו ההוראות הבאות:

6. הקבלן הוא "קבלן ראשי" ו"מבצע בנייה" כמשמעותם בתקנות עבודות בנייה, ויראו אותו כמי שנטל על עצמו את ביצוע עבודות הבנייה כאמור בסעיף 191 לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 (להלן: "הפקודה"). הקבלן יקיים, על חשבונו, את כל החובות המוטלות על מבצע בנייה לפי הפקודה, תקנות עבודות בנייה וכל דין, לרבות לגבי קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם. המועצה היא "המזמין" לעניין תקנות עבודות בנייה.

7. לא יאוחר מ-14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה, ובכל מקרה לפני מתן צו התחלת עבודה, ימציא הקבלן למפקח את כל אלה: (א) תוכנית בטיחות כהגדרתה בתקנות עבודות בנייה, בהתאם למספר העובדים שיועסקו באתר (עד 49 עובדים – תוכנית ארגון בטיחותי של אתר בנייה כמשמעותה בתקנה 166 לתקנות עבודות בנייה; 50 עובדים או יותר – תוכנית לניהול הבטיחות לפי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013), הכוללת ניתוח והערכה של הסיכונים בכל שלבי העבודה והמענים להם, ומאושרת בחתימת הקבלן; (ב) פירוט המשאבים שיוקצו ליישום תוכנית הבטיחות, כאמור בסעיף קטן 8 להלן; (ג) פרטי מנהל העבודה שימונה לאתר, הרשום במרשם מנהלי העבודה בסיווג התואם את העבודות; (ד) פרטי הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן, אם מונה או אם מינויו נדרש לפי דין. העתק תוכנית הבטיחות וכל מינוי, אישור, דיווח והודעה לפי תקנות עבודות בנייה יצורפו לפנקס הכללי ויימצאו באתר העבודה.

8. המשאבים שיוקצו ליישום תוכנית הבטיחות יפורטו, לפי פרקי תוכנית הבטיחות והסיכונים המפורטים בה, בנספח שיכין הקבלן, יאשר המפקח ויחתמו הצדדים (להלן: "נספח משאבי הבטיחות"). עם חתימתו יהווה נספח משאבי הבטיחות חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כנדרש בתקנה 1א(א)(2) לתקנות עבודות בנייה. נספח משאבי הבטיחות יכלול, לכל הפחות: מנהל עבודה רשום שיהיה נוכח באתר בכל זמן ביצוע העבודות; ממונה על הבטיחות, ככל שמינויו נדרש לפי דין; גידור היקפי, שערים ושילוט אזהרה; הפרדה בין אתר העבודות לבין השטחים הפעילים במתחם המועצה והסדרי בטיחות להולכי רגל ולכלי רכב; אמצעים למניעת נפילה מגובה, לרבות גידור וכיסוי פתחים, פיגומים ותוכניות הנדסיות ככל שהן נדרשות לפי תקנות עבודות בנייה; ציוד מגן אישי; הדרכות לעובדים; בדיקות תקופתיות של ציוד הרמה ושל כלים ומתקנים טעוני בדיקה; בטיחות חשמל באתר; ציוד לכיבוי אש ולעזרה ראשונה; ושמירה ואבטחה של האתר, לרבות בתקופות ההמתנה בין השלבים, כאמור בסעיף קטן 16 להלן. עלות כל המשאבים כאמור, לרבות כל עדכון שיידרש בהם במהלך ביצוע העבודות, כלולה בתמורה הפאושלית, ולא תשולם לקבלן בגינה כל תוספת. הקבלן לא יפחית מהמשאבים שפורטו בנספח משאבי הבטיחות ללא אישור המפקח מראש ובכתב, ויעדכן את הנספח בכל פעם שתעודכן תוכנית הבטיחות.

9. הקבלן לא יתחיל ולא יחדש עבודות באתר אלא לאחר שקיבל צו התחלת עבודה כאמור בסעיף 10 להלן. הקבלן יודיע למפקח העבודה האזורי, בטופס המקוון לפי תקנה 6א לתקנות עבודות בנייה, על התחלת העבודות ועל מינוי בקר הבטיחות ומנהל העבודה, על כל החלפה של מי מהם ועל סיום העבודות, וימסור למפקח העתק מכל הודעה ומהאישור על הגשתה. הקבלן יעביר את טופס ההודעה על התחלת העבודות לחתימת המזמין לפני הגשתו, והמזמין יחתום עליו רק לאחר שהתקיימו התנאים למתן צו התחלת עבודה. העבודות יבוצעו רק בנוכחותו ובהשגחתו של מנהל העבודה. הפסיק מנהל העבודה לשמש בתפקידו, לרבות באופן זמני, יפסיק הקבלן את העבודות עד למינוי מנהל עבודה אחר, ידווח על המינוי מיד כנדרש, יצרף את טופס המינוי לפנקס הכללי ויודיע על כך למפקח מיד. מינוי של מנהל עבודה מחליף זמני לא יעלה על 14 ימים, ומנהל עבודה מחליף לא יכהן במקביל באתר נוסף.

10. המזמין ימנה בקר בטיחות כאמור בתקנה 2א לתקנות עבודות בנייה, בין שההתקשרות עמו תיעשה באמצעות הקבלן ובין שתיעשה במישרין על ידי המזמין, כאמור בסעיף קטן 11 להלן, ויעביר לקבלן את פרטיו. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם בקר הבטיחות, ובכלל זה: (א) יאפשר לו גישה חופשית לאתר בכל עת, וימסור לו העתק מתוכנית הבטיחות המאושרת ומכל עדכון שלה, וכל מידע ומסמך שיבקש; (ב) יודיע לבקר הבטיחות ולמפקח, בכתב ולפחות 3 ימי עבודה מראש, על המועד המתוכנן לתחילתו של כל אחד מהשלבים האלה: חפירות, ביסוס, הקמת השלד ועבודות הגמר, וכן על חידוש העבודות לאחר תקופת המתנה; (ג) לא יעסיק את בקר הבטיחות, במישרין או בעקיפין, בתפקיד אחר כלשהו באתר, ובכלל זה כמנהל עבודה, כמנהל אתר או כממונה על הבטיחות.

11. ההתקשרות עם בקר הבטיחות תיעשה, לפי בחירת המזמין, באחת מהדרכים האלה, והמזמין יודיע לקבלן בכתב על בחירתו עם ההודעה על הזכייה: (א) באמצעות הקבלן – הקבלן יציע למזמין, לא יאוחר מ-14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה, בקר בטיחות שמתקיימות לגביו הוראות תקנה 2א(א) לתקנות עבודות בנייה, בצירוף פרטי השכלתו, רישומו וניסיונו. הבקר ימונה רק לאחר שהמזמין אישר אותו בכתב. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, שלא לאשר בקר שהוצע או לדרוש את החלפתו בכל עת, והקבלן יציע בקר אחר בתוך 7 ימים. הקבלן יתקשר עם הבקר שאושר ויישא בכל שכרו והוצאותיו. בהסכם בין הקבלן לבין הבקר ייקבע כי הבקר יפעל בעבור המזמין ובהתאם לדרישות תקנות עבודות בנייה וידווח על ממצאיו ישירות למזמין, וכי הקבלן לא יתערב בממצאי הבקר ובדיווחיו ולא יפסיק את ההתקשרות עמו ללא אישור המזמין מראש ובכתב; הקבלן ימסור למזמין העתק מההסכם. הפסיק הבקר לכהן, מכל סיבה שהיא, יודיע על כך הקבלן למזמין מיד. (ב) במישרין על ידי המזמין – בחר המזמין להתקשר בעצמו עם בקר הבטיחות, בתחילת העבודות או בכל שלב אחר, ינכה המזמין את עלות ההתקשרות עם הבקר, כפי ששולמה בפועל, מכל תשלום או סכום שיגיע ממנו לקבלן. בכל אחת מהדרכים האמורות, עלות בקר הבטיחות, ביטוחיסכלולה בתמורה הפאושלית, ולא תשולם לקבלן בגינה כל תוספת.

12. דיווחו בקר הבטיחות, המפקח או המזמין על סיכון שאינו סיכון קביל, יפעל הקבלן באופן מיידי למתן מענה לסיכון ויעדכן את תוכנית הבטיחות, ועד למתן המענה לא תבוצע העבודה הקשורה בסיכון. לא יאוחר מ-24 שעות ממועד הדיווח ימסור הקבלן למפקח הודעה בכתב, בצירוף תיעוד (לרבות צילומים), על המענה שניתן, כדי לאפשר למזמין לאשר בכתב, בתוך 48 שעות ממועד הדיווח, כי ניתן מענה לסיכון, כנדרש בתקנה 1א(ג) לתקנות עבודות בנייה. לליקויים אחרים שעליהם ידווח

חתימה וחותמת המציע _____

בקר הבטיחות ייתן הקבלן מענה בתוך זמן סביר לפי רמת הסיכון, ולא יאוחר מהמועד שיקבע המפקח.

13. המזמין או המפקח רשאים להורות לקבלן, בכל עת, על הפסקה מיידית של העבודות, כולן או חלקן, אם לדעתם קיים באתר סיכון בטיחותי, או אם הקבלן אינו מקיים את תוכנית הבטיחות, את תקנות עבודות בנייה או את הוראות סעיף זה. הקבלן יחדש את העבודות רק לאחר שהמפקח אישר בכתב כי ניתן מענה לסיכון. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום, פיצוי או הארכה של תקופת הביצוע בשל הפסקה כאמור שנבעה ממעשה או ממחדל של הקבלן, של קבלני המשנה או של מי מטעמם.

14. הקבלן יציב באתר שלט כנדרש בתקנה 7 לתקנות עבודות בנייה, הכולל גם את שם המזמין ומענו ואת שם בקר הבטיחות ומספר רישומו. הקבלן ינהל את הפנקס הכללי באתר כנדרש, וימסור למפקח, לפי דרישתו, העתק מכל מסמך שצורף אליו. הקבלן ידווח למפקח מיד, ולא יאוחר מ-24 שעות, על כל תאונת עבודה או אירוע בטיחות מהותי באתר, וכן על כל צו, התראה, הוראה להפסקת עבודה או דרישה של מפקח עבודה, של הממונה על הבטיחות או של מנהל העבודה, וימסור לו העתק מהם.

15. אין במינוי בקר הבטיחות, בביקוריו ובדיווחיו, בפיקוח המפקח, באישור תוכנית הבטיחות או נספח משאבי הבטיחות, במתן צו התחלת עבודה או בכל אישור אחר של המזמין, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבטיחות באתר לפי חוזה זה ולפי כל דין, ובין הצדדים – האחריות לבטיחות באתר מוטלת על הקבלן בלבד. הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק, הוצאה, תביעה או דרישה, לרבות הוצאות משפטיות סבירות, שייגרמו למזמין או שיופנו כלפיו בשל הפרת הוראות סעיף זה, תוכנית הבטיחות או תקנות עבודות בנייה על ידי הקבלן, קבלני המשנה או מי מטעמם, ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן על התביעה או הדרישה ואפשר לו להתגונן מפניה.

16. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירה ולאבטחה של אתר העבודות, של העבודות שבוצעו ושל החומרים והציוד שבאתר, ולמניעת כניסה של מי שאינו מורשה לאתר, החל ממועד העמדת האתר לרשותו ועד למסירת העבודות למזמין, וזאת גם בתקופות ההמתנה בין השלבים ובכל הפסקה אחרת בעבודות. לפני כל תקופת המתנה או הפסקה כאמור יבצע הקבלן את כל הפעולות הנדרשות להבטחת בטיחות האתר, ובכלל זה: גידור היקפי תקין ונעול, גידור וכיסוי של פתחים, חפירות ובורות, ניתוק וסימון של מקורות חשמל זמניים, פירוק או קיבוע של פיגומים וטפסות, פינוי פסולת וחומרים מסוכנים, והצבת שילוט אזהרה; הקבלן יתעד את מצב האתר בדוח שימסור למפקח, יערוך ביקורת באתר לפחות אחת לשבוע במהלך תקופת ההמתנה, ויתקן מיד כל מפגע. עלות האמור כלולה בתמורה הפאושלית, והקבלן לא יהיה זכאי בגינה לכל תוספת.

17. הקבלן אחראי לכך שקבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יקיימו את תוכנית הבטיחות ואת הוראות סעיף זה. הוראות סעיף זה הן מתנאיו העיקריים של החוזה, והפרתן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

7. <u>אחריות לנזקים</u>

הקבלן מתחייב לא לגרום נזקים למבנים, נטיעות, שבילים ומדשאות, קווי ביוב, מים, חשמל וטלפון. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן כאמור על הקבלן לקבל רשות מוקדמת מהמפקח עבור כל פעולת חפירה בשטח

כדי למנוע פגיעה בצנרת תת-קרקעית, ולוודא לפני כל פעולה כאמור עם הגורמים המוסמכים את מיקום הקווים האמורים, ככל שאינם גלויים ושהינם גלויים.

האמור בסעיף 27 להסכם הממשלתי החל מהמילה "ובלבד" ועד סוף הסעיף ימחק.

8. **<u>הגשת חשבונות</u>**

הקבלן יגיש בסוף כל חודש קלנדרי, **ולא יאוחר מהיום האחרון בחודש**, אבל לא יותר מפעם אחת בחודש, חשבון חלקי בגין אבני הדרך שהושלמו במלואן ואושרו על ידי המפקח, בהתאם לנספח 14 (נספח תשלום אבני דרך), בצירוף פירוט העבודות שבוצעו. עם גמר העבודה יגיש הקבלן חשבון סופי ומסכם עבור כל העבודות שבצע. בניגוד לאמור בחוזה הממשלתי לא ישלמו תשלומים כלשהם בגין חומרים באתר.

9. **<u>תנאי תשלום</u>**

המחירים הם סופיים. לא תשולם הצמדה כל שהיא למחירי היחידה בבניה.

ישולמו לקבלן בתנאי **שוטף** + **60 יום.** הסכום המצטבר בחשבונות חלקיים לא יעלה על 90% מערך החשבון הכולל הסופי לפרויקט.

חשבון סופי מאושר ע"י המפקח ישולם לקבלן בתנאי **שוטף** + **90 יום** (ובכפוף להגשת כל המסמכים הנדרשים לחשבון סופי ואישורם ע"י המפקח). מובהר כי ככל שמכרז זה ממומן על ידי גורם ממשלתי או אחר, כי אז ביצוע התשלומים לקבלן, מותנה בקבלת הכספים מהגוף המממן וכל דחייה בקבלת הכספים מהגוף המממן תביא לדחייה מקבילה בתשלומים לקבלן.

<u>מובהר ומודגש שמכל חשבון שיגיש הקבלן תנכה המועצה דמי ניהול בשיעור של 4.5% בתוספת מע"מ מהיקף החשבון.</u>

10. **<u>התחלת ביצוע העבודה</u>**

הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מתאריך קבלת צו להתחלת העבודות ולבצען בקצב סביר שישביע את רצון המפקח ועל פי לוח הזמנים שיקבע ע"י המפקח ולעניין זה לא יחול האמור בסעיף 11(1) להסכם הממשלתי.

צו התחלת עבודה, לרבות צו התחלת עבודה לכל שלב, יינתן לקבלן רק לאחר שהתקיימו כל אלה: (1) הקבלן המציא למפקח את תוכנית הבטיחות ואת יתר המסמכים כאמור בסעיף 6 לעיל, והעתק תוכנית הבטיחות צורף לפנקס הכללי ונמצא באתר; (2) נספח משאבי הבטיחות אושר ונחתם על ידי הצדדים; (3) המזמין מינה בקר בטיחות והעביר את פרטיו לקבלן, ואם ההתקשרות עם הבקר נעשתה באמצעות הקבלן: צו התחלת העבודה יהווה את אישור המזמין בכתב להתחלת העבודות כאמור בתקנה 2(א)(4) לתקנות עבודות בנייה. לפני מתן צו התחלת עבודה לשלב נוסף יעדכן הקבלן את תוכנית הבטיחות ואת נספח משאבי הבטיחות בהתאם לשלב, ככל שנדרש. עיכוב במתן צו התחלת עבודה בשל כך שהקבלן לא המציא את המסמכים כאמור במועד, או לא הציע במועד בקר בטיחות שאושר על ידי המזמין, לא יזכה את הקבלן בכל תשלום, פיצוי או הארכת מועדים, ואין בו כדי לגרוע מזכויות המזמין לפי סעיף 12 להלן.

<u>עם מתן צו התחלת העבודה יפקיד הקבלן ערבות בנקאית לביצוע העבודות ולטיבן בסך של 250,000 ₪</u> בנוסח נספח ג'. הערבות תהיה בתוקף ל-60 יום לאחר מועד סיום ביצועה של כל העבודה בפועל, או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין. ערבות זו תוחזר לקבלן עם וכנגד מסירת ערבות הבדק.

חתימה וחותמת המציע _____

11. **<u>מועד סיום העבודות והשלמת המבנה</u>**

1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופה של **<u>10 (עשרה) חודשים מתאריך התחלתן, לא כולל תקופות המתנה בין שלבים שהורה עליהן המזמין.</u>**

2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמין עשוי להחליט לבצע את המבנה בשלבים ו/או בחלקים, ובמקרה כאמור יפרט כל צו התחלת עבודה שיינתן על ידי המזמין את חלק או שלב העבודה שעל הקבלן לבצע, לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה במקרה בו יבוצע המבנה בשלבים ו/או בחלקים כאמור, והוא הביא אפשרות זו בחשבון בקביעת התמורה לביצוע המבנה לפי חוזה זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין יהיה רשאי לתת צו התחלת עבודה כללי למבנה, ולאחר מכן לתת לקבלן הוראות בדבר שלבי הביצוע של המבנה, המועדים להפסקות בביצוע, וכל הכרוך והקשור בכך, כאמור לעיל, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת בגין הוראות כאמור.

3. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין רשאי להורות על המתנה של עד 12 חודשים בין שלב לשלב, והוא אינו מתחייב לממש ולמסור לביצוע את כל השלבים. המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות בתום כל שלב, בהודעה בכתב, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה, פיצוי או שיפוי מעבר לתשלום בעד העבודות שבוצעו בפועל ואושרו, בהתאם לנספח 14. הוראות מסמך "מידע והוראות למשתתפים" בדבר ביצוע העבודות בשלבים יחולו גם על חוזה זה.

4. האמור בסעיף 30(ב) להסכם הממשלתי כמו גם בסעיף 44(2) ימחק.

5. במקום סעיפים 42(5) – (8) להסכם הממשלתי יבוא סעיף 42(5) זה: "בכל מקרה לא יהיה הקבלן זכאי לתוספת בגין התארכות תקופת העבודה, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן, והתוספת בגין התארכות העבודה, גלומה בתשלום התמורה".

6. בסעיף 65(1) להסכם הממשלתי במקום המילה "מלחמה" יבוא "כח עליון" ובסוף הסעיף יתווסף "למען הסר ספק – סגר, מגיפת הקורונה, פעילות איבה, אינתיפאדה, גיוס מילואים, שביתות והשבתות, מחסור בחומרי בנין או בפועלים וכל כיו"ב – אינם בבחינת כח עליון".

7. בידי המועצה מלוא הסמכות על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את מועד הביצוע לפרק זמן נוסף שהיקפו יקבע על ידה.

12. **<u>פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש בגין איחורים</u>**

א. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה בתאריך המפורט בסעיף 10 דלעיל, יתרה בו המפקח וייתן לו ארכה של שבוע ימים נוספים להתחיל בעבודה. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה גם עד לתום תקופת הארכה הנ"ל או שהתחיל בעבודה, אבל לא ממשיך בה ו/או ממשיך בה בקצב שלא ישביע את רצון המתאם, רשאי המזמין לראות במחדלו זה של הקבלן הפרת חוזה, ונוסף על כל סעד אחר, רשאי המזמין לבטל את החוזה ולהחרים לטובתו הערבות שנתנה ע"י הקבלן להבטחת קיום החוזה מצדו, וזאת מבלי למסור כל הודעה נוספת, ומבלי שיהיה מחויב להוכיח האם נגרם לו נזק כלשהו בגלל פיגורו של הקבלן בהתחלת העבודה או ע"י הניהול הכושל של הקבלן את העבודה.

ב. אם למרות התחייבותו של הקבלן בסעיף 11 דלעיל, לא יסיים את ביצוע עבודות הפרויקט עד לתקופה הקבועה בסעיף 11 הנ"ל, ישלם הקבלן למזמין סך מוערך ומוסכם מראש של **<u>5,000</u>** ₪ לכל שבוע בו נמשך הפיגור מצד הקבלן בסיום העבודות, סעיף זה אינו בא לגרוע מתוקפו של סעיף 45 של המסמך הממשלתי.

חתימה וחותמת המציע _____

13. **<u>אחריות הקבלן לנזקי גוף או רכוש</u>**

סעיפים 17 (2) ו- 16 (5) שבהסכם הממשלתי אינם חלים והקבלן יישא בכל נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ו/או הנובע ע"י אי מעשה מצד המנהל, המפקח או באי כוחם. הקבלן יישא באחריות לשיפוי המזמין בנוגע לכל אחריות שתוטל עליו, אם תוטל, על המזמין

14. במקום סעיף 18 להסכם הממשלתי יבוא סעיף זה:

<u>אחריות לנזקים</u>

א. מיום העמדת מקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לרשות הקבלן ועד למועד גמר ביצוע העבודות יהא הקבלן אחראי לשמירה ולהשגחה על חומרי העבודה והציוד אשר משמשים לביצוע העבודות ואשר יהיו מונחים במקום ביצוע העבודות מזמן לזמן.

ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם למועצה ו/או לעובדי הקבלן ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושו של מי מהם במקום ביצוע העבודות, במתקנים שבסביבתו ובדרכי הגישה אליו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו, במישרין או בעקיפין, במהלך ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהן.

ג. הקבלן יישא באחריות לכל דרישה ו/או תביעה אשר תופנינה כלפי המועצה. מכל גורם שהוא, לרבות עובדי הקבלן, סוכנים, ספקים ו/או כל גורם אחר שהוא ומכוח כל דין שהוא בגין ו/או בקשר עם העבודות, לרבות בקשר עם ביצוע העבודות, הציוד אשר ישתמשו בו לביצוע העבודות, חומרי העבודה, העובדים ו/או קבלני המשנה המבצעים את העבודות; המועצה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות שהיא בגין ו/או בקשר לאמור לעיל.

ד. בכל מקרה שהמועצה תחויב בתשלום פיצויים ו/או הוצאות ו/או כל תשלום אחר בקשר לדרישה ו/או תביעה כאמור בס"ק (א) לעיל, מתחייב בזה הקבלן לשלם כל סכום כזה למועצה מיד עם דרישה, או לשפות את המועצה, בגין כל סכום כאמור אשר ישולם על ידי המועצה, עבור או במקום הקבלן, והכל בתוספת הפרשי הצמדה מיום התשלום על ידי המועצה ועד ליום השיפוי.

ה. כל סכום אשר ישולם על ידי המועצה במקום או עבור הקבלן לפי הסכם זה יראוהו כחוב מגיע למועצה מהקבלן לפי הסכם זה.

ו. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק (ד) ו-(ה) לעיל, תהא המועצה רשאית לנכות כל סכום כאמור בס"ק אלה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לקבלן.

ז. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים שאושרו על ידי המפקח.

ח. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודות, חייב הקבלן לקבל מהיצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, ולמסרו למפקח.

15. <u>ביטוח</u>

מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי דין ועל פי הסכם זה הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים א', א'1, א'2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימה וחותמת המציע _____

16. במידה ולמרות התחייבותו של הקבלן לפי סעיף 35 של המסמך הממשלתי להשתמש אך ורק בחומרי בניה ממין מעולה, תראה הבדיקה המעבדתית כי אין החומר עונה לדרישות התקן הישראלי ו/או לדרישות התקן הנדרש במפרט הטכני, או שאינם מהמין המשובח ביותר כנזכר בסעיף 35 כנ"ל, יהיה המזמין זכאי, בלי לפגוע בזכותו לכל סעד נוסף - לדרוש את הרחקת החומר מאתר הבניה, או לנכות משכר החוזה סכום מתאים אשר לדעת המתאם יש לנכותו, בהתאם לשיעור בו ייפול לפי דעתו טיב החומר מדרישת התקן או מהטיב הנדרש לפי דעתו, קביעת המתאם בנדון אינה ניתנת לערעור.

17. הקבלן יתקין על חשבונו נקודת מים ככל הנדרש כולל התחברות לנקודה קיימת במרחק כלשהו מהאתר. אם מכל סיבה שהיא תפסק אספקת המים מהרשת האזורית, ההוצאות בגין אחזקת רשת המים הזמנית ופרוקה עם סיום העבודה חלות על הקבלן.

18. הקבלן יישא בהוצאות התשלום בעד צריכת המים והחשמל לצרכיי בניה, וכל שימוש אחר במסגרת בצוע העבודות.

19. בסעיף 27 בשורות 5 עד 9 ימחק המשפט "ובלבד שהקבלן...בכל דרך אחרת".
20. בסעיף 29(2) להסכם הממשלתי במקום "על חשבון המזמין" יבוא "על חשבון הקבלן".

21. לאחר סעיף 29(2) יבוא:

(3) : העברת חפצים כאמור תעשה על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ועל חשבונו והוא ישא בכל נזק שיגרם לכל צד בגין העברת החפץ האמור".

22. הקבלן יישא בהוצאות התשלום בעד בדיקות מעבדתיות של חומרי הבניה לרבות מוצרי גמר שייקבע ע"י המתאם. הקבלן מיפה בזה את כוחו של המזמין לחתום הסכמים עם הרשויות המוסמכות לביצוע אספקת המים והבדיקות המעבדתיות הנזכרים לעיל, לשלם לרשויות אלו את התמורה בעד שירותיהן כנ"ל ולגבות התמורה מכל סכום שיגיע לקבלן. אין סעיף זה גורע מהתחייבותו של הקבלן לבצע בעצמו את התשלומים הנ"ל.

23. בסעיפים 48(1) ו-(3) ימחק המשפט האחרון המתחיל במילים "או שהכמות".

24. סעיף 49 – הסעיף יימחק.
25. **<u>פגמים וחקירת סיבותיהם</u>**

א. בסעיף 55(1) להסכם הממשלתי לאחר המילים "של החוזה" יש להוסיף: "או תקופה ארוכה יותר ביחס לעבודות שונות אשר לגביהן נקבעה תקופה כאמור בחוק המכר (דירות) התשל"ג-1973, על תיקוניו וכן ככל שהמדובר בפריטים או מוצרים לגביהם ישנה אחריות ארוכה יותר על ידי יצרן, משווק, מתקין וכל כיו"ב".

ב. בנוסף, תוסף פסקה (5) בסעיף 55 – "בכל מקרה של מחלוקת בין שני קבלנים, או יותר, בשאלת האחריות לליקויים בעבודות ובמבנה, יכריע המפקח והכרעתו תהיה סופית".

ג. סעיף 56 של ההסכם הממשלתי יתוקן כדלהלן:

לאחר המילים: "היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו", יש להוסיף: "או להרוס את העבודה הפגומה תום 48 שעות מקבלת הוראה לכך ע"י ב"כ המזמין. אם לא יעשה כן, רשאי המזמין לעשות את העבודה על חשבונו של הקבלן. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, או לא ניתן להחליף העבודה בעבודה חדשה, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אולם, המתאם רשאי להסכים על פי שיקול דעתו הבלעדי, להשארתה של העבודה הלקויה כנ"ל, נגד הפחתה מתאימה במחיר כפי שהוא יקבע, והפחתה זו תהיה סופית ומחייבת את הקבלן".

חתימה וחותמת המציע _____

26. **<u>סילוק שכר החוזה</u>**

סעיף 60 של המסמך הממשלתי יתוקן כדלהלן:

לאחר המילים: "להנחת דעתה של הממשלה ובנוסח שנקבע על ידה" יש להוסיף: כמו כן תצורף לחשבון הסופי הצהרה בכתב, החתומה על ידי הקבלן המצהירה שהחשבון כולל את כל התמורה המגיעה לקבלן בעד כל העבודה שנעשתה על ידו בהקשר לחוזה וכי אין לו, ולא תהיינה לו יותר כל תביעות שהן מהמועצה מלבד הסכום הסופי של החשבון, פיקדון הערבות והסכומים שעוכבו, בניכוי התקבולים שנתקבלו על ידו לפני כן, הן בחומר והן במזומנים. המילים "וכן הצהרה על חיסול כל תביעותיו" תמחקנה.

27. הוסכם בין הצדדים כי כל חשבון סופי או חשבון אחר ששולם לקבלן לא ישחרר אותו בשום אופן מאחריות בעד רמאות, השתמטות או סטייה במזיד, מהחוזה או מהדרישות הנובעות מהתכניות, המפרטים וכתב הכמויות. הקבלן יישאר אחראי בעד כל מעשה רמאות, השתמטות או סטייה במזיד, בין שמעשה כזה נתגלה על ידיו הוא על ידי עובדיו, קבלני משנה או על ידי כל אדם אחר העובד או עבד בשבילו ו/או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

28. **<u>סילוק יד הקבלן והפסקת עבודה במקרים מסוימים</u>**

סעיף 63 של ההסכם הממשלתי יתוקן על ידי הוספת תניות כדלהלן:

א. בהיותו חברה רשומה, ניתן כנגדו צו לפירוק זמני או צו להקפאת הליכים, או צו כיוצא באלו והצו כאמור לא בוטל בתוך 30 יום, או אם הקבלן יקבל החלטה בעלת תוקף לחיסול העסקים, בין בכפיה ובין בהשגחת בית דין, ובין ברצונו, הטוב או –

ב. בהיותו אדם בודד, שותפות או חברה רשומה, תבוצע נגדו הוצאה לפועל או עיקול של תשלום בהתאם לחוזה הנוכחי על ידי כל נושים שהם של הקבלן, או באם הקבלן ימסור, יתחייב או ישעבד את החוזה הנוכחי או כל תשלום שהוא שיכול להגיע לו לפי החוזה הזה, או –

ג. יתרשל או ימאן מלקיים ולבצע כל פעולה, עניין או דבר הנובעים מהחוזה הזה הטעונים קיום מצד הקבלן, תוך שלושה ימים שלמים מקבלת הודעה בכתב הדורשת מהקבלן שימלא או יקיים אותה, או –

ד. ישתמש לשם ביצוע העבודה בחומרים או בעבודה גרועים, או -

ה. לא יגלה לדעת ב"כ המזמין חריצות מספקת או לא יראה התקדמות מספיקה כדי שהעבודה תיגמר תוך תקופת הזמן שהוסכם עליה, או לא ימשיך בעבודתו באופן המפורט להלן, ושבה הוא נדרש לעשות כן, או –

ו. יפסיק את העבודה במקרה של בוררות בלי הסכמתו של המתאם.

ז. בידי המועצה מלוא שיקול הדעת להעביר יתרת העבודות שטרם בוצעו לקבלן אחר במקום הקבלן. לצורך מימון ביצוע השלמת העבודות ישמשו יתרת התשלומים שטרם שולמו לקבלן כמו גם הערבות הבנקאית שתימסר למזמין כערבות ביצוע במסגרת מכרז זה. הקבלן מצהיר בזה כי במקרה בו תפעל המועצה על פי הסמכות המוקנית לה בסעיף זה הרי שאין לו ולא יהיו לו כל טענות או תביעות כנגדה על רקע זה.

ח. מובהר למען הסר ספק כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות המלאה להפסיק את ההתקשרות, כולה או חלקה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל מקרה בו תמצא כי הקבלן אינו מבצע את העבודות באיכות הנדרשת לשביעות רצונה ו/או אינו עומד בלוחות הזמנים שנקבעו. לקבלן לא תהא כל טענה, דרישה או זכות תביעה לפיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין הפסקת ההתקשרות כאמור.

29. בהסכם הממשלתי ימחק האמור בסיפת סעיף 46(6)(א) החל מהמילים: "אם יוכיח הקבלן" וכן ימחק ס"ק 46(6)(ב).

30. בסעיף 64 יימחק המשפט המתחיל במילים "בכל מקרה" ומסתיים במילים "התקשר המזמין".

חתימה וחותמת המציע _____

31. **<u>הגדרה</u>**

כל מקום בו מוזכר אישור או הסכמה, הכוונה היא לאישור או הסכמה שנתנו בכתב ואך ורק בכתב.

32. **<u>הוצאות החוזה</u>**

הוצאות עריכתו, הדפסתו, שכפולו של החוזה חלים על הקבלן והוא מתחייב בזה לשלם התמורה למזמין או לכל מי שהזמין יצווה לפי דרישתו הראשונה.

33. **<u>אישור והעסקת קבלני משנה</u>** (להלן "קבלן משנה")

על הקבלן לקבל אישור בכתב ומראש מהמפקח על כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו בעבודה זאת. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול כל קבלן משנה שיגיש הקבלן לאישורו וזאת מבלי להידרש להסבר כלשהוא. בסעיף 3(2) להסכם הממשלתי תמחק הסיפא החל במילים "הודיע הקבלן".

הקבלן אינו רשאי להעביר את העבודות בכללותן או חלקים נכבדים מהעבודות לקבלן משנה כלשהוא, אלה בהסכמה בכתב ומראש של המועצה וזאת אף על פי ולמרות שהקבלן יהיה בכל מקרה הישות המשפטית היחידה בכל הנוגע לחוזה זה.

מודגש בזאת כי ככל שתינתן הסכמת המועצה לביצוע חלק מהעבודות ע"י קבלן משנה כלשהוא, יידרש קבלן המשנה לעמוד בכל תנאי הסף שהוגדרו לביצוע העבודות כולל רישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובקטגוריה המוגדרים, ניסיון מוכח וכל תנאי אחר הנדרש בחוזה זה ו/או בתנאים המיוחדים המצורפים לו.

קבלן משנה שיאושר ע"י המזמין לא יהיה רשאי בכל מקרה להעביר את העבודה במישרין או בעקיפין לקבלן אחר גם אם הנ"ל יעמוד בכל תנאי הסף.

מודגש בזאת כי בכל מקרה יהיה מנהל העבודה המוסמך הקבוע באתר רשום כעובד עבור הקבלן ו/או שותף ו/או בעל השליטה בחברה.

מסירת עבודות שונות על ידי הקבלן לקבלני משנה לא תגרע מאחריותו והתחייבויותיו המלאים של הקבלן הן על פי הוראות ההסכם ועל פי כל דין.

המזמין לא יישא באחריות מכל סוג שהוא כלפי עובדי הקבלן, קבלני משנה ועובדיהם וצד ג'.

הקבלן יישא באחריות לשיפוי המזמין בנוגע לכל אחריות שתוטל, אם תוטל, על המזמין, מנזק שייגרם מביצוע ועקב ביצוע העבודה או במהלכה על ידי הקבלן, עובדיו, שולחיו, קבלני המשנה ועובדיהם וכל גורם אחר מטעם הקבלן.

34. **<u>גמר העבודה ומסירת המבנה</u>**

מבלי לפגוע בכל האמור בחוזה הממשלתי בנידון, עם גמר העבודה יודיע הקבלן למפקח בכתב, והלה יקבע מועד לקבלת המבנה בהשתתפות נציגי המזמין וכל המתכננים והיועצים. בקבלה הנ"ל ייבדק המבנה ותרשם רשימת התיקונים וההשלמות במידה ויהיה צורך.

עם השלמת כל התיקונים ברשימה הנ"ל לשביעות רצון המפקח והאדריכל יוציא המפקח תעודה לגמר העבודה. במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שבגינו תימסר תעודת אחריות (להלן: "הספקים") - אלה יישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן

יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה. למען הסר ספק, מובהר כי בין הספק לבין הקבלן לא תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

35. <u>שנת אחריות</u>

מבלי לגרוע כאמור בסעיף 55 להסכם הממשלתי, לרבות התיקונים לעיל, הקבלן אחראי לביצוע כל התיקונים הדרושים עקב פגמים שיתגלו תוך **15 חודש** מיום הוצאת תעודת הגמר וקבלת המבנה ע"י המזמין לאחר תיקון כל הליקויים בו או עפ"י תקן לפי התקופה הארוכה יותר או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. 30 יום לפני גמר שנת האחריות יפגשו נציגי הקבלן המפקח והמזמין ויקבעו רשימת תיקונים לגמר שנת האחריות. <u>במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור בסעיף זה ובין האמור בחוזה הממשלתי הסטנדרטי לבין האמור במפרט הטכני המיוחד, יחול הנוסח המטיב עם המועצה</u>.
להבטחת ביצוע התיקונים הנ"ל, ימסור הקבלן כנגד וכתנאי לקבלת התשלום האחרון והחזרת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית <u>בסך 5% **משכר החוזה (כולל המע"מ)**</u>. **<u>הערבות תהא צמודה למדד, בנוסח שבנספח ג' להלן ותוקפה יהיה לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה.</u>**

_____	_____
חתימת הקבלן	חתימת המזמין

חתימה וחותמת המציע _____

תנאים כלליים

1. **תיאור העבודה**

במסגרת מכרז זה יבוצעו עבודות הקמת מרכז הפעלה במרכז שפירא.

2. **היקף המפרט**

המפרט מהווה השלמה לתכניות, ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט.

3. **מפרטים**

המפרט הכללי לעבודות בנין, המפרט המיוחד והתקנים הישראלים המתאימים מהווים חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה זה.

המפרט, התכניות וכתב הכמויות מהווים יחידה, ומשלימים אלו את אלו. אין זה מן ההכרח שפרט זה או אחר יופיע או יסומן בכל המסמכים. סימונו או הופעתו במסמך אחד יחשבו כאילו הופיע בכל המסמכים יחד.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין התיאורים והדרישות שבמסמכים השונים, חייב הקבלן להסב תשומת לבו של המהנדס לפני הגשת הצעה ו/או ביצועה של עבודה כלשהיא, ולקבל הוראות המהנדס בכתב כיצד לנהוג. מבחינת הדרישות הטכניות ו/או אופן המדידה והתשלום, תהיה עדיפות המסמכים כדלקמן: תכניות, כתב כמויות, מפרט מיוחד, מפרט כללי - המוקדם עדיף על המאוחר.

4. **מקום המבנה ותנאיו**

מקום העבודות מסומן בתכניות המצורפות. בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר במקום, בדק באופן יסודי את כל הפרטיים הנוגעים לביצוע העבודות, הן במגרש, בגישה אליו, באספקת מים וחשמל, סוג קרקע, מקור החומרים, וכל יתר התנאים המשפיעים על עבודת הקבלן בשטח. בכל המחירים שהציע הקבלן כלולות כל ההוצאות הנובעות מהתנאים האמורים לעיל.

5. **הגנה בפני גשמים**

הקבלן ינקוט על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בכל האמצעים הדרושים (כולל סידור תעלות ניקוז), להגנת שטחי העבודה והמחסנים בפני גשמים ושיטפונות.

6. **מים וחשמל**

המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה, יסופקו על ידי הקבלן, על חשבונו, וכן ההתחברות אל מקורות המים והחשמל והתאמתם למקום העבודה ייעשה על חשבון הקבלן, תוך תאום מוקדם עם המפקח.

7. **מניעת נזקים והפרעות**

על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי להימנע מגרימת נזקים למתקנים הקיימים, לדרכים ולציוד, לעצים קיימים, לקוי חשמל, טלפון, מים, ביוב, וכו', ולבצע את עבודותיו תוך שיתוף פעולה והתאמה מלאה עם המפקח ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים

חתימה וחותמת המציע _____

כדי שלא לגרום להפרעות כלשהן לגופו של כל אדם ע"י העבודות שתבוצענה ו/או כתוצאה מהן. במקרה של גרימת נזק הוא ישא באחריות מלאה לכל נזק שייגרם בהתאם לתנאי החוזה.

8. <u>תאום עם גורמים אחרים</u>

א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תאום ושיתוף פעולה עם כל הרשויות והגורמים הנוגעים בדבר.

ב. הקבלן מתחייב לבצע את עבודותיו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי העבודה או חיים סדירים המתנהלים במקום, ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

ג. הקבלן מתחייב לתאם עבודתו עם קבלנים אחרים העשויים לעבוד במקום, לרבות שלבי עבודה, לוחות זמנים. לא תוכר כל תביעה עקב תקלה הנובעת מאי תאום עם המבצעים האחרים והקבלן יהיה אחראי לטיב העבודה וללוח הזמנים הנדרשים בחוזה.

9. <u>רישיונות ואישורים</u>

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן לפי הצורך, למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה מתחייב המזמין לספק לקבלן שלשה סטים של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות וערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם. כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה מועצה מקומית, משרדי הממשלה, חב' חשמל, חב' התקשורת, חב' בזק, ק.ק.ל., רשויות אזוריות ומקומיות על כל החלטותיהם, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז וכו'. לרבות כרית חומר ותשלום עבור הכרייה, מעברים בכבישים, התחברות למים, חשמל וכדומה.

10. <u>מתקנים תת-קרקעיים</u>

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 002 ו-510212 במפרט הכללי. על הקבלן לברר ברשויות ואצל הגורמים השונים אשר עשויים להיות להם מתקנים תת-קרקעיים כגון חברת "בזק", חברת חשמל, מקורות, מחלקת הביוב והמים של הרשות המקומית אם והיכן קיימים בשטח מתקנים כאלה.

חובת הקבלן לקבל אישורי חפירה מהרשויות לפני תחילת ביצוע העבודה. גילוי המתקנים התת-קרקעיים ו/או העבודה בקרבתם ייעשו בכפיפות מלאה לדרישות הסעיפים הנ"ל במפרט הכללי ולהוראות המפקח והרשויות הנוגעות בדבר.

כל נזק שייגרם למתקנים אלה, יחול על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור הטיפול עם הרשויות והגורמים ועבור נקיטת האמצעים הנדרשים להבטחת שלמות המתקנים התת-קרקעיים והעיליים (לרבות חפירה בידיים) וההוצאות עבור כל אלה תחשבנה ככלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

11. <u>מדידה וסימון</u>

א. לפני תחילת ביצוע העבודה ימסרו לקבלן הנחיות לסימון ונקודת קבע לביצוע העבודה. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים הדרושים להבטחת נקודות הקבע לשביעות רצון המפקח.

ב. כל המדידות והסימון וכן חידוש הסימונים וביקורת הרומים אשר ידרשו במשך כל זמן ביצוע העבודה, יעשו ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו.

ג. לקבלן לא תהיינה תביעות כספיות או אחרות מכל מין וסוג עקב טעויות, חוסרים ו/או אי-התאמות שיתגלו בכתב הכמויות.

ד. הקבלן לבדו ישא בכל האחריות לדיוק המדידות והסימון. כל שגיאה, סטיה או אי התאמה בביצוע שייגרמו עקב המדידה יתוקנו ע"י הקבלן על חשבונו לשביעות רצון המפקח.

ה. לפני סיום העבודה על הקבלן לחדש את נקודות הקבע שנמסרו לו ע"י המזמין.

ו. בסיום העבודה יספק הקבלן תכניות "AS MADE" מבוצעות ע"י מודד רשוי ויהוו תנאי לאישורו של החשבון הסופי. המפקח רשאי לדרוש ביצוען של תכניות עדות נוספות גם במהלך הביצוע ובכל עת שימצא לנכון לצורך שימור מידע ועל פי שיקוליו הבלעדיים, תכניות העדות ייחתמו על ידי מודד מוסמך.

12. <u>ניהול יומן</u>

הקבלן ינהל יומן עבודה ב-3 עותקים, בו ירשמו מהלך העבודה וכן הערות הנוגעות לעבודה, הנראות לאחד הצדדים כראויות לציון.

<u>בדיקות</u>

הוצאות בדיקת חומרים ועבודות, בהתאם לדרישות המפרט הטכני והמפקח באתר, יחולו על חשבונו הבלעדי של הקבלן. הקבלן יביא לאישור המפקח את שם המבדקה. המזמין רשאי אך לא חייב להזמין ביצוען של הבדיקות בעצמו ולחייב את הקבלן בעלות ביצוען, בכל מקרה של בדיקה חוזרת יחולו העלויות על הקבלן.

13. <u>אספקת ציוד, מתקנים וחומרים</u>

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות בקצב הנדרש. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים שאושרו על ידי המפקח. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודות, חייב הקבלן לקבל מהיצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, ולמסרו למפקח.

14. <u>גידור</u>

על הקבלן להקים על חשבונו גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ורכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ותקנות משרד העבודה. בגמר העבודה יפורקו הנ"ל ע"י הקבלן ויישארו בבעלותו. מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין רכיבים אלו ועליו להביא בחשבון ההוצאות האמורות במסגרת הצעתו.

15. <u>תקופת הביצוע</u>

הקבלן מתחייב לסיים את העבודה ולמסרה למפקח במצב נקי ומסודר, לא יאוחר מאשר בתום 10 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה או במועד אחר כפי שיסוכם במו"מ בין המזמין לקבלן.

_____

שם הקבלן וחתימתו

חתימה וחותמת המציע _____

נספח א' – נספח ביטוח

המזמין בנספח זה הינו: מועצה אזורית שפיר ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לעבודות, ככל שנהוגים בתחום פעילותו)לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוח צמ"ה, ביטוח רוכש, ביטוח סחורה בהעברה או כל ביטוח אחר), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של העבודות נושא הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות והכל כמפורט להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים כנספחים א'1, א'2 ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר כל עוד חלה על הקבלן אחריות על פי דין.

2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה")

2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה של 60 ימים לפחות.

2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המזמין, הקבלן וקבלני משנה, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית).

2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:

2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.

2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.

2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.

2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.

2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולמסור למזמין אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.

2.7 לבקשת המזמין ימסור הקבלן למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למזמין את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.

3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.

4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.

5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 10,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח, ובפוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית 4,000,000 ₪.

חתימה וחותמת המציע _____

6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:

6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.

6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פיהן.

6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.

6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למזמין בדבר השינוי לרעה או הביטול.

6.5 סעיף בדבר וויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית) ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.

6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).

6.8 ביטוח אחריות מקצועית יורחב לשפות את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין, בגין אחריותם למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת וביטוח אחריות מוצר יורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר תוטל על המזמין עקב העבודות ו/או השירותים בכפוף לסעיף בדבר חבות צולבת.

7. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:

7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.

7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.

7.3 ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושביתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמין ואת מי מהבאים מטעם המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

9. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים לפני תחילת ביצוע העבודות, אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות המצורף כנספח א'1 ואישור קיום ביטוחי הקבלן המצרף כנספח א'2 חתומים על ידי חברת הביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישורי קיום ביטוחים כאמור, הינו תנאי מקדמי לתחילת ביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי למנוע מן הקבלן את ביצוע העבודות כאמור אם אישורי קיום ביטוחים לא הומצאו לו במועד אשר צוין לעיל או אם אינם תואמים את התחייבויות הקבלן על פי נספח ביטוח זה.

10. 7 (שבעה) ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, את אישורי הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.

11. המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת

הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לביטוחים.

12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.

13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, המזמין יהא זכאי להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.

14. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.

15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.

16. ככל שלדעת הקבל קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו בכל ביטוח רכוש נוסף/משלים כאמור יכלול הקבלן סעיף וויתור המבטח על זכות תחלוף בנוסח כמפורט בנספח זה.

17. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.

19. הקבלן מתחייב לדרוש מקבלני המשנה המועסקים בקשר עם הפרויקט, ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם לרבות ביטוח אחריות מקצועית בסכומי כיסוי הולמים לכל היועצים המהותיים, שיועסקו בקשר עם הפרויקט (למשל בקר בטיחות, אדריכל, יועץ קרקע, קונסטרוקטור, מודד, מפקח).. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.

21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המזמין וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

22. הפרה של נספח זה תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

חתימה וחותמת המציע _____

נספח א'1 – אישור קיום ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור (_____)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה אזורית שפיר	שם: הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים ממנים	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה וכן המפקח והמנהל למעט בגין אחריותם המקצועית	הקמת מרכז הפעלה מרכז שפירא	מזמין עבודות
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען:	מען	מען		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרו אקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט						₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 345 -הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		₪	
רכוש בהעברה					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		₪	
פינוי הריסות					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		₪	
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		₪	
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם,					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		₪	

חתימה וחותמת המציע _____

תבניות ופיגומים									
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים				מלוא שווי העבודה	מלוא שווי העבודה			₪	
נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)				500,000	500,000			₪	
הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות				10% משווי העבודה	10% משווי העבודה			₪	
צד ג'				10,000,000	10,000,000			₪	302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ה 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 – ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש) 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים				מלוא גבול אחריות				₪	
חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה				מלוא גבול אחריות				₪	
החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל				מלוא גבול אחריות				₪	
אחריות מעבידים				20,000,000	20,000,000			₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 318- מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות

חתימה וחותמת המציע _____

									334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)* :									
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות									
ביטול שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
חתימת האישור :									
המבטח :									

חתימה וחותמת המציע _____

נספח א'2 – אישור ביטוחי קבלן

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור: _____

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור

מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית שפיר	שם: הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם:	הקמת מרכז הפעלה מרכז שפירא	מזמין עבודות ומוצרים
ח.פ:	ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
אחריות מקצועית משולב מוצר			תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם או תחילת עבודות לפי המוקדם		4,000,000	4,000,000		₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (6 חודשים)
אחריות המוצר משולב מקצועית		ביט	תאריך רטר' לא יאוחר ממועד תחילת עבודות		4,000,000	4,000,000		₪	302 – אחריות צולבת 304 -הרחב שיפוי בגין מוצרי /פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)

חתימה וחותמת המציע _____

פירוט השירותים)בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול .

חתימת האישור
המבטח:

חתימה וחותמת המציע _____

נספח ב' - כתב ערבות לקיום הצעה (ערבות מציע)

לכבוד תאריך_____

מועצה אזורית שפיר

סניף_____

כתובת הסניף_____

שם מגיש ההצעה_____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'_____

1. לפי בקשת _____

הרינו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪) .

בקשר למכרז פומבי מס' : **31/2026** פרויקט: **להקמת מרכז הפעלה מרכז שפירא.**

2. אנו נשלם כל סכום שתידרשו עד לסכום הנ"ל, כאמור לעיל, לא יאוחר משלושה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב לכך, וזאת מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת צד אחר כלשהו.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____(כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא תהיה אוטונומית ובלתי מותנית לכל תקופת תוקפה.

בכבוד רב,

_____

הערה: נספח זה מהווה טיוטת כתב ערבות.

חתימה וחותמת המציע _____

נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
מועצה אזורית שפיר

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות מס'_____**

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 250,000 ₪ (ובמילים: מאתיים וחמישים ₪מאתיים וחמישים אלף ₪) (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן עבור קיום התחייבויותיו במכרז מספר 31/2026 לביצוע עבודות **להקמת מרכז הפעלה מרכז שפירא.**

2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו, על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה", שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת, אשר יפורסם ביום_____ והעומד על _____ נקודות (להלן – "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.

6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____, לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא והיא תהיה אוטונומית ובלתי מותנית לכל תקופת תוקפה.

בכבוד רב,

_____

הבנק

חתימה וחותמת המציע _____

נספח ד'- הצהרה על העדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית

שפיר ("המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון : חוזה מס' 31/2026_

שם הפרויקט: להקמת מרכז הפעלה מרכז שפירא

חשבון סופי - העדר תביעות

הריני להצהיר ולאשר בזאת, שהחשבון שהוגש על ידי ב_____

ואושר סופית ע"י כל הגורמים (המזמין, המפקח/ המתכנן - פיקוח עליון/הגורם הממן) לסכום סופי כולל של _____ ₪ (ללא מע"מ), מוסכם עלי כחשבון סופי לכל דבר.

הנני מצהיר, כי אין לי ולא תהיינה לי שום תביעות כספיות ותביעות מכל מין וסוג שהוא לסכום הסופי הנ"ל ולסעיפי כתב הכמויות בקשר לחוזה הנ"ל, /או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכול במישרין ובעקיפין, אשר ביצועו נסתיים. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.

אני מודע לחובתי לעבוד בכל התחייבויותיי שבחוזה במשך שנת האחריות, אשר מתחילה מתאריך _____.

לגבי עבודות בהן המפרט הבין-משרדי או מסמך אחר ממסמכי החוזה - דורש תקופת אחריות ארוכה יותר - אני אתן למועצה אותה תקופת אחריות הניתנת במפרט הבין -משרדי או באותו מסמך - לפי התקופה הארוכה שביניהם.

כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

בכבוד רב,

חתימת הרשות **שם הקבלן** : _____

_____ **חתימת הקבלן** : _____

(ע"ג חותמתו)

חתימה וחותמת המציע _____

טופס 1 - הצעת הקבלן למכרז פומבי מס' _31/2026

הקמת מרכז הפעלה מרכז שפירא

המציעים רשאים להגיש הצעה המבטאת הנחה ממחיר האומדן. אחוז מירבי של הנחה במכרז זה יעמוד על סך של **30%** - מובהר בזאת, כי המציע אינו רשאי להציע הצעה המשקפת תוספת לעלויות הנקובות להלן, אלא הנחה בלבד. דהיינו – תוספת של מחיר וכל סימן/סימון שיתוסף על ידי המציע יפורש כהנחה בלבד.

התשלום לביצוע העבודות כאמור במסמכי המכרז והחוזה יהא ע"ס ביצוע העבודות הפאושליות ובהתאם להנחה שנתן הקבלן. לתשומת לב המציעים – יש ליתן אחוז הנחה אחיד ממחיר האומדן.

סה"כ אומדן פאושלי בש"ח, לפני הנחה ולא כולל מע"מ:	**3,500,000.00 ₪ ב**
הנחת קבלן באחוזים בלבד %	
סה"כ עלות בש"ח לאחר הנחה	
מע"מ 18% ***המועצה תשלם מע"מ על פי דין כפי שיחול בעת הוצאת החשבונית**	
סה"כ התמורה המוצעת בש"ח לאחר הנחה וכולל מע"מ	

הצהרת הקבלן: אני החתום מטה מתחייב לבצע את העבודות ע"פ האומדן בהפחתת ההנחה הנ"ל שתחול על כל סעיף. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין "אחוז ההנחה" שרשמנו לעיל לבין הסכום בסה"כ הכללי שרשמנו לעיל, יקבע ויחול אחוז ההנחה הרשום.

מובהר ומודגש, כי המחיר הנ"ל עבור ביצוע כל העבודות נשוא המכרז, הינה פאושלית והיא מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל סוג ומין שהוא הכרוכות בביצוען, על-פי תנאי המכרז וחוזה הקבלנות ונספחיהם, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותיו הנ"ל, לרבות תשלומי עובדים, דלק, סולר, בלו, ביטוחים, ערבויות, משאבי הבטיחות, עלות בקר הבטיחות (לרבות ביטוח האחריות המקצועית שלו), שמירת האתר ואבטחתו (לרבות בתקופות ההמתנה בין השלבים), מיסים, ביטוח לאומי, ורווח קבלני בערכם לאורך כל תקופת חוזה הקבלנות לרבות תקופות הארכה וכיוצא בזאת.

ידוע לי כי אין בזכייה ובחתימה על החוזה כדי להקנות בלעדיות ו/או ליתן התחייבות להזמנות עבודות בהיקף מינימאלי כלשהו. הקבלן גם מצהיר ומאשר כי כל שינוי שהוא, בכל שיעור שהוא מן האומדן הנקוב לא יהיה בכך כדי לשנות את אחוז ההנחה שהוצע על ידו.

להבטחת קיום ההצעה, היננו מצרפים בזה ערבות בנקאית לפי הנוסח שצורף לחוברת המכרז. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד למועד פקיעת הערבות הבנקאית (כולל הארכה).

בכל מקרה של ספק לגבי עבודה מסוימת, האם היא שייכת לעבודות הפאושל תחשב גם עבודה זו ככלולה במחיר הפאושל ולא תימדד בנפרד. קביעתו של המפקח ביחס להכללת העבודה כפאושל תהיה מוחלטת.

_____ _____

שם, חתימה וחותמת הקבלן תאריך

חתימה וחותמת המציע _____

טופס 2 - הצהרת רו"ח של המציע

פורמט זה יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח, וייחתם בחותמת המשרד ובחתימת רו"ח

תאריך: _____/____/____

לכבוד

מועצה אזורית שפיר (להלן – "המועצה")

הנדון: אישור רו"ח של המציע בדבר מחזור כספי ואישור בדבר היעדר הערת "עסק חי"

לבקשתכם, וכרואי החשבון של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "**המציע**") ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי המציע למועצה, לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז 31/2026_ לביצוע עבודות הקמת מרכז הפעלה מרכז שפירא, ולצרכים אלה בלבד, מאשרים כדלקמן:

א. מורשי החתימה במציע הינם (בהתאם לפרוטוקול של דירקטוריון החברה מיום _____):

_____	_____	_____
שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____
שם	חתימה	תפקיד

ב. היקף המחזור הכספי של המציע (אשר מקורו במתן שירותים דומים המבוקשים במסגרת מכרז זה) היה בשנים 2025, 2024, 2023 , כדלקמן:

בשנת 2025: _____ ₪ (בתוספת מע"מ). בשנת 2024: _____ ₪ (בתוספת מע"מ).

בשנת 2023: _____ ₪ (בתוספת מע"מ).

ג. הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך _____
לחילופין: (נא למחוק את המיותר)
הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ד. חוות הדעת שניתנו לעניין הדו"חות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדו"חות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי"(*).

ה. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים המבוקרים והדו"חות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**)

ו. ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ה' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון בישראל.
(**) אם מאז מועד חתימת דו"ח המבקרים/דו"ח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ה', ו'.

תאריך _____ חתימה: _____ חותמת: _____

חתימה וחותמת המציע _____

טופס 3 - אישור בדבר מצב המציע

תאריך: _____/____/____

לכבוד

<u>מועצה אזורית שפיר</u> (להלן – "המועצה")

הנדון: <u>תצהיר בדבר מצב המציע</u>

הנני הח"מ_____, נושא ת.ז שמספרה _____ (להלן – "**המציע**"), אשר הגיש הצעה במכרז פומבי מס' _31/2026 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

א. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון.

ב. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו) (ככל שקיימים עיקולים מהותיים- מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).

ג. בדוח הכספי הרבעוני או השנתי הסקור העדכני ביותר של המציע לא נכללה 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי'.

ד. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____

חתימת המצהיר _____,

תאריך

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ_____, עו"ד מאשר כי ביום _____הופיע בפני במשרדי ברחוב_____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז._____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ _____

תאריך חותמת + חתימת עוה"ד

חתימה וחותמת המציע _____

טופס 4 - הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות שכר מינימום ותשלומים סוציאליים

אני הח"מ_____ ת.ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן: [מחק את המיותר ופרט במקומות המיועדים לכך]

1. הנני מנהל ו/או בעל שליטה ב_____ המציע במכרז מספר _31/2026 של המועצה האזורית שפיר ואני מצהיר בזה כי אני או "בעל זיקה" למציע כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976 (להלן: "החוק"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
2. אני מצהיר / ה כי הנני מוסמך / ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

סמן X במשבצת המתאימה:

☐ המציע ובעל זיקה אליו **<u>לא הורשעו</u>** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות)להלן מועד להגשה ("מטעם המציע".

☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה** אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת .

<u>אישור</u>

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא / תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה / תעשה כן, אישר / ה בפני את תוכן תצהירו/ ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ _____

תאריך חותמת + חתימת עוה"ד

חתימה וחותמת המציע _____

טופס 5 - התחייבות לאי תיאום הצעות המכרז

1. אני הח"מ_____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

2. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

3. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עמו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

4. המחירים או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

5. המחירים או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

<u>יש לסמן V במקום המתאים</u>

☐ למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז .
אם כן, אנא פרט:

_____

_____

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

<u>אישור עורך דין</u>

אני_____עו"ד, מאשר כי ביום _____הופיע בפניי מר_____ נושא ת"ז מס' _____המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד_____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ _____

תאריך חותמת + חתימת עוה"ד

חתימה וחותמת המציע _____

טופס 6- התחייבות להיעדר ניגוד עניינים

אנו הח"מ_____ ח.פ/ת.ז. _____לאחר שהוזהרנו לומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא גוף המבקש להתקשר עם מ.א. שפיר (להלן: "המועצה") לאספקת השירותים המפורטים (להלן: "השירותים") במכרז פומבי מס' _31/2026 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, אני הח"מ מתחייב כלפי המועצה כדלקמן:

1. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי שלפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים למועצה או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למועצה לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, לרבות עניינו של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף בשליטתי אשר לי או לקרובי חלק בו, בהון מניות, או בזכות לקבלת רווחים, או בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עמי או בפיקוחי, מיצגים/מייעצים/מבקרים (להלן: "עניין אחר").
2. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למועצה לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
3. להודיע למועצה מיד ובכתב על כל עניין או נסיבה שעלולים להעמיד אותי או את המציע במצב של ניגוד עניינים, במהלך הליך המכרז ובמהלך כל תקופת ההתקשרות, ולפעול בעניין זה בהתאם להוראות המועצה.
4. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבינכם.
5. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית למועצה על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

_____
חתימה וחותמת המציע

<u>אישור</u>

אני_____עו"ד, מאשר כי ביום _____הופיע בפניי מר_____ נושא ת"ז מס' _____המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד_____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ _____
תאריך חותמת + חתימת עוה"ד

טופס 7 - התחייבות לשמירה על סודיות

לכבוד
המועצה האזורית שפיר (להלן: "המועצה")
א.ג.נ.,

אני הח"מ _____ (להלן: "**הקבלן**"), הואיל וביום _____ נחתם הסכם בינינו לביצוע עבודות הקמת מרכז **הפעלה מרכז שפירא** כמפורט בהסכם (להלן: "**השירותים**"), מתחייב/ת בזאת כלפיכם כדלקמן:

1. לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים שהוסמכו ע"י המועצה לקבל את המידע כהגדרתו להלן, כל מידע, עובדה, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, טבלאות, נתון עיוני, נתונים כספיים וכו', בין בכתב ובין בעל פה שהובאו לידיעתי ונמסרו לי ע"י המועצה, במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעתי בקשר עם או כתוצאה מן השירותים (להלן: "**המידע**").

2. אני מתחייב/ת לגבי המידע כדלקמן:

2.1. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.

2.2. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי המידע יחול גם עליה.

2.3. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.

2.4. להודיע למועצה בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.

2.5. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע.

2.6. לגלות את המידע לאותם עובדים ו/או שלוחים ו/או נציגים מטעם המועצה שיהיו זקוקים לו לצורך ביצוע השירותים ולאלה בלבד. במקרה זה אני אחראי /ת כלפי המועצה שמקבלי המידע כאמור יקפידו על שמירת המידע כמתחייב מהוראות התחייבות זו.

2.7. ידוע לי כי קיים איסור מוחלט להוציא כל חומר מכל סוג שהוא מרשות המועצה ואני מתחייב/ת שלא לעשות כן ללא קבלת הסכמתה המפורשת של המועצה לכך, בכתב.

2.8. התחייבות זו לסודיות, כאמור לעיל, הינה לכל עת , אינה מוגבלת לזמן והיא חלה גם לאחר סיום תקופת ההסכם שנחתם / ייחתם בין המועצה לבין הקבלן

3. ידוע לי כי שימוש במידע שלא בהתאם להתחייבות זו, לרבות מסירתו לאחר, עלול להוות עבירה לפי חוק העונשין, התשל"ז-1977, ולפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.

4. בכל מקרה שאפר התחייבות זו, לרבות בכל מקרה שאגלה מידע השייך למועצה, הנמצא ברשותה או הקשור לפעילותה, תהיה למועצה זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפיי בגין הפרת חובת הסודיות.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
שם ומשפחה	חתימה	תאריך

חתימה וחותמת המציע _____

טופס 8 - אספקת שירותים בשעת חירום

לכבוד
המועצה האזורית שפיר
א.ג.נ.,

הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל: ואנו מספקים לכם עבודות להקמת מרכז הפעלה מרכז שפירא (להלן: "**השירותים**") בהתאם להסכם מיום _____ עליו חתמנו איתכם (להלן: "**החוזה**");

הואיל: והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

לפיכך אנו, החי"מ, שם הספק/קבלן: _____ת"ז/תאגיד:_____ מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של ההסכם אנו מתחייבים לספק לכם את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבהסכם, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תידרש על ידכם אספקתם של השירותים.
2. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 1 לעיל בעבור התמורה המוסכמת בהסכם, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
3. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכם בדין.

ולראיה באנו על החתום,

היום _____

_____
הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ , עו"ד _____, המשמש כיועץ/ת משפטי/ת של _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "**הקבלן**"), מאשר הסכם זה נחתם בפני ע"י מר/גב'_____ ת.ז _____, וכן על ידי מר/גב'_____ ת.ז _____,שהינם מורשי חתימה מטעם הקבלן, אשר חתימתם בצירוף חותמת הקבלן מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

_____
חתימה + חותמת

חתימה וחותמת המציע _____

טופס 9 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

(יש לסמן במקום המתאים)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל המציע _____ (להלן: "**המציע**"), שהגיש הצעה במכרז פומבי מס' _31/2026 (להלן: "**המכרז**") לביצוע עבודות הקמת מרכז הפעלה מרכז שפירא עבור המועצה האזורית שפיר.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 **לא** חלות על המציע. **באם כן:**

☐ המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

באם המציע מעסיק מעל 100 עובדים:

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

☐ המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

_____ (להלן: "המציע") מעסיק באופן ישיר _ עובדים, אשר מתוכם ___עובדים הם בעלי מוגבלויות.

3. הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת. **ולראיה באתי על החתום:**

היום _____ חתימה_____ שם _____ ת"ז _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ , עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב'_____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

_____
חתימה + חותמת עו"ד

חתימה וחותמת המציע _____

טופס 10 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה אזורית שפיר

א.ג.נ.,

הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

אני הח"מ המשמש כמורשה חתימה ב _____ _____(להלן: **"המציע"**), בהצעתי במכרז _31/2026 מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה אזורית שפיר הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 89 ב' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב)".

1.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה , לא במישרין ולא בעקיפין , בעצמו ולא ע"י בן זוגו, סוכנו או שותפו , כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1. בין חברי מועצת המועצה אין למי מחברי ההנהלה, בעלי המניות, העובדים הבכירים או השותפים במציע או העובדים המיועדים לתת את השירות במועצה: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שהמציע משמש לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין למי מחברי ההנהלה, בעלי המניות, העובדים הבכירים או השותפים במציע , או העובדים המיועדים לתת את השירות במועצה בן זוג, שותף או שמי מהנ"ל סוכנו, העובד במועצה.

2.4. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.

חתימה וחותמת המציע _____

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב'(3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם :_____ **חתימת המצהיר:**_____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב'_____ שהינו/ה מורשה חתימה מטעם _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה + חותמת עו"ד _____

חתימה וחותמת המציע _____

טופס 11 - פרטי חשבון בנק

תאריך _____

לכבוד
מועצה אזורית שפיר - מחלקת גזברות
א.ג.נ.,

הנדון : פרטי חשבון בנק

שם החברה / שותפות / עסק : _____ ח.פ./ע.מ./ת.ז. _____

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום :

רחוב _____מס'_____ עיר _____

טל' _____ פקס _____ נייד_____ דוא"ל _____

שם הבנק _____ מס' סניף _____ כתובת הסניף _____ מס' ח-ן _____

הננו מתחייבים בזה, כי במידה ויופקדו בטעות בחשבוננו כספים מאת המועצה ואינם מגיעים לנו, נחזירם לגזברות המועצה בהקדם האפשרי ללא כל שהות.

ולראיה באנו על החתום -

_____

שם _____ ת.ז._____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב'_____, אשר הינו מוסמך לחתום על טופס זה, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך : _____ _____

חתימה + חותמת עו"ד

אישור הבנק

הננו לאשר את הפרטים לעיל כפרטי הספק הנ"ל (ניתן לצרף המחאה מקורית מבוטלת עם כל הפרטים הנ"ל).

_____ _____ _____

תאריך **חתימת הבנק** **חותמת הבנק**

חתימה וחותמת המציע _____

טופס 12 - אישור הגשת מכרז

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז והגישם:

שם התאגיד: _____

תאריך הגשת המכרז: _____

שם מלא של מגיש המכרז: _____

פרטי איש הקשר מטעם המציע להמשך הקשר בנושא המכרז:

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____

טלפון נייד: _____

כתובת EMAIL: _____@_____

מספר פקס: _____

כתובת משרד: _____

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: _____

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: _____

שם נציג המציע: _____ תאריך: _____ שעה: _____

חתימה: _____ חותמת: _____

חתימה וחותמת המציע _____

טופס 13 - הצהרת המציע אודות אישור קיום ביטוחים

מכרז פומבי מס' 31/2026_

תאריך: _____

שם המציע: _____ ח.פ./ע.מ. _____.

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני מוסמך מטעם המציע ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת המכרז שבכותרת.
2. אני מצהיר בזאת כי אם המציע יזכה במכרז, הוא ימסור למועצה לפני החתימה על ההסכם, וכתנאי לחתימת ההסכם, את **אישור קיום ביטוחים** אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, ללא כל שינוי בתוכנו (למעט שינויים שאושרו בהליך שאלות הבהרה, אם יהיו).
3. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם המציע לא יקיים את הוראות המכרז בעניין אישור קיום ביטוחים, **תבוטל זכייתו ותחולט הערבות.**
4. זהו שמי, החתימה להלן היא חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____, מספר רישיון _____, מאשר בזאת, כי ביום _____ התייצב בפניי מר/גב' _____, אשר זיהה/תה את עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי אישית, וידוע לי שהוא/היא מוסמך/כת לחתום מטעם המציע על הצהרה זו חתם/מה עליה בפניי.

תאריך: _____

חתימת עורך הדין וחותמת: _____

חתימה וחותמת המציע _____

14 - נספח תשלום אבני דרך

התמורה בגין ביצוע העבודות הינה בהתאם להצעת הקבלן במסגרת המכרז, בהתאם לחשבונות מאושרים ובהתאם לתנאי התשלום כדלקמן:
ככל שהמועצה תורה על ביצוע העבודות בשלבים, ישולם לקבלן בעד כל שלב לפי אבני הדרך שהושלמו בו. הופסקה ההתקשרות לפני השלמת אבן דרך – תשולם התמורה בעד אותה אבן דרך באופן יחסי לביצוע בפועל, כפי שיקבע המפקח.

אבני דרך לתשלום:

אבן דרך	גמר שלב	אחוז השלב
1	גמר עבודות הכנה ופירוק לרבות המבנים הקיימים ולרבות האסבסט הקיים	10%
.2	גמר ביסוס וריצפה	25%
.3	גמר שלד, מחיצות, קירות ותקרה	25%
.4	גמר טיח, ריצוף, צבע, שליכט, חיפוי ותשתיות מכל סוג שהן	25%
.5	גמר עבודות פיתוח	5%
6	גמר המבנה, מסירתו למזמין וקבלת אישור אכלוס (טופס 4) ללא תנאים	10%
	סה"כ:	100%

חתימה וחותמת המציע _____

תאור העבודה

פרק זה מתייחס לביצוע עבודות מים וביוב חיצוניות עבור הקמת מרכז הפעלה במרכז שפירא.

המפרטים הטכניים והתקנים הישראליים המתייחסים למכרז/חוזה זה אינם מצורפים אך מהווים תוספת לחוזה וחלק בלתי נפרד ממנו הם:

א. המפרט הטכני לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין משרדית.

ב. פרק 07 – מפרט כללי למתקני תברואה/אופני מדידה ותשלום משנת 1990.

ג. פרק 11 – עבודות צביעה.

ד. פרק 34 – מערכות גילוי אש וכיבוי אש.

ה. פרק 57 – מפרט מפרט כללי לקווי מים, ביוב ותיעול.

ו. ת"י מס' 5-12 מספטמבר 1983 על כל חלקיו – התקנת מתקני תברואה ובדיקתם.

ז. הוראות למתקני תברואה הל"ת (כולל העדכון).

ח. וכן כל הת"י המצויינים במפרטים הכלליים.

ט. תקנים אמריקאיים NFPA-13 ות"י 1596 חלק 1.

פרק 57 – קווי מים, ביוב ותיעול

57.01 אספקת מים וכיבוי אש חיצונית

57.01.1 צינורות בקוטר "4-"3 יהיו מפלדה עובי דופן "5/32 עם ציפוי מלט פנימי ועטיפה חיצונית מפוליאתילן בשיחול (APC -תת קרקעי או צבוע גלוי).

57.01.2 צינורות גלויים יהיו על קיר תומך או על תמיכות בטון טרום תוצרת "תל יצחק" שיותקנו על גבי משטח מהודק ומאוזן (במרחק כ-4 מ' זו מזו).

57.01.3 כל הציפויים (חיצוני ופנימי) יהיו חרושתיים ובאתר ייעשו רק תיקוני צביעה בגמר הריתוך והתקנת הקו.

57.01.4 אביזרי חיבור של צינורות פלדה המיועדים לריתוך כמו הסתעפויות, קשתות וכו' יסופקו מהמפעל כשהם מצופים בציפוי מלט פנימי וציפויים חיצוניים כנדרש עבור הצינורות.

57.01.5 בדיקת אטימות תעשה בלחץ של 12 אטמ' למשך 4 שעות.

57.01.6 הקבלן יביא בסוף העבודה אישור שירות השדה כי הריתוכים ותיקוני הצבע נעשו כראוי לפי הוראות היצרן.

57.01.7 התוואי של הצינורות יהיה לפי התוכנית. המיקום המדוייק יקבע בשטח ע"י המפקח והמתכנן.

57.01.8 על הקו יותקנו נקודות אויר והורקה. המיקום המדוייק יקבע בשטח לפי תנאי הטופוגרפיה.

57.01.9 הצינורות יונחו בתוך תעלות חפורות או חצובות בקרקע בעומק של כ- 80 ס"מ על גבי מצע של חול דיונות נקי בעובי של 10 ס"מ ויכוסו עד 10 ס"מ מעל פני הצינור ולכל רוחב התעלה באותו החול. מילוי של 30 ס"מ נוספים יעשה באדמה מקומית נקיה מאגרגטים או בכורכר מובא, מהודק בשכבות תוך הרטבה מתמדת. מילוי נוסף עד מעל פני קרקע טבעית יעשה באדמה מקומית.

57.02 מערכת ביוב וניקוז מחוץ למבנה

- הצנורות יהיו פי.וי.סי. קשיח דרג 6 "עבה".

חתימה וחותמת המציע _____

תאי בקורת

- תאי ביקורת יהיו מחוליות טרומיות לפי ת"י 658 עם רצפה עם חוליה תחתונה וציפוי פנים מפוליאתילן.

- התקרות והמכסים יהיו טרומיים, טיפוס ב.ב. לפי תקן 489 ובהתאם להנחיות העומס הבאות:
  - במקומות ללא תנועת רכב (עיגון, מדרכה וכו') – 12.5 טון.
  - במקומות עם תנועת רכב (חניה, כביש וכו') – 40 טון.
- האטימה בין החוליות וכן בין התקרה והחוליה העליונה באמצעות אטם אלסטי על בסיס ביטומני כדוגמת "איטופלסט" מתוצרת וולפמן.
- באיזורי גינון יהיו התאים בגובה 10 ס"מ מעל פני הקרקע הסופיים, או לפי הנחיות אדריכל הפיתוח או המפקח.
- תאים במשטח אספלט יבוצעו עם תקרה 20 ס"מ מתחת האספלט כאשר רק הפקק ומסגרת המתכת שלו יהיו בגובה פני האספלט.
- תאים במשטח גרנוליט יהיו כנ"ל אך עם חומר זהה למשטח, יצוק בתוך הפקק.
- תאים במשטח מרוצף יבוצעו עם תקרה 20 ס"מ מתחת המשטח עם מכסה עליון עשוי מיציקת ברזל הכולל מסגרת מרובעת 60X60 ס"מ ופקק מרובע עם הכנה להנחת אבני הריצוף בתוכו. המכסה כדוגמת דגם כרמל 66 תוצרת וולפמן.
- הנחיות לקוטר התאים כפונקציה של עומקם (אם לא צויין אחרת בתכניות) יהיו כדלקמן:
  קוטר 60 עד עומק 80 ס"מ, פתח 50 ס"מ.
  קוטר 80 עד עומק 125 ס"מ, פתח 50 ס"מ.
  קוטר 100 עד עומק 250 ס"מ, פתח 60 ס"מ.
  קוטר 125 מעל עומק 250 ס"מ, פתח 60 ס"מ.
- חיבור הצינור לתא באמצעות מחבר שוחה מתאים כדוגמת "איטוביב" תוצרת וולפמן או מופת חדירה מיוחדת עשויה פי.וי.סי.
- תאים בקוטר 100 ו-125 ס"מ ומעלה יהיו עם חוליה קונית עליונה.
- מפלים יעשו לפי ההנחיות הבאות:
  עד הפרש 40 ס"מ – על ידי עיבוד הקרקעית (כלול במחיר התא).
  מעל 40 ס"מ – מפל פנימי או חיצוני כמצוין בתכנית (משולם בנפרד).
- בגמר העבודה יש לבצע מדידה של מערכת הביוב ותיעול כבסיס להכנת תכנית "כפי שבוצע".
- מדידה: מחיר תאי הביקורת כולל בסיס, חוליות, תקרות בהתאם לעומס הדרוש, מכסים, אביזרים מיוחדים לכניסת צנרת הביוב/תעול לתוך התא, התאמת גובה מכסה לגובה הסופי לאחר גמר עבודות פיתוח. מדידה בגמר הביצוע, קומפלט.

<u>כללי</u>

א. **<u>בדיקת הצינורות</u>**
לפי דרישת המפקח ימציא הקבלן למפקח תעודת מכון התקנים שהצינורות מסוג שסופק לעבודה, עמדו בבחינת הלחץ החיצוני כנדרש, ויספק הוכחות כדי הנחת דעתו של המפקח שהצינורות שסופקו לעבודה הם מאותה תוצרת שאליה מתייחסות הבדיקות.

המפקח משאיר לעצמו את הזכות לשלוח צינורות ממקום העבודה לבדיקות נוספות (משלוח הצינורות על חשבון הקבלן). במקרה שהתוצאות לא תהיינה מניחות את הדעת, יפסול המפקח את כל המשלוח לשימוש, אלא אם כן יוכיח הקבלן ע"י בדיקות נוספות, כי תוצאות הבדיקה הראשונה היו מקריות.

ב. **<u>כללי</u>**

- מחיר מ.א. צינור מים וביוב כולל את כל הספחים, אביזרים, אביזרי התפשטות, מופות חשמליות, צביעה ועטיפה חיצונית.

- התחברות למערכת המים והביוב תהיה בתאום מלא עם המפקח בשטח.
- לפני תחילת העבודה על הקבלן לגלות את כל המכשולים התת קרקעיים באזור (מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון וכו'). כל נזק שיגרם במהלך החפירה למערכות שונות יהיה באחריות הקבלן.
- מחיר מ.א. צינור כולל חפירה בידיים בקרבת מכשולים ומערכות תת קרקעיות.
- העבודה הכלולה במפרט זה כוללת את כל החומרים, חומרי העזר והעבודה למסירת מתקן מושלם.

ה. **תכניות וסידור כללי**

התכניות המלוות במפרט זה מראות סידור כללי ואת העבודה שיש לבצע. תכניות המכרז אינן תכניות לביצוע. הקבלן יבצע את העבודה על פי תוכניות מעודכנות לביצוע, או על פי תכניות ייצור שהקבלן יכין.

ו. **תוכניות לאחר ביצוע**

במהלך העבודה יכין הקבלן על חשבונו – באמצעות מודד מוסמך – תכניות לאחר ביצוע שתכלולנה את מקום הקוים והתאים כפי שבוצע למעשה וכן את נתוני רומי הצינורות בכניסות והיציאות מהתאים, רומי המכסאות, עומק התאים, קוטר התאים ושיפועם, וכן נתוני ההסתעפויות וקשירתם לעצמים בשטח שיאפשר איתורם לאחר הביצוע.

בגמר העבודה ולקראת קבלתה יגיש הקבלן על חשבונו למפקח סמי אורגינלים ו-2 מערכות העתקות של התכניות הנ"ל – כולל דיסקט אוטקד 2024 על רקע התכנון המפורט ובקנה המידה שלו כולל תרשימים וחתכים – כשהם חתומים על ידי מודד מוסמך.

ז. הקבלן יכין שלטים למערכות בהתאם לאישור המפקח – והם כלולים במחיר הצנרת.

תיאור העבודה

המכרז/חוזה זה מתייחס לעבודות כדלקמן :

1. הקבלן נדרש לבצע סיורי שטח ובדיקת מצב קיים לתכנון ביצוע הפרויקט ע"פ השלבים שיידרשו ע"י מנהל הפרויקט.
2. פירוק מתקנים קיימים להכשרת השטח תוך תיאום מלא מול ניהול הפרויקט.
3. תיאומים טכניים לביצוע במידה ויידרש מול מח' ההנדסה במועצה , ביצוע תשתיות והכנות לחלוקות חשמל העברת בדיקות , עבודה משולבת, ביצוע עבודות לחלוקות חשמל , תשתיות תקשורת ותאורת פיתוח ושבילים.
4. תיאומים טכניים מול חברות התקשורת ע"פ הנחיית מנהל הפרויקט כולל ביצוע תשתיות, הזמנת פיקוח חברות התקשורת, עבודה משותפת , הגנה על תשתיות, העתקת תשתיות כפי שיידרש.
5. ביצוע מערכת מתקני תאורה בכללותה כפי הנדרש בתוכניות.
6. ביצוע כל תשתיות החשמל כפי הנדרש בתוכניות.
7. ביצוע תשתיות למערכת מצלמות במידה ויידרש ע"י המזמין.
8. עבודות ביטול , העתקה , חידוש , תשתיות חשמל ותקשורת שונות במידה ויידרש ע"י ניהול הפרויקט.
9. ביצוע הארקות בעמודי התאורה , שלטים , קולרים , וכל מבנה או אביזר אחר הדרוש הארקה.
10. חציות כבישים בשרוולי PVC למערכות שונות.
11. ביצוע מדידות תוך כדי העבודות כולל עומק התשתיות, סוג כבילה סוג צנרת וכו' . לא יתקבלו מדידות שלאחר ביצוע.

הנחיות כלליות :

1. לפני מלוי המכרז יש לקרוא המפרט הטכני הרלוונטי למכרז.
2. ביצוע העבודות ייעשה בהתאם לחוקים ולהתקנות שלהלן במהדורה העדכנית ביותר :
   א. חוק החשמל 1954 במהדורה האחרונה.
   ב. המפרט הכללי לעבודות החשמל פרק 08 שבהוצאת הועדה הבין משרדית של משרד השיכון משרד הביטחון , משרד התחבורה מע"צ במהדורתו העדכנית והוא הבסיס שעליו ייבדק הקבלן בעת ביצוע עבודתו.
   ג. דרישות ותקנים של חברת החשמל לישראל .
   ד. דרישות ותקנים של חברת בזק כולל מפרט תשתיות.
   ה. דרישות ותקנים של חברת הטל"כ או חב' התקשורת אשר קבלה את הזיכיון באתר.
   ו. דרישות והנחיות של הרשות המקומית שבתחומה מבוצעת העבודה.
   ז. דרישות והנחיות של מחלקת האחזקה באולפנה ובמועצה המקומית.
   ח. המפרט הטכני שלהלן.

3. קבלן המערכות יבצע תיאומים בין הרשויות השונות והגורמים המאשרים כגון : חח"י בזק חב' התקשורת המקומית וכו' למתן אישורי חפירה וביצוע. התיאומים כלולים במחירי היחידות ולא תהיה תוספת כספית עבורם.

חתימה וחותמת המציע _____

4. הקבלן יעסיק מודד מוסמך בשטח על חשבונו בתיאום עם מודד האתר. המחיר יהיה כלול המחיר יחידה ללא תוספת כספית.
5. תתכן עבודה במקביל של מספר קבלנים שונים.
6. באחריות הקבלן לדאוג לפיקוח על העבודה כולל פיקוח מטעם בזק ח״ח וhot לצורך היתרי חפירה , ללא תוספת תשלום. המחיר כולל את הזמנת חוליות סימון הקווים הקיימים בשטח מהרשויות והעלאתם ע״י מודד מוסמך על גביי המפות.
7. על הקבלן להשתתף בסיור הקבלנים להכרות השטח והבנת הפרויקט.
8. יערך סיור באתר עם הקבלן הזוכה לבדיקת המצב הקיים בשטח וסקירת התשתיות, הקבלן הזוכה יערוך רשימות המצב הקיים ויצלם את מצב השטח שנמסר לו.
9. בכל מקרה של סתירה כלשהי בין הנחיות מפרט זה לבין כתב הכמויות או התוכניות על הקבלן לבקש את הנחיית המפקח ולפעול לפיה.
10. לקבלן יהיו כל הביטוחים הדרושים למקרה של תאונות ונזקים כולל פוליסת צד ג׳.
11. העבודה תתקבל רק לאחר ביקורת ואישור בודק מוסמך. היה ונמצאו ליקויים על הקבלן לתקנם על חשבונו עד לתיקון כלל הליקויים אישור הבודק וחיבור המתקן למתח (כולל בדיקת ואיזון פאזות) .
12. תוכניות עדות : על הקבלן בסיום ההכנות למסור תוכנית AS-MADE ממוחשבת ומשורטטת בתוכנת אוטוקד.
13. המזמין ראשי לבטל פרק או פרקים מכתב הכמויות לחשמל ותאורה , כולם או מקצתם ללא שינוי במחירי היחידה של שאר הפרקים .
14. העבודה תבוצע בתיאום מלא עם הרשות המקומית שבתחומה היא מבוצעת.
15. העבודה מבוצעת בישוב פעיל עם תשתית קיימת של מערכות : חשמל, מים, ביוב, בזק, ניקוז וכו׳. בשל כך הקבלן חייב להשיג אישורי חפירה מכלל הגורמים . על פי האישורים ייבדק תוואי החפירה וייתכן כי יהיה צורך לשנותו או להעמיקו וזאת תוך כדי ביצוע.

<u>כללי בטיחות והנחיות לבצוע לפי דרישות חח״י</u>

1. בביצוע עבודות בסמיכות לתשתיות ח״ח חובה להזמין השגחה צמודה ממשרדי חח״י במחוז הרלוונטי . לרבות תשלום לחברת החשמל בהתאם לצורך בגין הפקוח כלול במחירי היחידה.
2. הזמנת מפקח מחברת החשמל לפיקוח על העבודות בקרבת תשתיות שלהן וכן בהכנת תשתית חליפית הן באחריות הקבלן .
3. הקבלן אחראי על תאום מועדי הפקוח ועל תשלום לחברת החשמל בגין הפקוח ללא תוספת כספית כלול במחירי היחידה.

<u>פירוט והנחיות לעבודות מתקני תאורת חוץ</u>

1. כל אביזרי החשמל , הציוד גופי התאורה והפנסים יאושרו ע״י המזמין והמתכנן .
2. באם הקבלן מבקש לאשר מוצרים שווי ערך עליו להציג למתכנן ולמזמין את כל האישורים הדרושים לרבות, תווי תקן , עמידה בתקנים לפי דרישות המזמין גם אם אינן מפורטות בתוכנית ובמסמך זה. (ראה בהמשך)
3. על הקבלן להציג חישובי תאורה לפנסים הנבחרים לפי תקני ההארה הדרושה לכל מתקן .

חתימה וחותמת המציע _____

4. אין לעבוד בציוד לא מאושר וללא תקנים רלוונטיים.
5. ביצוע חפירות והנחת צנרת תת קרקעית עבור כבלי תאורת רחובות לרבות מילוי חול דיונות נקי ומנופה בשכבות של 20 ס״מ תוך הידוק מבוקר בהרטבה עד לצפיפות של 98% לשביעות רצון המפקח עד הכל תחתית המצעים. הנ״ל רק באותם מקומות שיידרש הקבלן לעשות כן כגון : חציות כבישים , מדרכות מרוצפות וכו.. או לחילופין בכל שיטה אחרת כגון CLSM לפי הנחיות יועץ הקרקע והפיתוח.
6. ביצוע שרוולי מעבר בכבישים לכבלי ח״ח, תקשורת, מאור רחובות. ע״י צנרת P.V.C קשיחה בכל קוטר כנדרש כולל כל המעברים ע״י אבזרים תקניים מקוטר לקוטר.
7. הנחת גיד נחושת חשוף כאלקטרודת הארקה אופקית לאורך כל קווי התאורה בחתך כנדרש במכרז 35 ממ״ר חשוף וביצוע הארקת יסודות ליסודות העמודים . הארקת המרכזיות וכל אלמנט אחר הדורש הארקה לפי תקנות החשמל . לרבות ביצוע חיבורי CADWELD לחיבור גידי ההארקה החשופים ביניהם כנדרש במפרט 08. גיד נחושת חשוף לא יפחת מחתך 35 ממ״ר.
8. חציבת ו/ או חפירת בורות ליסודות הבטון לעמוד התאורה בהתאם לסימון מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו ואישור המפקח בטרם החפירה.
9. יציקת יסודות העמודים בטון ב- 30 ופילוס ברגיי היסוד בגובה המתאים להצבת 3 אומים , פלטת יסוד העמוד, דיסקיות קפיץ . הוצאת קוץ מברזל מגולוון שטוח 4X40 מ״מ להארקת יסוד בגובה של 25 ס״מ לפחות מעל לפני היסוד . לרבות בורגי יסוד כנדרש בפרטי הביצוע וכולל הארכת בורגי היסוד בברזל בנין ע״י ריתוך בחפיפה של 5 ס״מ (לא ברזל מצולע) עד לעומק של 5 ס״מ מקרקעית הבור כנדרש בפרטי הביצוע.
10. יבוצעו ביסוסי בטון לכל גומחות השירותים השונים.
11. יש להציג בדיקת מעבדה מאושרת לגבי סוג הבטון בבסיסי עמודי התאורה וכן , במילוי חוזר של התעלות. על חשבון הקבלן הנ״ל ללא תוספת מחיר כלול במחירי יחידה
12. מודגש בפרוש כי הנחת כבלים לחשמל תאורה ו/או צנרת לשרוולים ו/או צנרת המשמשת כמוביל למוליכים תונח בתעלה אך ורק לאחר ריפוד קרקעית התעלה חול בשכבת דיונות נקי ומנופה בעובי 10 ס״מ לפחות ופיזורו ע״י מגרפה לכל רוחב התעלה.
13. מערכת תאורת הרחובות תתקבל ע״י מחלקת החשמל של הרשות המקומית ביחד עם נציג היזם , נציג המועצה והמתכנן ורק לאחר אישור של כל הצוות תעבור התחזוקה לידי רשות המקומית ו/ או מחלקת האחזקה באולפנה.
14. השימוש במתקן התאורה לאחר ביצועו אין פרושו קבלת עבודה. ולא תהיה לקבלן שום זכות למנוע מהמזמין את השימוש במתקן התאורה על אף אי קבלתו של המתקן ע״י המזמין או מי מטעמו.
15. דרישות סף מספק גופי התאורה בארץ - המציע יצרף את האישורים הבאים :

א. אישור ממכון מוסמך, כדוגמת מכון התקנים הישראלי, טכניון וכו׳, המעיד כי ארגונו של המציע בארץ בעל מערכת איכות מאושרת לתקן ISO 9001: 2008-, בתחום של ״מערכות תאורה ותחום החשמל״ (יש לצרף אישור או תעודה בתוקף).

ב. אישור ממכון מוסמך המעיד כי היצרן בעל מערכת איכות מאושרת לתקן ISO 9001: 2008-, בתחום של ״מערכות תאורה ותחום החשמל״ (יש לצרף אישור או תעודה בתוקף).

ג. כתב הסמכה מאת יצרן גופי התאורה או מאת נציגו הרשמי בארץ, אשר מסמיך את המציע למתן שרות, אחריות, חלפים ותמיכה טכנית בארץ של גופי התאורה, לתקופה של 5 שנים לפחות (יש להציג כתב הסמכה רשמי).

חתימה וחותמת המציע _____

ד. הצהרת היצרן בארץ או בחו"ל כי הוא הבעלים של זכויות הקניין של גופי התאורה וכי אין כל מניעה או הגבלה על הצעת המציע למזמין. במקרים בהם זכויות הקניין בגופי התאורה שייכות לצד שלישי, יפורט הדבר בהצהרה, בתוספת הסבר מקור זכותו של המציע להציע למזמין את גופי התאורה. כמו כן, יתחייב המציע כי ישפה את המזמין בכל מקרה של תביעת צד שלישי הקשורה בגופי התאורה המוצעים על ידו.

ה. הצהרת היצרן בארץ או בחו"ל שכל רכיבי גופי התאורה המוצעים הינם ביצור שוטף וכי אין כל כוונה להפסקה מתוכננת של ייצורם.

ו. הצהרה כי המציע הינו בעל ניסיון, לפחות בחמש השנים האחרונות, בביצוע תכנון תאורה, יצור ו/או אספקת גופי תאורה.

ז. הצהרה כי המציע הינו בעל זיכיון בארץ, לפחות בשלוש השנים האחרונות, לאספקת גופי תאורה, של יצרן הגופים המוצעים על ידו.

17. מפרט טכני מיוחד לגופי תאורה מבוססי לד

א. גוף התאורה יהיה בעל מבנה מתכתי, להבטחת חוזק מכאני ופיזור החום המופק ממקורות האור וממערכת ההפעלה, ללא מערכת אוורור חשמלית.

ב. גוף התאורה מיועד להתקנה ולהתחברות לזינה באמצעות מערכת הפעלה אלקטרונית אינטגרלית ייעודית המותקנת בתוך גוף התאורה (Driver)– ההתקנה תתבצע בהתאם להוראות ההתקנה המקוריות של היצרן. מערכת ההפעלה האלקטרונית תאפשר תאורה קבועה ויציבה, ללא תלות בשינויים במתח הרשת בתחום של 10% ±.

ג. מערכת ההפעלה (Driver) תכלול כניסת תקשורת DALI בהתאם לדרישות תקן IEC62386 ותסומן בהתאם, יש להציג אישור ממכון DALI מוסמך.

ד. גוף התאורה או סדרת גופי התאורה יהיו בעלי מספר עקומות פיזור פוטומטרי, ליישום דרישות התקן לתאורה עבור כל סוגי הכבישים ו/או השצ"פ הנדרשים בכל אתר, ויאפשרו קיום עוצמת התאורה ואיכותה בהתאם לדרישות המזמין ותקן ישראלי.

ה. גוף התאורה יהיה בעל דרגת הגנה מפני הלם חשמלי מסוג 1 בהתאם לדרישות תקן ישראלי 20.

ו. גוף התאורה יהיה בעל תקן ישראלי 20. יש לצרף מסמך מאשר ממכון התקנים.

ז. גוף התאורה יכלול התקן הגנה מנחשולי מתח בסיווג של 10KV/10KA.

ח. גוף התאורה יהיה בעל דרגת הגנה מפני הולם מכאני וזעזועים IK-08 לפחות בהתאם לדרישות תקן IEC62262.

ט. גוף התאורה המוצע יהיה בעל מקדם הספק של 0.92 לפחות בהעמסה מלאה או בכל מצבי העמעום האפשריים, בהתחברות ישירה לרשת החשמל ובכל תחום מתח הרשת.

י. מקורות האור יהיו מסוג LED מתוצרת CREE או שווה תכונות, איכות וערך.

יא. מקור האור יהיה בעל מסירת צבע של 70% לפחות.

יב. גוון מקור האור יהיה בתחום של 2700K-4000K , בהתאם לדרישת המזמין, מאותה קבוצת Binning בהתאם לתקן IEC62707.

יג. הערך המרבי של הקרינה בתחום הכחול של הספקטרום 420 – 500 nm ויהווה עד 50% מהעוצמה המרבית הנפלטת, יש להציג אישור ממעבדה מוסמכת. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע בדיקות גוון וספקטרום על פי שיקול דעתו במשך כל חיי הפרויקט ועל הספק יהיה להחליף כל גוף תאורה שאינו עונה על דרישות הגוון והספקטרום.

חתימה וחותמת המציע _____

יד. אורך חיי מקור האור LED)כאשר היא מותקנת בגוף התאורה(וגוף התאורה, יהיה 50,000 שעות לפחות (מתייחס למקור האור ולמערכת ההפעלה - Driver), בטמפרטורת סביבה של C35, מותרת ירידת שטף האור עד 70% בהתאם לתקן IESLM – 82 ולתקן IES TM 21.

טו. גוף התאורה המוצע יתאים לדרישות כל התקנים כנדרש במפרט זה בהתחברות ישירה לרשת החשמל, וכמפורט להלן:

1. תעודת בדיקה להתאמה לתקן ישראלי 961 חלק 2.1 – או ממעבדה אירופאית.
2. תעודת בדיקה להתאמה לתקן ישראלי 961 חלק 12.3 (הפרעות מולכות, זרמי הרמוניות IEC 61000, 3-2) - או ממעבדה אירופאית..
3. תעודת בדיקה להתאמה לתקן ישראלי 961 חלק 12.5 (הפרעות מולכות, שינויים רגעיים IEC 61000, 3-3)- או ממעבדה אירופאית.
4. תעודת בדיקה להתאמה לתקן ישראלי 62471 (בטיחות פוטו-ביולוגית), בהתאם לסוג גוף התאורה המוצע כהגדרתו בתקן הרלוונטי - או ממעבדה אירופאית.
5. תעודת בדיקה להתאמה לתקן IEC 62031 (דרישות בטיחות מנורת ה- LED).
6. תעודת בדיקה להתאמה לתקן IEC62262 (דרגת הגנה מפני הולם מכאני וזעזועים IK-08)
7. תעודת בדיקה להתאמה לתקן IEC61547 (תאימות וחסינות אלקטרו מגנטית לציוד תאורה)
8. תעודת בדיקה להתאמה לתקן EN-55015 (RFI – הפרעות משודרות בתדר רדיו מציוד תאורה).
9. אישור ממכון מוסמך להתאמת התקשורת DALI לתקן IEC62386.
10. דו"ח פוטומטרי מלא ועקום פיזור אור ממעבדה מוסמכות ISO17025,ובנוסף יסופק קובץ דיגיטלי בפורמט IES או LUMDAT, עבור כל סוג גוף תאורה מוצע. המדידה תתבצע בהתאם לדרישות תקן LM-70.
11. תעודת בדיקה לאורך חיים בהתאם לתקן IESLM-82 ולתקן IES TM21 .
12. תעודת בדיקה ליעילות גוף התאורה בהתאם לתקן IESLM-79.

<u>פרוט והנחיות לעבודות עפר והנחת צנרת</u>

1. <u>כללי</u>

א. לצורך עבודה זו לא יהיה שום הבדל בין חפירה לחציבה, המונח חפירה יכלול גם חציבה בכל סוגי עפר וסלע.

ב. לא תשולם כל תוספת עבור הצורך בשימוש בכלים שונים לחפירה או לחציבה, או ביצוע חפירת ידיים . (אלא אם כן יצויין הדבר בכמויות).

ג. כל המידות לעומק החפירות הינו ממפלס פני הקרקע הסופיים. הקבלן יבדוק ויתאם (באמצעות מודד מוסמך) מטעמו ועל חשבונו ללא תוספת מחיר – את מפלסי הקרקע ויבצע את החפירה בהתאם.

ד. אם יידרש הקבלן יהיה חייב למסור רשימת קואורדינטות מדויקת על תוכנית הממוחשבת של תוואי החפירה ונקודות ההצטלבות ללא תוספת מחיר כלול במחירי היחידה.

2. <u>תעלות</u>

א. חפירה ו/או חציבה של תעלות תעשה בעומק העולה ב- 10 ס"מ מהעומק המתוכנן להנחת הצנרת (LEVEL INVERT) וברוחב המינימלי הדרוש לצרכי העבודה, כולל הידוק מלא ומבוקר של חול

חתימה וחותמת המציע _____

דיונות נקי בהרטבה בשכבות של 20 ס״מ חייבת להתבצע לפי הנדרש בשטח ולפי כללי הבטיחות (כולל דיפון במידת הצורך).

ב. כל תעלה של קו צינורות תיחפר בבת אחת לכל עומק וזאת לפני הנחת הצנרת.

ג. תחתית החפירה תהודק באמצעות ציוד מכני מתאים מאושר ע״י המפקח.

4. <u>אישור חפירה ואישור להנחת הצנרת</u>

א. חובה על הקבלן לפני החפירה יקבל הקבלן בכתב אישורי חפירה מכל הגורמים : ח״ח, בזק, טל״כ, רשות מקומית, מקורות, רשות העתיקות וכל גורם אחר שיידרש. הנ״ל באחריות הקבלן בלבד וללא שום תוספת מחיר כולל במחירי היחידה.

ב. לפני הנחת הצנרת ירפד הקבלן את תחתית התעלה בחול ויקבל הקבלן אישור המפקח הרלוונטי ואישור מנהלת הפרוייקט בכתב ביומן.

5. <u>כיסוי תעלות לאחר הנחת צנרת</u>

א. לאחר גמר החפירה וקבלת האישור על כך, יניח הקבלן שכבת ריפוד של 10 ס״מ חול דיונות נקי בתחתית התעלה ועליה יניח את הצנרת לחשמל ו/או טלפון, או/ו שרוולים לצנרת חשמל וטלפון.

ב. מילוי מוחזר בתחום הכבישים המדרכות והרחובות המשולבים יהיה ע״י חול דיונות נקי מאושר ע״י המפקח מהודק בשכבות בעובי 20 ס״מ בהידוק רגיל עם הרטבה עד לרום פני השתית. סעיף זה מתייחס לכל החפירות המפורטות בכתב כמויות. ביצוע חול מהודק נכון גם לגבי החפירה לכבלים של חברת חשמל או כל חפירה אחרת שתבוצע ע״י אחרים.

ג. עודפי עפר יסולקו בתאום עם מהנדס הרשות בגבולות שטח שיפוט הרשות ובאישור המפקח.

6. <u>סימון תוואי חפירה</u>

א. על הקבלן לקבל אישור המפקח על תוואי החפירות לפני הביצוע ובאם יידרש גם מחב׳ הבזק, חב׳ החשמל או חברת טל״כ.

ב. הקבלן יהיה חייב לתקן על חשבונו , כל שגיאה שלפי דעת המפקח נובעת מהזנחת סעיף זה.

ג. לא ייגש הקבלן לביצוע החפירות לפני אישור המפקח ביומן.

7. <u>ריפוד חול לצנרת</u>

א. הצנרת תונח על מצע חול נקי. החול יפוזר ויהודק היטב. הידוק החול חיוני בין היתר כדי למנוע מהצנרת שתמעך ממשקל הקרקע או העומס הנייד המתוכנן להימסר לצינור.

ב. תחתית תעלה חפורה המיועדת לכבל תהיה נקיה מאבנים וגופים חדים אחרים ומרופדת בשכבת אחידה של חול או אדמה מנופה בעובי שלא יפחת מעשרה ס״מ.

8. <u>בדיקת הצנרת</u>

א. הצנרת מתוכננת כך שניתן להניחה בקלות, שתהיה חלקה, אטומה ומאפשרת להשחיל בה כבלים שלא יינזקו בעת ההשחלה.

ב. בדיקת הצנרת לכושר השחלת הכבלים תיעשה בנוכחות נציגי המזמין.

ג. יש להשתמש אך ורק במופות מקוריות מיוחדות לחיבור צנרת שרשורית ולא יתקבל אלתור בחיבור מלבד שימוש במופות מקוריות.

9. <u>חוטי משיכה</u>

א. בכל צינורות המעבר לחשמל יושחלו חוט פרלון שזור בקוטר כנדרש.

ב. חוטי המשיכה יהיו מחתיכה אחת, ללא קשרים או חיבורים ויצויידו בקצותיהם בידיות עץ עליהן ילופף חוט המשיכה.

חתימה וחותמת המציע _____

ג. החוטים לצנרת הבזק ולצנרת ה- T.V יהיו בצבעים שונים לצורך זיהוי קל.

10. <u>סרטי אזהרה</u>

א. על מנת להבטיח שצנרת לא תיפגע בעתיד באם תתבצע חפירה בתוואי הצנרת, על הקבלן להניח סרט אזהרה תקני 30 ס״מ מתחת לפני הקרקע הסופיים.

ב. הסרט עשוי מרצועת פי.וי.סי עם שילוט ״זהירות כבלי חשמל״ ב- 3 שפות ברוחב 16 ס״מ .

ג. על כל רוחב מעל 40 ס״מ של תעלה יש להטמין סרט נוסף הנ״ל ללא תוספת מחיר.

11. <u>מפלסים ומיקום</u>

א. על הקבלן להקים את המתקנים כגון: שוחות חשמל, צנרת ובסיסים לעמודי תאורה לפי המפלסים המסומנים בתוכנית הפרטים.

ב. כל המתקן שיוקם בסטייה למפלס המתוכנן או ממיקומו המתוכנן יפורק ומתקן חדש יוקם במקומו ע״י הקבלן ללא תשלום נוסף.

12. <u>קצוות צנרת בתוך תחומי מגרש וסימונן</u>

א. קצוות הצנרת לחשמל ותאורה בתוך תחומי המגרש יאטמו בפוליאוריטן מוקצף הכוונה לצנרת החשמל – הנ״ל ללא תוספת מחיר כלול במחירי היחידה.

ב. קצוות הצנרת יסומנו בשלט סנדוויץ חרות ועליו רשום יעוד הצינור חשמל או תאורה ומספר המגרש אותו הוא מזין.

ג. השלט יותקן על צינור בגובה 50 – 100 ס״מ מפני הקרקע הסופיים על בסיס בטון X20X2020 ס״מ.

ד. הסימון ללא תוספת מחיר כלול במחירי יחידה לפי פרט בגיליון פרטים.

ה. סימון קצוות השרוולים לח״ח לפי פרט בגיליון פרטים ע״י כיתוב בצבע על אבן השפה בעזרת שבלונות לדוגמא ״X38 ח״ח או ״X46 ח״ח הסימון ללא תוספת במחיר כלול במחירי יחידה.

13. <u>דיפון ותמיכות</u>

על הקבלן לחזק ולדפן על חשבונו את דפנות החפירות במקומות שיהיה צורך לכך בשיטות שיאושרו ע״י המפקח.

14. <u>הנחת הכבל</u>

א. הכבל יונח ללא מתיחה בתחתית התעלה שהותקנה כאמור בתקנה 74 (של חוק חשמל).

ב. הכבל יכוסה בחול דיונות נקי מנופה בעובי של לא יפחת מ- 15 ס״מ.

ג. מעל שכבת החול או האדמה המכסים את הכבל יונחו חצאי צינורות אריחי בטון, לבנים או אמצעים יעילים ובני קיימא אחרים להגנת הכבל בפני פגיעות מכניות. (רק לפי דרישה מיוחדת)

ד. התעלה החפורה תמולא באדמה ותהודק השכבות של 20 ס״מ אלא אם כן ידרש אחרת במכרז.

15. <u>הצטלבות מערכות</u>

א. במקומות בהם מצטלבים קווי החשמל מתח גבוה ומתח נמוך עם מערכות אחרות כגון: מים, ביוב, גז, ניקוז, טל״כ, בזק, או כל מערכת אחרת יש לשמור על מרחקים בהתאם לתוכנית תאום מערכות והפרטים בגיליון הפרטים.

ב. מרחקי הבטיחות והעומקים לכבלי החשמל בהתאם לחוק החשמל - התקנת כבלים באדמה. ראה בחוק החשמל במהדורתו העדכנית.

ג. בהצטלבות של קווי מתח גבוה או נמוך עם מערכות אחרות כגון: בזק, תקשורת צנרת מים טל״כ וכו׳ יחצו קווי החשמל למתח גבוה מתחת לאותה מערכת במרחק כמצוין בחוק החשמל.

חתימה וחותמת המציע _____

ד. כבלי המתח הגבוה יהיו בתוך צינור פי.וי.סי קשיח עם עטיפת בטון בעובי 10 ס״מ מסביב. כנ״ל גם במערכת הנחצית שתהיה בתוך שרוול פי.וי.סי או פלדה הגדול מקוטר הצינור המוליך את אותה מערכת.

ה. אורך השרוולים בנקודת חצייה יהיה לפחות 0.5 מטר מכל צד של ציר חציה.

ו. בהצטלבות עם קווי מתח נמוך אין צורך בעטיפת בטון.

ז. כל החציות הנ״ל תבוצענה כאשר כבלי החשמל חוצים את קווי בזק או המים הטל״כ מתחת לאותה מערכת.

ח. בהצטלבות עם מערכות עמוקות כגון ביוב, ניקוז וכו׳.. תתבצע החצייה מתחת לאותה מערכת ותהיה מותנית בעומק אותה מערכת .כאשר עומק כבלי החשמל בנקודת חציה לא יהיו בעומק רב יותר מ- 1.5 מ׳ או פחות מ- 0.8 ס״מ נטו מעל פני הקרקע הסופיים. כולל גם עטיפת הבטון לכבלי החשמל. במקרה והמערכת עמוקה יותר מ- 1.5 מ׳ עומק יחצו קווי החשמל מעל אותה מערכת עם שרוולים כמפורט בסעיף לעיל וכנ״ל גם עטיפת הבטון ובלבד שעומק מרבי של כבלי החשמל בנקודת החצייה לא יקטן מ-0.8 נטו.

ט. ביצוע העבודה בנקודות ההצטלבות יהיה בדיוק לפי הפרטים המחייבים בפרטי הביצוע ולא יורשו שום שינויים ללא ידיעת המתכנן.

י. נקודות סיום צנרת החצייה יסומנו מעל פני הקרקע הסופיים בסימון בר קיימא ע״י יתד ושלט כמתואר בפרטי הביצוע כדי שקבלן ח״ח לא יחפור עם המחפרון ליד אותה מערכת קיימת אלא יגיע בחפירתו עד לשלט ויבצע את החצייה דרך השרוול שהוכן מבעוד מועד.

יא. הקבלן מסור לח״ח דרך המתכנן תוכנית AS-MADE ממוחשבת באוטוקד במדיה מגנטית/מייל של נקודות שרוולי החצייה בהצטלבות כאשר מודגש בשנית כי אין תוכנית זו פותרת את הקבלן מסימון בר קיימא בשטח של קצוות השרוולים.

יב. חציית קווי גז או דלק תבוצע לפי פרטי בצוע ודרישת הרשות הרלוונטית. אך לא בניגוד לחוק החשמל במהדורתו העדכנית.

<u>נושאים עליהם לא תשולם תוספת כספית- כלולים במחיר היחידה</u>

1. ביצוע מדידות בשטח ע״י מודד מוסמך וקביעת מיקומים לציוד שיותקן באתר. בנושאי חשמל , בזק , TV תשתיות תקשורת , תאורה ו/או נושאים נוספים.
2. ביצוע תאומים שונים עם כל הרשויות שידרשו כגון : חח״י, בזק, רשות מקומית, TV כבלים, מקורות, קצא״א וכו... בכל נושא שהוא , מיקומם, פקוח, חפירות וכו..
3. בצוע תשלומים לרשויות השונות בגין מתן פקוח צמוד בשטח ע״י נציג מטעמם.
4. עבודות בשעות או בימים בלתי שגרתיים כגון שבתות , חגים, עבודות לילה וכו.. הכל לפי הנחיות הפקוח בכתב.
5. ביצוע ניסוי תאורה ככל שיידרש בשעות הלילה כולל עריכת תוכניות פוטומטריה.
6. ביצוע תוכניות ממוחשבות של פוטומטרית הפנסים והצגתם למתכנן.
7. הגשת קבצים של תוכניות עדות MADE – AS ערוכים לפי S.I.G. לבדיקה אצל המתכנן.
8. הוצאת פלוטים צבעוניים של תוכניות העדות לכל הגורמים כגון : חח״י, בזק, חברת TV כבלים, רשות מקומית , מנה״פ, יזם , מתכנן עד 8 סטים בצבע ללא תוספת כספית.

חתימה וחותמת המציע _____

9. הזמנת בודק מוסמך בעל רישוי מהנדס חשמל בודק מוסמך לבדיקת המתקן על כל מרכיביו והוצאת דוח כתוב והפצתו בין כל הגורמים שלגביהם יורה הפקוח , הדוח יאשר את תקינות המתקן החשמלי , עמידתו בחוק ובתקנים ואישור הכנסת מתח לתוכו, הכל בכתב לכל הגורמים.
10. מסירת רשימת קואורדינטות לגבי נקודות סיום השרוולים בחציות או כל דבר אחר שידרוש הפקוח ורישומן ע״ג תוכניות העדות ,כאשר תוכניות העדות MADE- AS תהיינה חתומות ע״י מודד מוסמך.
11. בדיקת הציוד המותקן ע״י הקבלן בטרם התקנתו וכן רמת הבצוע של עבודות הקבלן ע״י מעבדה מאושרת המדובר על בטונים , הידוקם ,גופי תאורה, איכות הציוד המוצע ע״י הקבלן וכו׳.
12. איטום הצנרת בפוליאוריטן מוקצף והשחלת חוטי משיכה 8 מ״מ עובי לכל אורך הצנרת.
13. שילוט כל גידי החיווט במרכזיה ע״י שרוולים מושחלים וממוספרים בכניסות וביציאות מהציוד במרכזיה ובפסי המהדקים.
14. תוספת סרט סימון לכבלים /צנרת ת״ק לכל 40 ס״מ רוחב תעלה או חלק מהן.
15. ביצוע תמיכות ודיפון בחפירות בשיטות שיורו ע״י הפקוח בעת העמקת החפירה וכו..
16. בצוע חפירה /חציבה ידנית אם ידרש ע״י הפקוח. בנוסף למצויין בכמויות.
17. החלפת חלפים פגומים במשך שנת הבדק בכל תחומי המתקן כתוצאה מבלאי טבעי או משימוש בציוד קלוקל , (לא כולל שבר במזיד , או כח עליון).
18. ימי המתנה או הפסקת עבודה מכל סיבה שהיא באישור הפיקוח בכתב.
19. קיצור לוח הזמנים שהוכתב במכרז ושכתוצאה מכך יידרש הקבלן לתגבר את כמות העובדים באתר באישור כתב מהפקוח כלול במחירי יחידה.
20. קשיים מכל סוג שהוא בגין אי הכרות השטח או גילוי שכבות סלע בכל עומק שהוא באתר בעת ביצוע החפירה. וכן קיום תקלות בתשתיות שבוצעו בטרם כניסת הקבלן לשטח ועליו להשתמש בהן .
21. הפעלת המתקן על כל מרכיביו ע״י מחולל (גנרטור) מכל סוג והספק שהוא לרבות חיבורו והפעלתו והשארתו בשטח עד 3 ימי עבודה בהעדר חח״י בשטח ההפעלה והכנסת המתח הנ״ל רק באישור בכתב של חשמלאי מהנדס בעל רישוי בודק מוסמך.
22. אבטחה באתר או מחוצה לו לאנשי הקבלן ולציודו בהתאם לצורך. גם אם הבצוע אינו בתחומי הקו הירוק.
23. שמירה על אתר העבודה ומחסני הקבלן , אספקת מים , חשמל זמני , טלפון, וכו..
24. העמדת עמודים למאור לפי סוגי העמודים המצוינים במפרט עם סוגי גופי התאורה הכל מחווט ומוכן להפעלה נסיונית לצורך הגעת המתכנן , הרשות המקומית , מנה״פ , אדריכל הנוף וכו.. לבדיקה ואישור בטרם התקנתם באתר כולו ופרוקם לאחר מכן.
25. שרוול זנד בעמוד כלול במחירי היחידה גם אם אינו מוצא בטוי בכתב הכמויות .
26. כנ״ל עבור שני פתחי שרות בעמוד תאורה . כולל חיבורם לעמוד ע״י כבל פלדה מבודד לפי פרט .
27. מיקום מוגבה יותר של פתח תאי הציוד בעמוד כנדרש בפרטים.
28. נזקים מכל סיבה שהיא שיבוצעו למתקן החדש או הקיים בטרם סיום העבוד ומסירתה למזמין.
29. מספור עמודי המאור לפי מעגלים ע״י צביעה בשבלונות או הדבקת מספרים.
30. השחלת חוטי משיכה בשרוולי מעבר בכבישים.
31. סימון ייעוד תאי מעבר על מכסי הבטון של השוחות ע״י דיסקית ברונזה 15 ס״מ קוטר וחריטה של ייעוד התא בפנטוגרף.

חתימה וחותמת המציע _____

32. תיאום עם משטרת ישראל ומהנדס הרשות בדבר הסדרי תנועה, תמרור ושילוט.
33. פס השוואת פוטנצייאלים בעמוד תאורה מחובר לבורג פליז כנדרש בתקן – 812 באורך של כ 10-11 ס״מ.
34. התקנת נקודת מאור במרכזית תאורה כולל מפסיק גבול, גם אם הנושא אינו מוצא בטוי בתוכנית.
35. שרוול לגישור בין תא למוני חח״י והמרכזיה.
36. הארכת ברגי היסוד ע״י ריתוך ברזלי בניין עגול 10 או 12 מ״מ קוטר (לא מצולע) עד לעומק של 5 ס״מ לפני תחתית הבור של יסוד העמוד וזאת למרות שבתקן הישראלי לגבי אורך ברגי היסוד מתיר אורך קצר יותר.

<u>ציוד</u>

1. חלה חובה על הקבלן לצרף תעודת COC על כל משלוח של ציוד כגון עמודי מאור וכו.... התעודה הנ״ל היא תעודת התאמה. COMPLIANCE – OF – CERTIFICATE שבהוצאת המפעל/היצרן - המאשר כי המשלח שהגיע הוא אכן מתוצרתם והם אכן מפעל העומד בפיקוח מכון התקנים הפרוט בתעודת ההתאמה C.O.C. יכלול את – סוג המוצר, כמות, שם הפרויקט.
- שם הקבלן המבצע.
- תאריכי אספקה של העמודים, מספרי תווי התקן שאושרו למשלוחים ולציוד.
לידיעתכם, אי מסירת תעודה כזו על כל משלוח לפקוח ולמתכנן עלולה לפסול את הציוד
2. כל הציוד שיותקן ע״י הקבלן יהיה אורגינלי כנדרש במסמכי המכרז ולא חיקוי או מסוג שאינו מצוין בכמויות וכל פרטי הביצוע מחייבים יש לבצעם בדיוק כמצוין בפרטים.
3. ההצעה בגוף כתב הכמויות של המכרז עצמו חייבת להתייחס לציוד המוכתב ובשום אופן לא לציוד אחר.
4. הקבלן יוכל להגיש הצעתו לציוד שלדעתו הינו שווה ערך לציוד המוכתב במכרז.
5. ההצעה לציוד שווה ערך אם אכן תהיה כזו, תמצא את בטויה במסמך נפרד שיוגש למתכנן לפקוח ולמזמין ע״י הקבלן הזוכה .
6. הקבלן יציין במסמך את הפרטים הבאים : הציוד המוצע פרטיו, נתוניו הטכניים, שם הספק , כתובתו ארץ הייצור ,עמידה בתקנים של ארץ המוצא ותקנים ישראליים מפרטים טכניים מקוריים של היצרן , קטלוגים, נתונים פוטומטרים לפנסים או נתונים אדריכליים , מכניים, חשמליים , מקומות שבהם מותקן הציוד הנ״ל בארץ או בחו״ל ושנות הניסיון שיש עם הציוד הנ״ל במקומות שנעשה בו שימוש , עלותו , מידותיו , משקלו , שנות האחריות הניתנות ע״י היצרן וכן כל נתון נוסף שיבקש המזמין לרבות שליחת ציוד לבדיקות מעבדתיות בכל מקום בעולם שיבחר המזמין הכל על חשבון הקבלן.
7. כל הצעה לציוד שווה ערך אם תהיה כזו לא תידון כלל אלא אם הוצעה ע״י הקבלן הזוכה ממועד היוודע לו על זכייתו ועד למועד שבו קיבל צו התחלת עבודה מטעם המזמין
8. מעבר לתאריך שבו קיבל הקבלן הזוכה צו התחלת עבודה, לא יוכל הקבלן בשום אופן להגיש דרישה לציוד שווה ערך כמפורט לעיל.
9. ההחלטה אם אכן הציוד המוצע הינו אומנם שווה ערך או לא, הינה בהחלטתם הבלעדית של מנהל הפרוייקט והמזמין , ולקבלן לא תהיה שום זכות ערעור על החלטה זו.
10. במידה והחליט מנהל הפרוייקט לאשר לקבלן ציוד שלדעתו טיבו, או מחירו, או איכותו פחותים מהמוצר שצויין במפרט או בכתב הכמויות , יהיה המפקח או מנהל הפרוייקט רשאי לקבוע את שוויו של המוצר שהקבלן עשה בו שימוש כאמור ולחייב את הקבלן בהפרש שבין ערך זה לבין ערך

חתימה וחותמת המציע _____

הקבוע במפרט או בכתב הכמויות.

<u>תנאי סף לאישור קבלן משנה.</u>

1. יהיה רשום בספר הקבלנים כקבלן חשמל.
2. יהיה בעל ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות בביצוע עבודות תשתית מסוג הקיים במכרז.
3. יהיה בעל סיווגים מקצועיים ע"פ דרישות המועצה המקומית. הסיווג הכספי של קבלני המשנה ותאום להיקף העבודה ולשיקול מנהל הפרויקט.
4. קבלן המשנה לחשמל ותאורה יעסיק בחברתו חשמלאי הנדסאי לפחות מן המניין (ולא יועץ חוץ) אשר יעבוד בפרויקט ישירות מול מנהלת הפרויקט והמתכנן , וינחה טכנית ומקצועית את עובדי הקבלן.
5. כל עובדי קבלן החשמל יהיו בעלי רישיון חשמלאי בכל העבודות המפורטות להלן:
   א. הנחת כבלים בתעלה, הנחת גיד הארקה בתעלה, התקנת הארקת יסוד בבסיסי העמודים והמרכזייה, קילוף כבלים , התקנת גופי תאורה, חיווט מגשי תאורה, הצבת מרכזיה, חיווט הכבלים למרכזיה וכו'.
6. מודגש כי אין הקבלן הראשי רשאי להעסיק קבלן משנה לחשמל אשר אינו עומד בקריטריונים הרשומים לעיל ואשר לא אושר בכתב ע"י המזמין ומתכנן החשמל והתאורה.
7. המזמין שומר לעצמו הזכות לפסול קבלני המשנה לחשמל ללא מתן הסבר לקבלן הראשי על סיבת פסילתו של קבלן המשנה ולקבלן הראשי לא תיהיה זכות ערר על החלטת המזמין.
8. הקבלן נדרש לשמור על כל כללי הבטיחות והזהירות באתר וכן מצהיר כי הוא משחרר את המתכנן מכל אחריות שהיא על כל נזק שיגרום הקבלן במיישירין או בעקיפין למערכות ,רכוש, או נפש אם עבד בניגוד לנאמר בחוק החשמל, חוק הבזק, חוק הבטיחות והגהות, מפרט טכני זה, מפרט טכני 08 , הנחיות ונהלים של כל החברות – בזק, חח"י, חברות TV כבלים, רשות מקומית וכו'. הנזקים יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונות.

<u>לוחות חשמל</u>

1. כללי:

   א. הלוח יבנה במפעל לוחות מאושר ת"י 61439.
   ב. היצרן יציג תיעוד מלא של בדיקות התחממות הדגם לפי IEC 60890 ועמידה בזרמי קצר לפי IEC 61117.
   הלוח יהיה בנוי כך שגבולות עליית הטמפרטורה (לפי טבלה 2של התקן) ישמרו בעומס מלא.
   מקדם הבוזמניות יהיה לפי טבלה 1 של התקן.
   ג. היצרן יהיה מאושר ISO 9002.
   ד. תוכניות הבנייה של לוחות החשמל ישלחו לאישור המתכנן טרם ביצועם בפועל.
   ה. הלוח יבוצע כך שיאפשר שינויים ו/או תיקונים ותחזוקה באופן מהיר ובמינימום זמן.
   ו. ההפרדות בתוך מבנה הלוח תהיינה ע"פ FORM 2B לפחות.
   ז. כל ציוד ההגנות והמיתוג בלוח יהיה בעלי מגעים המוגנים בפני נגיעה מקרית

<u>הצהרות וחתימות</u>

הרינו מאשרים בזאת כי קראנו בעיון את המפרט ,הבנו תוכנו ואין לנו הסתייגויות לגבי הנאמר בו.

<u>חתימת הקבלן הראשי</u>

שם: _____

תאריך _____

חתימה וחותמת המציע _____

חותמת החברה_____

חתימת מורשה חתימה _____

<u>חתימת קבלן המשנה</u>

שם: _____

תאריך _____

חותמת החברה_____

חתימת מורשה חתימה _____

<u>חתימת מזמין העבודה/מורשה חתימה</u>

שם: _____

תאריך _____

חותמת החברה_____

חתימת מורשה חתימה _____

<u>פרק 01 - עבודות עפר</u>

01.01 **<u>כללי</u>**

העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי פרק 01 במהדורתו האחרונה.
פרוט שכבות קרקע והנחיות לביצוע מצעים ראה גם בדו"ח הקרקע המצורף.
בכל סתירה בין מפרט זה לדו"ח יועץ הקרקע, קובע דו"ח יועץ הקרקע.

01.02 **<u>פרוט העבודות</u>**

במסגרת מכרז זה יבוצעו עבודות החפירה הבאות:

- חישוף השטח.

- חפירה כללית עד תחתית שכבת המצעים.
- חפירה קורות יסוד וראשי כלונס.
- חפירה לבורות אינסטלציה וצנרת.

01.03 **<u>חישוף השטח</u>**

החישוף יבוצע בכל שטח המגרש. העבודה כוללת חישוף הקרקע מצמחיה/ פסולת ופינוי למקום שפך מוסדר עד לקבלת פני מגרש נקיים מכל מכשול. התשלום יבוצע לפי שטח המגרש או לפי שטח החישוף בפועל.

01.04 **<u>חפירה (כללי)</u>**

המונח חפירה, הנזכר במכרז/חוזה זה, מתייחס בכל מקרה גם לחציבה בסלע, אף אם לא נזכרת החציבה במפורש. החפירה במכרז זה מתייחסת לביצוע עבודות העפר החל ממפלס פני קרקע קיימים ועד לתחתית שכבת המצעים של המרתפים.

01.05 **<u>מיון ופינוי פסולת</u>**

יתכן והאתר מכיל בחלקו מילוי פסולת שנשפכה בו בעבר.
במקרה זה תנקטנה הפעולות הבאות :

- איסוף מילוי הפסולת ומיונה.
- מיון הפסולת למרכיביה השונים.
- פינוי הפסולת הממוינת לאתר שפך מותר.

התשלום עבור הנ"ל כלול במסגרת סעיף 01.01.01.0030 .

01.06 **<u>שיפועי החפירה</u>**

עבודות החפירה/חציבה יתבצעו בשיפועים המתאימים לסוג הקרקע/סלע ובהתאם לחוקי הבטיחות.

01.07 **<u>חפירה לעיבויים</u>**

חפירה לעיבויים ברצפה, קורות יסוד וכד', תבוצע לאחר גמר כל עבודות המילוי, בכלים מכניים או ידנית (ללא תוספת תשלום).

01.08 **<u>חפירה עודפת</u>**

במקרה של חפירה מתחת לעומק הנדרש, תבוצע העבודה כמפורט בסעיף 01.02.2 במפרט הכללי.

01.09 **<u>חפירת בורות לראשי כלונסאות, לעבויים ברצפות וכד'</u>**

החפירה תבוצע בשטח עד לגובה 20-30 ס"מ מעל למפלס החפירה הדרושה, וזאת באמצעות ציוד מכני.
יתרת החפירה ל- 20-30 הס"מ האחרונים תבוצע בעבודת ידיים וזאת ללא כל תשלום נוסף.
מידות החפירה יהיו כמידות התאורטיות בתכניות והיציקה תבוצע אל הקרקע ללא תבניות.

01.10 **<u>חפירה לבורות אינסטלציה</u>**

החפירה עבור בורות אינסטלציה ולמתקני אינסטלציה תבוצע בהתאם למידות בתכניות בתוספת מרווחי העבודה המינימליים הדרושים לביצוע של אלמנט זה.
מודגש בזאת כי מחירי החפירה הם "נטו" ולא תשולם כל תוספת שהיא בגין מרווחי עבודה.
מילוי חוזר עקב חפירה עודפת סביב המתקנים לאחר הצבתם יבוצע ע"י **<u>יציקת C.L.S.M</u>** וזאת **<u>ללא תוספת מחיר</u>** ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון במחירו לסעיפים השונים.
הקבלן יקפיד בעת ביצוע החפירה, בעזרת הציוד המכני, לא להרחיב את שטחי החפירה ועמקה מעבר למידות המוגדרות לעיל.
עבודות החפירה בעזרת הציוד המכני ובידים תבוצענה כמפורט בסעיף 01.09 דלעיל, וזאת ללא כל תשלום נוסף.
באם יורה זאת המפקח יקפיד הקבלן למיין את הקרקע הנחפרת לסוגיה, בצורה שניתן יהיה להשתמש בה כמילוי חוזר בשכבות קרקע המתאימות לשכבות הנחפרות.
מרווחי העבודה וכן כל חפירה עודפת, תמולא בתום הביצוע במילוי עם הידוק מבוקר כמוגדר בסעיף 01.4 במפרט הכללי ובסעיף 01.08 להלן.
הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף עבור עבודות מילוי אלה.

01.11 **<u>חפירה לקורות יסוד</u>**

חפירה לקורות יסוד תעשה בעומקים המצוינים עם מרווחי עבודה מינימליים. בתום היציקה יבוצע המילוי החוזר הנכלל במחיר החפירה, כמפורט במפרט הכללי למילוי חוזר מבוקר.

01.12 **<u>עבודות מילוי מבוקר</u>**

כל עבודות המילוי והמילוי החוזר הנדרשות במבנה דורשות הידוק מבוקר. ההידוק יעשה ברטיבות אופטימלית עד לקבלת צפיפות העולה על 98% מהצפיפות המקסימלית לפי בדיקת MODIFIED A.A.S.H.T.O.

01.13 **<u>עודפי חפירה</u>**

כל עודפי החפירה יורחקו למקום שפך מותר מחוץ לתחום שטח המבנה ללא תשלום נוסף.

01.14 **<u>אופני מדידה ומחירים</u>**

בנוסף לנאמר בפרק 01 של המפרט הכללי יכללו המחירים את הנאמר להלן:

א. מחיר ההצעה מתייחס לעבודה באדמה יבשה ו/או אדמת בוץ כפי שידרש בכל מקרה, וכן לכל צורת חפירה ו/או חציבה לרבות עבודת ידיים.
ב. לפני התחלת עבודות החפירה והמילוי, יכין הקבלן תוכנית מפלסים קיימים של פני הקרקע, שתוגש לאישור המפקח ואשר תשמש בסיס למדידת הכמויות לעבודות החפירה והמילוי הכלליות.
ג. על מנת להבטיח דיוק בעבודות החפירה על הקבלן להשתמש בשרותיו של מודד מוסמך שעלותו כלולה במחירי החפירה.
ד. קו החפירה הכללית לצורך תשלום הינו קו קיר החוץ של הבנין. לא תשולם תוספת בגין מרחבי חפירה, שפועי חפירה וכד' ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון במחירו לסעיפים השונים.
ה. חפירה ליסודות וקורות יסוד תימדד עפ"י המידות התיאורטיות בתוכניות.
ו. מחירי החפירה כוללים מילוי חוזר, מהודק בשכבות, וכן הרחקת עודפי האדמה החפורה ו/או שאינה מתאימה לצורכי מילוי, לאתר שפך מותר, כולל ההובלה למרחק כלשהו.

ז. מחירי החפירה והמילוי יהיו אחידים לשימוש בכל ציוד ולעבודת ידיים. לא ישולם כל תשלום מיוחד עבור ביצוע העבודה בידיים.
בהתאם לדרישות המפקח, בקרבת מתקני חשמל, תברואה, מתקנים תת-קרקעיים קיימים, בקרבת חלקי מבנה קיימים, כן בכל סוגי מבנה בהם יש להגיע לתשתית הביסוס ב-20-30 הס"מ האחרונים בחפירת ידיים.
ח. לא תשולם כל תוספת עבור תמיכת דפנות חפירה.
ט. לא תשולם תוספת עבור חפירה בסמוך לקירות דיפון.
י. הידוק תחתית החפירה, כמפורט בסעיף 01.02 של המפרט המיוחד, לא ימדד בנפרד וכלול במחיר החפירה.
המדידה נטו לפי שטח המרתף ללא תוספת מרחבי העבודה.
יא. שאיבת מים כלואים או כאלה שעלו לפני השטח, לא תשולם בנפרד וכלולה במחירי היחידה השונים לעבודות החפירה והבטון.

פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר

02.01 כללי

א. העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי – פרק 02 בהוצאות האחרונות.
ב. לפני התחלת הביצוע של כל אלמנט יש לוודא עם המפקח שהתכניות שבידי הקבלן הן מהמהדורה האחרונה של המתכנן, ונושאות חותמת "מאושר לביצוע".
ג. לפני יציקת הבטון, כל האלמנטים המבוטנים השייכים למערכות השונות או לקשר עם פריטים טרומיים, יהיו מחוזקים לתבניות ויקבלו את אישורו של המפקח. אישורו של המפקח בנידון לא פוטר את הקבלן מאחריותו על ביצוע העבודה וכל תיקון או שינוי או החלפה עקב טעות או קלקול בגלל פעולת היציקה או שימוש בחומרים לא נכונים יהיה על חשבונו של הקבלן.
ד. בקרת איכות – מהנדס הביצוע מטעם הקבלן יאשר בכתב על גבי טופס יעודי, כי בדק את ברזל הזיון ותבניות היציקה והם נמצאו תקינות ותואמות לתוכניות הביצוע.
ה. יציקת הבטון בכל הרכיבים תעשה בנוכחות צמודה של מהנדס הביצוע של הקבלן.
דרישה זו היא תנאי יסודי של החוזה, כולל נוכחות מהנדס הקבלן יציקות לילה או בשעות בלתי מקובלות.

02.02 סוגי הבטון

סוג הבטון בחלקי המבנה השונים יהיו ב- 30 בהתאם לנאמר בתוכניות וכתב הכמויות. עבור סוגי בטון שונים ישולם בנפרד בהתאם לסעיפים המתאימים בכתב הכמויות.
תנאי הבקרה הנדרשים לגבי כל סוגי הבטונים בכל חלקי המבנה יהיו תנאי בקרה טובים בהתאם לדרישות התקן הישראלי מס' 118 סעיף 5.
במשך תקופת ההתארגנות ולפני התחלת היציקות באתר יעביר הקבלן למפקח את כל הפרטים על התערובות של הבטון שיוצקו במסגרת חוזה זה כולל הערבים למיניהם. במקרה של ספקים שונים יועברו נתונים מכל ספק בנפרד.

02.03 אופני בצוע וגמר

א. מחירי הבטונים של העמודים וקירות הבטון כוללים ביצוע העמודים בגבהים שונים ובמידות שונות, בהתאם למפלסי התקרות והקורות.
ב. כל הבטונים יהיו קטומי מקצועות על ידי משולשים שיושמו בתוך התבניות וכל זאת כלול במחיר הבטונים, ללא תשלום נוסף.

ג. כל הבטונים כוללים במחירם את התבניות והתמיכות בכל גובה שהוא ולכל זמן שידרש פרט אם צויין במפורש אחרת.

02.04 **<u>הכנות ליציקה</u>**

בימי שרב וחום יש למנוע התקשרות מהירה של הבטון, ועל כן יש לנקוט באמצעים להגנת הבטון מפני התאיידות מהירה של המים, מיד לאחר יציקתו, כדי למנוע סדיקה פלסטית.
לא תורשה יציקה בטמפרטורה העולה על 30 מע' צלזיוס, אלא באישור מוקדם של המפקח.
שרוולים יוכנסו לקירות, קורות ותעלות הבטון, לפני יציקת הבטון.
קצוות הצינורות, אביזרי הניקוז, מחסומי ריצפה, מרזבים וכו', יאטמו למשך זמן היציקה. יובטח מיקומו של הזיון בחתך ע"י מרווחים מתועשים מתאימים ויציבים במיקום ובמפלס שנקבע בתוכניות.

02.05 **<u>דיוק בעבודה</u>**

על מנת להבטיח דיוק מקסימלי בעבודות השונות, יש להשתמש בשירותיו של מודד מוסמך שעלותו כלולה במחירי הבטונים.
הקבלן יעמיד מודד מוסמך לרשות מנהל הפרויקט אשר יתן את מידות היציקה של כל אלמנט עמוד, תקרה או קיר, כך שדרגת דיוק השלד תהיה מקסימלית.
המדידה תבוצע בכל מפלס ומפלס של תקרות המבנה.

02.06 **<u>קבצי שרטוט ממוחשבים</u>**

התווית כל שלד המבנה יעשה על פי הקבצים הממחושבים.
בכל מקרה חלה על הקבלן האחריות לבדוק ולהתריע מבעוד מועד במידה וישנה אי התאמה בין מיקום הפתחים או מידה של אלמנט כפי שעולה מהקבצים הממוחשבים לבין העולה מהמידות המצוינות בתכניות השונות.

02.07 **<u>סיבולת – TOLERANCE</u>**

א. הסיבולות הנדרשות מפורטות בת"י 789. להלן פרוט והדגשות:

1. דרגת הסיבולת הנדרשת, אם לא צוין אחרת באחד ממסמכי החוזה, תהייה 6 לפי טבלת הדרגות בת"י 789 (חלק 1).
2. דרגת הסיבולת לטפסות פלדה תהייה 5 לפי טבלת הדרגות בת"י 789 (חלק 1).

סיבולת לעבודות בטון יצוק באתר יהיו ע"פ טבלה הבאה :

מס' סידורי	תאור העבודה והגדרת הסטייה המקסימלית	התחום שבו תיבדק הסטייה	גודל הסטייה

1	סטייה מהאנך בקווים ושטחים של קירות ועמודים	כ- 3 מ'	5 מ"מ
2	סטייה מהאנך בקווים ושטחים של קירות ועמודים (בחזיתות)	כ- 10 מ'	2 מ"מ
3	סטייה אופקית בתוכנית מהניצב של קירות וכיו"ב	כ- 50 מ'	10 מ"מ
4	סטייה מהמפלס או מהשיפוע,מסומן בתוכניות לרצפות,תקרות וקירות	כ- 5 מ'	5 מ"מ
5	סטייה בגודל ובמקומות של פתחים ברצפות, תקרות וקירות.		5 מ"מ
6	סטייה בעוביים של רצפות, תקרות, חתכי קורות ועמודים.		פלוס 10 מ"מ מינוס 5 מ"מ
7	סטיה בין מרכז העמוד ומרכז היסוד.		1% ממידות היסוד

ב. בכל מקום שיתגלו סטיות גדולות מאלה שהוגדרו לעיל, על הקבלן יהיה לשאת בכל ההוצאות
הכרוכות בתיקון, כולל הריסת חלקי מבנה שנוצקו ויציקתם מחדש.

ג. הדיוק בקירות פירי המעליות **<u>לכל הגובה</u>** (סטיות מהאנך) לא תהייה גדולה מ- 0.5 ס"מ.
הקבלן יבצע בדיקות מדידה בכל קומה וקומה להבטחת דיוק הביצוע.

02.08 <u>טפסים רגילים לבטונים</u>

הערה: בכל מקום בו כתוב טפסים במפרט זה, הכוונה היא טפסות, כמוגדר במפרט הכללי הבינמשרדי.

א. הטפסים יבוצעו בהתאם לדרישות התקן הישראלי מס' 904.
כל התבניות, לרבות צידם החיצוני של קירות המבנים התת – קרקעי יהיו עשויים מלבידים חלקים ונקיים. יש לקטום את הפינות. עיצוב התבניות ייעשה כמפורט במפרט הכללי וסגירת התבניות לקירות תבוצע על ידי ברגי פלדה כמפורט בסעיף 02067 במפרט הכללי.

ב. הקבלן יהיה אחראי לתכנון מערכות הטפסים הדרושים לשם קבלת הבטון בצורה ובממדים הנתונים בתוכניות. תכנון זה טעון אישורו המוקדם של

המפקח, אך אין אישור התכנון משחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לחוזק מערכות הטפסים לעמוד בפני לחץ הבטון הנוזל, הריטוט ובפני מאמצים שונים. יש לתכנן את הטפסים כך שהבטון המרוטט לא יזול לפיכך יש לסתום כל פתח וסדק על מנת למנוע את נזילת מיץ הבטון.

ג. מחירי הבטון יכללו את הוצאות הקבלן עבור כל הסידורים של הטפסים וכן את הוצאותיו בגין שלבי הפירוק של הטפסים, בזמנים שיורה המתכנן.

ד. תבניות לתקרות בשיפוע אורכי ו/או רוחבי תהיינה מעובדות לשיפועים הנ"ל בהתאם לתוכניות, כל זאת יהיה כלול במחיר הבטונים המתוארים בכתב הכמויות.

ה. כל עבודות הבטון כוללים את מחיר התבניות ואת כל החורים הנדרשים עבור הפתחים, דלתות, אבזרי אינסטלציה, חורים למתקן מעליות, צנרת, חריצים, מגרעות, שקעים ותעלות למיניהן.
כמו כן מחיר הבטונים כולל סידור וחיזוק לתבניות של כל הפריטים הדרושים למערכות השונות, משקופים וכו' שיהיו מבטונים ומעוגנים בתוך הבטון.

ו. הפסקות יציקה תעשינה רק במקומות שיאושרו ע"י המהנדס.
כל העבודות הקשורות להפסקת חומרי העזר, הזמן המיוחד, וכל הקשור להפסקת היציקה, אינם נמדדים בנפרד והם כלולים במחיר הכללי של ההצעה.
הקבלן יגיש 3 שבועות מראש הדרישה להפסקות יציקה עם תכנון מפורט לגבי הפרטים המוצעים, לאישור המהנדס.

ז. בטון בקירות הדיפון, קירות רמפות, הירידה לחניון ובקירות ה"גרעינים" תהיה היציקה בתבניות פלדה גדולות.
לצורך התשלום יחשבו בטונים אלו במחירי היחידה של בטונים רגילים.

ח. מחירי הבטונים הרגילים יכללו בכל המקומות גם את כל הנדרש לציפוי על הבטונים כמו טיח, גרניט, שיש, קרמיקה, צבע או כל חומר אחר – הכל מפורט בתוכניות.
על הבטונים להיות נקיים ללא ברזלים ובליטות וכן ללא סגרגציה.

ט. יש להודיע למהנדס המתכנן באמצעות המפקח על כל יציקה לפחות 48 שעות מראש (ובהתחשב בשעות העבודה של המשרד) לצורך מתן אישור לפני היציקה. אין לצקת ללא אישור בכתב ביומן העבודה. מאחר ובכוונת המהנדס לבדוק עבודות זיון לפני היציקה, על הקבלן לקחת בחשבון בהתארגנותו שעליו להודיע למהנדס באמצעות המפקח בכל מקרה שעבודות הזיון הושלמו. והיה ויידרשו תיקונים לעבודת הזיון, הזכות בידי מהנדס הקונסטרוקציה לדרוש דחיית היציקה לשם ביקורת נוספת מצדו ללא דרישה או תביעה בגין דחית היציקה.

יא. קורות ועמודי הבטון של הבניין מכילות אחוז זיון גבוה וצפוף, ויש לבצע הרכבת הזיון בצורה נאותה ומחושבת שתאפשר מעבר הבטון היצוק בנקל.

02.09 <u>טופס אישור יציקה</u>

ביצוע כל יציקה מותנה במילוי טופס אישור יציקה. בטופס זה יאשר מהנדס הקבלן בחתימתו כי האלמנט מוכן ליציקה עפ"י כל התכניות, הפרטים וההנחיות שניתנו ע"י המזמין. כמו כן, באחריות הקבלן להחתים קבלני משנה אחרים ולקבל אישורים כי ההכנות הדרושות ליציקה בוצעו. כמו כן, יאשר הקבלן בטופס זה כי נמסרה הודעה על היציקה למתכנן ולמעבדת הבדיקה.

02.10 <u>חורים, פתחים, חריצים, שרוולים, אלמנטים מבוטנים וכו'</u>

א. לפני יציקת הבטונים יהיה על הקבלן לברר ולוודא את מיקומם המדוייק של אפי מים, אביזרים, פתחים, חריצים והשרוולים כדי שיוכל לבצעם מראש. על ביצוע עבודות אלו לא ישולם בנפרד והוא כלול במחירי הבטונים.

באחריות הקבלן – לדאוג לקבל לפני כל יציקה את תוכניות המערכות למיניהם ולוודא שכל החורים, הפתחים והחריצים הדרושים לקבלני המערכות אכן נמצאים במקום – במידה והקבלן לא יעשה כן, הוא ישא בכל הוצאות החציבה ופתיחת החורים לאחר היציקה.

ב. <u>לא תורשה חציבה בבטון</u>
לצורך בירורים יהיה על הקבלן לבדוק את תוכניות המערכות ולברר עם כל המתכננים וקבלני המשנה למערכות הנמצאים באתר – את כל ההכנות הנדרשות להם ובין היתר גם לבדוק התאמת תוכניות הבנין לתוכניות מערכות השרברבות, הביוב, החשמל, המעליות מיזוג אויר וכו'.
מודגש בזאת שאין מן ההכרח שכל הסידורים וההכנות יופיעו בתוכניות הקונסטרוקציה או האדריכלות ויש לבדוק גם את המערכות של המתכננים והקבלנים. נושא זה הינו באחריות מהנדס מיוחד של הקבלן שיהיה אחראי על תאום הביצוע של המערכות (ראה סעיף ג' להלן).
לפני יציקת הבטונים יכין הקבלן תוכנית של כל החורים, שרוולים, חריצים וכו' כדי שיוכל לעצבם מראש, ויברר עם כל הנוגעים בדבר את כל הפרטים הקשורים בעבודתם כדי להכין עבורם את הנדרש.
הכנת כל החומרים, השרוולים, השקעים, החריצים וכו' יהיו כלולים במחירי הבטון ולא תשולם עבור עבודה זו שום תוספת שהיא.

ג. הקבלן יעסיק באתר מהנדס/אדריכל רשוי מיוחד (שיאושר על ידי המפקח) לצורך תאום המערכות, חורים שרוולים וכל ההכנות הנדרשות.
האינפורמציה הנ"ל תמצא בתוכניות השונות של האדריכל, הקונסטרוקטור והיועצים האחרים. הנ"ל יכין תוכנית מפורטת של החורים, שרוולים, חריצים, אפי מים וכל הקשור ביציקת הבטונים. התוכנית תועבר לאישור האדריכל לפני הביצוע.
מכל מקום כל האחריות לתאום ורכוז האינפורמציה הנ"ל היא על הקבלן והנ"ל כלול במחיר הכללי של ההצעה.

ד. לפני יציקת הבטון, כל האלמנטים המבוטנים כמו צנרות למיניהם, פלטקות, קופסאות וכו' השייכים למערכות שונות או לקשר עם פריטים אחרים, יהיו מוחזקים לתבניות כך שלא יזוזו בעת היציקה. כל תיקון או שינוי או החלפה עקב טעות או קלקול בגלל פעולת היציקה או שימוש בחומרים לא נכונים יהיה על חשבונו של הקבלן, כולל סיתות והעברת הנ"ל מחדש כנדרש. באחריות הקבלן לבצע איטום מוחלט של כל מעברי הצנרות השונים, פירים ופתחים כנגד מעבר אש ועשן, ולקבל את אישורו של יועץ הבטיחות לנ"ל. כל זאת ללא תוספת תשלום.

02.11 <u>פירוק תבניות</u>

א. תשומת לב מיוחדת יש לתת בימים או לילות קרים במיוחד בהם הטמפרטורה נמוכה במיוחד. פירוק הטפסות יעשה בהתאם להוראות התקן הישראלי בנוסף על האמור לעיל יש לקבל אישור מיוחד מהפיקוח ליצקות או לפירוק תבניות בימים כאלו. הקבלן רשאי להכניס ערבים בבטון להקשרות מהירה של הבטון בתנאי שהבטון לא יאבד את חוזקו, וכן לבצע אשפרה מתאימה כמו שימוש בתנורים בכדי לזרז את התקשרות הבטון לא תשולם כל תוספת מחיר בגין השימוש בערבים כנ"ל. הקבלן יהיה רשאי להשתמש בסוג בטון בעל חוזק גבוה מהנדרש בתוכנית העבודה על מנת לפרק את הטפסות מוקדם יותר, עד הגיע

הבטון הנ"ל לחוזק הנדרש ע"פ התקן. לא תשולם כל תוספת בגין השימוש בבטון ה"חזק" – התשלום יהיה לפי סוג הבטון הנדרש.

ב. <u>אשפרה</u>
בנוסף לאמור במפרט הכללי פרק 02 תת פרק 0205 על הקבלן לבצע אשפרה מתאימה מאחר ואשפרת הבטונים היא גורם חשוב ביותר לטיבם.
לא יותר השימוש ב"קיורינג קומפאונד" לאשפרת הבטון בבטונים המקבלים עליהם ציפויים כל שהם. האשפרה תעשה ע"י ביצוע ערוגות חול במשטחים אופקיים בהתאם להנחיות המפקח ו/או בשיטות אחרות שיאושרו ע"י המפקח.
אשפרת העמודים תהיה על ידי עטיפתם ביוטה סמיכה עד ראש העמוד אשר תישמר רטובה במשך חמישה ימים.
מחיר האשפרה כלול במחירי היחידה השונים הנקובים בכתב הכמויות ולא תשולם לקבלן שום תוספת שהיא.
הקבלן יעסיק מנהל עבודה מיוחד שיהיה אחראי לבקרה ולביצוע עבודות האשפרה.
אי ביצוע הוראות האשפרה כמפורט יוביל להורדת מחיר היחידה וביצוע תיקונים כנדרש ע"י המהנדס.

02.12 <u>בטונים</u>

<u>צפיפות הבטון</u>
לגבי כל האלמנטים הבאים במגע עם הקרקע או גגות המבנה, יש להקפיד על צפיפות הבטון ואטימתו כנגד חדירת רטיבות.
אטימות הבטון תיבדק באמצעות התזה על קירות או יצירת בריכה על גגות במים במשך 24 שעות, לפני ביצוע עבודות הבידוד.
בכל מקרה של חדירת מים, יהיה על הקבלן לתקן על חשבונו את המקום הטעון תיקון ו/או לטייח את המקום בטיט צמנט להבטחת אטימתו. הקבלן רשאי להוסיף על חשבונו ערבים מתאימים להבטחת אטימות הבטון. עם זאת אין תוספת ערב כמפורט לעיל פותרת את הקבלן מאחריות מלאה ובלעדית לאטימות המבנה.

02.13 <u>דרישות מיוחדות לקירות בטון</u>

א. <u>קירות חוץ – קירות חזית</u>
גמר פני הבטונים – גמר חלק כמוגדר בסעיף 02.23 בקורות הבטון משולבים עמודים בין החלונות.
מודגש בזאת שמחיר העמודים המשולבים בקיר כלול במסגרת מחיר היחידה לקירות <u>ולא</u> ישולם בנפרד.

ב. <u>קירות המקבלים איטום</u>
גמר פני בטונים – בטון "חלק" כמוגדר בסעיף 02.23.
גמר פני הבטון מתאים לקבלת האיטום. תפרים, מרווחים, או פגמים שבעקבותם תיווצרנה בליטות בפני הבטון יחייבו שיוף של בליטות אלה עד לקבלת מישורים ישרים וחלקים. כל סגרגציה תתוקן בהתאם להנחיות המפקח.

ג. <u>קירות הבטון בממ"מ (מרחב מוגן מוסדי)</u>
גמר פני הבטונים – בטון "חלק" כמוגדר בסעיף 02.23.
קירות הבטון בממ"מ יוצקו בקפידה לקבלת בטון צפוף ואטום כנדרש בתקנים ובחוקים לאלמנטים אלה. לפני יציקה יוכנסו בקירות כל האביזרים התקניים הנדרשים כגון דלתות פתחי מילוט צינורות אוורור וכו'.

פגמים בביצוע הקירות יחייבו את הקבלן בתיקונים לפי הנחיות המפקח ודרישות הרשויות המתאימים וזאת ללא כל תשלום נוסף.

02.14 <u>רצפות בטון</u>

א. <u>1. רצפת קומת קרקע</u>

רצפות קומת הקרקע יוצקו על גבי מצע ארגזי פוליביד. יש להניח על גבי המצע שמתחת לרצפות יריעת פוליאתילן או יריעה שווה-ערך מבחינת חוזק ואטימות. הפוליאתילן יונח בחפיות של לא פחות מ-15 ס"מ, ויהיה בעובי 0.3 מ"מ לפחות.

ב. <u>יציקה</u>

היציקה תבוצע בהתאם להוראות המובאות במהדורה האחרונה של המפרט הכללי למשטחי בטון הנהוג במשרד הבטחון.
יש לצקת את הרצפה בשכבה אחת לכל עוביה מבטון מסוג ב-30 תוך הקפדה על הדרישות שבטבלה מס' 2 של המפרט הנ"ל המתייחסות למשטח מסוג 04 בשיטת יציקה מס' 001.
היציקה תבוצע על גבי יריעת פוליאתילן/בטון הפלסה כמפורט בסעיף הקודם, וזאת ברצועות לסירוגין בין מישקים קונסטרוקטיביים ותוך שימוש בטפסי פלדה. עם זאת יורשה הקבלן להשתמש גם בטפסי עץ, אולם בתנאי שיהיו אטומים לחלוטין, עשויים מקרשים שעוביים 5.0 ס"מ, לפחות, וייקבעו אל המצע באופן שיהיה בו כדי להבטיח קשיחות שווה לזו של טפסי פלדה, הכל באישורו של המפקח ובכפיפות להוראותיו.

02.15 <u>הפסקות יציקה</u>

א. הפסקות יציקה אנכיות ואופקיות תסתיימנה בשקעים טרפזיים לכל אורך וגובה הקיר. בהעדר הוראה אחרת יהיה רוחב השקע 2-3 ס"מ ועומק כ- 1.5 ס"מ. מיקומן של הפסקות היציקה יהיו על פי הוראות האדריכל והמהנדס. זיון הקיר יחדור את מישור הפסקת היציקה וישמש כקוצים להמשך יציקת הקיר.

ב. הקבלן יקפיד על ביצוע הפעולות הבאות בעת הפסקת היציקה של השלב הראשון:

- הרחקת מי הצמנט באמצעים מכניים כגון מברשת ברזל וכו', כל עוד הבטון טרי ו/או בניקוי חול במידה ולא חוספס כנ"ל בעת היותו טרי.
- ניקוי הזיון מכל שיירי בטון לכלוך כל שהוא ואבק שדבקו בו מיציקת השלב הראשון, עד לקבלת מוטות זיון נקיים לחלוטין.
- הרטבת פני הבטון המחוספסים מספר פעמים כשעה לפני היציקה ויבושם לפני היציקה עד להעלמות הצבע הכהה של הבטון.

קבלת אישור למפקח ביומן העבודה שכל הפעולות הנ"ל בוצעו והותרה היציקה של השלב השני.

02.16 <u>עיבוד פני בטון הגג ו/או שטחים המיועדים לקבלת איטום/ בידוד</u>

פני שטחים אלה יעובדו בד בבד עם יציקת הבטונים בצורה שתתאים לקבלת שכבות האיטום ו/או הבידוד הבאים מעליהם.
הקבלן יבצע בטונים אלה כמפורט בפרק עבודות איטום לגבי הנדרש שם להכנת שטחים המיועדים לקבלת איטום ו/או בידוד.

02.17 <u>בטון הפלסה (הבטון הרזה)</u>

בכל האזורים המפורטים בתוכניות ובמקומות שיורה עליהם המפקח, יש לצקת רובד בטון הפלסה הבולט 10 ס"מ מקו היסודות ו/או הרצפה.
יציקת רובד בטון הפלסה תעשה מיד לאחר גמר החפירה וניקוייה. פני רובד הבטון יעוצבו ישר ונקי למפלסים ובשיפועים הדרושים. למרות המסומן בתוכניות תבוצע העבודה רק לאחר קבלת הוראה מפורשת מאת המפקח.

02.18 <u>עיבוד פני הבטונים במרחבים מוגנים ובאזורים טכניים (בטונים "חלקים").</u>

א. גמר פני הבטונים באזורים אלו יהיה גמר חלק.
ב. כל הקירות, עמודים, קורות ותקרות יוצקו בטפסנות פלדה או בתבניות מלבידים חדשים מצופים המוקפים במסגרות פלדה כדוגמת "אקרו".
ג. בכל מקום שבו פני הבטון יישארו גלויים למעט צבע ו/או סיוד ידרש עיבוד מיוחד לפני הבטון כדלקמן :
הצדדים הפנימיים של כל הקירות, הקורות, העמודים והתקרות יוצקו בתבניות ללא פגמים וללא רווחים במישקים האנכיים והאופקיים ועם פינות קטומות כדי שיתקבלו שטחים יצוקים, חלקים וישרים ללא בליטות, כיסי חצץ ופגמים.
הדרישה היא לקבלת בטון חשוף ונקי על כל השטחים הפנימיים שיצבעו בלבד.
יש לנקות את כל השטחים מבליטות צמנט, חצץ וכו' ולסתום את כל החורים ואת מקומות הקשירה במלט צמנט ממין תערובת הבטון בכדי לקבל פנים חלקים ורצופים.
במקרה של שימוש בתבניות "אקרו" מודגש בצורך בליטוש פני הבטון באמצעות דיסק קרבורנדום בתפרים בין תבנית לתבנית ועד לקבלת פני בטון חלקים לחלוטין.
ד. פני הבטונים בקירות חוץ המיועדים לקבלת שכבות איטום ו/או שנשארים גלויים, יעובדו בטפסים חלקים לגמרי מלבידים (דיקטאות) חדשים, ללא פגמים וללא רווחים במישקים אנכיים ואפקיים. בקירות חוץ המיועדים לקבלת שכבות איטום במישקים של תבניות ו/או הפסקת יציקה, יש להחליק באמצעות דיסק קרבורנדום את פני הבטון מבליטות צמנט שנוצרו במקום חיבור הטפסים או כתוצאה מכיסי חצץ וכו', וזאת מבלי לפגוע בדרישה שבמידה ופני הבטון לאחר פירוק הטפסים לא יענו לדרישות לקבלת שכבות האיטום על הקבלן לבצע תיקונים בהתאם לפירוט בפרק 05 – עבודות איטום, או בהתאם להוראות המפקח.
ה. כל העבודות והגימורים שמפורטים בסעיפי המשנה דלעיל ולהלן רואים, אותם ככלולים במחירי היחידה של הבטונים על פי מכרז/חוזה זה וזאת למניעת כל ספק. לא תשולם תוספת למחירי הבטון ה"חלק" בגין קיטום פינות, השארת חורים , התקנת אביזרים, השארת שקעים, הפסקות יציקה, תמיכות זמניות, חרוץ הבטון, חספוסו וכדומה ומחיר פרטי גמר אלה כלול במחירי היחידה השונים לעבודות בטון.

02.19 <u>תקרות</u>

התקרות יוצקו במפלסים כמסומן בתוכנית. במידה והקבלן ירצה לבצע הפסקות יציקה שאינן מסומנות בתוכניות, יהיה עליו לקבל לכך את אישור המהנדס המתכנן. במקרה זה עלות כל התוספות הנדרשות להבטחת המשכיות האלמנט, כפי שיידרש על ידי המפקח, יהיה על חשבון הקבלן (כולל זיון).
כלומר, באם יהיה צורך בתוספת זיון כתוצאה מהפסקת היציקה ע"י הקבלן, תוספת זו של זיון לא תשולם לקבלן.
ציפוף הבטון ייעשה על ידי סרגל ויברציוני. גמר הבטון יהיה על ידי החלקה סופית ידנית עם יישור לפי סרגל באורך 4.0 מ' בשני כוונים ובאמצעות "הליקופטר" (כלול במחירי היחידה).

02.20 <u>החלקת רצפות או תקרות</u>

ברצפות או בתקרות בהן נדרשים פני הבטון להיות מוחלקים תבוצע ההחלקה כמופרט להלן:

א. <u>פילוס הידוק והחלקה ראשונית</u> – עם גמר הריטוט ייעשה פילוס והידוק פני הבטון בעזרת סרגל מתאים ממתכת בפעולת יישר והידוק. לאחר גמר הפילוס ייבדק גובה פני הבטון, כל גומה תמולא בבטון נוסף ותהודק וכל עודף בטון יוסר. לאחר בדיקת היישור יעבור פועל מיומן עם "פצה" ארוכה מאלומיניום יחליק את פני הבטון החלקה ראשונית.

ב. <u>החלקה סופית</u> – על הקבלן לקחת בחשבון שפעולת ההחלקה מצריכה זמן וניסיון וכי עליה להיעשות על ידי צוות מאומן היטב, מספר שעות לאחר גמר פעולות היציקה. לאחר ההחלקה בעזרת ה"פצה", כמתואר לעיל, יש לדחות כל פעולה נוספת עד למועד בו יפסידו פני הבטון את הברק של המים המופרשים, אך בטרם הקשיחו במידה שלא ניתן לבצע את ההחלקה הסופית. ההחלקה הסופית תעשה בעזרת מכונת יישור והחלקה מסתובבת ("הליקופטר").
אין להתיז מים על פני הבטון לשיפור העבידות בזמן ההחלקה. מותר לפזר במקרה הצורך תערובת יבשה של צמנט חול 1:1 (אין להשתמש בצמנט נקי למטרה זו).

ג. <u>הגנה על השכבה המוחלקת</u> – הקבלן יגן על רצפות מוחלקות מפני פגיעה כלשהיא באמצעות פיזור שכבת חול בעובי של כ- 2 ס"מ או על ידי הנחת לוחות מעץ לבוד (דיקטים) בעובי 5 מ"מ על פני כל שטח הרצפה המוחלקת. הגנה זו תבוצע ללא כל תוספת מחיר.

02.21 <u>פלדת הזיון</u>

א. מוטות הזיון יהיו מוטות פלדה מצולעת, כמצוין בתוכניות שיתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ללא כל סטיות שהן. מוטות הפלדה שיסופקו מכל סוג שהוא יהיו ישרים בהחלט.

ב. על הקבלן להקפיד במיוחד על מיקום מוטות הזיון המשמשים "קוצים" העולים מעל מפלס התקרות ועל אנכיותם.

ג. המחירים כוללים הכנת רשימות ברזל מפורטות ע"י הקבלן שיוגשו לאישור ובדיקה לצורך התחשבנות. על הקבלן לקחת בחשבון כי המזמין/המתכנן לא יספק רשימת ברזל בנפרד וכל הנושא של הכנת הרשימות הוא באחריותו ועל חשבונו.

ד. במידה ויהיה צורך בחיבור מוטות פלדה במקומות שונים מאלה המצוינים בתוכניות, יהיה המרחק בין שני החיבורים טעון אישור המתכנן ובאופן כללי יעשו תמיד חיבורים לסירוגין.

ה. עבודות הזיון כוללות גם ניקוי, ישור, כיפוף וטיפול מתאים. הנ"ל כלול במחיר ההצעה של הקבלן ולא יימדד בנפרד.

ו. באלמנטים עם מפתחים גדולים ישתמש הקבלן בברזלים ארוכים עד 12 מ' אורך וזאת למנוע צפיפות מיותרת של ברזל בתוך הבטון בגלל חפיות.
המהנדס רשאי בכל עת להורות לקבלן להשתמש בברזלים שאורכם גדול מ- 12 מ', גם אם בתוכניות סומנו ברזלים קצרים יותר עם חפיות. אם למרות השימוש במוטות פלדה ארוכים, או בגלל כל סיבה אחרת תידרש הארכת מוטות פלדת הזיון, ההארכה תבוצע כמופרט בת"י 466 חלק 1 ע"י חפיה תקנית ולא בריתוך, אולם אם לדעת למפקח עלולה החפיה התקנית לגרום לצפיפות יתר בבטון, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן להשתמש באביזרי פלדה תקניים להארכת מוטות. בין אם ההצעה להשתמש באביזרים אלו תהיה ביוזמת המפקח או ביוזמת הקבלן משקולים שלו, יהיה על הקבלן להציג בפני למפקח תעודות ואישורים המוכיחים, שהאביזר המוצע מסוגל להעביר את כוחות המתיחה הפועלים בברזל, ממוט אחד להמשכו עם מקדם הביטחון הנדרש.
המפקח רשאי לדרוש מהקבלן שיבצע על חשבונו ניסיון או ניסיונות העמסה שיוכיח/ שיוכיחו את כושר האביזר לעמוד בפני קריעה או הסדקות תחת כוחות המתיחה המופעלים עליו. ההחלטה הסופית בדבר שימוש באביזר פלדה להארכת מוטות הזיון תהייה בידי המפקח והמהנדס.

ז. הברזל יימדד בנפרד בהתאם למשקלו התיאורטי לפי התכניות בלבד ללא כל תוספת עבור הפרשי משקל, הפסדי חיתוך, פחת, מחזיקי מרחק, "רגלים" לברזל עליון, חפיפות, ספסלים, חוטי קשירה וכו'.
מוטות הזיון יורמו מעל תחתית התבניות ע"י קוביות בטון, גלגלי פלסטיק או כל אמצעי אחר מאושר. ספסלי ברזל או כל אמצעי אחר כלולים במחירי היחידה. בחלקי בטון חשופים תבוצע הרמה ע"י תלית מוטות הזיון או בשיטה אחרת שתאושר ע"י המהנדס.

ח. רשימות הברזל יוכנו על ידי הקבלן ועל חשבונו, מידי חודש בחודשו. מודגש כי לא ישולם על חשבון לפי תעודות משלוח אלא על סמך כמויות מדודות.
על הקבלן להקפיד במיוחד על מיקום מוטות הזיון המשמשים "קוצים" העולים מעל מפלס התקרות. לא יאושר כיפוף "קוצים" שאינם במקום הנכון. במידת הצורך, אם הקוצים כופפו, ידרוש המפקח מהקבלן תיקון המצב ע"י קדוח חורים והחדרת קוצים עם מלט אפוקסי וזאת על חשבון הקבלן .
במידה ויהיה צורך בחיבור עם חפיפה של מוטות פלדה לזיון במקומות שונים מאלה
המצוינים בתוכניות, יהיה המרחק בין שני חיבורים טעון אישור המתכנן ובאופן כללי ייעשו תמיד החיבורים לסירוגין.

ט. לפני כל יציקה יש להקפיד שכל ה"קוצים" של מוטות הזיון השייכים ליציקה הקודמת יהיו נקיים ממיץ בטון ומלכלוך אחר.

י. לפי התוכנית ובכל המקומות בהם יורה המפקח יותקנו מוטות עיגון מפלדה מצולעת בקוטר ובאורך כמפורט בתוכניות, עגון הקוצים יהיה באמצעות דבק אפוקסי. העבודה תבוצע בהתאם להוראות יצרן האפוקסי, קוטר הקדח המשמש לעגון יהיה גדול ב- 2 מ"מ מקוטר מוט הזיון לפני החדרת המוטות יש לנקות את הקדח היטב עם אויר דחוס. אין להשתמש במים לצורך הניקוי.

02.22 <u>זיון ברשתות פלדה</u>

ב. המוטות והרשת יתאימו לדרישות התקן הישראלי לרשתות פלדה מרותכות.
המוטות יהיו משוכים מברזל מצולע או מברזל משוך במתיחה קרה שלגביהם יחולו דרישות התקנים דלהלן:
חוזק למשיכה 5900 ק"ג / סמ"ר – מינימום.
גבול נזילות 5,000 ק"ג / סמ"ר – מינימום.

ג. מאחר וסידור הרשתות מותנה בשיטת ופרטי התבניות של הקבלן, מטיל המזמין על הקבלן את הכנת תוכניות הרכבת ופרטי הרשתות ברצפות ובקירות של קומות המגדל. לפי ההוראות ונתונים שיתקבלו מאת המהנדס. התוכניות יוגשו לאישור המתכנן לפני הביצוע. המתכנן שומר לעצמו הזכות לאשר התוכניות עד 3 שבועות ממועד ההגשה הסופית. על הנ"ל לא תשולם תוספת והוא כלול במחירי היחידה.

ד. חפיה בין רשתות תהייה לפחות שתי משבצות, או במקום שנדרשת המשכיות סטטית 3 משבצות, או על פי המפורט בתכניות ועל פי ההוראות.

02.23 **<u>פלטות פלדה, קונסטרוקציות ואלמנטים מפלדה מעוגנים בבטונים</u>**

כקונסטרוקציות פלדה ייחשבו כל האלמנטים העשויים מפרופילים מקצועיים שונים וצינורות ברזל (מרובעים ועגולים) בין אם הם חופשיים ו/או יצוקים בתוך בטון, בכל מידה וגודל שהוא ובכל צורת חיבור שהיא, לרבות חיבור בריתוך, ברגים וכו'. מחירם ייחשב בכל מקרה ככולל את הרכבתם (לרבות עיגון, הפלסה וכל ההכנות הדרושות בעיבודי התבניות).

התייחסות מבחינת תשלום תהייה לפי טון פלדה ללא קשר לכמות ולגודל של כל אלמנט ואלמנט.

02.24 **<u>בדיקת בטונים טריים</u>**

א. תערובות הבטון לפריטיהן תאושרנה במבדקת הבטונים אשר תבצע בדיקות טיב של הבטונים.

ב. ביצוע הבטונים ייעשה בתנאי בקרה טובים לפי ת"י מס' 118 .

ג. הקבלן יחזיק באתר לצורך בדיקת שקיעת הבטון את כל האביזרים הנדרשים בהתאם לתקן האמריקאי ASTM C143 ולמפקח יהיה רשאי בכל עת להשתמש באביזרים האלה לבדיקת השקיעה.

ד. האגרגטים יבדקו בהתאם לדרישות ת"י 3 לכל 100 מ"ק.

ה. <u>ערבים</u>:

1. ערבים בבטון יהיו בהתאם להנחיות היצרן.
2. יש להבטיח התאמת (COMPATIBILITY) הערבים השונים שיוכנסו באותה תערובת.

02.25 **<u>בדיקת חוזק הבטונים</u>**

על הקבלן להוכיח את טיב הבטונים בקירות הבטון ובעמודים, לפני יציקת התקרות. באם אין תעודות על חוזק הבטון כעבור 28 יום, עליו להמציא תעודות על חוזק הבטון בעמודים אחרי 7 ימים. החוזק לאחר 7 ימים חייב להגיע ל70%- מהחוזק הדרוש אחרי 28 יום.

רק במידה ויתמלא תנאי זה, תאושר יציקת הגג מעל הקורות והעמודים.

02.26 **<u>תיקונים שונים</u>**

במידה והרצפה המוחלקת לא תתקבל חלקה וישרה כמתואר, יתקן הקבלן את המשטח לפי פתרונות שיקבעו ע"י האדריכל והמהנדס, דהיינו תמיכת התקרה, חציבה ויציקה מחדש.

תקוני בטונים באם יתגלו לאחר היציקה לקויים בבטון בהתאם לקביעת המתכן/האדריכל, הרי שאותם חלקי בטון שאינם מתאימים למפרט, ובטון שניזוק, יסולקו מהמקום בהתאם להוראות המפקח, ובאותם מקומות יצוק הקבלן אלמנטים חדשים לגמרי, בהתאם להוראות ולמפרטים מיוחדים שיוכנו לצורך זה ע"י המהנדס, או יבצע כל תיקון אחר על פי הנחיות המהנדס וכל זאת ללא תמורה או הארכת לוח הזמנים. שקעים ו/או כיסי חצץ או כל ליקוי אחר, שיתגלו על פני הבטון ויאשרו ע"י האדריכל והמפקח לתיקון, ייסתמו ע"י הקבלן בבטון או במלט צמנטי (1:3). כמו כן יסתת ויסיר הקבלן מעל פני הבטון בליטות או מגרעות וכו'. אין להתחיל בסתימת השקעים והחורים לפני בדיקתם ע"י המפקח ואישור שיטת התיקונים על ידו בכתב. הקבלן יבצע דוגמא לצורך תיקונים, וחייב לקבל גם את אישור האדריכל. לא יעשו תיקונים בבטון אדריכלי בשום מיקרה, אלא על פי דרישה מפורשת של האדריכל. בטון אדריכלי פגום או שתוקן ללא אישור המפקח והאדריכל יסולק ויוצק מחדש ללא תוספת תשלום.

02.27 <u>תמיכות ופיגומים</u>

האלמנטים הקונסטרוקטיביים אינם מחושבים לכוחות אופקיים בטרם בוצעו המשטחים האופקיים על הקבלן לקחת זאת בחשבון ולדאוג ליציבות האלמנטים על ידי תמיכות זמניות ו/או פיגומיים זמניים.
עבודה זאת כלולה במחיר היחידה של האלמנטים ולא תשולם עליה תוספת כל שהיא.
ישנם מספר אלמנטים, קירות, קורות, וכו' המצויינים בתוכניות ו/או בכתב הכמויות ו/או במפרט המיוחד שבהם ישנה הנחיה מפורשת כי אין לפרק את התמיכות הזמניות עד להשלמת יציקת התקרות.
עבודה זאת כלולה במחיר היחידה של האלמנטים ולא תשולם עליה תוספת כל שהיא.

02.28 <u>כיסוי בטון על הברזל</u>

א. כיסוי הבטון על הברזל יהיה לפחות 3 ס"מ ו/או כנדרש בתכניות.
ב. יצירת הכיסוי הנדרש תהייה תוך שימוש באביזרי בטון או פלסטיק קשיח בלבד. באלמנטים אופקיים כמו תקרות ורצפות יחויב הקבלן להשתמש באביזרים רציפים מסוג TRACK SPACER של חברת DETOMAX (ספק חב' טורנהיים בע"מ) או BOTTOM SPACER , PUNCHED של קבוץ נצר סירני או ש"ע.
ג. שומרי המרחק לכל סוגי היציקות, קירות ו/או תקרות וקורות טעונים אישור מוקדם של המתכנן ושל המפקח לגבי החומר, הכמות והצורה.

02.29 <u>גימור פני בטונים</u>

גימור פני כל הבטונים של תחתית תקרות, עמודים, קורות וקירות יהיה נקי וחלק כשהוא מוכן לקבלת צבע (אלא אם נאמר אחרת במסמכי החוזה או לפי הוראות למפקח)

02.30 <u>הפסקות יציקה בקורות</u>

על מנת לאפשר ביצוע אלמנטים שונים במבנה בחלקים, יהיה צורך לבצע לעיתים הפסקות יציקה בקורות ראשיות ליד העמודים. במקרים כאלו ישתמש הקבלן באביזרי פלדה מסוג HBS של חברת HALFEN או ש.ע. אותם יבטן בחלק הבטון אותו יוצקים בשלב הראשון ולאחר גמר היציקה ופירוק התבניות יחבר הקבלן את

מוטות הזיון הנוספים אל האביזרים הנ"ל לצורך יצירת המשכיות הזיון אל מעבר לנקודת הפסקת היציקה.

02.31 **<u>הגנה על השכבה המוחלקת</u>**

הקבלן יגן על רצפות מוחלקות מפני פגיעה כלשהיא באמצעות פריסת יריעות פוליאתילן בעובי 0.3 מ"מ ועליה פיזור שכבת חול בעובי של כ- 2 ס"מ על כל שטח הרצפה, או בכל דרך אחרת על פי קביעת למפקח.

02.32 **<u>ממ"מים</u>**

הממ"מים יבוצעו עפ"י הנחיות ומפרטי ביצוע של הג"א, ובהתאם לתכניות המאושרות ע"י הג"א.

02.38 **<u>אשפרת הבטון</u>**

אשפרת הבטון תבוצע <u>בהרטבה רצופה</u> של פני הבטון מייד עם התקשותו.
משך האשפרה יהיה לא פחות מ-7 ימים מיום היציקה וכנדרש בתקני הבטון.
להבטחת רציפות האפשרה ישתמש הקבלן בבדים גאוטכנים, יריעות כיסוי, ממטרות או בכל אמצעי אחר.

02.39 **<u>אופני מדידה ומחירים</u>**

א. <u>כללי</u>

מחירי הבטונים מכל סוג שהוא כוללים בין השאר (בנוסף לחומר ועבודה) גם:

1. סידורי פתחים, חורים ושרוולי מעבר בכל צורה שהיא, הן גדולים והן קטנים בבטון ובקירות בלוקים וגבס.
2. סידור, שקעים, הנמכות בתקרות, חריצים, חורים מגרעות וכו'.
3. ביטון צנרת מכל סוג ומכל קוטר.
4. ביטון פלטקות פלדה, פרופילים, ברגים, משקופים, מכל סוג ומכל קוטר (עבור הפלטקות, הפרופילים והברגים ישולם בנפרד).
5. הוצאת קוצים מברזל לכל מטרה (עבור הברזל ישולם בנפרד).
6. סידור שיפועים עליונים ו/או תחתונים בבטונים מכל סוג שהוא ובכל מקום.
7. החלקת והידוק הבטונים כמפורט.

ב. <u>סוג הבטון</u>

מודגש בזאת כי סוג הבטון הנו ב-30 אלא אם נאמר אחרת בתוכניות ובסעיפי כתב הכמויות.

ג. עיצוב חורים בתקרות וקירות לרבות קיטום פינות מכל סוג שהוא נכלל במחירי הבטונים.

ד. גמר חלק של פני יציקת בטון ללא ציפוי, או כזה המיועד כהכנה לבידוד, יבוצע כחלק מהיציקה ויכלל במחירה. כל תיקון נדרש בבטון שלא השיג את החלקות הצפויה ממנו, בהתאם להנחיות למפקח. יעשה ע"ח הקבלן ללא כל תשלום נוסף.

ה. בניגוד לאמור בסעיף 02.00.02 במפרט הכללי : נפחים של חורים ומגרעות, ינוכו מכמות הבטון.

ו. <u>קורות יסוד (קורות קשר)</u>

המדידה תעשה במ"ק, המחיר כולל את כל העבודה הנדרשת לחיבורם לקירות הבטון, לעמודים ולקירות ההיקף, למעט החיצוב בכלונסאות התימוך, שישולם בנפרד לפי יחידות.

ז. <u>רצפות בטון</u>

1. הרצפות ימדדו במ"ר בציון עוביים, כולל עבודות ההכנה, התבניות, היציקה וההחלקה. המחיר למ"ר כולל פחת הבטון בגין יציקה ע"ג יריעות פוליאתילן הפרושות על שכבת המצע.
2. יריעות הפוליאטילן ימדדו בנפרד במ"ר, ללא תשלום עבור החפיות.
3. הפלדה תמדד בנפרד בהתאם למשקלה.
4. פני הבטונים בתקרות ברצפות ובגגות בכל שטחי המבנה יוחלקו כמתואר בסעיפים השונים ובכתב הכמויות. מחירי היחידה של התקרות בסעיפי כתב הכמויות יכללו בתוכם את עבודות ההחלקה והסרגלים וכל הכרוך בעבודות אלו, לרבות ניסור ואטום תפרים.
5. עיבוד רצפות מחוספסות כמתואר בסעיף 02.27 דלעיל ברמפות לחניונים לא ימדד ולא ישולם בנפרד.
6. המישקים הקונסטרוקטיביים המסומנים בתכניות ימדדו במ"א לפי סוגיהם כמפורט בתכניות. המישק יכלול את כל העבודה הכלולה בו כמפורט בתכניות ובמפרט, כולל כל מוטות הזיון והמיתדים, קביעתם, הכל כמפורט בתכניות ובמפרט לגביהם. במחיר המישק יכללו חומרי המילוי, האיטום ושימתם. מישקים המועבדים ללא חומר מילוי במישקים אלא תוך עיבוד הפינות שלהם ימדדו בנפרד, ומחירם יכלול את עיבוד שפת התפר.
7. כל תיקון שידרש ע"י המפקח ברצפות ובמישקים עקב ביצוע נחות יבוצע ע"י הקבלן על-חשבונו וללא כל תשלום נוסף.
8. מחיר הרצפה כולל שימוש בבטון עם מוסף משפר אטימות.

ח. <u>קירות בטון</u>
הקירות ימדדו במ"ק כמובא בכתב הכמויות ויכללו את כל המפורט לגביהם בסעיפי המפרט דלעיל

ט. <u>בטון חלק</u>
מחירי "בטון חלק" באזורים שצוינו כך בתכניות ו/או הוגדרו במפרט זה ו/או בכתב הכמויות כלולים במחיר הסעיף ולא ישולמו בנפרד.

י. <u>ביצוע מישקים עקב הפסקת יציקה</u>
ביצוע מישקים בזמן הפסקת יציקה כלול במחיר היציקה ולא ימדד בנפרד. המחיר כולל את כל העבודה המתוארת בסעיף המתאים של המפרט.

יא. <u>תמיכות זמניות נוספות</u>
תוספת תמיכות זמניות במהלך היציקה כלולה במחירי היחידה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודה זו.

יב. מודגש בזאת כי עובי התקרות המצוין בתכניות הנו העובי המינימלי הדרוש. לא תשלום כל תוספת שהיא הנובעת משקיעה אלסטית של המערכת הקונסטרוקטיבית כגון : שקיעת תקרות שטוחות

יג. בניגוד לנאמר למפרט הכללי, משטחי מדרגות ומשטחי ביניים אופקיים ומשולשי מדרגות בעוביים שונים ימדדו במ"ק ויכללו את כל העבודות הנדרשות לביצוע המדרגות והמעקות.

יד. <u>מסגרות ממד"ים</u>
מחירי היחידה של הקירות והתקרות כוללים הרכבה של דלתות ההדף שרוולים מיוחדים, פתחי חילוץ ברצפה, חלונות ודלתות מעצר, סורגים וכד'. הדלתות והשרוולים יסופקו ע"י הקבלן.

טו. <u>מחירי פלדה הזיון</u>
מחירי הפלדה לזיון ייחשבו ככוללים את כל העבודות הדרושות לקביעתה, ובכלל זה ומבלי לפגוע בכל ההוראות האמורות במפרט הטכני, גם את עבודות הרמתה לקומות, את עבודות הקשירה (לרבות אספקת החוטים), אספקה

ויישום ברזל עזר לקשירת פלדת הזיון. את עבודות הריתוך הנדרשות לצרכי ביצוע, הארכות של מוטות הזיון וכל החומרים האחרים הנדרשים.
הכנת רשימות פלדה כלולה במסגרת המחיר ולא תשולם בנפרד.
להלן דגשים והבהרות:

א. לא תשולם תוספת עבור עיבוד כלשהוא של ברזל כגון כיפופים, פיגורות, כיפוף "לציפורים", ספסלים וכיו"ב.
ב. לא תשולם תוספת עבור שימוש בברזלים מצולע מעל קוטר 25 מ"מ.
ג. לא תשולם תוספת עבור שימוש בברזלים שאורכם מעל 12 מ' ועד 24 מ'. המפקח רשאי להורות לקבלן בכל עת על שימוש בברזלים ארוכים מעל 12 מ' ובלבד שהוראה זו תינתן עד חודש לפני הביצוע הדורש שימוש בברזלים ארוכים.
ד. לא תשולם תוספת בגין חפיית רשתות ומוטות בודדים.
ה. לא ישולמו חפיות שאינן נדרשות בתכניות (אף אם נתנה הנחיה לגודל החפיות במפרט זה).

<u>פרק 23 - כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר</u>

23.01 <u>כללי</u>

א. כל עבודות הביסוס יבוצעו בהתאם לפרק 23 במפרט הכללי ועפ"י דו"ח יועץ הקרקע. כל האמור במפרט הכללי ובדו"ח כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

ב. על הקבלן להעסיק, על חשבונו, מודד מוסמך. המודד יסמן את הכלונסאות ויבטיח את מיקומם ואנכיות הקידוחים כנדרש. הקמת מתווה לעבודות ביסוס כלולה במחירי היחידה והיא הכרחית.

ג. על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו תכנית עדות (AS MADE) מעודכנת לפי הביצוע של עבודות הביסוס. תוכנית העדות תעודכן ע"ג דיסקט ותימסר למזמין. <u>התוכנית תבוצע ע"י מודד מוסמך.</u> הגשת התכנית היא תנאי לקבלת העבודה. לא תשולם תוספת מחיר עבור תכנית זו והיא לא תוכל לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת הביצוע.

ד. <u>אחריות כוללת של הקבלן</u>

הקבלן יבצע את הכלונסאות לפי התכניות ולפי שיטת הביצוע המתוארת במפרט והתאם להנחיות יועץ הקרקע. אם לדעת הקבלן המידע שבהם אינו

מספק, עליו לבצע, על חשבונו, בדיקות נוספות הדרושות לו לצורך הגשת ההצעה וביצוע העבודה.
בכל מקרה, האחריות לשלמות הכלונסאות ולאי היווצרות מפולות בקידוח חלה עליו בלבד. אם לדעתו יש לנקוט באמצעים נוספים לאבטחת שלימות הכלונסאות, הוא יעשה זאת על חשבונו.

23.02 **<u>מפרט לביצוע כלונסאות</u>**

א. הקדוח יבוצע ע"י קבלן מאושר בלבד, עם ציוד מתאים המסוגל לבצע את העבודה בקטרים ובעומקים המתוכננים.

ב. בשכבות העליונות של הקדוח, עשוי להיות צורך לחפור באופן מקומי ולסלק מכשולים מהקדוח.

ג. יש להכניס צנור מגן במטר העליון של הקדוח שתחתיתו תחדור לשכבה טבעית יציבה. עומק צינור המגן יקבע באתר בהתאם לתנאים שיחשפו במהלך הביצוע. צנור המגן ישאר בקדוח עד גמר היציקה.

ד. הקדיחה תעשה תוך שמירה על מקום מדויק, מרכזיות ואנכיות הקדוח. הנטיה מהאנך לא תעלה על 1% והסטיה מהמרכז לא תעלה על 2.0 ס"מ מהציר.

ה. יש לבצע תחילה את הקדוחים בפינות של המבנה, לערוך מעקב אחר חתך הקרקע, ולודא שכל הקדוחים חודרים לתוך שכבה חולית טבעית עם צרורות, כנדרש. יש להקפיד על החדירה לשכבה הטבעית עם הצרורות, גם אם יהיה צורך להעמיק את הכלונסאות מעל המתוכנן.

ו. אם החדירה לתוך שכבה קשה, או לא יציבה, לא תאפשר השלמת הקדוח לעומק המתוכנן בקצב סביר, יש להודיע מיד למהנדס המתכנן ולמהנדס הבסוס, ולקבל הנחיות משלימות. תבדק האפשרות לקצר את אורך הכלונסאות ובמידת הצורך להגדיל את קוטרם.

ז. הפרש הגובה בין התחתית של שני כלונסאות סמוכים לא יעלה על המרחק החפשי ביניהם.

ח. יש לנקות היטב את תחתית הקדוח ע"י מקדח שטוח.

ט. יש למדוד ולאשר כל קדוח וקדוח ולנהל יומן עבודה, עם רישום השכבות אליהן חדר הקדוח.

י. יש לתכנן את העבודה כך שהיציקה תעשה מיד עם גמר הקדוח והנקוי. אם יש עכוב באספקת הבטון הדרוש ליציקת כלונס שלם, יש להפסיק את הקדוח לפחות 1.0 מטר מעל התחתית, ולעכב את גמר הקדוח עד סמוך למועד היציקה.

יא. אין להשאיר קדוח פתוח למשך הלילה מחשש מפולות.

יב. הכנסת הזיון תעשה בעזרת מנוף, במאונך, ללא פגיעה בדפנות. יש להקפיד על מרכזיות הזיון בקדוח, בעזרת גלגלים ושומרי מרחק מתאימים.

יג. הבטון בכלונסאות יהיה באיכות של לפחות ב-30, עם עבידות מתאימה ליציקה בעזרת משפך עם צינור מרכזי או משאבה.

יד. יציקת הכלונסאות תעשה תוך זמן קצר אחרי גמר הקדוח, עם שמוש במשפך עם צינור מרכזי.

טו. גמר היציקה של הכלונסאות יהיה במפלס של תחתית קורות היסוד וללא פטריה עליונה של בטון.

23.03 <u>הכנת והכנסת הזיון לכלונסאות</u>

א. מוטות הזיון יהיו מהסוג הנדרש בתוכניות ויתאימו לדרישות התקנים, הנוגעים בדבר, כולם בעדכונם האחרון.

ריתוכים ייעשו רק במקומות המצוינים בתוכניות.
במידה והקבלן ירצה לבצע ריתוכים במקומות אחרים, יהיה עליו לקבל את אישורו בכתב של המפקח.
בעת הרמת הברזל, ישתמש הקבלן במספר כלי הרמה, אשר יבטיחו שהזיון לא יקבל שום כפיפה תמידית.
המפקח יבדוק את סל הזיון, כאשר הוא תלוי בצורה חופשית באויר, וברשותו למנוע הכנסת הסל, במידה והוא אינו עונה לדרישות.
במקרה זה, יהיה על הקבלן לתקן הסל ולהרימו באופן שהברזלים ישארו ישרים לפני הכנסת הסל לבור הקידוח.

ב. יש להתקין מרווחים (ספייסרים) מגלילי בטון על חישוקי הזיון.
הרווח עד לדופן הקידוח לא יקטן מ-5 ס"מ.

23.04 <u>בדיקות</u>

א. בצוע הכלונסאות יעשה עם פקוח צמוד של מפקח מנוסה בתאום עם מהנדס הבסוס. יש לבדוק את איכות הבטון המובא, ולהשוות את הכמויות התאורטיות לכמויות בפועל. יש לערוך רישום של העומקים המדודים של הקדוחים ושל השכבות אליהן חדרו עם הקדוחים.

ב. איכות הכלונסאות תבדק ע"י בדיקות סוניות, אולטרה סוניות, או רדיו אקטיביות, ו/או קדוחי גלעין, ובהתאם לדרישות המפקח בתאום עם מהנדס הבסוס. לצורך בדיקות אולטרה סוניות או רדיו אקטיביות, יש צורך להכניס מראש לכלונסאות צינורות פלדה לא מגולוונים, בקוטר פנימי של "2 ובמרחק של 15 ס"מ מדופן הקדוח.

ג. במקרה של ספק באיכות הכלונסאות עשוי להדרש נסיון העמסה או מעקב אחר שקיעת

23.6 <u>אופני מדידה מיוחדים</u>

א. מחיר הכלונסאות כולל את הסימון, המדידה, הקידוח, סילוק האדמה החפורה (מהקידוחים) משטח העבודה ומהאתר למקום שפך מותר והכנסת כלובי

הברזל, תוך הקפדה על שלמות דפנות החפירה, שימוש בצינור מגן וסילוק פסולת מיציקת הכלונסאות. מחירי הקידוח יהיו אחידים לכל שכבות הקרקע. פינוי האדמה והפסולת תהיה מחוץ לשטח המפעל למקום שיאושר ע"י הרשויות השונות. מיקום האתר באחריות הקבלן.

ב. המדידה לצורך תשלום תהיה במ"א לפי קוטר הכלונס. **מדידת אורך הכלונס לצורך ביצוע התשלום תחושב ממפלס פני הבטון המתוכננים ועד מפלס תחתית הכלונס כנדרש בתכניות או לפי דרישת יועץ הקרקע או המהנדס.**
<u>קידוח ללא יציקה לא ימדד.</u>
הבטון יתאים לדרישות המפרט. לא תשולם תוספת עבור פחת או עבור הגדלת כמות הבטון בגלל גידול בנפח הקידוח או בגלל גלישת הבטון מעבר לשפת הקידוח.

ג. מחיר הכנת כלובי הברזל (הזיון) כלול במחירי היחידה של הברזל. המחיר יכלול את כל העבודות הדרושות להרכבת כלובים שלמים ויציבים לפי המפרט והתכניות, לרבות כל חומרי העזר הדרושים (חומרי קשירה, אביזרי הרמה, מוטות הקשירה, שומר המרחק וכו'). ברזל נוסף שיוסיף הקבלן לחיזוק הכלוב יהיה על חשבונו ולא יימדד הקבלן יהיה האחראי הבלעדי ליציבותו המוחלטת של הכלוב. הזיון נמדד בפרק 02.

ד. סיתות ראשי הכלונסאות בעזרת פטיש מתאים כלול במחיר היחידה ואינו נמדד בנפרד. הסיתות יבוצע עד לקבלת בטון נקי ובריא, לא מפורר, ללא כל שאריות לכלוך, קרקע וכו'.

ה. מדידות ושירותים של מודד מוסמך לא ימדדו בנפרד ויהיו כלולים במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

ו. ריתוכי זיון - במידה ונדרש, ע"י המפקח לא ימדדו בנפרד ויהיו כלולים במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

ז. צינורות לבדיקות סוניות ואולטראסוניות כלולות במחירי היחידה ולא ישולמו בנפרד.

רשימת תיוג מסמכים

המסמך הנדרש:	האם צורף?
כלל מסמכי המכרז ונספחיו חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף (**שני עותקים**)	
קבלה על רכישת מסמכי המכרז, אישור על השתתפות במפגש מציעים (צירוף פרוטוקול–חתום), וצירוף העתק חתום על ידי המציע של מסמך השאלות ותשובות שניתנו במכרז (ככל שיהיו)	
תעודת עוסק מורשה, תעודת התאגדות, לרבות תעודות שינוי שם (לפי העניין). במקרה של תאגיד בלבד: תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי ואישור מורשי חתימה	
מסמכים המעידים על רישיון קבלן, ניסיון, השכלה וכו'	
אישור רו"ח אודות היקף הכנסות שנתי כמפורט בתנאי הסף	
כתב הצעה והתחייבות	
תנאים מיוחדים ותנאים כלליים	
ערבות מכרז וערבות ביצוע	
הסכם התקשרות	
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	
הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות	
התחייבות להיעדר ניגוד עניינים	
התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז	
אישור קיום ביטוחים	
אספקת שירותים בשעת חירום	
התחייבות לשמירה על סודיות	
אישור על ניכוי מס במקור/פטור מכך	
אישור בתוקף על ניהול ספרים	
מפרט טכני מיוחד	
הצהרה על העדר תביעות (חשבון סופי)	
פרטי חשבון בנק	
הצהרת המציע אודות אישור קיום ביטוחים	
הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה	
פירוט ניסיון המציע	
המלצות ורשימת ממליצים כמפורט בתנאי הסף	
אישור הגשת מכרז	

*באחריות המציעים להגיש את כל המסמכים הנדרשים במסגרת המכרז, גם אם אלו לא מצוינים מפורשות בטבלה

חתימה וחותמת המציע _____